



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 czerwca 2015 r.

Poz. 1874

UCHWAŁA NR IV/29/2015 RADY GMINY W LIPNICY

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu złoża Trzebielsk Wschód, gmina Lipnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594¹⁾) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z Uchwałą Nr XXX/203/2013 Rady Gminy w Lipnicy, z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacyjnego kruszywa naturalnego dla terenu złoża Trzebielsk Wschód, gmina Lipnica, Rada Gminy w Lipnicy uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacyjnego kruszywa naturalnego dla terenu złoża Trzebielsk Wschód, gmina Lipnica, obejmujący teren o powierzchni ok. 182 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) **Dział I** zawierający postanowienia ogólne;
- 2) **Dział II** zawierający ustalenia planu, na które składają się:
 - a) Rozdział I zawierający ustalenia dotyczące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) Rozdział II zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) Rozdział III zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

¹⁾zm. Dz.U.2013.645, Dz.U.2013.1318, Dz.U.2014.379, Dz.U.2014.1072

- d) Rozdział IV zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) Rozdział V zawierający ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) Rozdział VI zawierający ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - g) Rozdział VII zawierający ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - h) Rozdział VIII zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - i) Rozdział IX zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) Rozdział X zawierający ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) Rozdział XI zawierający ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - l) Rozdział XII zawierający ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 3) **Dział III** zawierający ustalenia końcowe.

DZIAŁ II. Ustalenia planu

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1.2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej budynkami do powierzchni terenu. Powierzchnia zabudowy wyznaczana jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 4) **wskaźniku intensywności zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie budynku z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku i budowli. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku. Ww. elementy bryły budynku nie mogą być wysunięte o więcej niż 2,00 m poza wyznaczoną w planie nieprzekraczalną linię zabudowy. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej oraz sieci i elementów infrastruktury technicznej.
- 6) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną; przeznaczone do eksponowania reklamy; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, czy też elementem systemu informacyjnego gminy;
- 7) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia mniejszym niż 12°;
- 8) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu w planie, dopuszczony na czas

określony tj. do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

- 9) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego a dla innych obiektów budowlanych, od najniższej położonej rzędnej terenu do najwyższej położonego punktu obiektu budowlanego.

§ 5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego uchwałą;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole przeznaczenia terenu, zgodne z ustaleniami par. 6;
- 5) proponowany podział;
- 6) filar ochronny złoża;
- 7) strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej; obiekty do nadzoru archeologicznego;
- 8) granice kolejnych etapów wyłączeń z użytkowania leśnego;
- 9) orientacyjna lokalizacja wału izolacyjnego.

Rozdział I.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Obszar planu obejmuje łącznie 9 terenów, w tym 1 teren komunikacji, oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) **PG** – obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych);
- 2) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 3) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) **U/P** – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) **ZL** – lasy.

Rozdział II.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Należy stosować ujednoliczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, grafitu;
- 2) Należy stosować ujednoliczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę elewacji, ograniczoną do kolorów jasnych, pastelowych oraz zbliżone do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień z dopuszczonym deskowaniem, licowaniem cegła i kamieniem, wyklucza się stosowanie sidingu i jaskrawych kolorów;
- 3) Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych, dopuszcza się lokalizację szyldów i tablic informacyjnych ściśle związanych z wykonywaną na miejscu działalnością, o powierzchni reklamowej nie większej niż 1,5 m²;
- 4) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

2. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

Rozdział III.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji.

2. Ustala się nakaz prowadzenia monitoringu odnośnie wód gruntowych.

3. Ze względu na rozległość złoża zaleca się etapowanie czasowe i przestrzenne w przeznaczaniu obszarów pod wydobycie w celu umożliwienia stopniowego przemieszczania się i migracji zwierząt z terenu objętego przedsięwzięciem.

4. Na etapie budowy i eksploatacji kopalni należy stosować takie rozwiązania technologiczne, które spowodują, iż nie zostaną przekroczone standardy jakości środowiska, standardy emisyjne i akustyczne.

5. W ramach realizacji zapisów planu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które w maksymalnym stopniu przyczynią się do ograniczenia pylenia transportowanego kruszywa oraz zminimalizują oddziaływania akustyczne towarzyszące pracy taśmociągu.

6. Należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające teren przed osuwaniem mas ziemnych; tereny poddane niwelacjom, wykopom i innym przekształceniom zaleca się zabezpieczyć za pomocą nasadzeń zieleni Niskiem i ewentualnym wykonaniem odpowiednich umocnień mechanicznych.

7. Wydobycie kruszywa w granicach wydzielenia 1.1.PG nie może stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa w zakresie osuwisk dla wydzielenia 3.MN oraz dla zabudowań wsi Ostrowite.

8. Wycinkę drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

9. Ustala się nakaz wzniesienia obwałowania izolacyjnego o wysokości min. 2m i szerokości podstawy min. 4m w sąsiedztwie wsi Ostrowite, jak na rysunku planu.

10. Zaleca się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej oddzielającej tereny kopalni od strony dróg publicznych i zabudowy wsi Ostrowite oraz wydzielenia 3.MN.

11. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

12. Władający terenem winien uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny ze złoża.

13. Po cofnięciu lub wygaśnięciu koncesji teren należy zrekultywować zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Na obszarze objętym planem ustala się nakaz:

- 1) gromadzenia, segregacji oraz usuwania odpadów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

Rozdział IV.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowane są stanowiska archeologiczne objęte ograniczoną ochroną archeologiczną W.III., tj. stanowiska 28, 29 i 30. Są to stanowiska posiadające istotne wartości kulturowe, przed zainwestowaniem terenu należy przeprowadzić badania archeologiczne przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków).

2. W szczególnych przypadkach, po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowisk archeologicznych, na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych.

Rozdział V.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Na terenie planu przestrzenią publiczną jest teren komunikacji, oznaczony symbolem KDD. Na terenie przestrzeni publicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;
- 2) wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni;
- 3) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i maszyn związanych z wydobywaniem i przeróbką kruszywa.

2. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach układu komunikacyjnego:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie ulic.

Rozdział VI.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.1.PG** i **1.2.PG** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu – obszary i tereny górnicze (eksploatacja złoża kruszyw naturalnych). Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z eksploatacją złoża;
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 5% powierzchni terenu,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,0, maksymalny 0,05,
 - d) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - e) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
 - f) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
 - g) wysokość zabudowy – max 10 m,
 - h) geometria i pokrycie dachu – nie ustala się,
 - i) wskaźniki parkingowe:

– min 1 mp/5 pracowników, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

– minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0; sposób ich realizacji – nie dotyczy;

- 3) Zasady podziału – dopuszcza się podział terenu na działki nie mniejsze niż 1 ha.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **2.U/P** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni terenu,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,0, maksymalny 0,8,

- d) powierzchnia biologicznie czynna – min 20%,
- e) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- f) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
- g) wysokość zabudowy – max 10 m,
- h) geometria i pokrycie dachu – dach dwuspadowy, o kącie nachylenia od 12° do 30°, dopuszcza się dachy płaskie;
- i) wskaźniki parkingowe:
 - min 1 mp/5 pracowników, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

– minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0; sposób ich realizacji – nie dotyczy;

3) Zasady podziału – dopuszcza się podział terenu na działki nie mniejsze niż 1 ha.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3.MN** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny 0,05 , maksymalny 0,6,
- d) powierzchnia biologicznie czynna – min 50 %,
- e) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- f) szerokość elewacji frontowej – min. 8 m, max. 15 m,
- g) wysokość zabudowy – max 9,0 m,
- h) geometria i pokrycie dachu – dach dwuspadowy, o kącie nachylenia od 30° do 45°, główna kalenica budynku równoległa do drogi,
- i) wskaźniki parkingowe:
 - min 2 mp/1 lokal mieszkalny;

– minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0; sposób ich realizacji – nie dotyczy;

3) Zasady podziału – dopuszcza się podział terenu na działki nie mniejsze niż 1200 m².

4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.KDD**, wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) Przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
- b) wyposażenie:
 - dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo-jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,

– dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,

c) Dostępność: bez ograniczeń;

3) Zasady podziału – nie ustala się.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **5.1.ZL**, **5.2.ZL**, **5.3.ZL** i **5.4.ZL** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) Przeznaczenie terenu – lasy; dopuszcza się lokalizowanie maszyn i urządzeń do transportu i przeróbki kruszywa.
- 2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów – nie dotyczy;
- 3) Zasady podziału – podział zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział VII.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 12. W granicach planu projektowany jest obszar i teren górniczy. Zasady zagospodarowania zgodnie z §8, §11 i §14 uchwały.

Rozdział VIII.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. Na terenie objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział IX.

**Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy**

§ 14. 1. W granicach opracowania znajduje się udokumentowane złożo „Trzebielsk Wschód”.

2. Dla terenów 1.PG i 2.PG obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Teren wyrobiska należy odpowiednio oznakować tablicami informującymi o robotach górniczych;
- 2) Ochrona zasobów złoża powinna polegać na racjonalnym wyeksploatowaniu warstwy złożowej;
- 3) Należy gromadzić nadkład w postaci gleby, masy skalne (gliniaste przerosty złożowe) w celu wykorzystania w procesie rekultywacji;
- 4) Należy wyznaczyć filar ochronny o szerokości jak na załączniku nr 1;
- 5) W celu zabezpieczenia przed erozją należy wykonać prace takie jak złagodzenie nachylenia skarp i ich zabezpieczenie przez obsianie mieszankami traw, ewentualnie wykonanie faszyny;
- 6) Zakaz budowy obiektów trwale związanych z gruntem;
- 7) Dopuszcza się lokalizację dróg technologicznych oraz dróg transportu kruszywa na terenach eksploatacji kruszywa.

Rozdział X.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu planowanej kopalni ustala się z istniejącego Zakładu Przeróbczego w ramach istniejącej infrastruktury lub z drogi powiatowej nr 1729G Ostrowite – Lipnica za pośrednictwem działek sąsiadujących z obszarem opracowania za zgodą i na warunkach zarządcy drogi. Nie dopuszcza się transportu urobku przez miejscowość Ostrowite;
 - 2) obsługę komunikacyjną terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się z drogi publicznej znajdującej się poza obszarem opracowania planu;
 - 3) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację chodników,
 - b) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizację miejsc postojowych.
2. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) na całym terenie objętym planem lokalizację sieci infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących, zaleca się w liniach rozgraniczających dróg.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę – ustala się rozbudowę istniejącej, gminnej sieci wodociągowej;
 - 2) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:
 - a) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych;
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez indywidualne systemy gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - c) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
 - 4) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę oraz wymianę na sieć kablową. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne;
 - 5) Zasady zaopatrzenia w energię cieplną – z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, prąd, drewno, itp.;
 - 6) Zasady zaopatrzenia w gaz – poprzez dystrybucję gazu butlowego, docelowo z sieci gazociągowej;
 - 7) Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych – zaopatrzenie w sieci teletechniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych;
 - 8) Gospodarowanie odpadami stałymi – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział XI.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. 1. Na terenach: U/P, MN i ZL dopuszcza się eksploatację złoża kruszywa naturalnego jako zagospodarowanie tymczasowe terenu, do czasu określonego w концесји.

2. Obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozdział XII.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. Dla terenów znajdujących się w granicach planu ustala się:

- 1) dla terenów 1.1.PG i 1.2.PG stawkę procentową w wysokości 30%;
- 2) dla terenu 2.U/P stawkę procentową w wysokości 30%;
- 3) dla terenu 3.MN stawkę procentową w wysokości 30%;
- 4) dla terenu 4.KDD stawkę procentową w wysokości 30%;
- 5) dla terenów 5.1.ZL, 5.2.ZL, 5.3.ZL i 5.4.ZL stawkę procentową w wysokości 30%.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

§ 18. Grunty leśne będą wyłączane z użytkowania leśnego sukcesywnie, w następujących etapach:

- a) etap 1 (eksploatacja 3-5 lat) – 0,74 ha gruntów leśnych, stanowiących własność prywatną, położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowite, gmina Lipnica,
- b) etap 2 (eksploatacja 3-5 lat) – 18,19 ha gruntów leśnych, stanowiących własność prywatną, położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowite, gmina Lipnica,
- c) etap 3 (eksploatacja 2-3 lata) – 10,94 ha gruntów leśnych, stanowiących własność prywatną, położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowite, gmina Lipnica,
- d) etap 4 (eksploatacja 3-4 lata) – 21,89 ha gruntów leśnych, stanowiących własność prywatną, położonych w obrębie ewidencyjnym Ostrowite, gmina Lipnica.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Lipnica.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Megier

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/29/2015
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO DLA TERENU ZŁOŻA TRZEBIELSK WSCHÓD,
GMINA LIPNICA**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 27 lutego 2015 roku do dnia 20 marca 2015 roku w siedzibie Urzędu Gminy Lipnica, ul. Józefa Słomińskiego 19, 77-130 Lipnica.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 3 kwietnia 2015 roku.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 3 kwietnia 2015 roku, **nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego dla terenu złoża Trzebielsk Wschód, gmina Lipnica.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Megier

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/29/2015

Rady Gminy w Lipnicy

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOT. MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO DLA TERENU ZŁOŻA TRZEBIELSK WSCHÓD,
GMINA LIPNICA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.) Rada Gminy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

4. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r., poz. 1059).

§ 2. Zasady realizacji inwestycji:

1. W granicach planu nie występuje infrastruktura techniczna, której modernizacja, remont, czy przebudowa, należałaby do zadań własnych gminy.

2. W granicach planu nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Megier

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/29/2015
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

Mapa

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/29/201
Rady Gminy w Lipnicy
z dnia 24 kwietnia 2015



Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Megier