



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 sierpnia 2016 r.

Poz. 2795

UCHWAŁA NR XXI/214/2016 RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 16 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016 r. poz. 778), w związku z uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr V/42/2015 z dnia 26 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń, zmienionej uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr VII/66/2015 z dnia 11 czerwca 2015r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański uchwalonego uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański” z dnia 16 listopada 2015 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV Grudziądz – Pelplin - Gdańsk Przyjaźń w gminie Starogard Gdański, zwany dalej planem.

3. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię ok. 554,73 ha.

§ 2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, na który składa się 6 arkuszy ponumerowanych od 1.1 do 1.6;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Plan przeznaczają na cele nieleśne 49,2470 ha gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Środowiska, z dn. 08.06.2016 r., znak ES.2210.14.2016.WS;

2. Plan przeznaczają na cele nieleśne 2,3959 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego, z dn. 22.12.2015 r., znak WBG-OGR.7151.91.2.2015.AS;

3. Plan przeznaczają na cele nierolnicze 3,9838 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dn. 22.02.2016 r., znak GZtr-602-50/16.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, jakim jest budowa dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń;
- 2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 3) ustalenie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400kV.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na to, że na obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 7) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 7;
- 4) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 5) **linii 220 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 220 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 6) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 7) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości:
 - a) 70,0 m - po 35,0 m po obu stronach osi linii 400 kV,
 - b) 50,0 m - po 25,0 m po obu stronach osi linii 220 kV,
 - c) 40,0 m - po 20,0 m po obu stronach osi linii 110 kV;

- 8) **osi linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
- 9) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t..

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 3) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 4) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN**;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 6) teren drogi publicznej, autostrada, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDA**;
- 7) teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**;
- 8) teren drogi publicznej, klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 9) teren drogi publicznej, klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 10) teren drogi publicznej, klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 11) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**,
- 12) teren komunikacji kolejowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**.

§ 8. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 5) gazociąg wysokiego ciśnienia;
- 6) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granica terenu zamkniętego;
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

3. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 i 2, mają charakter informacyjny.

4. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

§ 9. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach E oraz w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej;

- 2) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 3) dróg publicznych na terenach: KDA, KDGP, KDG, KDL, KDD;
- 4) komunikacji kolejowej na terenach zamkniętych KK.

§ 10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki:
 - a) kolorystyka ścian wynikająca z zastosowania materiałów użytych do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujących naturalne – kamień, drewno, materiały ceramiczne,
 - b) w przypadku zastosowania tynków kolorystyka stonowana, pastelowa (biel, beże, szarości),
 - c) wyklucza się stosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.);
- 2) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości lub czerni;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących i wbudowanych nośników reklamowych.

§ 11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 2) na etapie projektu budowlanego wymagane jest rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) oddziaływanie akustyczne i elektromagnetyczne linii 400 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu;
- 4) należy zapewnić dostęp do powierzchniowych wód publicznych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych;
- 5) na terenach objętych planem miejscowym mogą występować niezinventaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej;
 - b) konieczne jest zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;
 - c) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 6) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 8) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolem ZL.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - na terenach 17.E, 18.ZL, 43.ZL, 60.ZL, 64.ZL, 75.R, 76.E, 77.R, 88.WS, 90.E, 91.E, 92.ZL, 93.ZL, 94.R, 95.E, 96.R, 97.R, 98.ZL, 99.R, 100.E, 103.R, 108.R, 109.E, 110.R, 111.R, 112.E, 113.R, 51.R, 08.KDL, 13.KDL, 16.KDA i 19.KDW w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w przypadku zamiaru wykonania robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie stref, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, dotyczące w szczególności konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

§ 13. 1. Na obszarze planu ustalono granice terenu zamkniętego.

2. W planie nie określa się granic stref ochronnych terenu zamkniętego.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach planu znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla którego obowiązują ustalenia § 12 oraz przepisy odrębne;
- 2) w granicach planu znajduje się teren zamknięty (oznaczony symbolem 49.KK) ustalony przez ministra właściwego do spraw transportu;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów leśnych, podlegających ochronie na podstawie przepisów o lasach, określono w ustaleniach szczegółowych planu, dotyczących terenów oznaczonych symbolem ZL;
- 4) na terenach 84.R, 85.E, 87.ZL, 89.ZN, 90.E, 91.E i 93.ZL na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z przepisów prawa wodnego;
- 5) na terenach 84.R, 85.E, 87.ZL, 89.ZN, 90.E, 91.E i 93.ZL na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości wystąpienia podtopień i powodzi, w szczególności dotyczy to terenów położonych poniżej rzędnej wody powodziowej;
- 6) w granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze;
- 7) w granicach opracowania planu nie ma obszarów ujętych w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii 400 kV z następującymi zasadami:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i eksploatacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem dróg, sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów, z zastrzeżeniem § 25 pkt 3,
 - e) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - f) zakaz, o którym mowa w lit. e nie obowiązuje na terenach oznaczonych symbolem ZL oraz z zastrzeżeniem § 20 pkt 1 lit. c,
 - g) budowę, przebudowę, rozbudowę i eksploatację dróg i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z linią 400 kV, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zasady lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów komunikacji kolejowej, oznaczonych symbolem KK, regulują przepisy odrębne dotyczące transportu kolejowego;
- 2) ustala się przebieg pasa technologicznego linii 220 kV i 110 kV z następującymi zasadami:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i eksploatacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

- b) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem dróg, sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc postojowych,
 - d) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - e) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;
- 3) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, wszelkie przeszkody lotnicze i obiekty budowlane o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t. wymagają zgłoszenia odpowiednim organom, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 4) przez teren 79.R, 81.E i 82.R przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN 125 MOP 5,5 MPa, od którego obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, gdzie zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami odrębnymi; od gazociągu obowiązuje również zachowanie pasa eksploatacyjnego o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu) wolnego od zabudowy i nasadzeń zieleni, zapewniającego prawidłową eksploatację gazociągu;
- 5) zagospodarowanie terenów 48.ZL i 57.ZL położonych w sąsiedztwie terenu 49.KK winno być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych;
- 6) odległość sytuowania obiektów budowlanych na terenach 58.E, 108.R, 109.E, 110.R, 111.R, 112.E, 113.R, przyległych do dróg krajowych, musi być zgodna z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 7) przez obszar planu przebiegają szlaki rowerowe:
- a) przez teren 05.KDG – gminna trasa rowerowa (przebieg orientacyjny),
 - b) przez teren 06.KDL, 43.ZL i 41.E – regionalna trasa rowerowa – Tczew – Starogard Gdański – Zblewo – Kaliska – Czarna Woda – Czersk – Chojnice,
 - c) przez teren 07.KDGP i 08.KDL – gminne trasy rowerowe,
 - d) przez teren 13.KDL i 18.KDL – regionalna trasa rowerowa – Gdańsk/Pszczółki – Skarszewy – Starogard Gdański – Pelplin – Gniew;
- 8) przez obszar planu przebiegają szlaki kajakowe:
- a) przez teren 88.WS – szlak rzeki Wierzyicy,
 - b) przez teren 117.WS, 20.WS i 21.WS – szlak rzeki Węgiernicy.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Przez obszar planu przebiegają fragmenty dróg publicznych:
- a) teren oznaczony 16.KDA – fragment autostrady A1 (relacji S6 (Gdańsk – Toruń – Łódź – Piotrków Trybunalski – Częstochowa – Gliwice – Gorzyczki – granica państwa (Ostrawa));
 - b) teren oznaczony 07.KDGP – fragment drogi krajowej nr 22 (relacji Kostrzyn – Gorzów Wielkopolski – Chojnice – Starogard Gdański – Grzechotki),
 - c) teren oznaczony 05.KDG – fragment drogi wojewódzkiej nr 222 (relacji Gdańsk – Godziszewo – Starogard Gdański – Skórcz),
 - d) teren oznaczony 06.KDL – fragment drogi powiatowej nr 2725G (relacji Kokoszkowy DW 222 – Ciecholewy – Zduny DK 22),
 - e) tereny oznaczone 08.KDL i 18.KDL – fragmenty drogi powiatowej nr 2718G (relacji DK 22 – Rywałd – Klonówka – Pelplin),
 - f) teren oznaczony 13.KDL – fragment drogi powiatowej nr 2710 (relacji Starogard Gdański – Kolincz – Klonówka),

- g) tereny oznaczone 01.KDL, 02.KDL, 04.KDL, 09.KDD, 15.KDD – fragmenty dróg gminnych;
- 2) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
- lokalizację obiektów i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego,
 - lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach;
- 3) w całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację oraz zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi);
- 5) dopuszcza się przebudowę linii elektroenergetycznych na sieci kablowe.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji objętych ustaleniami planu, poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy;
- dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem, na cele związane z budową linii 400kV;
- po zakończeniu robót budowlanych, w części nie zajętej przez obiekty linii 400kV, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 18. 1. Nie ustala się stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na to, że na terenach R, ZL, ZN, WS, KDA, KDGP, KDG, KDL, KDD, KDW, KK plan nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania tych terenów.

2. Ustala się stawkę procentową na terenach E w wysokości 0,1%.

§ 19. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego” zatwierdzonym Uchwałą Nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 26 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009 r. Nr 172, poz. 3361):

- przebieg dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń jest ujęty w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego;
- w niniejszym planie ustala się granice przedmiotowej inwestycji celu publicznego w ramach terenów oznaczonych symbolem E oraz pasa technologicznego linii 400 kV.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 03.E, 04.E, 08.E, 11.E, 14.E, 17.E, 22.E, 28.E, 32.E, 33.E, 34.E, 35.E, 40.E, 41.E, 42.E, 44.E, 47.E, 50.E, 52.E, 53.E, 55.E, 56.E, 58.E, 59.E, 61.E, 62.E, 63.E, 65.E, 67.E, 69.E, 71.E, 73.E, 76.E, 80.E, 81.E, 85.E, 90.E, 91.E, 95.E, 100.E, 101.E, 102.E, 106.E, 109.E, 112.E 115.E:

- przeznaczenie – tereny infrastruktury elektroenergetycznej:
 - tereny realizacji dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych w użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolami: 03.E, 08.E, 11.E, 14.E, 22.E, 28.E, 44.E, 50.E, 65.E, 67.E, 73.E, 76.E, 81.E, 90.E, 95.E, 100.E, 102.E, 106.E, 109.E, 112.E 115.E,
 - dopuszcza się leśne użytkowanie gruntów leśnych, niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego, położonych na terenach oznaczonych symbolami: 04.E, 17.E, 32.E, 33.E, 34.E, 35.E, 40.E, 41.E, 42.E, 47.E, 52.E, 53.E, 55.E, 56.E, 58.E, 59.E, 61.E, 62.E, 63.E, 69.E, 71.E, 80.E, 85.E, 91.E, 101.E;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia § 10 pkt 3;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 11;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie 17.E, 76.E, 90.E, 91.E, 95.E, 100.E, 109.E i 112.E w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia § 12,
 - b) na pozostałych terenach nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §15;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m mierzone od najwyższego położonego punktu terenu w liniach rozgraniczających terenu,
 - b) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów pod słupy i dojazdy;
- 8) obsługa komunikacyjna: dojazd do poszczególnych terenów z dróg publicznych, wewnętrznych oraz poprzez istniejące dukty leśne i tereny rolnicze; nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z terenu 16.KDA;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: obowiązują ustalenia § 17.

§ 21. Ustalenia szczególne dla terenów oznaczonych symbolami 01.R, 05.R, 07.R, 09.R, 10.R, 12.R, 13.R, 15.R, 16.R, 23.R, 24.R, 26.R, 29.R, 30.R, 36.R, 37.R, 38.R, 45.R, 46.R, 51.R, 54.R, 66.R, 68.R, 72.R, 74.R, 75.R, 77.R, 79.R, 82.R, 83.R, 84.R, 94.R, 96.R, 97.R, 99.R, 103.R, 104.R, 105.R, 107.R, 108.R, 110.R, 111.R, 113.R, 114.R, 116.R,:

- 1) przeznaczenie – tereny rolnicze:
 - a) poza granicami pasa technologicznego linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i wiat przeznaczonych do przechowywania środków i sprzętu do produkcji rolnej oraz pól rolnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia § 10;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 11;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie 75.R, 77.R, 94.R, 96.R, 97.R, 99.R, 103.R, 108.R, 110.R, 111.R, 113.R i 51.R w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia § 12,
 - b) na pozostałych terenach nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §15;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: nie dotyczy,
 - g) linie zabudowy: nieprzekraczalna - zgodnie z przepisami odrębnymi,

- h) gabaryty obiektów: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 22° - 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 30°;
- 8) obsługa komunikacyjna: dojazd do poszczególnych terenów z dróg publicznych, wewnętrznych oraz poprzez tereny rolnicze i istniejące dukty leśne; nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z terenu 16.KDA;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: obowiązują ustalenia § 17.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 02.ZL, 06.ZL, 18.ZL, 19.ZL, 31.ZL, 39.ZL, 43.ZL, 48.ZL, 57.ZL, 60.ZL, 64.ZL, 70.ZL, 78.ZL, 86.ZL, 87.ZL, 92.ZL, 93.ZL, 98.ZL:

- 1) przeznaczenie – lasy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia § 10 pkt 3;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 11;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie 18.ZL, 43.ZL, 60.ZL, 64.ZL, 92.ZL, 93.ZL, 98.ZL w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia § 12,
 - b) na pozostałych terenach nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia § 15;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy;
- 8) obsługa komunikacyjna: dojazd do poszczególnych terenów z dróg publicznych, wewnętrznych oraz poprzez istniejące dukty leśne i tereny rolnicze;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: obowiązują ustalenia § 17.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 25.WS, 27.WS, 88.WS, 117.WS, 20.WS, 21.WS:

- 1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 11;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie 88.WS w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia § 12,
 - b) na pozostałych terenach nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia § 15;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy;
- 8) obsługa komunikacyjna: dojazd do poszczególnych terenów z terenów sąsiednich;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: obowiązują ustalenia § 17.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 89.ZN:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 11;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie dotyczy;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie dotyczy;
- 8) obsługa komunikacyjna: dojazd z terenów z terenów sąsiednich;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: obowiązują ustalenia § 17.

§ 25. Ustalenia szczególne dla terenu oznaczonego symbolem 49.KK :

- 1) przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 15 uchwały, z wyjątkiem dla zakazu tworzenia nasypów linii kolejowych.

§ 26. Ustalenia szczególne dla terenów oznaczonych symbolami 01.KDL, 02.KDL, 04.KDL, 06.KDL, 08.KDL, 13.KDL, 18.KDL:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej, klasy lokalnej;
- 2) parametry:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:
 - dla terenu 01.KDL – jak na rysunku planu: od 9,5 m do 12 m,
 - dla terenu 02.KDL – jak na rysunku planu: od 9,8 m do 12 m,
 - dla terenu 04.KDL – jak na rysunku planu,
 - dla terenu 06.KDL – zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
 - dla terenu 08.KDL – nie mniej niż 15 m,
 - dla terenu 13.KDL – zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
 - dla terenu 18.KDL – jak na rysunku planu;
 - b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się ścieżkę rowerową i lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 11;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie 08.KDL i 13.KDL w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia § 12,
 - b) na pozostałych terenach nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obowiązują ustalenia § 14;

- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §15;
- 7) powiązanie z układem zewnętrznym:
- a) teren 01.KDL stanowi fragment drogi lokalnej powiązanej z drogą wojewódzką 222 (Gdańsk – Godziszewo – Starogard Gdański – Skórcz) i z drogą powiatową 2707G (Skarszewy – Linowiec – Starogard Gdański),
 - b) teren 02.KDL stanowi fragment drogi lokalnej powiązanej z drogą gminną i z drogą wojewódzką 222 (Gdańsk – Godziszewo – Starogard Gdański – Skórcz),
 - c) teren 04.KDL stanowi fragment drogi lokalnej powiązanej z drogą wojewódzką 222 (Gdańsk – Godziszewo – Starogard Gdański – Skórcz) i drogami gminnymi,
 - d) teren 06.KDL stanowi fragment drogi lokalnej powiązanej z drogą wojewódzką 222 (Gdańsk – Godziszewo – Starogard Gdański – Skórcz) i z drogą krajową 22 (Kostrzyn – Gorzów Wielkopolski – Chojnice – Starogard Gdański – Grzechotki),
 - e) teren 08.KDL stanowi fragment drogi lokalnej powiązanej z drogą krajową 22 (Kostrzyn – Gorzów Wielkopolski – Chojnice – Starogard Gdański – Grzechotki) i z drogą wojewódzką 229 (Jabłowo – Pelplin – Rudno – Wielkie Walichnowy),
 - f) teren 13.KDL stanowi fragment drogi lokalnej powiązanej z drogą wojewódzką 222 (Gdańsk – Godziszewo – Starogard Gdański – Skórcz) i z drogą powiatową 2718G (DK 22 – Rywałd – Klonówka – Pelplin),
 - g) teren 18.KDL stanowi fragment pasa drogi lokalnej powiązanej z drogą krajową 22 (Kostrzyn – Gorzów Wielkopolski – Chojnice – Starogard Gdański – Grzechotki) i z drogą wojewódzką 229 (Jabłowo – Pelplin – Rudno – Wielkie Walichnowy)
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: obowiązują ustalenia § 17.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 03.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 14.KDW, 17.KDW, 19.KDW, 20.KDW:

- 1) przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 3) parametry:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:
 - dla terenu 03.KDW – zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
 - dla terenu 10.KDW – zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
 - dla terenu 11.KDW – zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
 - dla terenu 12.KDW – zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
 - dla terenu 14.KDW – zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
 - dla terenu 17.KDW – zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
 - dla terenu 19.KDW – nie mniej niż 7 m,
 - dla terenu 20.KDW – nie mniej niż 3,8 m,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 11;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) na terenie 19.KDW w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia § 12,
 - b) na pozostałych terenach nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obowiązują ustalenia § 14;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §15;
- 8) powiązanie z układem zewnętrznym:
 - a) teren 03.KDW stanowi fragment drogi wewnętrznej powiązanej z drogami gminnymi,
 - b) teren 10.KDW stanowi fragment drogi wewnętrznej powiązanej z drogą powiatową 2710G (Starogard Gdański – Kolincz – Klonówka) i z drogą powiatową 2718G (DK 22 – Rywałd – Klonówka – Pelplin),
 - c) tereny 11.KDW i 12.KDW stanowią fragmenty dróg wewnętrznych powiązanych z drogą powiatową 2710G (Starogard Gdański – Kolincz – Klonówka),
 - d) teren 14.KDW stanowi fragment drogi wewnętrznej powiązanej z drogą gminną,
 - e) teren 17.KDW stanowi fragment drogi wewnętrznej powiązanej z drogą powiatową 2718G (DK 22 – Rywałd – Klonówka – Pelplin),
 - f) teren 19.KDW stanowi fragment drogi wewnętrznej powiązanej z drogą powiatową nr 2710 (Starogard Gdański – Kolincz – Klonówka),
 - g) teren 20.KDW stanowi drogę wewnętrzną powiązaną z drogą dojazdową 15.KDD;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: obowiązują ustalenia § 17.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 05.KDG:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej, klasy głównej;
- 2) parametry:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
 - b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 11;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §15;
- 7) powiązanie z układem zewnętrznym: teren 05.KDG stanowi fragment drogi głównej (drogi wojewódzkiej 222 Gdańsk – Godziszewo – Starogard Gdański – Skórcz),
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: obowiązują ustalenia § 17.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 07.KDGP:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) parametry:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
 - b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się ścieżkę rowerową;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 11;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia § 15;
- 7) powiązanie z układem zewnętrznym: teren 07.KDGP stanowi fragment drogi głównej ruchu przyspieszonego (drogi krajowej 22 Kostrzyn – Gorzów Wielkopolski – Chojnice – Starogard Gdański – Grzechotki),
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: obowiązują ustalenia § 17.

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 09.KDD, 15.KDD:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej, klasy dojazdowej;
- 2) parametry:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:
 - dla terenu 09.KDD – zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
 - dla terenu 15.KDD – jak na rysunku planu: od 9 m do 10 m,
 - b) przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, dopuszcza się ścieżkę rowerową i lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 11;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie nie występują obiekty ani tereny o wartościach kulturowych;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia § 15;
- 7) powiązanie z układem zewnętrznym:
 - a) teren 09.KDD stanowi fragment drogi dojazdowej powiązanej z drogą powiatową 2710G (Starogard Gdański – Kolincz – Klonówka) i z drogą powiatową 2718G (DK 22 – Rywałd – Klonówka – Pelplin),
 - b) teren 15.KDD stanowi fragment drogi dojazdowej powiązanej z drogą powiatową 2718G (DK 22 – Rywałd – Klonówka – Pelplin) i z drogą wojewódzką 229 (Jabłowo – Pelplin – Rudno – Wielkie Walichnowy),
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: obowiązują ustalenia § 17.

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 16.KDA:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej, autostrada;
- 2) parametry:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącym podziałem ewidencyjnym,
 - b) przekrój drogi: dwie jezdnie, dwa pasy ruchu, droga serwisowa,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia § 11;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują ustalenia § 12;

- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: obowiązują ustalenia § 14;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §15;
- 7) powiązanie z układem zewnętrznym: teren 16.KDA stanowi fragment autostrady A1,
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: obowiązują ustalenia § 17.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Olszewski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń

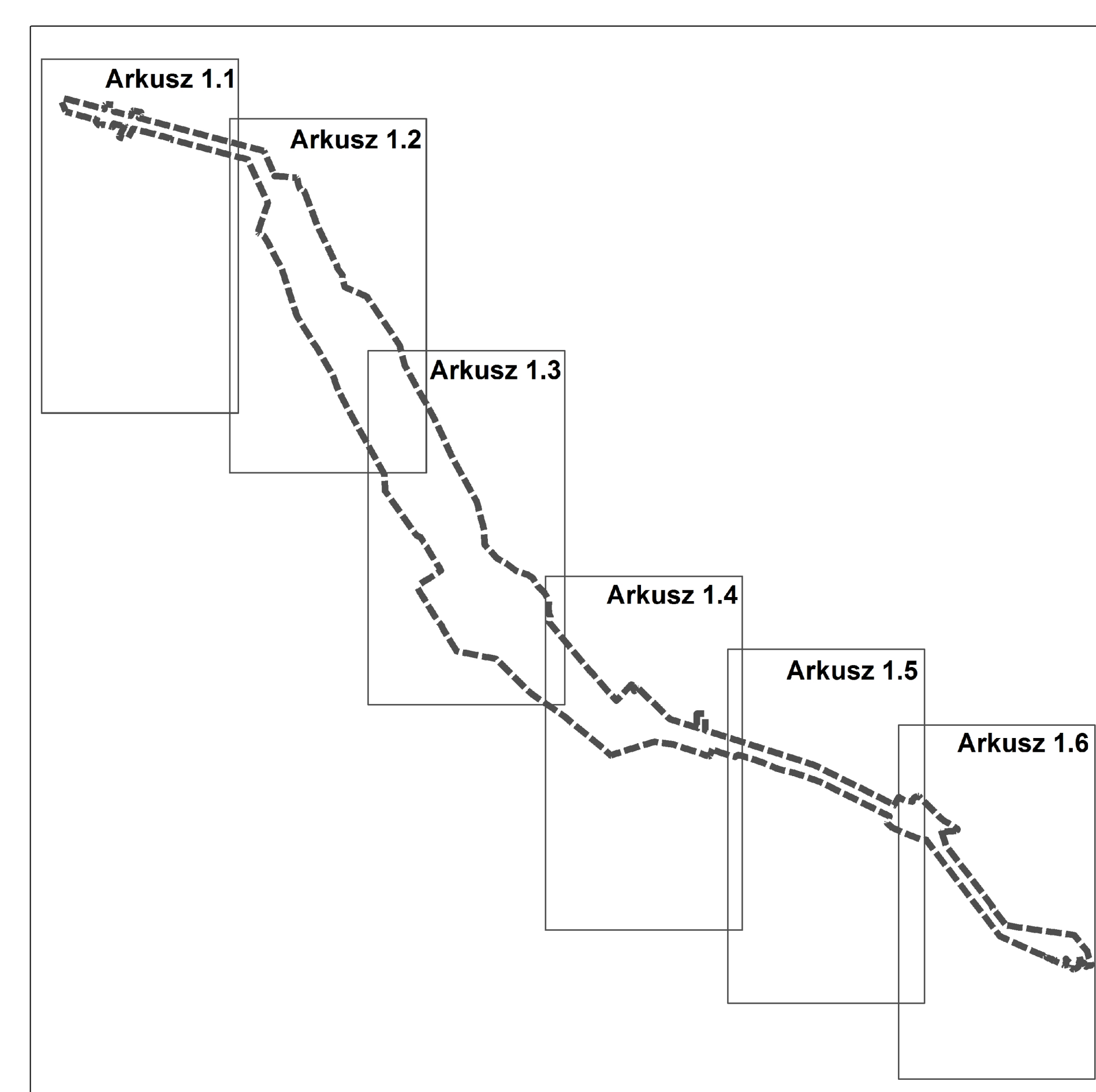
skala 1 : 2000

500 250 0 500 Metrów



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI/214/2016
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 16 czerwca 2016 r.

Arkusz 1.2



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem
- granica terenu zamkniętego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV - szerokość 70 m (2 x 35 m)
- gazociąg wysokiego ciśnienia

przeznaczenie terenów

- E** teren infrastruktury elektroenergetycznej
- KDA** teren drogi publicznej, autostrada
- KDGP** teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG** teren drogi publicznej, klasy głównej
- KDL** teren drogi publicznej, klasy lokalnej
- KDD** teren drogi publicznej, klasy dojazdowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- KK** teren komunikacji kolejowej
- R** teren rolniczy
- ZL** lasy
- WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN** teren zieleni naturalnej

oznaczenia informacyjne

- granica obrębów
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV - szerokość 50 m (2 x 25 m) - dla linii 220 kV - szerokość 40 m (2 x 20 m) - dla linii 110 kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- linia elektroenergetyczna nn
- linia telefoniczna
- istniejące dukty leśne
- obecna linia brzegowa rz. Wierzycy i Węgiernicy
- szlak kajakowy
- szlak rowerowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń

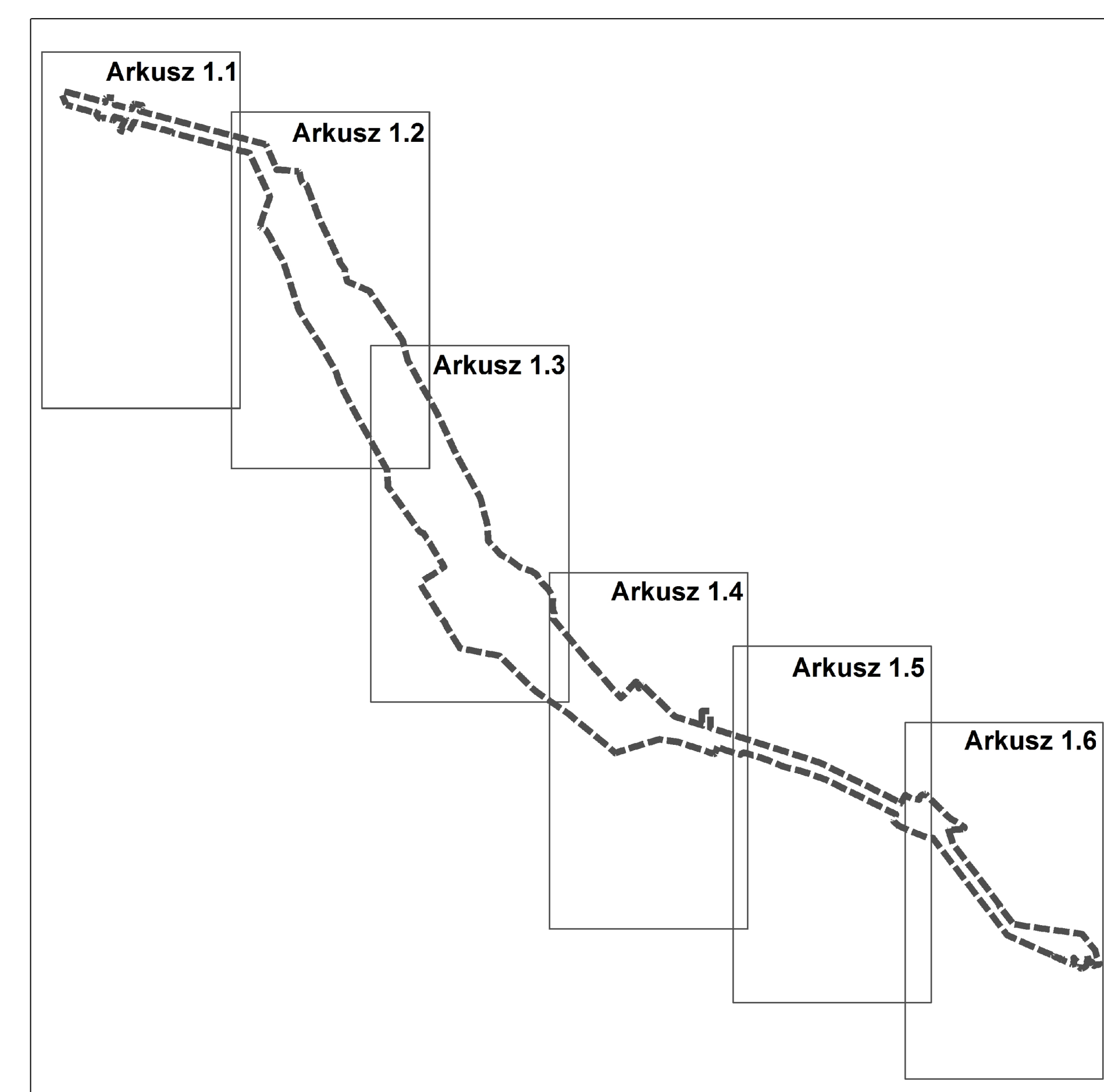
skala 1 : 2000

500 250 0 500 Metrów



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI/214/2016
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 16 czerwca 2016 r.

Arkusz 1.3



Oznaczenia

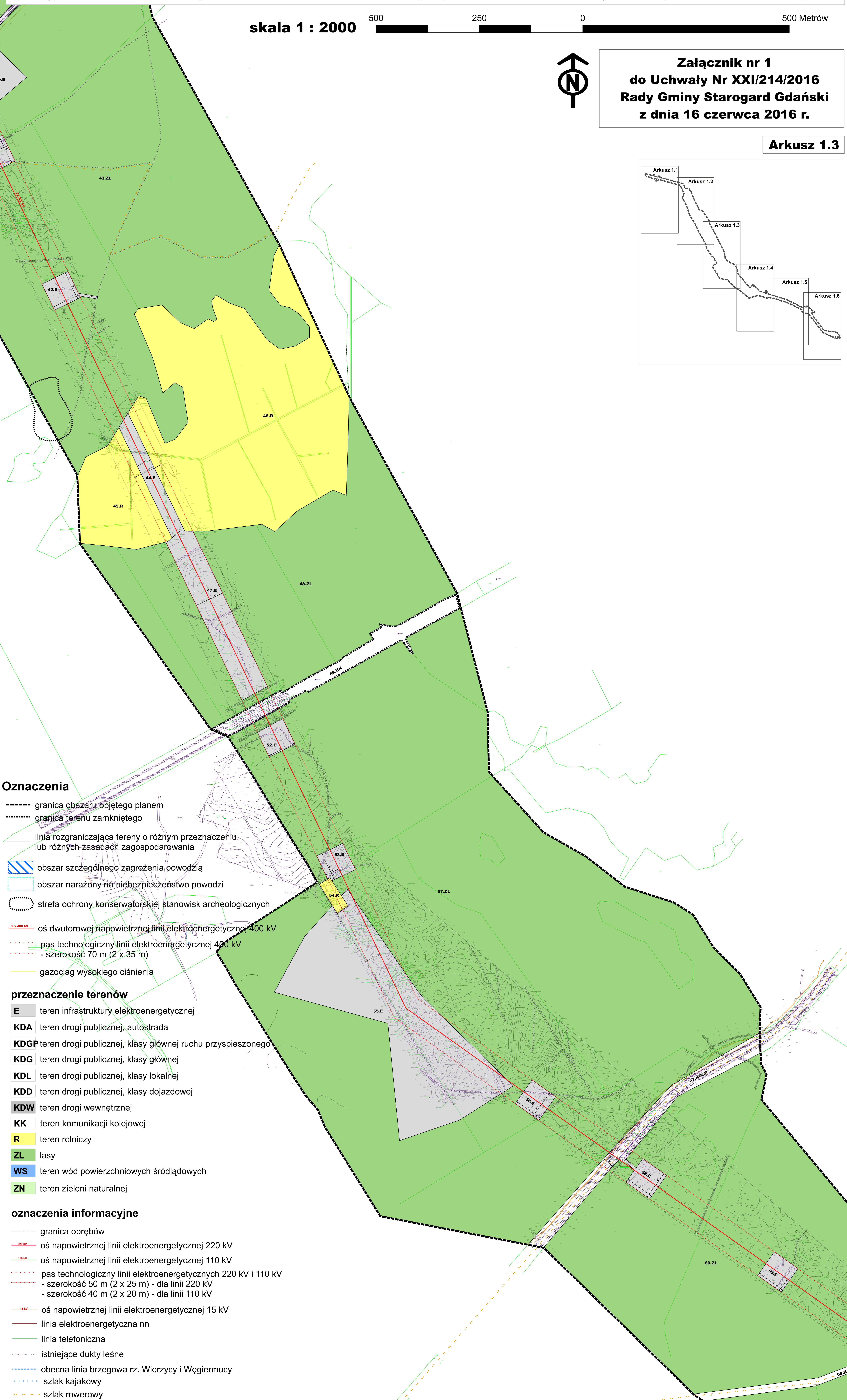
- granica obszaru objętego planem
- granica terenu zamkniętego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV - szerokość 70 m (2 x 35 m)
- gazociąg wysokiego ciśnienia

przeznaczenie terenów

- E** teren infrastruktury elektroenergetycznej
- KDA** teren drogi publicznej, autostrada
- KDGP** teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG** teren drogi publicznej, klasy głównej
- KDL** teren drogi publicznej, klasy lokalnej
- KDD** teren drogi publicznej, klasy dojazdowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- KK** teren komunikacji kolejowej
- R** teren rolniczy
- ZL** lasy
- WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN** teren zieleni naturalnej

oznaczenia informacyjne

- granica obrębów
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV - szerokość 50 m (2 x 25 m) - dla linii 220 kV - szerokość 40 m (2 x 20 m) - dla linii 110 kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- linia elektroenergetyczna nn
- linia telefoniczna
- istniejące dukty leśne
- obecna linia brzegowa rz. Wierzycy i Węgiernicy
- szlak kajakowy
- szlak rowerowy



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń

skala 1 : 2000

500

250

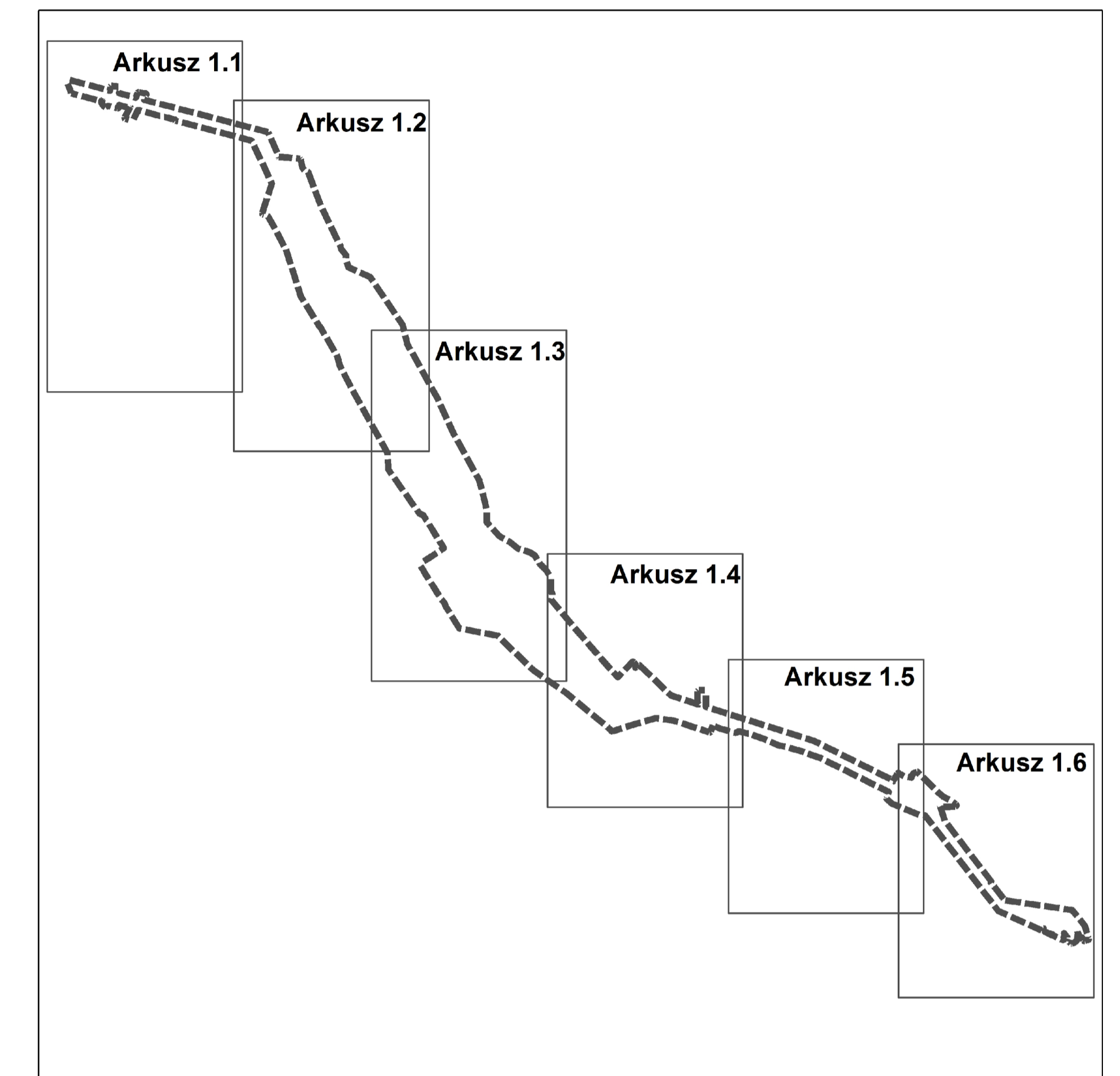
0

500 Metrów



**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI/214/2016
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 16 czerwca 2016 r.**

Arkusz 1.4



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem
- granica terenu zamkniętego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV - szerokość 70 m (2 x 35 m)
- gazociąg wysokiego ciśnienia

przeznaczenie terenów

- E** teren infrastruktury elektroenergetycznej
- KDA** teren drogi publicznej, autostrada
- KDGP** teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG** teren drogi publicznej, klasy głównej
- KDL** teren drogi publicznej, klasy lokalnej
- KDD** teren drogi publicznej, klasy dojazdowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- KK** teren komunikacji kolejowej
- R** teren rolniczy
- ZL** lasy
- WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN** teren zieleni naturalnej

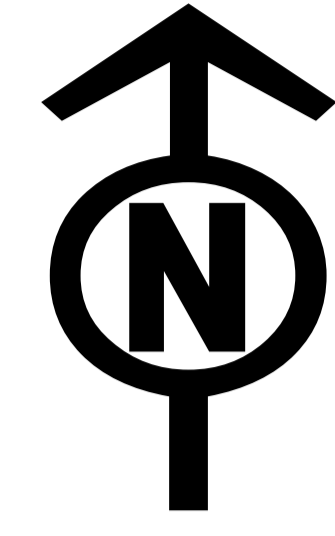
oznaczenia informacyjne

- granica obrębów
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV - szerokość 50 m (2 x 25 m) - dla linii 220 kV - szerokość 40 m (2 x 20 m) - dla linii 110 kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- linia elektroenergetyczna nn
- linia telefoniczna
- istniejące dukty leśne
- obecna linia brzegowa rz. Wierzycki i Węgiernicy
- szlak kajakowy
- szlak rowerowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń

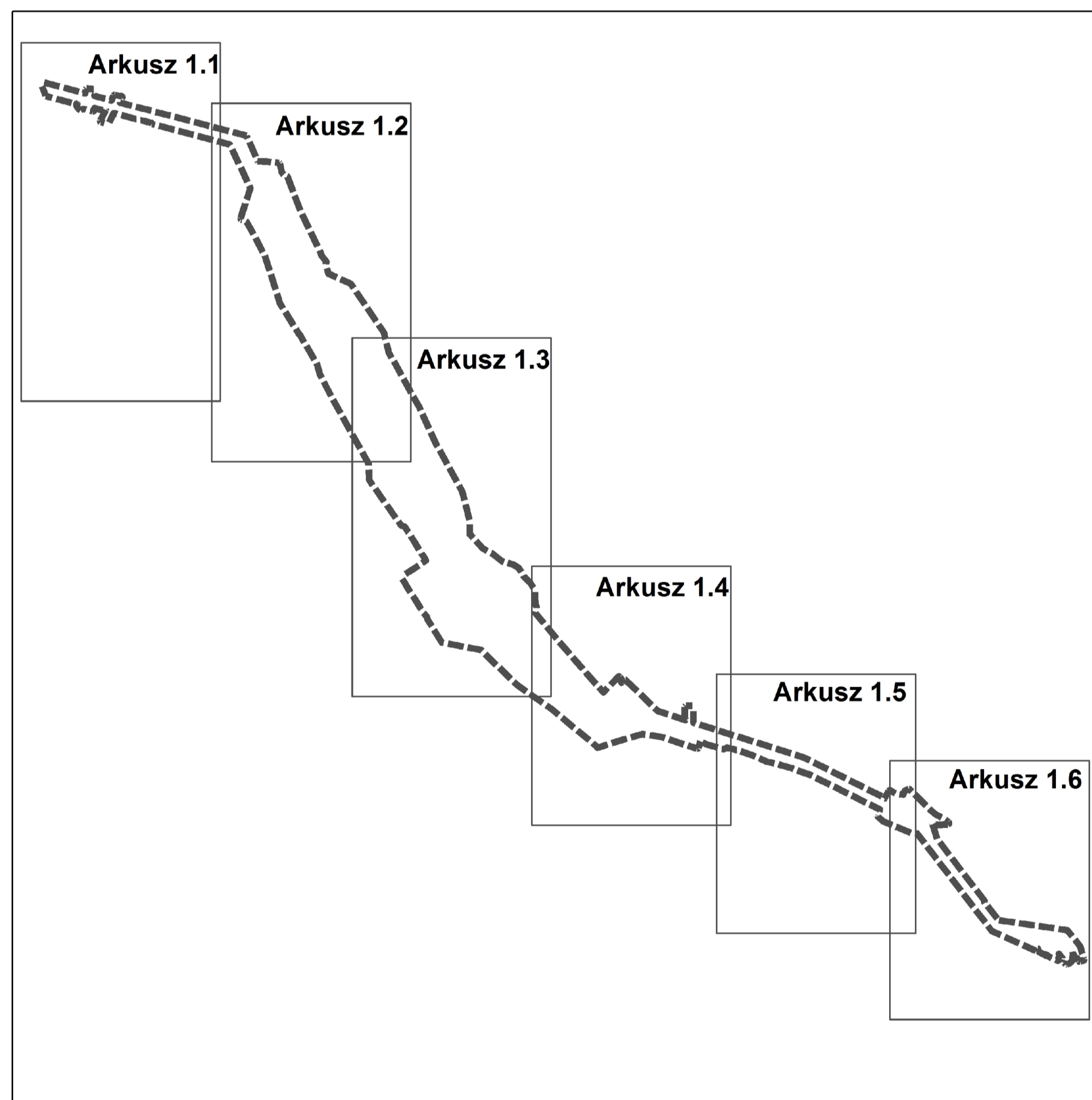
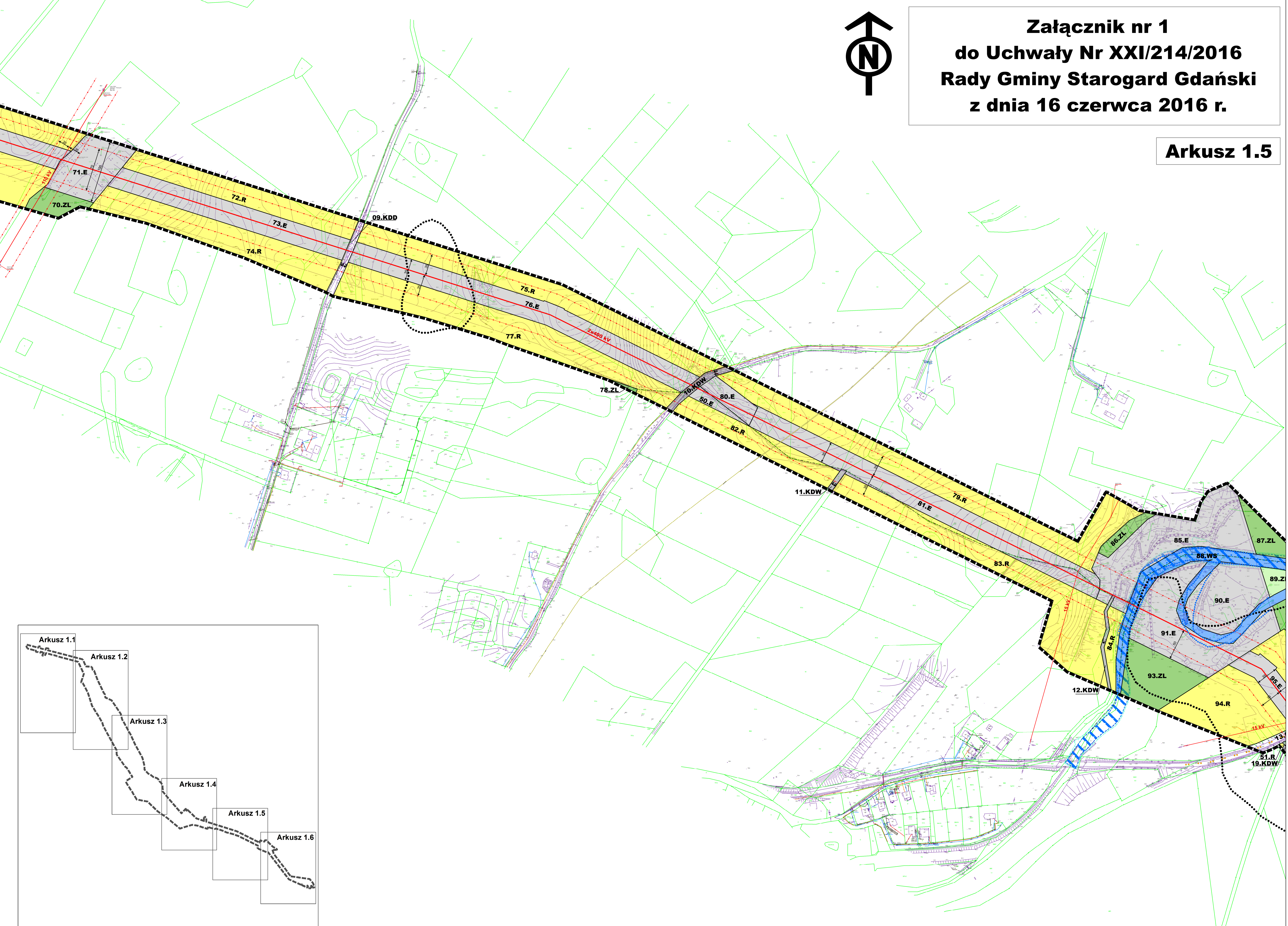
skala 1 : 2000

500 250 0 500 Metrów



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI/214/2016
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 16 czerwca 2016 r.

Arkusz 1.5



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem
- granica terenu zamkniętego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV - szerokość 70 m (2 x 35 m)
- gazociąg wysokiego ciśnienia

przeznaczenie terenów

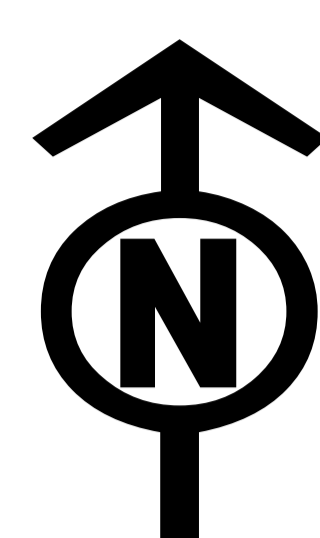
- E** teren infrastruktury elektroenergetycznej
- KDA** teren drogi publicznej, autostrada
- KDGP** teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG** teren drogi publicznej, klasy głównej
- KDL** teren drogi publicznej, klasy lokalnej
- KDD** teren drogi publicznej, klasy dojazdowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- KK** teren komunikacji kolejowej
- R** teren rolniczy
- ZL** lasy
- WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN** teren zieleni naturalnej

oznaczenia informacyjne

- granica obrębów
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV - szerokość 50 m (2 x 25 m) - dla linii 220 kV - szerokość 40 m (2 x 20 m) - dla linii 110 kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- linia elektroenergetyczna nn
- linia telefoniczna
- istniejące dukty leśne
- obecna linia brzegowa rz. Wierzyca i Węgiermucy
- szlak kajakowy
- szlak rowerowy

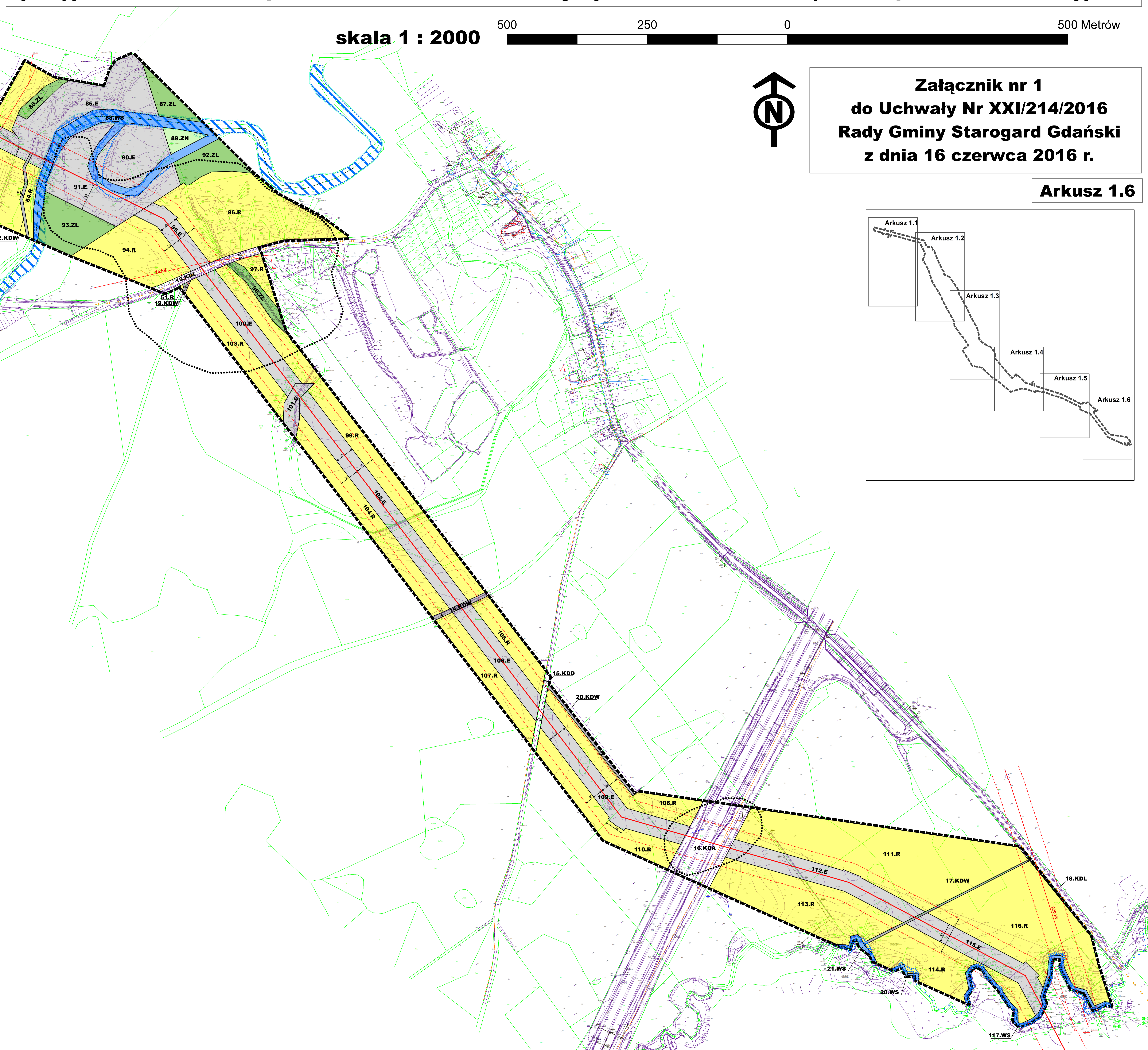
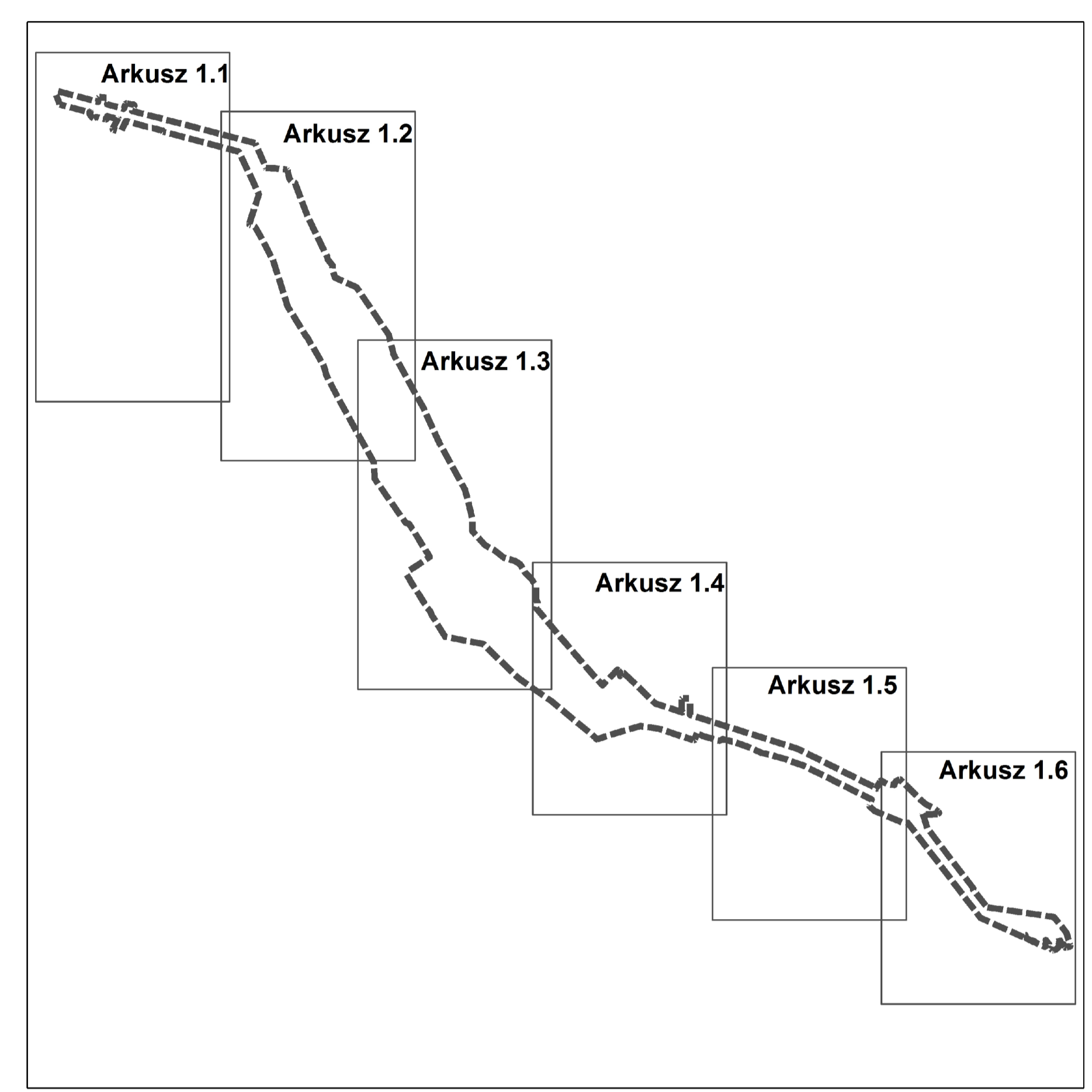
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń

skala 1 : 2000



**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXI/214/2016
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 16 czerwca 2016 r.**

Arkusz 1.6



Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem
- granica terenu zamkniętego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- oś dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV - szerokość 70 m (2 x 35 m)
- gazociąg wysokiego ciśnienia

przeznaczenie terenów

- E** teren infrastruktury elektroenergetycznej
- KDA** teren drogi publicznej, autostrada
- KDGP** teren drogi publicznej, klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDG** teren drogi publicznej, klasy głównej
- KDL** teren drogi publicznej, klasy lokalnej
- KDD** teren drogi publicznej, klasy dojazdowej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- KK** teren komunikacji kolejowej
- R** teren rolniczy
- ZL** lasy
- WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN** teren zieleni naturalnej

oznaczenia informacyjne

- granica obrębów
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- pas technologiczny linii elektroenergetycznych 220 kV i 110 kV - szerokość 50 m (2 x 25 m) - dla linii 220 kV - szerokość 40 m (2 x 20 m) - dla linii 110 kV
- oś napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- linia elektroenergetyczna nn
- linia telefoniczna
- istniejące dukty leśne
- obecna linia brzegowa rz. Wierzycy i Węgiermucy
- szlak kajakowy
- szlak rowerowy

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/214/2016
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 16 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) rozstrzyga się, co następuje:

Z uwagi na brak złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń, który był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 01.04.2016r. do 29.04.2016r. – nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/214/2016
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 16 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Na zadania z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Grudziądz – Pelplin – Gdańsk Przyjaźń, zwanym dalej planem miejscowym, które należą do zadań własnych gminy, składają się:

- 1) wykup nieruchomości pod poszerzenie istniejących dróg i ich urządzenie;
- 2) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie zapisano zadań z zakresu budowy sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Wykup gruntów na cele publiczne będzie odbywał się sukcesywnie do wydzielen geodezyjnych dokonywanych przez inwestorów.

§ 3. Finansowanie zadań, o których mowa w wymienionych w § 1 odbywać się będzie z budżetu gminy.

§ 4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego, niebędące zadaniami własnymi gminy, będą finansowane ze środków własnych właściwych operatorów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.