



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 21 stycznia 2016 r.

Poz. 210

Uchwała Nr XVI/104/2015

Rady Gminy Potęgowo

z dnia 16 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2014. 849 ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt.15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015. 1515 ze zm.) - **Rada Gminy**

u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Określić wzory formularzy w sprawie podatku od nieruchomości stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XVI/104/2011 z dnia 15 grudnia 2011 roku w sprawie określenia wzorów formularzy podatku od nieruchomości

§ 4. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia z mocą od 01.01.2016 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Potęgowo

Waldemar Zientarski

Informacja w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego, leśnego

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVI/104/2015 ;XVI/105/2015 ; XVI/106/2015
Rady Gminy Potęgowo z dnia 16 grudnia 2015 r.

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO¹

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2014. 849 ze zm.), ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (j. t. Dz. U. z 2013. 1381 ze zm.), ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (j. t. Dz. U. z 2013. 465 ze zm.).
Skladający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Wójt Gminy Potęgowo
Adres: ul. Kościuszki 5, 76-230 Potęgowo

B. DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES - PODATNIKA

Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą pozycję) 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. Dzierżawca
4. Samoistny posiadacz 5. Użytkownik wieczysty

| | | |
|---|---------------------------|-----------------------|
| Nazwisko | Pierwsze imię | Data urodzenia |
| Numer Identyfikatora Podatkowego (PESEL lub NIP)* | Imię ojca | Imię matki |
| Miejscowość (zamieszkania) | Gmina | Powiat |
| Ulica | Numer domu / Numer lokalu | Kod pocztowy / Poczta |

DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES – WSPÓLMAŁŻONKA /WSPÓŁWŁAŚCIELA

| | | |
|--|---------------------------|-----------------------|
| Nazwisko | Pierwsze imię | Data urodzenia |
| Numer Identyfikatora Podatkowego (PESEL lub NIP)* | Imię ojca | Imię matki |
| Miejscowość (zamieszkania) | Gmina | Powiat |
| Ulica | Numer domu / Numer lokalu | Kod pocztowy / Poczta |

Położenie przedmiotu opodatkowania, nr działki: _____ Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów _____

(*) Identyfikatorem podatkowym jest:

- PESEL – w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług;
- NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu -osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, które na podstawie odrębnych ustaw są podatnikami, podlegają obowiązkowi ewidencyjnemu oraz inne podmioty jeżeli na podstawie odrębnych ustaw są podatnikami oraz płatnicy składek ubezpieczeniowych

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA LUB ZMIANY INFORMACJI

(zaznaczyć odpowiedni kwadrat)

informacja na dany rok podatkowy korekta informacji na dany rok podatkowy

DATA POWSTANIA ZMIANY (dzień – miesiąc – rok)

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

| | Wyszczególnienie | Podstawa opodatkowania |
|-----|---|------------------------|
| D.1 | POWIERZCHNIA GRUNTÓW | |
| 1. | związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, | m ² |
| 2. | pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni, | ha |
| 3. | pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, | m ² |

| | | |
|---|---|----------------------|
| 4. | niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | m ² |
| D.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW | | |
| <p>POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się)</p> <p>BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI (budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach)</p> | | |
| 1. | mieszkalnych (adres) | m ² |
| 2. | związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: w części budynków mieszkalnych / w budynkach pozostałych ¹ | m ² |
| 3. | zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | m ² |
| 4. | związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | m ² |
| 5. | pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | m ² |
| D.3 BUDOWLE | – dotyczy osób prowadzących działalność gospodarczą. Budowle według wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | zł |
| E. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – jakiego tytułu występuje zwolnienie) | | |
| | | |

II. PODATEK ROLNY**F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**

| Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów | Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych | | | | | Ogółem ha |
|--|--|------|----------------|------------------|---------------------------|-----------|
| | Orne | Sady | Użytki zielone | Rolne zabudowane | Zadrzewione i zakrzewione | |
| III | x | x | | | | |
| IIIa | | | x | | | |
| IIIb | | | x | | | |
| IV | x | | | | | |
| IVa | | | x | | | |
| IVb | | | x | | | |
| V | | | | | | |
| VI | | | | | | |
| VIz | | | | | | |
| Razem | | | | | | |

| | |
|---|--|
| Grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz grunty rolne zabudowane – w ha | |
| a) | grunty pod stawami zarybionymi : lososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem |
| b) | grunty pod stawami zarybionymi innymi gatunkami |
| c) | grunty pod stawami niezarybionymi |
| d) | grunty rolne zabudowane |
| e) | grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych |
| f) | grunty pod rowami |
| Nieużytki | |
| RAZEM | |
| G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać rodzaj klasę i powierzchnię gruntów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie) | |
| | |

III. PODATEK LEŚNY

| | |
|---|-------------------------------|
| H. POWIERZCHNIA LASU | |
| - wynikająca z ewidencji gruntów i budynków | |
| - zwolniona od podatku leśnego w tym: | |
| a) | lasy z drzewostanem do 40 lat |
| b) | inne |
| - podlegająca opodatkowaniu | |

| | |
|---|--|
| I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Upředzony/a o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą. | |
| Imię | Nazwisko |
| Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) | Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego |
| J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO | |
| Uwagi organu podatkowego | |
| | |
| | |
| Data i podpis przyjmującego formularz | |

¹ *niepotrzebne skreślić*

Nr telefonu -

deklaracja na podatek od nieruchomości

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XVI/104/2015 Rady Gminy Potęgowo z dnia 16 grudnia 2015 r.

| | | | |
|---|--|--|---------------|
| NUMER IDENTYFIKATORA PODATKOWEGO : | | | |
| DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK | | | |
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2014r. poz.849 ze zm.) | | |
| Składający: | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową | | |
| Termin składania: | Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania. | | |
| Miejsce składania: | Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania | | |
| Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat) : | | | |
| <input type="checkbox"/> osoba fizyczna, <input type="checkbox"/> osoba prawna, <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej. | | | |
| A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI | | | |
| 1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat): | | | |
| <input type="checkbox"/> 1. Złożenie deklaracji | | <input type="checkbox"/> 2. Korekta deklaracji | |
| Stan obowiązywania na dzień | | | |
| B. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI | | | |
| 2. Urząd Miasta/Gminy, do którego adresowana jest deklaracja | | | |
| URZĄD GMINY POTĘGOWO, UL.KOŚCIUSZKI 5, 76-230 POTĘGOWO | | | |
| C. DANE PODATNIKA: * - DOTYCZY OSOBY PRAWNEJ, ** - DOTYCZY OSOBY FIZYCZNEJ | | | |
| C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE | | | |
| 3. Nazwa pełna * / Nazwisko ** | | | |
| 4. Nazwa skrócona */ Pierwsze imię, drugie imię ** | | | |
| 5. Identyfikator REGON * | | 6. Numer PESEL ** | |
| Pola 7, 8, 9 wypełnia osoba w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany | | | |
| 7. Data urodzenia | 8. Imię ojca | 9. Imię matki | |
| C.2 ORGAN REJESTROWY * | | | |
| 10. Nazwa organu rejestrowego | | | |
| 11. Dane osoby reprezentującej firmę | | | |
| 12. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji | | 13. Klasa PKD lub EKD | |
| C.3 ADRES SIEDZIBY */ ADRES ZAMIESZKANIA ** | | | |
| 14. Kraj | 15. Województwo | 16. Powiat | |
| 17. Gmina | 18. Ulica | 19. Nr domu | 20. Nr lokalu |
| 21. Miejscowość | 22. Kod pocztowy | 23. Poczta | |
| 24. Telefon | 25. Fax | | |

| D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU – W PRZYPADKU WIĘKSZEJ LICZBY NIERUCHOMOŚCI NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAŁĄCZNIK DO DEKLARACJI | | | | |
|---|--|--|----------------|---------------|
| Położenie nieruchomości (adres) | 26. | | | |
| Forma władania | 27. WŁASNOŚĆ, WSPÓLWŁASNOŚĆ, WIECZYSTE UŻYTKOWANIE, WSPÓLUŻYTKOWANIE, POSIADANIE SAMOISTNE, WSPÓLPOSIADANIE SAMOISTNE, POSIADANIE ZALEŻNE, WSPÓLPOSIADANIE ZALEŻNE * właściwe podkreślić | | | |
| Nr księgi wieczystej | 28. | | | |
| Identyfikatory działek, budynków, lokali | 29. Działka | 30. Budynek | 31. Lokal | |
| D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW | | | | |
| | Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ² | | Kwota podatku | |
| 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 32. | | 33. | |
| 2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni | 34. | | 35. | |
| 3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego | 36. | | 37. | |
| 4. niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. | 38. | | 39. | |
| D.2 POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI | | | | |
| | Podstawa opodatkowania w m ² | | Stawka podatku | Kwota podatku |
| | W wysokości powyżej 2,20m | w wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni) | | |
| 1. Mieszkalne | 40. | 41. | | 42. |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej | 43. | 44. | | 45. |
| 3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 46. | 47. | | 48. |
| 4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 49. | 50. | | 51. |
| 5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego | 52. | 53. | | 54. |
| 6. Pozostałe po byłych gospodarstwach rolnych | 55. | 56. | | 57. |

| D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI | | | |
|---|--|----------------|---------------|
| | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł | Stawka podatku | Kwota podatku |
| 1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej | 58. | | 59. |

| E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU | |
|---|-----|
| Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych) Suma kwot z pozycji 33,35,37,40,43,46,49,52,55,57 | 60. |

| F. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI | | | | | |
|--|---|---|--|------------------------|------------------|
| F.1 | Tytuł prawny zwolnienia (podać z jakiego tytułu występuje zwolnienie) | Podstawa opodatkowania | | | Kwota zwolnienia |
| | | Grunty (powierzchnia w m ²) | Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²) | Budowle (wartość w zł) | |
| | | 61. | | 62. | 63. |

| F.2. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY POTĘGOWO | | | | |
|---|---|--|------------------------|------------------|
| Tytuł zwolnienia | Podstawa opodatkowania | | | Kwota zwolnienia |
| | Grunty (powierzchnia w m ²) | Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²) | Budowle (wartość w zł) | |
| 64. | 65. | 66. | 67. | 68. |
| RAZEM ZWOLNIENIA | | | | 69. |

| G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono) | | | |
|---|------------------|-------------|---------------|
| 70. Liczba załączników | | | |
| H. ADRES DO KORESPONDENCJI | | | |
| 71. Kraj | 72. Województwo | | 73. Powiat |
| 74. Gmina | 75. Ulica | 76. Nr domu | 77. Nr lokalu |
| 78. Miejscowość | 79. Kod pocztowy | 80. Poczta | |
| 81. Telefon | | 82. Fax | |
| I. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA | | | |

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą. | | |
| 83. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji Nr telefonu | 84. Nazwisko i imię oraz podpis głównego księgowego / Podpis podatnika | |
| 85. Data wypełnienia zgłoszenia | 86. Nazwisko i imię oraz podpis kierownika jedn. | 87. Pieczęć Podatnika |
| J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO Uwagi organu podatkowego | | |
| Identyfikator przyjmującego formularz | | Data i podpis przyjmującego formularz |

Pouczenie:

1. W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz. 58 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1619 ze zm.)
2. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.