



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2015 r.

Poz. 4542

UCHWAŁA NR XIII/181/2015 RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 23 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Lasy Komunalne w mieście Sopotie

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, zmiany: Dz. U. z 2015 r., poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), Rada Miasta Sopotu uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” (uchwalonego uchwałą Nr XL/476/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 czerwca 2010 r.) i uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Lasy Komunalne w mieście Sopotie oznaczony symbolem R-6/01, zwany dalej „planem”, obejmujący teren o powierzchni 140,33 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1, zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu” i część graficzną zwaną dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 uzupełniony rysunkami 11 fragmentów powiększonych do skali 1: 500, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w tekście planu :

- 1) intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez *powierzchnię całkowitą zabudowy* należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej lub wg ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 2;

- 2) wysokość zabudowy - wysokość budynku mierzona od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy względnie innego najwyższego punktu budynku lub wg ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdz. 2; nie dotyczy kominów i akcentów architektonicznych, które nie zawierają powierzchni użytkowej;
- 3) linie zabudowy - linie ograniczające obszar, na którym mogą być zlokalizowane budynki; określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand;
- 4) zabudowa - budynki w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) zabudowa odtworzeniowa - zabudowa, która w przypadku rozbiórki istniejących budynków może być zrealizowana na powierzchni o dotychczasowej wielkości z możliwością zmiany lokalizacji i formy wg ustaleń planu oraz do ustalonej planem wysokości zabudowy;
- 6) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę - dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona: w procentach, wyrażających stosunek powierzchni wszystkich budynków (wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu) zlokalizowanych na terenie działki budowlanej do powierzchni tej działki lub wg przepisów szczegółowych zawartych w Rozdziale 2; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów i wind zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) szyld - informacja wizualna zawierająca podstawowe informacje o prowadzonej działalności, umieszczona przy wejściu do instytucji, budynku, w formie tablicy informacyjnej, liter przestrzennych, kasetonu reklamowego, wysięgnika, itp.;
- 9) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określenia w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 10) stan istniejący - stan zgodny ze stanem na dzień wejścia w życie niniejszego planu; za stan istniejący uznaje się również stan projektowany wg obowiązujących decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę;
- 11) warunki podziału terenu - warunki podziału geodezyjnego terenów z wyjątkiem podziałów, które dopuszcza się niezależnie od ustaleń planu, w tym:
 - a) wydzieleń dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
 - b) podziałów korygujących i porządkujących;
- 12) stawka procentowa - podstawa do ustalenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 24 tereny oznaczone symbolami cyfrowymi od 01 do 24 oraz ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczone symbolami literowymi:

- 1) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) M - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej,
- 3) U - tereny zabudowy usługowej;
- 4) US, UT - tereny usług sportu i usług turystyki;
- 5) ZO - teren składowania odpadów organicznych z obszarów zieleni miejskiej;
- 6) ZL - tereny lasów;
- 7) ZC - tereny cmentarzy;
- 8) W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi;

- 9) G - tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo;
- 10) KDZ - tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;
- 11) KDL - tereny dróg publicznych - ulica lokalna;
- 12) KDD - tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;
- 13) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

2. Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów, oznaczonych symbolem cyfrowo-literowym, jak na rysunku planu, zawarte są w Rozdziale 2.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 5. 1. Oznaczenie terenów: 01.ZL, 02.ZL.

2. Powierzchnia: 01.ZL - 79,66 ha, 02.ZL - 43,23 ha.

3. Przeznaczenie: tereny lasów, fragmenty Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń zawartych w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 3) maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę: nie dotyczy;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy;
- 5) forma zabudowy: nie dotyczy;
- 6) geometria dachu: nie dotyczy;
- 7) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 8) warunki podziału terenu, parametry działek budowlanych: nie dotyczy;
- 9) inne ustalenia: w granicach terenu 02.ZL znajdują się ślady historycznych urządzeń sportowych oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi: A - skoczni narciarskiej, B – strzelnicy, C - toru saneczkowego; ustala się ich zachowanie oraz uczytelnienie z dopuszczeniem tablic informacyjnych lub innych form informacji o historycznym zagospodarowaniu.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w granicach terenów nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny położone są w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje ochrona przyrody regulowana przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

8. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej:

- 1) części terenów określone na rysunku planu położone są w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefach ochrony krajobrazu oraz ograniczenia gabarytu; jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w tym naturalne ukształtowanie terenu;
- 2) w granicach terenu 02.ZL znajduje się obszar objęty ochroną konserwatorską oznaczony na rysunku planu - fragment dawnej posesji przy domu myśliwskim (budynek mieszkalny ul. Struga 6 z roku 1900 wpisany do

rejestr zabytków województwa pomorskiego – nr rejestru 1012) – ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) część terenu 02.ZL określona na rysunku planu objęta jest strefą ochrony archeologicznej (śląd osadnictwa - wczesne średniowiecze); wszystkie prace ziemne planowane na obszarze strefy ochrony archeologicznej muszą być poprzedzone wykonaniem badań i dokumentacji archeologiczno-konserwatorskiej;
- 4) ustala się zachowanie istniejących nawierzchni brukowych na drogach.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się, zalecana odbudowa zniszczonych form zagospodarowania terenu;
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się;
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny położone są w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 2) tereny położone są w obszarze wpisanym do rejestru zabytków – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 3) tereny położone są w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 4) część terenu 01.ZL położona jest w strefie ograniczeń od cmentarza, w obszarze 50 metrów od granicy terenu cmentarza, jak na rysunku planu – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 5) część terenu jest potencjalnie zagrożona ruchami masowymi ziemi; należy dążyć do zabezpieczenia stromych zboczy w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w ust. 10.

12. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność drogowa:
 - dla terenu 01.ZL: od ulicy 23-go Marca (12.KDL) oraz z dróg leżących poza granicami planu,
 - dla terenu 02.ZL: od ulicy 23-go Marca (12.KDL) oraz z dróg leżących poza granicami planu; ustala się dostępność komunikacyjną dla działek nr 2/2, 2/5, 2/6 arkusz mapy 27, położonych przy ul. Stefana Żeromskiego - poprzez drogę leśną, jezdnię utwardzoną, prowadzącą z ul. Stanisława Moniuszki do terenu 4.ZC oraz dla działki nr 60, arkusz mapy 29, położonej przy ul. Mickiewicza 37b - poprzez drogę leśną jak w stanie istniejącym, na dotychczasowych zasadach,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, zakaz lokalizacji parkingów,
 - c) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie dotyczy, zakaz lokalizacji parkingów;
- 2) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu;

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 8) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 9) ustala się możliwość budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 6. 1. Oznaczenie terenu: 03.W.

2. Powierzchnia: 0,18 ha.

3. Przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – wodociągi, zbiornik wyrównawczy sieci wodociągowej „Wzgórze Trzech Gracji”.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń zawartych w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w granicach terenu nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują przepisy odrębne.

8. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ochrony krajobrazu. Jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, teren nie jest obszarem przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 2) teren położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 3) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w ust. 10.

12. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność drogowa: z ulicy Stanisława Moniuszki położonej poza granicami planu poprzez drogę leśną oraz z dróg leśnych,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, zakaz lokalizacji parkingów,
 - c) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w karte parkingową: nie dotyczy, zakaz lokalizacji parkingów;

- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 8) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 9) ustala się możliwość budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 7. 1. Oznaczenie terenu: 04.ZC.

2. Powierzchnia: 0,12 ha.

3. Przeznaczenie: teren cmentarza - Pomnik Żołnierzy Radzieckich.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń zawartych w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren nie wymaga scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje ochrona lasu regulowana przepisami odrębnymi;
- 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

8. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ochrony krajobrazu. Jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się;
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 2) teren położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 3) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;

4) do zagospodarowania terenów cmentarzy i gruntów usytuowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie, mają zastosowanie przepisy odrębne.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w ust. 10;

2) zakaz lokalizacji zabudowy.

12. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia w zakresie komunikacji:

a) dostępność drogowa: z ulicy Stanisława Moniuszki położoną poza granicami planu poprzez drogę leśną na terenie 02.ZL,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, zakaz lokalizacji parkingów,

c) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie dotyczy, zakaz lokalizacji parkingów;

2) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy;

4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu, z powierzchni utwardzonych jak w ust. 7 pkt 2;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;

6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

7) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

8) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;

9) ustala się możliwość budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 8. 1. Oznaczenie terenu: 05.W.

2. Powierzchnia: 0,01 ha.

3. Przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – wodociągi, hydrofornia.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń zawartych w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren nie wymaga scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują przepisy odrębne.

8. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ochrony krajobrazu. Jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, teren nie jest obszarem przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 2) teren położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 3) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w ust. 10.

12. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność drogowa: z ul. 23 Marca (12.KDL);
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, zakaz lokalizacji parkingów,
 - c) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie dotyczy, zakaz lokalizacji parkingów;
- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 8) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 9) ustala się możliwość budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 9. 1. Oznaczenie terenu: 06.US,UT.

2. Powierzchnia: 4,19 ha.

3. Przeznaczenie: teren usług sportu i usług turystyki; obszar Łysej Góry; dopuszcza się organizację form rekreacji, ze szczególnym uwzględnieniem rekreacji zimowej; dopuszcza się samodzielne funkcje gastronomiczne oraz funkcję pensjonatową jako uzupełniającą w ilości kilku pokoi gościnnych w poddaszu budynku.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń zawartych w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11;
- 2) ustala się nakaz rekultywacji terenów przekształconych w wyniku nadmiernej penetracji rekreacyjnej, poza terenem zainwestowania sportowego i rekreacyjnego;
- 3) architektura projektowanej zabudowy musi być zharmonizowana pod względem formy, zastosowania materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia - podkreślając jego walory, z zachowaniem równowagi pomiędzy krajobrazem naturalnym, a antropogenicznym.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, projektowana zabudowa i rozbudowy muszą uwzględniać zasadę maksymalnej ochrony drzewostanu;

- 2) wysokość zabudowy: do 10,5 m; dopuszcza się akcenty architektoniczne bez funkcji użytkowych, o charakterze kompozycyjnym, przekraczające dopuszczalną wysokość;
- 3) maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę: 350 m² (suma zabudowy istniejącej i projektowanej) dodatkowo dopuszcza się:
 - a) taras niezadaszony przy budynku usługowym o powierzchni do 20 m²,
 - b) tymczasowy obiekt przy górnej stacji wyciągu narciarskiego o powierzchni użytkowej do 4,0 m² dla obsługi wyciągu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 85% powierzchni terenu;
- 5) forma zabudowy: wolnostojąca; istniejącą formę budynku o funkcji usługowej uznaje się za zgodną z planem o ile realizować będzie funkcje obsługi rekreacji;
- 6) geometria dachu: dachy spadziste, o kącie nachylenia połaci dachowej 30°-50°;
- 7) intensywność zabudowy: określają ustalenia zawarte w ust. 5, pkt 2 i 3;
- 8) warunki podziału terenu, parametry działek budowlanych:
 - a) minimalna wielkość działki: teren, dopuszcza się możliwość łączenia działek,
 - b) szerokość frontu działek: nie dotyczy,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy;
- 9) inne ustalenia:
 - a) zakaz grodzenia nieruchomości,
 - b) istniejący punkt widokowy do zachowania.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w granicach terenu nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny położone są w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązuje ochrona lasu regulowana przepisami odrębnymi;
- 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: część terenu określona na rysunku planu położona jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ochrony krajobrazu; jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w tym naturalne ukształtowanie terenu.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się, w tym drobne formy wyposażenia sportowego;
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się; na budynku dopuszcza się szyld o powierzchni do 2 m² z informacją o prowadzonej w budynku działalności;
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 4) tymczasowe obiekty handlowo-usługowe: dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych wyłącznie z organizacją okolicznościowych imprez masowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 2) teren położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 3) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w ust. 10;
- 2) ustala się nakaz pozostawienia szczytu góry, jako terenu niezabudowanego;
- 3) należy zachować drogę prowadzącą wzdłuż działki nr 23, arkusz mapy 20, położonej poza granicą planu i wzdłuż południowo - zachodniej granicy terenu 6.US,UT, jako drogi zwyczajowej prowadzącej na Łysą Górę, oraz należy utrzymać istniejący ciąg pieszy po północno - wschodniej stronie stoku zapewniający mieszkańcom dostępność terenów leśnych Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania budowli urządzeń i instalacji, mających negatywny wpływ na ochronę walorów krajobrazu kulturowego; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji pod warunkiem zastosowania formy architektonicznej lub przestrzennej pozwalającej na zachowania walorów kulturowych miejsca;
- 5) w granicach terenu znajduje się wyciąg narciarski, ustala się jego zachowanie i dopuszcza się możliwość jego rozbudowy i przebudowy;
- 6) istniejącą zabudowę lub zabudowę odtworzeniową (ze zmianami w ramach dopuszczonych planem) uznaje się za zgodną z planem, o ile realizować będzie funkcje obsługi rekreacji;
- 7) w górnej stacji wyciągu zlokalizowanej poniżej szczytu, na południowym stoku, dopuszcza się konstrukcje platformy zjazdowej dla narciarzy i budowę tymczasowego obiektu obsługi wyciągu do 4,0 m² powierzchni użytkowej, działającego tylko w sezonie zimowym;
- 8) ustala się zasady i formy rozwoju rekreacji:
 - a) ruch pieszy po sieci dróg gruntowych i szlakach turystycznych,
 - b) narciarstwo zjazdowe i inne formy rekreacji zimowej, na przystosowanych do tego stokach;
- 9) funkcję wypożyczania i naprawy sprzętu sportowo – rekreacyjnego należy zlokalizować w budynku usługowym, w przyziemiu lub podziemiu;
- 10) lokalizacja nowych budynków, w tym: tymczasowego obiektu obsługi górnej stacji wyciągu na warunkach określonych w ust. 5;
- 11) dopuszcza się lokalizację wiaty w sąsiedztwie budynku (o wymiarach nie większych niż te, które pozwolą swobodnie zaparkować ratrak wraz z osprzętem) do celów parkingowych ratraka (ustala się zakaz wykorzystywania wiaty na cele inne niż parkingowe ratraka), obiektów małej architektury i urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- 12) lokalizacja wiat tylko dla potrzeb ochrony przed warunkami atmosferycznymi, ustala się zakaz umieszczania w wiatkach funkcji użytkowych np. gastronomii;
- 13) dopuszcza się wyposażenie terenu w sieć urządzonych traktów, dróg, ścieżek, z miejscami odpoczynku i punktem widokowym z obiektami małej architektury;
- 14) dopuszcza się możliwość budowy niewielkich obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym instalacji sztucznego naśnieżania i oświetlenia stoku;
- 15) dopuszcza się rozbudowę istniejącego parkingu do 100 miejsc postojowych (mp) wkomponowanych w teren w grupach o ilości do 50 mp rozdzielonych zielenią; nawierzchnię parkingu należy wykonać jako półprzepuszczalną z obowiązkiem podczyszczania wód opadowych z zanieczyszczeń ropopochodnych;

wody opadowe z parkingu odprowadzić do studni chłonnych, w których należy umieścić poduszki sorbentowe pochłaniające zanieczyszczenia ropopochodne w studniach, drzewa wskazane do zachowania;

16) planowane zainwestowanie nie może powodować trwałej zmiany rzeźby terenu;

17) ustala się zakaz stosowania nawierzchni sztucznych - jako pokrycia stoku.

12. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia w zakresie komunikacji:

a) dostępność drogowa: od ul. Zbigniewa Herberta, oraz z duktów leśnych położonych na terenie 02.ZL,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: lokalizacja nowych miejsc postojowych w granicach terenu, w miejscu określonym na rysunku planu wg ustaleń zawartych w ust. 11, pkt 15,

c) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 5% ogólnej liczby miejsc do parkowania;

2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, budowa ujęcia wody tylko na potrzeby technologiczne inwestora do naśnieżania stoku;

3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu lub/i do kanalizacji deszczowej, z terenu parkingu przed odprowadzeniem do odbiornika wody opadowe należy oczyścić w separatorach ropopochodnych; krawężnik parkingu oddzielić od zbocza odwodnieniem liniowym dla ograniczenia migracji nadmiaru wód roztopowych ze stoku;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;

7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych

w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

8) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;

9) ustala się możliwość budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 10. 1. Oznaczenie terenu: 07.G.

2. Powierzchnia: 0,01 ha.

3. Przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, stacja redukcyjno-pomiarowa gazu średniego ciśnienia.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń zawartych w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren nie wymaga scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ochrony krajobrazu. Jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, teren nie jest obszarem przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 2) teren położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 3) fragment terenu położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w ust. 10.

12. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność drogową: z drogi dojazdowej 24.KDW,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, zakaz lokalizacji parkingów,
 - c) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie dotyczy, zakaz lokalizacji parkingów;
- 2) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu i/lub do kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 8) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 9) ustala się możliwość budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 11. 1. Oznaczenie terenów: 08.M, 09.M, 10.M.

2. Powierzchnia: 08.M – 4 m², 09.M – 52 m², 10.M – 2 m².

3. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej – integralnie związane z terenami mieszkaniowymi przyległymi do granic planu. Istniejące zagospodarowanie uznaje się za zgodne z planem.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń zawartych w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki;
- 2) wysokość zabudowy: do 3,0 m;
- 3) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę:
 - a) dla terenów 08.M i 10.M: 100% powierzchni terenu,

- b) dla terenu 09.M: 50% powierzchni terenu;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna: dopuszcza się 0% powierzchni terenu;
 - 5) forma zabudowy: nie dotyczy, tereny obejmują fragmenty budynków;
 - 6) geometria dachu: nie dotyczy, tereny obejmują fragmenty budynków;
 - 7) intensywność zabudowy: maksymalna - 1,0, minimalna - 0;
 - 8) warunki podziału terenu, parametry działek budowlanych:
 - a) minimalna wielkość działki: teren, dopuszcza się połączenie z sąsiadującą działką budowlaną,
 - b) szerokość frontu działek: nie dotyczy,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy;
 - 9) inne ustalenia:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
 - b) zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych.
6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: tereny nie wymagają scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) tereny położone są w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy odrębne;
 - 2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.
8. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: tereny położone są w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, teren 08.M w strefie ograniczenia gabarytu, tereny 09.M i 10.M w strefie ochrony krajobrazu. Jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, tereny nie są obszarami przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) tereny położone są w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
 - 2) tereny położone są w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
 - 3) tereny położone są w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie.
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w ust. 10.
12. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) ustalenia w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność drogowa: od ulic poza granicami planu,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, parkowanie poza granicą terenu,
 - c) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie dotyczy, parkowanie poza granicą terenu;

- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 9) ustala się możliwość budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 12. 1. Oznaczenie terenu: 11.MW.

2. Powierzchnia: 0,01 ha.

3. Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – integralnie związany z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przyległym do granic planu, fragment zespołu garaży. Istniejące zagospodarowanie uznaje się za zgodne z planem. W przypadku likwidacji garaży obowiązuje rekultywacja terenu na cele zieleni.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń zawartych w ust. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie zabudowy na granicy działki;
- 2) wysokość zabudowy: do 3,0 m;
- 3) maksymalna wielkość terenu przeznaczzonego pod zabudowę: 50% powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: dopuszcza się 0% powierzchni terenu;
- 5) forma zabudowy: fragment zespołu garaży;
- 6) geometria dachu: dachy płaskie;
- 7) intensywność zabudowy: maksymalna - 0,5, minimalna - 0;
- 8) warunki podziału terenu, parametry działek budowlanych:
 - a) minimalna wielkość działki: teren, dopuszcza się połączenie z sąsiadującą działką budowlaną,
 - b) szerokość frontu działek: nie dotyczy,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy;
- 9) inne ustalenia:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń,
 - b) zakaz lokalizacji reklam i nośników reklamowych.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren nie wymaga scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) tereny położone są w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy odrębne;

2) wody opadowe z powierzchni utwardzonych należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

8. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: tereny położone są w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ochrony krajobrazu. Jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, teren nie jest obszarem przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 2) teren położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 3) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami szczególnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w ust. 10.

12. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność drogową: od ulic poza granicami planu,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy, parkowanie poza granicą terenu,
 - c) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie dotyczy, parkowanie poza granicą terenu;
- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 8) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 9) ustala się możliwość budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 13. 1. Oznaczenie terenu: 12.KDL.

2. Powierzchnia: 0,27 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: fragment ulicy lokalnej KDL 1/2; ul. 23-go Marca.

4. Parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zmienna, jak na rysunku planu;

2) inne parametry: nie ustala się;

3) wyposażenie: nie ustala się.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: w zakresie komunikacji drogowej do ulicy lokalnej (ul. 23 Marca) poza granicą planu, w zakresie uzbrojenia do układu magistralnego.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej;

2) zachowanie, uzupełnienie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu;

3) ustala się ochronę istniejącego rowu melioracyjnego.

7. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ochrony krajobrazu. Jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się;

3) urządzenia techniczne: dopuszcza się, wymagane oświetlenie, ustala się możliwość budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zaleca się budowę sieci jako instalacji podziemnych;

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się;

5) zieleni: dopuszcza się.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) teren położony jest w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;

2) teren położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;

3) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

11. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 14. 1. Oznaczenie terenów: 13.KDZ, 14.KDZ, 15.KDZ, 16.KDZ.

2. Powierzchnia: 13.KDZ – 0,02 ha, 14.KDZ – 0,02 ha, 15.KDZ – 0,01 ha, 16.KDZ – 0,02 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: fragmenty pasa drogowego ulicy zbiorczej KDZ 1/2, ul. Jacka Malczewskiego.

4. Parametry:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, tereny są fragmentami pasa drogowego;

2) inne parametry: nie ustala się;

3) wyposażenie: nie ustala się.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: w zakresie komunikacji drogowej do ulicy głównej Alei Niepodległości położonej poza granicą planu, w zakresie uzbrojenia do układu magistralnego.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej;
- 2) zachowanie, uzupełnienie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu.

7. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: tereny 15.KDZ i 16.KDZ położone są w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ochrony krajobrazu. Jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się, ustalenie nie dotyczy miejskich nośników informacyjno-reklamowych na terenie 14.KDZ;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się, wymagane oświetlenie, ustala się możliwość budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zaleca się budowę sieci jako instalacji podziemnych;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się;
- 5) zielen: dopuszcza się.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny położone są w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 2) tereny 15.KDZ i 16.KDZ położone są w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 3) tereny położone są w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

11. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 15. 1. Oznaczenie terenu: 17.KDW.

2. Powierzchnia: 0,01 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: fragment pasa drogowego ulicy wewnętrznej.

4. Parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, teren jest fragmentem pasa drogowego;
- 2) inne parametry: nie ustala się;
- 3) wyposażenie: nie ustala się.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: w zakresie komunikacji drogowej do ulicy lokalnej (ul. 23 Marca) poza granicą planu, w zakresie uzbrojenia do układu magistralnego.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej;
- 2) zachowanie, uzupełnienie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu.

7. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: część terenu określona na rysunku planu położona jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ochrony krajobrazu. Jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: nie dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się;
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się, wymagane oświetlenie, ustala się możliwość budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zaleca się budowę sieci jako instalacji podziemnych;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 2) teren położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

11. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 16. 1. Oznaczenie terenu: 18.KDD, 19.KDD, 20.KDD.

2. Powierzchnia: 18.KDD – 0,01 ha, 19.KDD – 0,02 ha, 20.KDD – 0,01 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: fragmenty pasa drogowego ulic dojazdowych KDD 1/2:

- 1) 18.KDD - fragment pasa drogowego ul. Stanisława Moniuszki;
- 2) 19.KDD - fragment pasa drogowego ulicy dojazdowej bez nazwy;
- 3) 20.KDD - fragment pasa drogowego ul. Zbigniewa Herberta.

4. Parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, tereny są fragmentami pasów drogowych;
- 2) inne parametry: nie ustala się;
- 3) wyposażenie: dla terenu 19.KDD – zatoka postojowa.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: w zakresie komunikacji drogowej do ulic poza granicą planu, w zakresie uzbrojenia do układu magistralnego.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej;
- 2) zachowanie, uzupełnienie i pielęgnacja istniejącego drzewostanu.

7. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: tereny położone są w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ochrony krajobrazu. Jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: nie dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się;
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się, wymagane oświetlenie, ustala się możliwość budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zaleca się budowę sieci jako instalacji podziemnych;
- 4) tymczasowe obiekty budowlane: zakaz lokalizacji;
- 5) zieleni: nie dotyczy;
- 6) rozwiązania komunikacji pieszej należy dostosować do wymogów osób niepełnosprawnych.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny położone są w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 2) tereny położone są w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 3) tereny położone są w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

11. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 17. 1. Oznaczenie terenu: 21.ZC.

2. Powierzchnia: 12,05 ha.

3. Przeznaczenie: teren rozbudowy cmentarza z dopuszczeniem innych form gospodarki komunalnej w zakresie jak w ust. 5, pkt 9, lit. b.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w punktach niniejszej karty terenu;
- 2) zaleca się ochronę i utrzymanie cennego drzewostanu;
- 3) zagospodarowanie terenu cmentarza należy realizować jako kompleksowe założenie o charakterze parkowym w nawiązaniu do istniejących cmentarzy zabytkowych (ewangelickiego i katolickiego);
- 4) wskazane na rysunku planu wymagane akcenty identyfikujące przestrzeń należy realizować jako obiekty małej architektury i nawiązujące do funkcji terenu (np. pomnik);
- 5) ustala się zachowanie głównych przejść pieszych;
- 6) przy projektowaniu zagospodarowania terenu należy uwzględnić punkt widokowy oraz oś kompozycyjną określone na rysunku planu;
- 7) architektura projektowanej zabudowy musi być zharmonizowana pod względem formy, zastosowania materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia i podkreślać jego walory;
- 8) ustala się konieczność rozczłonkowania brył i dopasowania do ukształtowania terenu przy maksymalnym zachowaniu istniejącej zieleni.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie mniej niż 15 m od linii rozgraniczającej ul. Malczewskiego, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi; projektowana zabudowa musi uwzględniać zasadę maksymalnej ochrony drzewostanu; w pasie terenu między linią zabudowy a granicą pasa drogowego ul. Malczewskiego obowiązują zachowanie zieleni wysokiej z dopuszczeniem wycinek na cele dojazdów;
- 2) wysokość zabudowy: do 9,0 m;
- 3) maksymalna wielkość terenu przeznaczonych pod zabudowę: 1,5% powierzchni terenu;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50% powierzchni terenu;
- 5) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 6) geometria dachu: dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych 12°-45°;
- 7) intensywność zabudowy: maksymalna – 0,025, minimalna – 0;
- 8) warunki podziału terenu, parametry działek budowlanych:
 - a) minimalna wielkość działki: dowolna, dopuszcza się łączenie działek,
 - b) szerokość frontu działek: dowolna,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolna;
- 9) inne ustalenia:
 - a) ustala się następujące elementy zagospodarowania cmentarza:
 - obiekty małej architektury, w tym akcenty architektoniczne oraz wyposażenie, w tym lampy oświetleniowe, ławki, kosze na śmieci itp.,
 - ogrodzenia przezierne lub żywoplot, zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, wysokość ogrodzeń - zgodnie z przepisami odrębnymi; w ogrodzeniach należy stosować przejścia ekologiczne w formie otworów o średnicy nie mniejszej niż 15 cm wykonane w podmurówce przy powierzchni terenu w odstępach nie większych niż 5 m lub jeżeli wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm, w formie przeswitów o szerokości nie mniejszej niż 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia,
 - sieci i urządzenia wyposażenia cmentarza i infrastruktury technicznej,
 - parkingi,
 - przejścia piesze wyznaczone i nie wyznaczone na rysunku planu,
 - dopuszcza się możliwość poszerzenia pasa drogowego ul. Malczewskiego w granicach terenu 21.ZC o nie więcej niż 3,0 m na cele zatok postojowych dla samochodów (nawierzchnia – kostka kamienna),
 - b) dopuszcza się inne formy gospodarki komunalnej w zakresie:
 - cmentarzy gminnych, w tym kaplicy, zaplecza przedpogrzebowego, kolumbariów,
 - zieleni gminnej i zadrzewień; w kompozycji zieleni należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejące drzewa,
 - urządzeń sanitarnych i w północnej części terenu zakładu opiekuńczego w zakresie opieki nad zwierzętami.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren nie wymaga scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, zasady gospodarowania w zakresie ochrony przyrody określają przepisy odrębne;
- 2) należy zabezpieczyć strome zbocza w sposób zapobiegający postępowi erozji gruntu;
- 3) ustala się zakaz makroniwelacji, prace niwelacyjne należy ograniczyć do niezbędnego minimum;
- 4) przy realizacji miejsc postojowych nawierzchnię projektować jako nieprzepuszczalną, a wody opadowe z tych powierzchni należy podczyścić w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

8. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefach ochrony krajobrazu i ograniczenia gabarytu; jako przedmiot ochrony

ustala się: walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, w tym naturalne ukształtowanie terenu;

2) jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zastosować się do przepisów odrębnych.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się, ustalenie nie dotyczy szyldów;
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się, wymagane oświetlenie, ustala się możliwość budowy i przebudowy urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: w okresie od 1 października do 30 listopada dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych typu: stragany, przenośne WC,
- 5) zieleni: komponowane układy zieleni w oparciu o istniejący zasób zieleni, należy w możliwie maksymalnym stopniu zachować istniejący drzewostan.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 2) teren położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 3) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 4) do zagospodarowania terenów cmentarzy i gruntów usytuowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie, mają zastosowanie przepisy odrębne.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w ust. 10;
- 2) na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania z dokumentacji geotechnicznej zawierającej między innymi budowę geologiczną, kategorię geotechniczną i warunki posadowienia obiektów budowlanych przy uwzględnieniu stateczności zboczy w zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) należy zastosować rozwiązania techniczne, które zapobiegną erozji powierzchniowej i uniemożliwią naruszenie stateczności istniejących zboczy w trakcie prowadzenia robót budowlanych i po ich zakończeniu; projekt budowlany musi określać sposób zabezpieczenia stabilności zboczy oraz skarp;
- 4) teren przeznaczony jest dla inwestycji celu publicznego; w granicach terenu nie obowiązują zakazy określone w przepisach dotyczących Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

12. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność drogowa: od ul. Malczewskiego (poza granicą planu),
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 0,1 miejsca postojowego / 100 m² powierzchni cmentarza, 10 miejsc postojowych dla zakładu opiekuńczego w zakresie opieki nad zwierzętami – realizacja w granicach terenu,
 - c) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 5% ogólnej liczby miejsc do parkowania;
- 2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu, z powierzchni parkingowych wg ustaleń zawartych w ust. 7, pkt 4 niniejszego paragrafu;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z ogólnomiejskiej sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;
- 8) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 9) ustala się możliwość budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 18. 1. Oznaczenie terenu: 22.ZO.

2. Powierzchnia: 0,27 ha.

3. Przeznaczenie: teren składowania odpadów organicznych z obszarów zieleni miejskiej, jako forma gospodarki komunalnej.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg ustaleń zawartych w punktach 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy, zakaz zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy: nie dotyczy, zakaz zabudowy;
- 3) maksymalna wielkość terenu przeznaczzonego pod zabudowę: nie dotyczy, zakaz zabudowy;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 5% powierzchni terenu;
- 5) forma zabudowy: nie dotyczy, zakaz zabudowy;
- 6) geometria dachu: nie dotyczy, zakaz zabudowy;
- 7) intensywność zabudowy: nie dotyczy, zakaz zabudowy;
- 8) warunki podziału terenu, parametry działek budowlanych:
 - a) minimalna wielkość działki: teren,
 - b) szerokość frontu działek: nie dotyczy,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy;
- 9) inne ustalenia: zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych oraz ogrodzeń pełnych.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: teren nie wymaga scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
- 2) realizacja inwestycji nie może pogorszyć istniejących stosunków wodnych w gruncie;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego; należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.

8. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: część terenu określona na rysunku planu położona jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ochrony krajobrazu. Jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, teren nie jest obszarem przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 2) teren położony jest w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 3) teren położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zagospodarowanie terenów i obiektów wyszczególnionych w ust. 10 – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) planowane zainwestowanie nie może powodować trwałej zmiany rzeźby terenu.

12. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustalenia w zakresie komunikacji:
 - a) dostępność drogowa: z drogi wewnętrznej 23.KDW,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 miejsca postojowe; sposób realizacji – w granicach terenu,
 - c) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 0;
- 2) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie wód opadowych: do gruntu, z nawierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorach lub osadnikach;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 8) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 9) ustala się możliwość budowy i modernizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

§ 19. 1. Oznaczenie terenu: 23.KDW, 24.KDW.

2. Powierzchnia: 23.KDW - 0,14 ha, 24.KDW – 0,06 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy: droga wewnętrzna.

4. Parametry:

1) szerokość w liniach rozgraniczających:

- a) 23.KDW: 8,0 m i zgodnie z rysunkiem planu,
- b) 24.KDW: zmienna, zgodna z rysunkiem planu;

2) inne parametry: nie ustala się;

3) wyposażenie: nie ustala się.

5. Powiązania z układem zewnętrznym: w zakresie komunikacji drogowej do ulic lokalnych częściowo poza granicami planu, w zakresie uzbrojenia do układu magistralnego.

6. Zasady ochrony środowiska i przyrody: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - po podczyszczeniu w separatorach ropopochodnych do kanalizacji deszczowej.

7. Zasady ochrony środowiska kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej: tereny położone są w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego (nr rejestru 936) w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego, w strefie ochrony krajobrazu. Jako przedmiot ochrony ustala się walory krajobrazowe i ekspozycyjne Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

8. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: nie dopuszcza się;
- 3) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny położone są w strefie ochronnej „B2” Uzdrowiska Sopot, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 2) tereny położone są w obszarze wpisanym do rejestru zabytków, sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie;
- 3) teren 23.KDW położony jest w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszym paragrafie.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

11. Stawka procentowa: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 20.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 20. Ustala się stawki procentowe w wysokości:

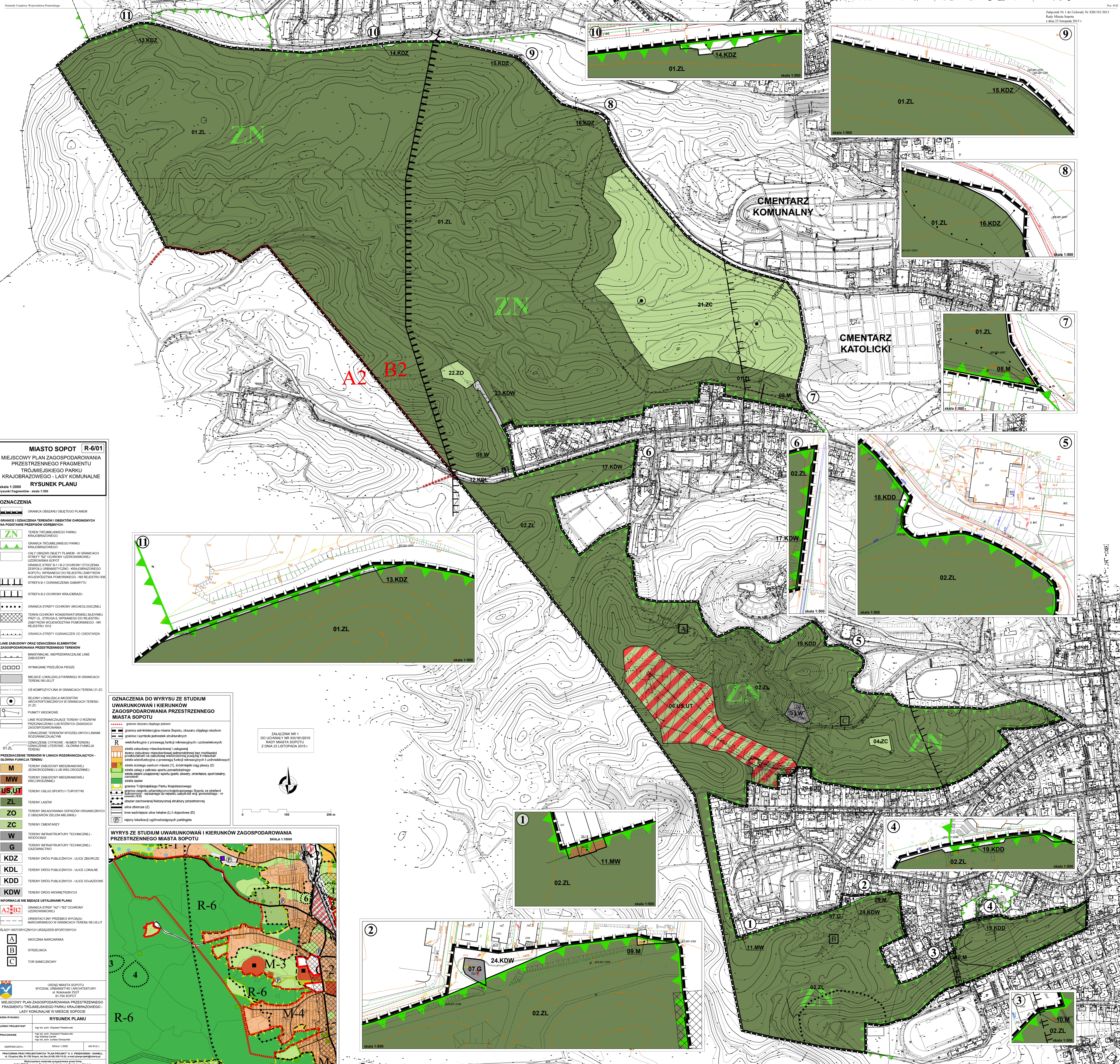
- 1) 0% - dla terenów oznaczonych symbolami ZO, ZL, ZC, W, G, KDZ, KDL, KDD, KDW;
- 2) 30% - dla pozostałych terenów.

§ 21. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 21, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta
Sopotu

Wieczesław Augustyniak



MIĄSTO Sopot R-6/01 MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - LASY KOMUNALNE RYSUNEK PLANU skala 1:2000 rysunki fragmentów - skala 1:500

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIENYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY
 - TEREN TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - GRANICA TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
 - CALY OBSZAR OBIĘTY PLANEM - W GRANICACH STREFY "BZ" OCHRONY UZDROWISKOWEJ UZDROWISKA Sopot
 - GRANICE STREF B-1 B-2 OCHRONY OTOCZENIA ZESPÓŁU URBANISTYCZNO - KRAJOBRAZOWEGO Sopotu WYKAZANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO - NR REJESTRU 506
 - STREFA B-1 OGRANICZENIA GABARYTU
 - STREFA B-2 OCHRONY KRAJOBRAZU
 - GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - TEREN OCHRONY KONSERWATORSKIEJ BUDYNKU PRZY UL. STRUŻKI WSPRANIEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO - NR REJESTRU 1012
 - GRANICA STREFY OGRANICZENIÓW O CMENTARZA
 - LINE ZABUDOWY ORAZ OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
 - WYMAGANE PRZEJŚCIA PIEKZE
 - MIEJSCA LOKALIZACJI PARKINGÓW W GRANICACH TERENU
 - OSI KOMPROMISYJNA W GRANICACH TERENU ZI.ZC
 - REJONY LOKALIZACJI AKCENTÓW ARCHITEKTURALNYCH W GRANICACH TERENU ZI.ZC
 - PUNKTY WIDOKOWE
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH/LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - OZNACZENIE DYPLOWE - NUMER TERENU
 - OZNACZENIE LITEROWE - OZNAKA FUNKCJA TERENU

- PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU**
- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ
 - MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
 - US, UT TERENY USŁUG SPORTU I TURYSTYKI
 - ZL TERENY LASÓW
 - ZO TERENY SKŁADOWNIA ODPADÓW ORGANICZNYCH Z OBSZARÓW ZIELENI MIEJSKIEJ
 - ZC TERENY CMENTARZY
 - W TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WYDZIAŁOWE
 - G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
 - KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
 - KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
 - KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
 - KDW TERENY DRÓG WYEMWIERZONYCH

- INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- A2, B2 GRANICA STREFY "A2" I "B2" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
 - OBIĘTY PLANEM PRZEBIEG WYMIARU NARCISIARSKIEGO W GRANICACH TERENU 06.US.UT
 - ŚLADY HISTORYCZNYCH URZĄDZEŃ SPORTOWYCH
 - A SKOCCZNA NARCISARSKA
 - B STRZELNICA
 - C TOR BIEGOWY
- RYSunEK PLANU**
- | | |
|--|---|
| NAZWA PROJEKTANTÓW | mgr inż. arch. Wiesław Paszkowski |
| OPRACOWANIE | mgr inż. arch. Wiesław Paszkowski
mgr inż. arch. Czesław Stępień |
| SEWERYJNY 2015 | SKALA 1:2000 |
| PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S. C. PRZEDSIĘBIORSTWO W OBLASTY ARCHITECTURY I INŻYNIERYSTKI | SKALA 1:2000 |
- URZĄD MIASTA Sopotu
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITECTURY
ul. Kościuszki 20/27
81-704 Sopot
- MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - LASY KOMUNALNE W MIEŚCIE Sopotcie

- OZNACZENIA DO WYRSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu**
- granice obszaru objętego planem
 - granice administracyjne miasta Sopotu, obszaru objętego studium
 - granice i symbole jednostek strukturalnych
 - R wielofunkcyjny z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
 - strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez możliwości przekształceń na zabudowę wielorodzinną powyżej 4 mieszkań
 - strefa usługowa z przewagą funkcji rekreacyjnych i uzdrowiskowych
 - strefa usług z zakresu sportu parafizjoterapii
 - strefa usług i usługowej sportu (golf, tenis, orientacja, sport lokalny, zanzan)
 - strefa lasów
 - granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - granice zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Sopotu ze strefami "A2" i "B2" - wyznaczone do rejestru zabytków woj. pomorskiego - nr 506
 - obszar zachowania historycznej struktury przestrzennej
 - ulice zbiorcze (Z)
 - linie ważniejsze ulice lokalne (L) i dojazdowe (D)
 - rejon lokalizacji ogólnodostępnych parkingów

- WYRSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu**
- skala 1:10000
-

- Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/181/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 23 listopada 2015 r.**

- WYRSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu**
- skala 1:500
-

- WYRSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu**
- skala 1:500
-

- WYRSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu**
- skala 1:500
-

- WYRSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu**
- skala 1:500
-

- WYRSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu**
- skala 1:500
-

- WYRSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu**
- skala 1:500
-

- WYRSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu**
- skala 1:500
-

- WYRSU ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA Sopotu**
- skala 1:500
-

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/181/2015

Rady Miasta Sopotu

z dnia 23 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Lasy Komunalne w mieście Sopocie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 czerwca 2008 r. do 30 czerwca 2008 r.:

wniesiona przez p. Marka Michowskiego.

TREŚĆ UWAGI: uwaga dotyczy wprowadzenia zapisu o przywróceniu w przyszłości drogi zwyczajowej prowadzącej z osiedla Mickiewicza na Łysą Górę wzdłuż działki nr 38.

ROZPATRZENIE UWAGI: uwaga uwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI: uznano zasadność wniesionej uwagi. Do projektu planu wprowadzono odpowiedni zapis.

wniesiona przez p. Pawła Krzyżanowskiego.

TREŚĆ UWAGI: uwaga dotyczy wykreślenia zapisu dopuszczającego obiekty o funkcji gastronomii z karty terenu nr 1.ZN, pkt 9.4.

ROZPATRZENIE UWAGI: uwaga uwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI: uznano zasadność wniesionej uwag i usunięto zapis, również w karcie terenu 2.ZN.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Lasy Komunalne w mieście Sopocie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 stycznia 2011 r. do 28 lutego 2011 r.:

wniesiona przez p. Barbarę Kühn, dotycząca ustaleń dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem ZN.

TREŚĆ UWAGI:

- 1) sprzeciw wobec nowego parkingu na Łysej, na około 160 aut;
- 2) zakaz ustawiania reklam wolnostojących;
- 3) należy poszerzyć i wzmocnić niektóre odcinki trasy leśnej od zbrocza Zajęczego Wzgórza do Małej Gwiazdy na wysokości osiedla Mickiewicza;

4) wszystkie ścieżki spacerowe i drogi winny być na bieżąco remontowane, podejścia schodkowe wymagają remontu i uzupełnienia zniszczonych poręczy. Należy remontować ławki i kosze na śmieci położone wzdłuż szlaków i ścieżek;

5) na cele lasów przeznaczyć środki finansowe – przesunąć milion zł z „sopockich Błoni”;

6) dotyczy uporządkowania drzewostanu, przecinki, usunięcie chorych drzew;

7) dotyczy oznakowania, wyposażenia i wyznaczenia miejsc spacerów pod nadzorem (Straży Miejskiej).

ROZPATRZENIE UWAG: uwaga 1 – uwzględniona, uwaga 2 – bezprzedmiotowa, nieuwzględniona, uwagi 3, 4, 5, 6, 7 – nieuwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG:

Ad 1) ograniczono wielkość parkingu do nie więcej niż 100 miejsc.

Ad 2) w projekcie planu istnieje zapis zakazujący reklam wolnostojących.

Ad 3), 4), 5), 6), 7) uwagi nie dotyczą problematyki planu miejscowego, są listą postulatów do zarządcy terenu i władz miasta.

trzy uwagi o tej samej treści wniesione przez p. Mieczysława Cierpisz, pp. Marię i Ryszarda Prus, p. Ryszarda Prus - dotyczą terenu 2.ZN, dojazdu do nieruchomości zabudowanej, działka nr 60 położona przy ul. Mickiewicza 37B.

TREŚĆ UWAG: sprzeciw wobec ustalenia projektu planu dotyczącego dojazdu do posesji przy ul. Mickiewicza 37B. Należy wydzielić geodezyjnie pas drogi z działki lasów komunalnych i ustanowić na nim nowej działki o przeznaczeniu droga – symbol „R”, która powinna być uznana jako droga gminna.

ROZPATRZENIE UWAG: uwagi nieuwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG: zapisy projektu planu zabezpieczają dojazd do nieruchomości: na terenie 2.ZN

, wniesiona przez p. Piotra Kowalewskiego, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT.

TREŚĆ UWAGI: budynek Sabatu i parking są wystarczające w obecnych wymiarach, hala pod ratraki zupełnie bezcelowa. Pozostałe dwie uwagi nie dotyczą projektu planu.

ROZPATRZENIE UWAGI: uwaga nieuwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI: projekt planu ustala zwiększenie programu użytkowego skupionego w jednej bryle, w związku z czym istnieje potrzeba zwiększenia powierzchni zabudowy i ilości miejsc parkingowych. Projekt planu zakłada możliwość lokalizacji wiaty dla celów parkingowych ratraka.

wniesiona przez p. Karola Bućko, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT.

TREŚĆ UWAGI: parking tylko dla klientów Łysej Góry; autor uwagi porusza problem parkowania przez mieszkańców przy ul. Mickiewicza, propozycja zrobienia strefy tylko dla mieszkańców.

ROZPATRZENIE UWAGI: uwaga nieuwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI: projekt planu ustala program dla terenu 6.UT,US, dla którego określa się ilość miejsc parkingowych, są to miejsca potrzebne dla prawidłowego prowadzenia działalności. Problem parkowania mieszkańców ul. Mickiewicza wykracza poza zakres projektu planu.

wniesione w dwóch pismach jednakowej treści przez:

1) Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział im. Dr Aleksandra Majkowskiego w Sopocie, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT.

Uwagi podpisane przez 90 osób (mieszkańców Gdańska, Sopotu, Gdyni, Grudziądza, Sochaczewa, niektóre podpisy nieczytelne): p. Jan Radwan Ostrowski, p. Józef Kamiński, p. Roman Rykowski, p. Mariola Koziorowska, p. Ireneusz Leszczyński, p. Tomasz Chniatkowski, p. Michał Wach, p. Piotr Pancikiewicz, p. Piotr Malinowski, p. Krzysztof Goliszewski, p. Mariusz Hajduk, p. Jan Bogucki, p. Rafał Adametz, p. Rafał Kubiś, p. Beata Pielowska, p. Adam Pielowski, p. Alicja Pielowska, p. Grzegorz Pielowski, p. Łukasz Depka, p. Andrzej Depka, p. Lech Nadolny, p. Jan Strużyk, p. Mirosław Zegacko, p. Grażyna Ksoń, p. Marek Ksoń, p. Małgorzata Nizgorska, p. Zdzisław Zwierzchowski, p. Zofia Zwierzchowska, p. Ewa Zwierzchowska, p. Bożena Wleklińska, p. Mariusz Nizgorski, p. Grzegorz Nizgorski, p. Jan Pienszka, p. Krystyna Mackiewicz, p. Tadeusz Deejk, p. Leszek Kubiak, p. Krzysztof Olszówka, p. Zbigniew Dembek, p. Władysław Pewkarz, p. Danuta Kubiak, p. Bożena Deejk, p. Anna Olszówka, p. Patrycja Brzezińska, p. Maria Szpinek, p. Aleksander Fot, p. Paweł Kurchel, p. Liliana Krzemińska, p. Ewa (nazwisko nieczytelne), p. Barbara Lechman, p. Aneta Lechman, p. Zofia Leżuchowska, p. Marek Kowalski, p. Danuta Laskowska, p. Grzegorz Surtel, p. Piotr Borkowski, p. Piotr Każyński, p. Róża Karzyńska, p. Małgorzata Rigerińska, p. Anna Kamińska, p. Leszek Gałko, p. Krystyna Zygmuntowicz, p. Piotr Zygmuntowicz, p. Paweł Płosaj, p. Anna Irga, p. Maciej Jankowski, p. Mikołaj Frankiewicz, p. Grzegorz Krajewski, p. Sebastian (nazwisko nieczytelne), p. Bartek (nazwisko nieczytelne), p. Łukasz Wizgorski, p. Piotr (nazwisko nieczytelne), p. Marek Szyłejko, p. Maciej Klimkiewicz, p. Radosław Fifiński, p. Anna Szafiriska, p. Rafał (nazwisko nieczytelne), p. Anna Micińska, p. Tomasz Zamajski, p. Alicja Micińska, p. Joanna Zamajska, p. Janusz Monek, p. Jolanta Ciechanowska, p. Piotr (nazwisko nieczytelne), p. Krzysztof Wietrowski, p. Dorota Dołkowska, p. Waldemar Donojski, p. Miłosz Stachowiak, p. Tomasz Dąbrowski, p. Marta Dąbrowska.

2) Firmę Adam Dobrowolski, Maciej Karol ART DESIGN S.C.

Do uwagi dołączono listę poparcia podpisaną przez 313 osób. Z treści nie wynika czego dotyczy poparcie. W związku z tym ww. uwagę rozpatruje się jako złożoną przez firmę ART DESIGN S.C.

TREŚĆ UWAG: teren Łysej Góry powinien zostać zagospodarowany pod kątem:

- 1) wymiana wyciągu narciarskiego i zmiana jego usytuowania (peron);
- 2) rozbudowa budynku i zmiana funkcji baru Sabat;
- 3) , 4) parking na 80-100 aut, ujęcie wody;
- 5) drewniane ogrodzenie przed szkodnikami;
- 6) , 7) zabudowania na sprzęt do obsługi stoku, stacja do snowtubingu z małą architekturą.

ROZPATRZENIE UWAG: uwagi 1, 2 – bezprzedmiotowe, nieuwzględnione, 3, 4 – uwzględnione, 5 – nieuwzględniona, 6, 7 – nieuwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG:

Ad 1), 2) uwagi są bezprzedmiotowe - projekt planu nie zakazuje wymiany wyciągu i zmiany jego usytuowania, przewiduje rozbudowę budynku i zmianę funkcji baru Sabat.

Ad 3), 4) do projektu planu wprowadzono ograniczenie wielkości parkingu do 100 miejsc oraz dopuszczono możliwość indywidualnego ujęcia wody.

Ad 5) w projekcie planu wprowadzono zakaz grodzenia nieruchomości z uwagi na to, iż jest to teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i powinno się umożliwiać zwierzętom swobodną migrację.

Ad 6), 7) teren Łysej Góry jest ograniczony przestrzennie. W związku z realizacją wyciągu narciarskiego dodatkowa forma zorganizowanego użytkowania zbrocza nasiliłaby działania inwestycyjne na stoku.

UWAGI NR 9, 10, 11, wniesione przez pp. Barbarę i Andrzeja Popławskich p. Janusza Emerich, p. Elżbietę Emerich, p. Katarzynę Emerich, p. Jana Kaczmarka, p. Annę Dębicką, p. Piotra Dębickiego, p. Krystynę Wojnarowską, p. Teresę Pawlak, p. Jana Pawlaka, p. Alicję Szopa, p. Grażynę Bielas, p. Tomasza Bielasa, p. Natalię Wounarowska-Antczak, p. Barbarę Lechman, p. Janusza Lachman, p. Bożenę Lentas, p. Daniela Neyteker, p. Zdzisława Bobowskiego, p. Mirosławę Bobowską, p. Czesławę Związek, p. Malwinę Antczak, p. Halinę Dryja, p. Leokadię Kotas, p. Annę Wilkus, p. Jerzego Wolf, p. Teresę Wolf, p. Magdalenę Łukaszewicz, p. Konrada Kozakiewicza, p. Magdalenę Boniecką, p. Ewę Ziółkowską-Caba, p. Józefa Caba, pp. G. R. Ziółkowskich, p. E. Buraczewską, p. Joannę Dobrzyńską, p. Gerarda Ostrowskiego, p. Irenę Adamczewską, p. Danutę Zjadacz, p. Krystynę Bela, p. Krystynę Kosmania, p. Michalinę Chałkę, p. Annę Adamkiewicz, p. Reginę Koziałkowską, p. Andrzeja Szupryczyńskiego, p. Elżbietę Muslewska-Płoszaj, p. Ewę Majewską, p. Elżbietę Skrzyńską, p. Halinę Musiałek, p. Annę Tokarską, p. Annę Laube, p. Bożenę Stosik-Potrykus, p. Teresę Zambrzycką, p. Barbarę Stefańska, p. Barbarę Śniatecką, p. Grażynę Czuchnowską, p. Teresę Wieczorkowską, p. Danutę Zarówny, p. Jacka Rischka, p. Teresę Rischka, p. Jolanę Banaś-Melsztyńską, p. Pawła Rischka - dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT:

TREŚĆ UWAG:

1) wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 7,0 m jak w istniejącym budynku, sprzeciw wobec dopuszczenia akcentu architektonicznego przekraczającego dopuszczalną wysokość;

2) powierzchnia zabudowy istniejącego budynku nie powinna mieć więcej niż 300 m²;

3) protest przeciwko dopuszczeniu budowy hangaru, kiosku gastronomicznego, wypożyczalni i serwisu;

4) umieszczanie nośników reklamowych powinno być obwarowane ograniczeniami zapobiegającymi komercjalizacji i oszpeceniu terenu;

5) sformułowanie „bramy wejściowe” winno być doprecyzowane;

6) każdy obiekt tymczasowy powinien być zaopiniowany pod względem estetyki i ładu przestrzennego;

7) protest przeciwko dopuszczeniu budowy hangaru i kiosku gastronomicznego;

8) sprzeciw wobec parkingu na 160 miejsc;

9) sprzeciw wobec sytuowania wiat, obiektów małej architektury i urządzeń sportowo – rekreacyjnych, powinno się stworzyć obwarowania co do możliwości lokalizacji każdego typu obiektu.

ROZPATRZENIE UWAG: uwagi 1, 2 – nieuwzględnione, uwagi 3, 4 – uwzględnione, uwaga 5 – nieuwzględniona, uwaga 6 – nieuwzględniona, uwaga 7 – uwzględniona, uwaga 8 – uwzględniona, uwaga 9 – uwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG:

Ad 1), 2) projekt planu ustala zwiększenie programu użytkowego skupionego w jednej bryle, w związku z czym istnieje potrzeba zwiększenia powierzchni zabudowy i jej wysokości, która nie odbiega od okolicznej istniejącej zabudowy.

Ad 3), 4) usunięto zapis dotyczący możliwości budowy hangaru, kiosku gastronomicznego, serwisu usytuowanego w budynku, skorygowano zapisy dotyczące nośników reklamowych.

Ad 5) w projekcie planu zrezygnowano z pojęcia „bramy wejściowe”.

Ad 6) w projekcie planu nie można uzależniać wyglądu obiektów od opinii, jeżeli nie regulują tego przepisy odrębne,

Ad 7) zrezygnowano z lokalizacji hangaru i kiosku gastronomicznego.

Ad 8) ograniczono wielkość parkingu do 100 miejsc.

Ad 9) plan miejscowy powinien ustalać regulacje, które mają znaczący wpływ na kształtowanie przestrzeni – projekt planu w koniecznej mierze ustala zasady dla lokalizowania tych obiektów.

Wprowadzono odpowiednie zapisy szczegółowo określające warunki na jakich wiaty mogą być realizowane.

UWAGA NR 12, wniesiona przez p. Marcina Gerwina, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT:

TREŚĆ UWAGI:

- 1) usunąć zapis pozwalający na budowę ogrodzenia wokół stoku Łysej Góry;
- 2) zmniejszyć liczbę miejsc postojowych do 60 z wymogiem podczyszczenia wody przepływającej przez parking;
- 3) zmienić lokalizację hangaru na ratrak.

ROZPATRZENIE UWAG: uwaga 1 – uwzględniona, uwaga 2 – nieuwzględniona, uwaga 3 – uwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG:

Ad 1) uznano zasadność uwagi i usunięto zapis dopuszczający ogrodzenie.

Ad 2) projekt planu ustala zwiększenie programu użytkowego działalności na terenie 6.UT,US, w związku z czym istnieje potrzeba zwiększenia powierzchni zabudowy i ilości miejsc parkingowych. Podczyszczenie wód opadowych z parkingu jest ustaleniem projektu planu.

Ad 3) usunięto lokalizację nowego obiektu na stoku Łysej Góry.

UWAGI NR 13, 14, wniesione przez Mieszkańców Trójmiasta, Herberta 5 i Wspólnoty Mieszkaniowej Herberta 5, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT. Uwagi wniesiono w dwóch pismach o tej samej treści, podpisanych łącznie przez 63 osoby: p. Irenę Karpiuk, p. Domisława Nurek, p. Jacka Gajosa, p. Romana Nurek, p. Marcina Karpiuka, p. Z. Lubarda-Heynar, p. (imię nieczytelne) Szuprytowska, p. (imię i nazwisko nieczytelne), p. Danutę Malon, p. Andrzeja Malon, p. Małgorzatę (nazwisko nieczytelne), p. Michała Malon, p. Kazimierza Kędziora, p. Zofię Breza, p. Zofię Babińską, p. Grażynę Potulską, p. Jana Potulskiego, p. Kazimierza Bilińskiego, p. Piotra Dudziaka, p. Joannę Dudziak, p. Artura Staszewskiego, p. Urszulę Skarbek, p. Barbarę Dec, p. St. Malek, p. M. Zyglińskiego, p. St. Zięba, p. Marię Zięba, p. D. Warnke, p. Bogdana Jasińskiego, p. Beatę Kowalik, p. Mirosławę Hetmańską, p. S. Kowalik, p. Patryka Kowalik, p. Irenę Sass, p. Bogdana Pruszek, p. Grażynę Żuchowską, p. Piotra Ostrowskiego, p. Dariusza Kijanka, p. Łucję Konderak, p. Wiesława (nazwisko nieczytelne), p. Krystyną Szetkowską, p. Gabrielę (nazwisko nieczytelne), p. Urszulę Haydrych, p. Joannę Czopa, p. Małgorzatę Głowacką, p. Annę Kopytowicz, p. Janinę Drucis, p. E. Urbaniak, p. Rafała Padlewskiego, p. Krystynę Jachyra-Dzierżyńską, p. Hannę Jachyra-Wiechowską, p. Michała Gryglewskiego, p. Agnieszkę Gryglewską, p. Barbarę Lewandowską, p. Teresę Krauze, p. M. Prus, p. Krystynę Łubieńską, p. Romanę Ududowicz, p. Bożenę Hoffman, p. Agnieszkę Gryglewską, p. Ewę Domagała, p. Małgorzatę Zboralską,

TREŚĆ UWAG:

- 1) sprzeciw wobec poszerzenia programu usług na terenie;
- 2) sprzeciw wobec rozbudowy budynku i budowaniu kolejnych w tym tymczasowych (obiekty tymczasowe powinny być zaopiniowane pod względem estetyki i ładu przestrzennego), wobec zapisu dotyczącego akcentów architektonicznych;
- 3) sprzeciw wobec zabudowaniu polany u podnóża stoku dużym budynkiem (proponowana wysokość 7,5 m, powierzchnia zabudowy 300 m², powierzchnia użytkowa 600 m²);
- 4) dokładnie zdefiniować wysokość oraz wygląd ogrodzenia, propozycja – ogrodzenie ażurowe, drewniane do wysokości 70 cm, umożliwiające zwierzętom powrót do lasu;
- 5) sprzeciw wobec definicji form nośników reklamowych, wniosok o szczegółową definicję obiektów małej architektury oraz drobnych form wyposażenia;
- 6) żądanie dokładnego zdefiniowania „bramy wejściowe”, aby odpowiadały estetyce i funkcjom miejsca;
- 7) wniosok o konserwację leśnych szlaków spacerowych, odnowienie schodów na tyłach ul. Abrahama u jej zbiegu z ulicą Żeromskiego, schodów u podnóża Łysej Góry biegnących w linii prostej od ul. Herberta,

schodów odchodzących od Łysej Góry w miejscu planowanej wiaty / kiosku gastronomicznego. Wyposażyć szlaki w kosze na śmieci, ławki.

ROZPATRZENIE UWAG: uwagi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 – nieuwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG:

Ad 1) w związku z prowadzoną działalnością na terenie, szczególnie w okresie zimowym, konieczne jest umożliwienie rozwoju programu użytkowego w celu umożliwienia utrzymania prowadzenia działalności wyciągu.

Ad 2) projekt planu ustala zwiększenie programu użytkowego działalności na terenie 6.UT,US, w związku z czym istnieje potrzeba zwiększenia powierzchni zabudowy. W projekcie planu nie można uzależniać wyglądu obiektów od opinii, jeżeli nie regulują tego przepisy odrębne. Akcenty architektoniczne, podkreślone wysokością są cechą architektury Sopotu.

Ad 3) projekt planu ustala zwiększenie programu użytkowego działalności na terenie 6.UT,US, w związku z czym istnieje potrzeba zwiększenia powierzchni zabudowy i wysokości zabudowy.

Ad 4) projekt planu zakłada zakaz grodzenia nieruchomości z uwagi na to, iż jest to teren Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i powinno się umożliwiać zwierzętom swobodną migrację.

Ad 5) w projekcie planu zrezygnowano z definicji form nośników reklamowych, obiekty małej architektury definiują przepisy. Projekt planu dopuszcza drobne formy wyposażenia sportowego.

Ad 6) w projekcie planu zrezygnowano z określenia „bramy wejściowe”.

Ad 7) uwaga nie dotyczy problematyki planu miejscowego, stanowi postulat do zarządcy terenu.

UWAGA NR 15, wniesiona przez Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze Oddział im. Dr Aleksandra Majkowskiego w Sopocie, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT:

TREŚĆ UWAGI: w nawiązaniu do pisma z 10.03.2011 r. ponowny wniosek, aby uwzględnić stanowisko Klubu Narciarskiego przy Oddziale PTTK w niżej wymienionych sprawach:

1)wymiana wyciągu narciarskiego i zmiana jego usytuowania (peron);

2)rozbudowa budynku do 400 m², zmiana funkcji baru Sabat, hangar na sprzęt do 70 m²;

3) parking na 100 aut;

4) ujęcie wody (studnia głębinowa);

5)drewniane ogrodzenie przed dzikami (dewastacja stoku);

6) stacja do snowtubbingu z wiatą po prawej stronie (pomieszczenia zimowe dla rodziców dzieci korzystających z przedszkola zimowego).

ROZPATRZENIE UWAG: uwagi 1, 2 – bezprzedmiotowe, nieuwzględnione, uwagi 3, 4 – uwzględnione, uwaga 5 – nieuwzględniona, uwaga 6 – nieuwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG:

Ad 1), 2) uwagi są bezprzedmiotowe - projekt planu nie zakazuje wymiany wyciągu i zmiany jego usytuowania, przewiduje rozbudowę obiektu. Z uwagi na charakter miejsca i położenie terenu w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym projekt planu ogranicza powierzchnię zabudowy, jednocześnie umożliwia funkcję wypożyczania i naprawy sprzętu sportowo-rekreacyjnego poprzez realizację całości programu w jednej bryle budynku usługowego (w przyziemiu lub podziemiu).

Ad 3), 4) do projektu planu wprowadzono ograniczenie wielkości parkingu do 100 miejsc oraz dopuszczono możliwość indywidualnego ujęcia wody.

Ad 5) do projektu planu wprowadzono zakaz grodzenia nieruchomości z uwagi na migrację zwierząt po lasach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Ad 6) teren Łysej Góry jest ograniczony przestrzennie. W związku z realizacją wyciągu narciarskiego dodatkowa forma zorganizowanego użytkowania zbocza nasiliłaby działania inwestycyjne na stoku, co uznaje się za niewskazane.

UWAGA NR 16, wniesiona przez firmę Adam Dobrowolski, Maciej Karol ART. DESIGN S.C., dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT:

TREŚĆ UWAGI:

1) działki 1/3 i 1/4 arkusz mapy 20 w projekcie przyjęte są jako las, podczas gdy decyzja DROŚ.III.AS.7323/57/2007 Marszałka Województwa Pomorskiego z 20.09.2007r zmienia przeznaczenie terenu na cele nieleśne i tak należy przyjąć w planie;

2) „nie uwzględniono względów ekonomicznych, że zaplecze gastronomiczno–techniczno-pensjonatowego obsługi stacji narciarskiej dofinansuje działalność wyciągu”;

3) projekt planu nie uwzględnia warunków technicznych dotyczących lokali użytkowych i ich wysokości. Wniosek o zmianę wysokości zabudowy z 10,5 m na 12,5 m zgodnie z wysokością otaczającej zabudowy (Herberta 4 i 5);

4) wniosek o zmniejszenie parkingu do 100-120 miejsc;

5) sprzeciw wobec dojazdu do Łysej Góry drogą zwyczajową - przywrócenia drogi prowadzącej wzdłuż działki nr 23;

6) propozycja lokalizacji hangaru w miejscu nietrafionym;

7) miejsce usytuowania wyciągu nie powinno być narzucane w projekcie planu miejscowego.

ROZPATRZENIE UWAG: uwagi 1, 2 – bezprzedmiotowe, nieuwzględnione, uwaga 3 – nieuwzględniona, uwaga 4 – uwzględniona, uwaga 5 – bezprzedmiotowa, nieuwzględniona, uwaga 6 – uwzględniona, uwaga 7 – bezprzedmiotowa, nieuwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG:

Ad 1) projekt planu oznacza część działek 1/3 i 1/4 arkusz mapy 20 objęty decyzją DROŚ.III.AS.7323/57/2007 Marszałka Województwa Pomorskiego z 20.09.2007 r., - jako teren 6.US,UT co oznacza przeznaczenie na usługi sportu i usługi turystyki.

Ad 2) projekt planu umożliwia lokalizację wymienionych funkcji: „dopuszcza się organizację form rekreacji, ze szczególnym uwzględnieniem rekreacji zimowej. Dopuszcza się samodzielne funkcje gastronomiczne w ograniczonym niniejszą kartą zakresie oraz funkcję pensjonatową jako uzupełniającą w ilości kilku pokoi gościnnych w poddaszu budynku”.

Ad 3) średnia wysokość otaczającej zabudowy to około 10,5 m. Wysokość 10,5 m umożliwia zaprojektowanie budynku zgodnie z przepisami.

Ad 4) uznano zasadność uwagi dotyczącej wielkości parkingu i ograniczono ilość miejsc do 100.

Ad 5) droga wzdłuż działki nr 23 nie stanowi dojazdu tylko dojście piesze.

Ad 6) uznano zasadność uwagi – plan nie przewiduje lokalizacji hangaru, miejsce na sprzęt przewidziano w bryle budynku usługowego.

Ad 7) na rysunku planu nowy przebieg wyciągu określono jako „orientacyjny”, w związku z tym uwaga jest bezprzedmiotowa.

UWAGA NR 17, wniesiona przez p. Marka Sperskiego, dotycząca tytułu planu.

TREŚĆ UWAGI:

1) tytuł opracowania nie odpowiada treści projektu;

2) sprzeciw wobec lokalizacji hangaru na wysokości 1/3 stoku;

3) sprzeciw wobec budowy ogrodzenia z bali chroniącego przed zwierzętami;

4) sprzeciw wobec rozbudowy parkingu do 160 miejsc;

5) określić pojęcie droga i dostępność drogowa, odróżnić drogi dostępne dla samochodów i motocykli od dróg i ścieżek dla pieszych, narciarzy oraz rowerzystów.

ROZPATRZENIE UWAG: uwaga 1 – nieuwzględniona, uwagi 2, 3, 4 – uwzględnione, uwaga 5 – nieuwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG:

Ad 1) projekt planu obejmuje fragment obszaru Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, będącego własnością komunalną, a zatem nazwa planu mpzp *fragmentu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Lasy Komunalne w mieście Sopot* jest właściwa.

Ad 2) uznano zasadność uwagi dotyczącej lokalizacji hangaru i zrezygnowano z jego lokalizacji, funkcje które miał pełnić przewidziano w bryle budynku usługowego.

Ad 3) wprowadzono zakaz grodzenia terenu.

Ad 4) ograniczono wielkość parkingu do 100 miejsc postojowych.

Ad 5) pojęcia droga i dostępność drogowa określają przepisy odrębne. W projekcie planu ustalono drogi publiczne i wewnętrzne, pozostałe ciągi komunikacyjne wyodrębnione przestrzennie jako dukty leśne pozostają w zarządzie TPK.

UWAGI NR 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, tej samej treści, wniesione w 9 pismach podpisanych przez: p. Grzegorza Koseda, pp. Danutę i Andrzeja Malon, p. Michała Malon, p. Małgorzatę Murawską, p. Magdalenę Podworską, p. Krystynę Dzierżyńską, p. Annę Głąb, p. Gabrielę Schneider, p. Witolda Kosedę, p. Marię Kosedę, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 6.US,UT:

TREŚĆ UWAGI: wniosek o odrzucenie punktu 5 w całości. Planowana rozbudowa infrastruktury rekreacji zimowej zniszczy walory przyrodniczo-leśno-krajobrazowe Łysej Góry. Sprzeciw wobec zamiarom powiększenia istniejącego budynku, budowie innych budynków, hangaru, kiosku i ogrodzenia. Można pozostawić dotychczas funkcjonujący system wypożyczania nart w tymczasowych pomieszczeniach, które po sezonie będą zdemontowane.

ROZPATRZENIE UWAGI: uwaga nieuwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI: punkt nr 5 wyznacza parametry planowanej zabudowy, Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają, jakie ustalenia powinien zawierać projekt planu miejscowego, parametry zabudowy należą do obowiązkowych ustaleń planu. W przypadku terenu 6.UT,US, który przeznaczona się pod zabudowę, należy określić jej parametry oraz wskaźniki jej kształtowania i zagospodarowania.

UWAGA NR 27

Wniesiona w piśmie podpisanym przez 6 osób: p. Dominika Górskiego, p. Macieja Respondek, p. Magdalenę Respondek, p. Bożenę Blachowską, p. Krystynę Tukała, p. Bożenę Tukała, dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 6.US,UT:

TREŚĆ UWAGI:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekroczyć wysokości istniejącego budynku. Protest przeciw proponowanej wysokości 10,5 m;
- 2)nie ma uzasadnienia dla wolnostojącego hangaru;
- 3)odstąpić od możliwości budowy dwóch kiosków gastronomicznych;
- 4) doprecyzować sformułowanie pozwalające na ogrodzenia z bali;
- 5) odstąpić od możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych, wiat, małej architektury i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 6) nie dopuszczać do możliwości rozbudowy parkingu kosztem terenów zielonych.

ROZPATRZENIE UWAG: uwaga 1 – nieuwzględniona, uwagi 2 i 3 – uwzględnione, uwagi 4, 5, 6 – nieuwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG:

Ad 1) projekt planu ustala zwiększenie programu użytkowego działalności na terenie 6.UT,US, w związku z czym istnieje potrzeba zwiększenia powierzchni zabudowy i wysokości zabudowy.

Ad 2), 3) uznano zasadność uwag i odstąpiono od ustalenia dopuszczającego budowę wolnostojącego hangaru i kiosku gastronomicznego.

Ad 4) w projekcie planu na terenie 6.UT,US wprowadzono zakaz lokalizowania ogrodzeń.

Ad 5) w projekcie planu określono warunki, na jakich mogą być lokalizowane tymczasowe obiekty budowlane. Wiaty, obiekty małej architektury i urządzenia sportowo-rekreacyjne są nieodłącznymi elementami rekreacyjnego użytkowania terenu o charakterze sportowym. W projekcie planu ustalono „architektura projektowanej zabudowy musi być zharmonizowana pod względem formy, zastosowania materiałów budowlanych oraz kolorystyki z krajobrazem otoczenia - podkreślając jego walory, z zachowaniem równowagi pomiędzy krajobrazem naturalnym a antropogenicznym.”

Ad 6) projekt planu nie wprowadza nadmiernej urbanizacji. Wielkość parkingu ograniczono do 100 miejsc postojowych.

UWAGA NR 28

wniesiona przez pp. Aleksandrę i Tomasza Podlewskich, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 6.US,UT.

TREŚĆ UWAGI: uwaga dotyczy sprzeciwu wobec urbanizacji Łysej Góry, rozwoju zaplecza usługowego i wielkiego parkingu. Autorzy uwagi wnoszą o nie podejmowanie „łatwej dla dobra użytkowników” decyzji, a podjęcie dalszego wysiłku, dla znalezienia optymalnego rozwiązania, mającego na uwadze nadrzędność zachowania urody i czaru tego unikalnego miejsca.

ROZPATRZENIE UWAGI: uwaga nieuwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI: projekt planu nie wprowadza nadmiernej urbanizacji. Wielkość obiektów ograniczono w stosunku do wniosku inwestorów, parking ograniczono do 100 miejsc postojowych.

UWAGA NR 29, wniesiona przez p. Zbigniewa Rusowicza, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem 6.US,UT:

TREŚĆ UWAGI:

1) zapis „określone na rysunku planu linie zabudowy nie dotyczą wykuszy, balkonów, schodów, ganków wejściowych, werand, itp.” nie może tak brzmieć, winien być doprecyzowany, wielkość balkonów, werand itp. musi być pod kontrolą,

2) brak uzasadnienia dla ustalonych wysokości - 10,5 m dla budynku istniejącego i 5,0 m dla pozostałych,

3) wątpliwości dotyczące zapisu projektu planu odnoszącego się do możliwości rozbudowy, lokalizacji hangaru na ratrak i modernizacji wyciągu narciarskiego,

4) likwidacja zapisu pozwalającego na obiekty tymczasowe na 120 dni z powodu wątpliwości egzekwowania czasu funkcjonowania obiektu,

5) odstąpić od ogrodzenia terenu

6) zapisy dotyczące odtworzenia, rozbudowy i budowy obiektu istniejącego należy doprecyzować.

7) nieuzasadniona jest tak duża ilość miejsc parkingowych.

ROZPATRZENIE UWAG: uwagi 1, 2, 3, 4 – nieuwzględnione, uwagi 5, 6, 7 – uwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG:

Ad 1) projekt planu ogranicza powierzchnię zabudowy obiektu do 350 m². Elementy wykraczające poza linię zabudowy nie zostają pod kontrolą - są ograniczone powierzchnią zabudowy. Wg PN-ISO 9836:1997 powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
- powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy).

Powyższe oznacza, że do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnię wykuszy nadwieszonych nad terenem, werand, ganków. Zatem wysunięcie ww. elementów przed linię zabudowy nie będzie *niekontrolowane*, ponieważ nie może przekroczyć określonej powierzchni zabudowy. Ponadto uznano, że w przypadku przedmiotowego projektu planu nieliczna nowa zabudowa w specyficznych warunkach terenowych powinna mieć architekturę indywidualną pozbawioną nadmiernej regulacji.

Ad 2) projekt planu ustala zwiększenie programu użytkowego działalności na terenie 6.US,UT, w związku z czym istnieje potrzeba zwiększenia parametrów zabudowy, projektowaną wysokość określono poprzez kontekst zabudowy w okolicy.

Ad 3) pytanie nie jest uwagą do projektu planu. Projekt planu dopuszcza możliwość rozbudowy i przebudowy wyciągu narciarskiego, w ograniczonym zakresie, za zgodą właściwych organów.

Ad 4) sposób egzekwowania rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych określony jest szczegółowo w przepisach.

Ad 5) odstąpiono od możliwości ogrodzenia terenu.

Ad 6) w projekcie planu doprecyzowano ustalenia dotyczące odtworzenia, rozbudowy i budowy obiektu istniejącego.

Ad 7) ograniczono liczbę miejsc parkingowych.

UWAGA NR 30, wniesiona przez Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych dotycząca terenu Łysej Góry.

TREŚĆ UWAGI:

- 1) teren Łysej Góry powinien pełnić rolę terenu rekreacyjnego, ogólnodostępnego;
- 2) na stoku nie wprowadzać obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych wyciągu narciarskiego, funkcję gastronomii ograniczyć tylko do budynku głównego;
- 3) wykluczyć pokrycie zbocza igielitem;
- 4) lokalizacja obiektu kubaturowego służącego obsłudze turystów w miejscu istniejącego budynku;
- 5) ilość miejsc parkingowych ograniczyć do 80-100.

ROZPATRZENIE UWAG: uwagi 1, 2, 3, 4, 5 – uwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG: uznano zasadność uwagi i wprowadzono odpowiednie korekty do projektu planu.

UWAGA NR 31, wniesiona przez 4 osoby: p. Pawła Krzyżanowskiego, p. Iwonę Krzyżanowską, p. Kornela Krzyżanowskiego, p. Andrzeja Kornatowskiego - dotycząca terenu Łysej Góry.

TREŚĆ UWAGI: wniosek o:

- 1) odstąpienie od wyposażenia terenu w „bramy” wejściowe i ogrodzenie;
- 2) odstąpienie od możliwości dopuszczenia budowy hangaru dla ratraka na stoku jako osobnego budynku;
- 3) odstąpienie od możliwości rozbudowy parkingu do 160 miejsc.

ROZPATRZENIE UWAG: uwagi 1, 2, 3 – uwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG: uznano zasadność uwag i wprowadzono odpowiednie korekty do projektu planu.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Lasy Komunalne w mieście Sopotcie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 listopada 2013 r. do 4 grudnia 2013 r.:

UWAGA NR 1, wniesiona przez p. Artura Staszewskiego, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT.

TREŚĆ UWAGI:

- 1) par. 11 pkt 5.3. propozycja utrzymania dotychczasowej powierzchni zabudowy (250m²);
- 2) par. 11 pkt. 12.5. propozycja zapewnienia odpływu (drenaż) wód roztopowych ze stoku Łysej Góry;
- 3) par. 11 pkt.11.15 propozycja utrzymania dotychczasowej wielkości parkingu, parking powinien dopuszczać parkowanie wyłącznie samochodów osobowych.

ROZPATRZENIE UWAG: uwagi 1, 2, 3 – nieuwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG:

Ad 1) projekt planu ustala zwiększenie programu użytkowego skupionego w jednej bryle, w związku z czym istnieje potrzeba zwiększenia powierzchni zabudowy.

Ad 2) prowadzący działalność na terenie musi respektować przepisy powszechnie obowiązujące, w tym dotyczące odprowadzenia wód roztopowych w związku z prowadzoną działalnością.

Ad 3) ustalona liczba miejsc parkingowych dla każdego terenu dotyczy konkretnego przeznaczenia, głównej funkcji. Miejsca parkingowe w związku z tym mogą być wykorzystywane wyłącznie w celach wykonywania działalności dopuszczanej ustaleniami planu.

UWAGA Nr 2, wniesiona przez pp. Małgorzatę i Jarosława Zboralskich, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT.

TREŚĆ UWAGI:

- 1) brak zgody na rozbudowę parkingu Łysej Góry;
- 2) ograniczenie do minimum rozbudowy budynku Baru Sabat;
- 3) wprowadzenie zakazu zaśnieżania armatkami w godzinach ciszy nocnej 22.00-6.00;
- 4) naśnieżanie Łysej Góry w okresie topnienia śniegu powoduje wyflukiwanie się gleby i w związku z czym strumienie wody płyną ulicami Herberta i Żeromskiego – najlepszym rozwiązaniem byłby zakaz sztucznego naśnieżania.

ROZPATRZENIE UWAGI: uwagi 1, 2, 3, 4 – nieuwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI:

Ad 1) konieczność zwiększenia miejsc parkingowych wiąże się z poszerzeniem programu usługowego w granicach terenu.

Ad 2) projekt planu ustala zwiększenie programu użytkowego skupionego w jednej bryle, w związku z czym istnieje potrzeba zwiększenia powierzchni zabudowy.

Ad 3) ciszę nocną regulują ustalenia porządkowe i przepisy odrębne.

Ad 4) prowadzący działalność na terenie musi respektować przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym dotyczące odprowadzenia wód roztopowych w związku z prowadzoną działalnością.

Uwagi Nr 3, 4, 5, 6 wniesione przez Mieszkańców Górnego Sopotu: p. Agnieszkę Gryglewską, p. Michała Gryglewskiego, p. Małgorzatę Zboralską, p. Bożenę Hoffman, p. Danutę Tomasińską, p. Mirosława Tomasińskiego, p. Zuzannę Tomasińską, p. Ewę Zaremba, p. Ryszarda Zaremba, p. Barbarę Lewandowską, p. Beatę Stolarski, p. Mathias Stolarski, p. Magdalenę Podraską, p. Marię Metler, p. Urszulę Hadrych, p. Wiesława Hadrych, p. Patryka Hoffman, p. Ewę Domagała, p. Marcina Smyczyńskiego, p. Jakuba Patzer, p. Olgę Michalak, p. Andrzeja Popławskiego, p. Barbarę Popławską, p. Jarosława Zboralskiego oraz Wspólnotę Mieszkaniową Nieruchomości ul. Zbigniewa Herberta 5, Wspólnotę Mieszkaniową Żeromskiego 28 i 28A - dotyczące ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT.

TREŚĆ UWAG:

1) sprzeciw dotyczący dopuszczenia 10,5 m wysokości zabudowy budynku usługowego; dla realizacji celów wskazanych w planie wystarczy budynek dwukondygnacyjny (maks. wys. 7 m o pow. zabudowy 350 m²);

2) w związku z dopuszczeniem do sztucznego zaśnieżania śniegu należy zobowiązać użytkownika terenu do zabezpieczenia terenu przed erozją spowodowaną wyflukiwaniem gleby podczas topnienia śniegu;

3) określenie w odrębnym punkcie MPZP maksymalnego dopuszczalnego poziomu hałasu na terenie objętym MPZP na określonym poziomie tzn. 50dB w godzinach 06.00 – 22.00 oraz na poziomie 45 dB w godzinach 22.00 – 06.00, które to poziomy obowiązują na terenach o statucie uzdrowiska, zgodnie z przepisami;

4) wprowadzenie zakazu używania urządzeń naśnieżających i innego ciężkiego sprzętu (ratraki, ciągniki) w okresie ciszy nocnej czyli w godz. 22.00 – 06.00, ze względu na hałas uciążliwy dla mieszkańców;

5) protest przeciwko powiększaniu parkingu poprzez dopuszczenie dodatkowych miejsc parkingowych na terenie polany u podnóża Łysej Góry. Problem niedoboru miejsc parkingowych proponuje się rozwiązać w następujący sposób:

- właściwe wykorzystanie istniejących miejsc,
- przeznaczenie części miejsc na postój typu „Kiss and fly” umożliwiający wyładunek sprzętu narciarskiego,
- zorganizowanie transportu zbiorowego – Skibus dowożący narciarzy np. spod Almy lub dworca PKP,
- dopuszczenie do budowy parkingu podziemnego pod istniejącym, co podwoiłoby liczbę miejsc dostępnych bez ingerencji w krajobraz.

ROZPATRZENIE UWAG: uwagi 1, 2, 3, 4, 5 – nieuwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG:

Ad 1) projekt planu ustala zwiększenie programu użytkowego skupionego w jednej bryle, w związku z czym istnieje potrzeba zwiększenia powierzchni zabudowy i podniesienia wysokości zabudowy, odpowiadającej okolicznej zabudowie.

Ad 2) prowadzący działalność na terenie musi respektować przepisy powszechnie obowiązujące, w tym dotyczące odprowadzenia wód roztopowych w związku z prowadzoną działalnością, oraz przepisy związane z położeniem w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym odnośnie zmiany rzeźby terenu – projekt planu wprowadza ustalenie: „*planowane zainwestowanie nie może powodować trwałej zmiany rzeźby terenu*”;

Ad 3) poziom dopuszczalnego hałasu regulują przepisy odrębne,

Ad 4) uciążliwość prowadzonej działalności musi ograniczać się do obszaru jej prowadzenia, regulują to przepisy odrębne,

Ad 5) konieczność zwiększenia miejsc parkingowych wiąże się z poszerzeniem programu usługowego na terenie. System organizacji transportu zbiorowego i parkowania wykracza poza problematykę planu miejscowego.

UWAGA NR 7, wniesiona przez p. Dominika Górskiego, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT.

TREŚĆ UWAGI:

1) należy tak sformułować zapisy planu, aby budynek usługowy nie mógł przekraczać 2 kondygnacji. Jego skala ani kubatura nie powinna być większa od obecnie istniejącej w tym miejscu zabudowy.

2) możliwość powiększenia parkingu kosztem polany u podnóża Łysej Góry jest działaniem na szkodę walorów przyrodniczo – krajobrazowych tego miejsca. Problem miejsc parkingowych należy rozwiązać poprzez:

- właściwe wykorzystanie istniejących miejsc,
- ustawienie wzdłuż ulic dojazdowych znaków informujących o odległości do Łysej Góry, co powinno skłonić część osób do wcześniejszego pozostawienia samochodu.

ROZPATRZENIE UWAGI: uwagi 1, 2 - nieuwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI:

Ad 1) projekt planu ustala zwiększenie programu użytkowego skupionego w jednej bryle, w związku z tym istnieje potrzeba zwiększenia powierzchni zabudowy i podniesienia wysokości zabudowy do skali odpowiadającej okolicznej zabudowie,

Ad 2) konieczność zwiększenia miejsc parkingowych wiąże się z poszerzeniem programu usługowego na terenie. System organizacji ruchu samochodowego i parkowania wykracza poza problematykę planu miejscowego

UWAGA NR 8, wniesiona przez Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze Oddział im. Aleksandra Majkowskiego w Sopocie, dotycząca ustaleń dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem 6.US,UT.

TREŚĆ UWAGI:

- 1) teren Łysej Góry powinien być przeznaczony do masowego uprawiania narciarstwa zjazdowego;
- 2) wymiana wyciągu narciarskiego i zmiana jego usytuowania (na szczyt Łysej Góry) wraz z budową lekkiej konstrukcji peronu ułatwiającego bezpieczne wyczepianie narciarzy;
- 3) rozbudowa zielonego parkingu do ilości około 100 samochodów;
- 4) rozbudowa budynku Baru „Sabat” z uwzględnieniem zaplecza hangarowego na sprzęt oraz zaplecze socjalne dla pracowników;
- 5) budowa małej wysepki rozdzielającej pas ruchu u podstawy polany ułatwiającej wjazd i wyjazd.

ROZPATRZENIE UWAGI: uwaga 1 – bezprzedmiotowa, nieuwzględniona, uwagi 2, 3, 4, 5 – nieuwzględnione.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI:

Ad 1) uwaga bezprzedmiotowa, projekt planu uwzględnia propozycje zawarte w uwadze.

Ad 2) szczyt góry musi pozostać niezabudowany, plan dopuszcza korektę przebiegu wyciągu i lokalizację platformy zjazdowej zlokalizowanej poniżej szczytu;

Ad 3), 4) uwagi bezprzedmiotowe, projekt planu uwzględnia propozycje zawarte w uwagach;

Ad 5) budowa małej wysepki rozdzielającej pas ruchu u podstawy polany ułatwiającej wjazd i wyjazd jest elementem organizacyjnym, wykonywanym na etapie projektu budowlanego.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - Lasy Komunalne w mieście Sopotie wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 28 sierpnia 2015 r. do 28 września 2015 r.:

W ustalonym terminie do dnia 13 października 2015 r. nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Miasta
Sopotu

Wiczesław Augustyniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII/181/2015
Rady Miasta Sopotu
z dnia 23 listopada 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG:

Nie przewiduje się inwestycji z zakresu budowy dróg, które należą do zadań własnych gminy.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
Sopotu

Wieczesław Augustyniak