



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 1 sierpnia 2016 r.

Poz. 2796

### UCHWAŁA NR XX/235/2016 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 27 czerwca 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Włynkówko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2016 poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2016 poz. 778) w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, 1688) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXII/331/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Włynkówko,

#### **Rada Gminy Słupsk uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Włynkówko, po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r., zmienionego uchwałą Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 96,3ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 3) Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- 4) Rozdział 4 – Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego;
- 5) Rozdział 5 – Przepisy końcowe.

## **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 3.** Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) funkcje przemysłowe – rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym;
- 2) funkcje obsługi komunikacji – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów;
- 3) funkcje usługowe (usługi) – należy przez to rozumieć:
  - a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
  - b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, rzemiosło o charakterze usługowym;
- 4) funkcje usług turystycznych (usługi turystyczne) – należy przez to rozumieć usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 6) zabudowa - ogół budynków zlokalizowanych na danym terenie.

**§ 4. 1.** Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, które są wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Tereny elementarne oznaczone są w tekście i na rysunku planu symbolem zawierającym:

- 1) kolejny numer terenu elementarnego;
- 2) przeznaczenie terenu.

3. Tereny systemu komunikacyjnego oznaczone są w tekście i na rysunku planu symbolem zawierającym:

- 1) oznaczenie przeznaczenia terenu komunikacyjnego;
- 2) kolejny numer terenu komunikacyjnego.

4. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania.

5. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału i oznaczony jest na rysunku planu i w tekście planu symbolem, na który składa się:

- 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
- 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie, na tym terenie;
- 3) przeznaczenie terenu.

**§ 5.** Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

**§ 6.** Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) granica gminy;
- 3) oznaczenia terenów:
  - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (tereny elementarne),
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania (tereny wydziałów wewnętrznych),
  - c) oznaczenie terenu elementarnego,
  - d) oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego;
- 4) przeznaczenie terenu:
  - a) PU – tereny funkcji przemysłowych i usługowych,
  - b) EW – tereny lokalizacji istniejących elektrowni wiatrowych wraz z oprzyrządowaniem niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania; linie rozgraniczające tereny EW stanowią granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,
  - c) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
  - d) R – tereny rolnicze;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: strefa ochronna dla wyróżnionych elementów środowiska przyrodniczego;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej, b) c)
  - b) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu (w zasięgu izofony 40dB),
  - c) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu (w zasięgu izofony 45dB);
- 8) ustalenia dotyczące systemu komunikacji:
  - a) KD.G – droga klasy G – główna,
  - b) KD.Z – droga klasy Z – zbiorcza,
  - c) KD.L – droga klasy L – lokalna,
  - d) KD.W – droga wewnętrzna;
- 9) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:
  - a) linia elektroenergetyczna 110kV,
  - b) E - stacja transformatorowa,
  - c) Kd – zbiornik retencyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu**

#### **§ 7. Przeznaczenie terenów:**

1. Na terenie objętym planem znajduje się istniejąca farma składająca się z dwóch elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100 kW:

- 1) na farmę składają się:
  - a) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone w planie jako 01/1.1.EW oraz 03.EW,

- b) tereny urządzeń elektroenergetycznych i linie energetyczne,
  - c) kable elektroenergetyczne, kable teletechniczne oraz pozostała infrastruktura techniczna towarzysząca elektrowniom wiatrowym;
- 2) dopuszcza się wykraczanie zasięgu łopat wirnika poza granice terenu oznaczonego jako EW wyłącznie na tereny, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) dla elektrowni wiatrowych ustala się nieprzekraczalne parametry i gabaryty obiektów:
- a) wysokość budowli 160m,
  - b) moc każdej elektrowni 2,3MW;
- 4) prowadzenie elektroenergetycznych linii kablowych (jako podziemnych) i infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym w tym kabli sterowania i automatyki dopuszcza się w granicach dróg publicznych i wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi, oraz w granicach placów montażowo – manewrowych.

2. Dopuszcza się lokalizację masztów do pomiaru siły i kierunku wiatru na terenach oznaczonych 01.PU, 02.PU oraz 03.EW z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń zawartych w § 9 ust.2 oraz § 14 ust.1.

3. Na granicy obszaru objętego planem, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych na cele zabudowy - określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupsk - wymagających ochrony akustycznej, należy zachować określone w przepisach odrębnych dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

4. Na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

#### **§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. Zasady lokalizacji reklam:

- 1) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących;
- 2) dopuszcza się szyldy i reklamy na budynkach;
- 3) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy na budynku należy dostosować do architektury budynku i zlokalizować w miejscu wynikającym z projektu budowlanego;
- 4) w przypadku, gdy ilość szyldów/reklam na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w jednym miejscu na elewacji;
- 5) obowiązuje zakaz sytuowania reklam na ogrodzeniach;
- 6) umieszczanie wolnostojących reklam i znaków nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ograniczania widoczności na skrzyżowaniach oraz percepcji znaków i sygnałów drogowych - dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom ciągów komunikacyjnych.

2. Zasady dotyczące kolorystyki:

- 1) na całym terenie obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu;
- 2) elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane w kolorach nie kontrastujących z otoczeniem (np. tonacja szara), nie dotyczy oznaczeń wymaganych przepisami odrębnymi.

3. Zasady dotyczące ogrodzeń:

- 1) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i pełnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń zabezpieczających przed hałasem (ekrany akustyczne).

#### **§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody.

2. Wyznacza się strefę ochronną dla wyróżnionych elementów środowiska przyrodniczego, w odległości 200m od zadrzewień wzdłuż drogi relacji Strzelino Słupsk (poza obszarem objętym planem), w której wyklucza się lokalizację masztów do pomiaru siły i kierunku wiatru.

3. Na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć:

- 1) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska;
- 2) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

4. W zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się:

- 1) na granicy terenu objętego planem należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych;
- 2) na granicy terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej (poza obszarem planu) należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych;
- 3) na terenach w sąsiedztwie ciągów komunikacyjnych: obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami;
- 4) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy wyposażyć w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami związanymi z prowadzoną działalnością.

5. Na całym terenie objętym planem obowiązuje ochrona dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

#### **§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.

2. Na terenie objętym planem nie występują zabytki archeologiczne podlegające ochronie; w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

#### **§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Do przestrzeni publicznych zalicza się pasy dróg publicznych w liniach rozgraniczających, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji reklam;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów małej architektury;
- 4) obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych;
- 6) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, stanowiących wyposażenie dróg.

#### **§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. W sąsiedztwie istniejącej napowietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV wyznacza się strefę o szerokości 39m, tj. po 19,5m na każdą stronę od osi linii; w wyznaczonej strefie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) wynikające z przepisów odrębnych.

2. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze.

3. Na terenie objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

4. Na terenie objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

### **§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Na obszarze planu dopuszcza się łączenie i podziały nieruchomości.

3. Ustala się zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości obowiązujące na całym terenie objętym planem:

1) na całym terenie dopuszcza się:

- a) łączenie działek oraz ich podział,
- b) wydzielanie działek dla potrzeb urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- c) wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej,
- d) wydzielenia nowych działek przy drodze KD.Z.02 uzależnia się od sposobu obsługi poprzez drogi wewnętrzne z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ograniczonej możliwości lokalizacji zjazdów drogi klasy Z;

2) na całym terenie obowiązuje zakaz:

- a) wydzielania, jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku,
- b) dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

3) dopuszcza się możliwość podziałów nieruchomości w związku z realizacją farmy elektrowni wiatrowych, a na terenach oznaczonych jako EW dopuszcza się wydzielanie działek o wielkości niezbędnej do posadowienia elektrowni wiatrowej oraz dróg dojazdowych, placów montażowo - manewrowych i innych elementów zagospodarowania składających się na farmę elektrowni wiatrowych.

### **§ 14. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny lokalizacji istniejących elektrowni wiatrowych i ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu (strefy w zasięgu izofony 40dB i 45dB) granice stref ochronnych oznaczone są odpowiednimi symbolami na rysunku planu. Dla terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod funkcje przemysłowe i przemysłowo – usługowe nie wyznacza się ww. stref. .

2. Obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:

- 1) na obszarze planu, występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu od lotniska wojskowego Słupsk-Redzikowo wynikające z ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze oraz rozporządzeń do ww. ustawy;
- 2) obszar planu znajduje się w rejonie podejścia do lotniska, w zasięgu strefy ochronnej podejść i urządzeń ubezpieczania lotów; dla obszarów położonych w zasięgu powierzchni ograniczających obowiązują przepisy odrębne;
- 3) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
- 4) elektrownie wiatrowe o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu, powinny być wyposażone w znaki przeszkodowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

3. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wokół bazy systemu obrony przeciwrakietowej:

- 1) ograniczenia w wysokości zabudowy mierzone będą od miejsca zwanego „Punktem Odniesienia Radaru” (POR) zlokalizowanego w punkcie o współrzędnych 54° 28' 48,158"N oraz 17° 06' 04,719"E i wysokości 65 metrów n.p.m.;

- 2) cały obszar planu znajduje się w strefie ograniczeń wysokości zabudowy w promieniu od 1600 m do 35 000 m od POR; w strefie żadna konstrukcja nie może przekroczyć wysokości zdefiniowanej przez powierzchnię boczną stożka, który kieruje się ku górze pod kątem  $1,5^\circ$  do płaszczyzny horyzontu; wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m nad poziomem gruntu w POR; obszar planu znajduje się w odległości od 6500 do 7500 m od POR, dopuszczalne wysokości zabudowy znajdują się w przedziale od 185 do 211 m n.p.t.;
- 3) w odległości od 4 000 m do 35 000 m od POR lokalizacja nowych turbin i farm wiatrowych podlega uzgodnieniu ze stroną amerykańską;
- 4) ograniczenia w użytkowaniu nadajników elektromagnetycznych: poza terenem bazy zabronione będzie używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole elektromagnetyczne przekraczające natężenie 3 v/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 khz do 300 ghz mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie centralnym bazy;
- 5) obszar planu znajduje się w strefie o ograniczonym ruchu lotniczym.

### **§ 15. Ustalenia dla systemu komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy**

1. Teren objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym, która stanowią:

- 1) ul. Grunwaldzka biegnąca wzdłuż południowej granicy planu;
- 2) ul. Braci Staniuków, której fragment stanowią tereny oznaczone w planie jako KD.G.01 i KD.Z.02; częściowo przebiega ona poza wschodnią granicą planu;
- 3) droga oznaczona w planie jako KD.L.05, której fragment przebiega poza zachodnią granicą planu;
- 4) drogi klasy L biegnące poza granicami planu.

2. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

3. Układ dróg publicznych tworzą:

- 1) droga klasy G – główna, oznaczona na rysunku planu jako KD.G.01;
- 2) droga klasy Z – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako KD.Z.02;
- 3) drogi klasy L – lokalne, oznaczone na rysunku planu jako KD.L.03, KD.L.04, KD.L.05.

4. Ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
  - a) dla funkcji usługowych: nie mniej niż 3 miejsca na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczonej dla usług,
  - b) dla funkcji przemysłowych wg bilansu potrzeb inwestora, jednak nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych;
- 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku;
- 3) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom;
- 4) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
  - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
  - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,
  - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 5) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych jako podstawowe przeznaczenie

terenu a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.

5. Dla komunikacji rowerowej ustala się:

- 1) w urządzone trasy rowerowe należy wyposażyć wszystkie gminne ulice klasy Z – zbiorcze i L – lokalne;
- 2) dopuszcza się lokalizację tras rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

#### **§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na całym terenie objętym planem, a także przebudowę, rozbudowę sieci i urządzeń istniejących.

2. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego;
- 2) dla zasilenia w wodę nowej zabudowy obowiązuje rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w układzie zapewniającym ciągłą dostawę wody pitnej odpowiedniej jakości;
- 3) obowiązuje zapewnienie wody do celów p.poż zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych:

- 1) wyklucza się zrzut nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez system kanalizacji sanitarnej;
- 3) ścieki z terenów przemysłowych należy podczyszczać na urządzeniach podczyszczających inwestora - stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm.

4. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów projektowanej zabudowy do kanalizacji deszczowej, na warunkach i za zgodą gestorów sieci; w przypadku braku możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;
- 2) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych, obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora lub na innym terenie z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) obowiązuje lokalizacja zbiornika retencyjnego na terenie oznaczonym jako 04.Kd;
- 5) dopuszcza się budowę studni chłonnych oraz budowę zbiorników otwartych na wody opadowe w granicach własnej działki.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) do obsługi terenu objętego planem obowiązuje rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia 15 kV oraz budowa nowych lub przebudowa istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV;
- 2) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania;
- 3) dopuszcza się lokalizację indywidualnych odnawialnych źródeł energii elektrycznej o mocy do 100 kW;
- 4) wyklucza się lokalizację nowych elektrowni wiatrowych;

- 5) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych na terenach o przeznaczeniu przemysłowo – usługowym, oznaczonych w planie jako PU, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej.
6. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.
7. Zaopatrzenie w ciepło lub chłód:
  - 1) z systemu sieciowego;
  - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło lub chłód z indywidualnych źródeł.
8. Gospodarka odpadami: usuwanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.
9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury teletechnicznej:
  - 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
  - 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne;
  - 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej, przy zachowaniu odległości 500m od miejsc wyznaczonych lokalizacji elektrowni wiatrowych (EW).

### **§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

1. Na całym terenie obowiązuje zakaz zagospodarowania tymczasowego terenu.
2. Na całym terenie dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe niezbędne na czas wykonania robót budowlanych związanych z realizacją i obsługą farmy elektrowni wiatrowych, w tym realizację dróg i dojazdów, placów montażowo - manewrowych i obiektów niezbędnych na czas realizacji inwestycji.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych**

#### **§ 18. Ustalenia dla terenu 01.PU**

1. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji przemysłowych i usługowych:
  - 1) wyklucza się lokalizację usług oświaty i opieki zdrowotnej;
  - 2) dopuszcza się lokalizację usług turystycznych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji;
  - 4) teren wydzielenia wewnętrznego 01/1.1.EW przeznaczają się dla lokalizacji istniejącej elektrowni wiatrowej:
    - a) dopuszcza się lokalizację parkingów,
    - b) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do funkcjonowania elektrowni wiatrowej;
    - c) dopuszcza się lokalizację placu montażowo – manewrowego,
    - d) dopuszcza się usytuowanie masztu z urządzeniami do pomiaru siły i kierunku wiatru oraz urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
  - 5) wyznacza się pas zieleni izolacyjnej, oznaczony w planie jako wydzielenie wewnętrzne 01/1.2.ZI, usytuowany wzdłuż ul. Grunwaldzkiej, gdzie obowiązuje zagospodarowanie w formie zwartej kompozycji drzew i krzewów; dopuszcza się urządzenie dojazdów i przejść pieszych niezbędnych dla komunikacji na działkach przyległych;
  - 6) teren wydzielenia wewnętrznego 01/1.3.E przeznaczają się dla stacji transformatorowej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

- a) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających dróg KD.Z.02, KD.L.03, KD.L.04,
  - b) w odległości minimum 10m od linii rozgraniczających drogi KD.G.01 oraz od granicy planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
  - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 2,4;
- 3) gabaryty zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: dla budynków do 15 m, dla budowli dowolna, z uwzględnieniem zapisów zawartych w par.14 ust 3 i 4,
  - b) dla istniejącej elektrowni wiatrowej ustala się wysokość całkowitą do 160 m, dla masztu do pomiaru siły i kierunku wiatru do 120m,
  - c) kształt dachu: dla budynków płaski.
3. Obsługa komunikacyjna:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu oraz z ul. Grunwaldzkiej (poza obszarem planu);
- 2) dopuszcza się dojazd do działek budowlanych, o następujących parametrach:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10 m,
  - b) w przypadku dojazdu nieprzelotowego obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o minimalnych wymiarach 20 m na 20 m,
  - c) dopuszcza się urządzenie dojazdu bez wyodrębniania jezdni i chodników.
4. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

### **§ 19. Ustalenia dla terenu 02.PU**

1. Przeznaczenie terenu: tereny funkcji przemysłowych i usługowych:

- 1) wyklucza się lokalizację usług oświaty i opieki zdrowotnej;
- 2) wyklucza się lokalizację usług turystycznych;
- 3) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu: w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających dróg KD.Z.02, KD.L.03, KD.L.04 oraz od północnej granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,8,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5%,
  - c) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 2,4;
- 3) gabaryty zabudowy:
- a) wysokość zabudowy: dla budynków do 12 m, dla budowli dowolna, z uwzględnieniem zapisów zawartych w par.14 ust 3 i 4,
  - b) kształt dachu: płaski.
3. Obsługa komunikacyjna:
- 1) obsługa komunikacyjna terenu z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu oraz z drogi klasy L (poza obszarem planu);

2) dopuszcza się dojazd do działek budowlanych, o następujących parametrach:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10 m,
- b) w przypadku dojazdu nieprzelotowego obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o minimalnych wymiarach 20 m na 20 m,
- c) dopuszcza się urządzenie dojazdu bez wyodrębniania jezdni i chodników.

4. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

#### **§ 20. Ustalenia dla terenu 03.EW**

1. Przeznaczenie terenu: teren istniejącej elektrowni wiatrowej.

- 1) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do funkcjonowania elektrowni wiatrowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację placu montażowo – manewrowego;
- 3) dopuszcza się usytuowanie masztu z urządzeniami do pomiaru siły i kierunku wiatru oraz urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) parametry zagospodarowania terenu:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: dopuszcza się 0%,
- b) intensywność zabudowy: nie dotyczy;

2) gabaryty zabudowy:

- a) wysokość zabudowy: dla elektrowni wiatrowej ustala się wysokość całkowitą do 160 m, dla masztu do pomiaru siły i kierunku wiatru do 120m,
- b) kształt dachu: nie dotyczy.

3. Obsługa komunikacyjna: z drogi KD.W.06.

4. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

#### **§ 21. Ustalenia dla terenu 04.Kd**

1. Przeznaczenie terenu: teren zbiornika retencyjnego.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Obsługa komunikacyjna: z dróg położonych poza obszarem planu.

4. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

#### **§ 22. Ustalenia dla terenu 05.R**

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Obsługa komunikacyjna: z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu oraz z dróg położonych poza obszarem planu.

4. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 0%.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego**

#### **§ 23. Ustalenia dla terenu KD.G.01**

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy G – główna.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość: w liniach rozgraniczających minimum 25 m (część drogi poza obszarem planu);

- 2) przekrój: zgodny z przepisami odrębnymi, dostosowany do potrzeb;
- 3) przekrój: 2/2, tj. droga dwujezdniowa, dwupasowa;
- 4) elementy wyposażenia: w zależności od potrzeb droga rowerowa i/lub chodnik.

3. Stawka procentowa: ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, istniejąca droga publiczna.

#### **§ 24. Ustalenia dla terenu KD.Z.02**

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy Z – zbiorcza.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających (część drogi poza obszarem planu);
- 2) przekrój: 1/2, tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa;
- 3) elementy wyposażenia: w zależności od potrzeb droga rowerowa i/lub chodnik.

3. Stawka procentowa: ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, istniejąca droga publiczna.

#### **§ 25. Ustalenia dla terenu KD.L.03**

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy L - lokalna.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa; dopuszcza się tymczasowe urządzenie drogi dostosowane do potrzeb użytkowników;
- 3) elementy wyposażenia: w zależności od potrzeb droga rowerowa i/lub chodnik.

3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

#### **§ 26. Ustalenia dla terenu KD.L.04**

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy L - lokalna.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa; dopuszcza się tymczasowe urządzenie drogi dostosowane do potrzeb użytkowników;
- 3) elementy wyposażenia: w zależności od potrzeb droga rowerowa i/lub chodnik.

3. Stawka procentowa: dla nieruchomości gminnych ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, dla pozostałej części terenu drogi publicznej ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

#### **§ 27. Ustalenia dla terenu KD.L.05**

1. Przeznaczenie terenu: część pasa drogowego drogi klasy L - lokalna.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 2,0 do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu (część drogi poza obszarem planu);
- 2) przekrój: 1/2 tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa; dopuszcza się tymczasowe urządzenie drogi dostosowane do potrzeb użytkowników;
- 3) elementy wyposażenia: w zależności od potrzeb droga rowerowa i/lub chodnik.

3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

#### **§ 28. Ustalenia dla terenu KD.W.06**

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min 5m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: dowolny.
3. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

**Rozdział 5.**  
**Przepisy końcowe**

**§ 29.** Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk w zakresie energetycznego układu przesyłowego uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/156/97 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 czerwca 1997r. (Publikacja w Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 19 poz. 116 z dnia 28 lipca 1997r.).

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Słupsk

**Mirosław Klemiato**

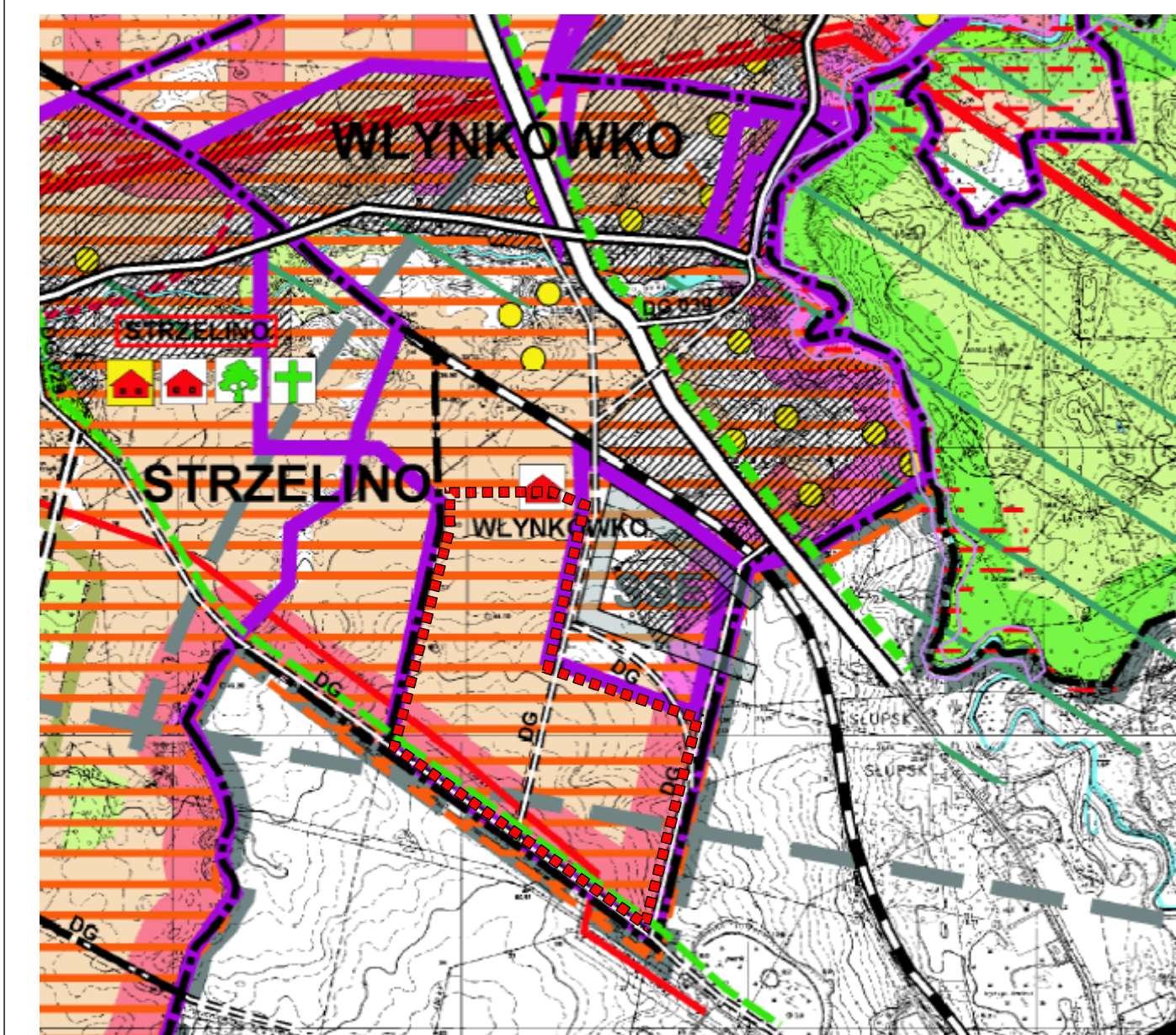
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI WŁYŃKÓWKO

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/235/2016  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 27 czerwca 2016 r.

MAPA DO CELÓW PLANISTYCZNYCH  
SKALA 1:2000

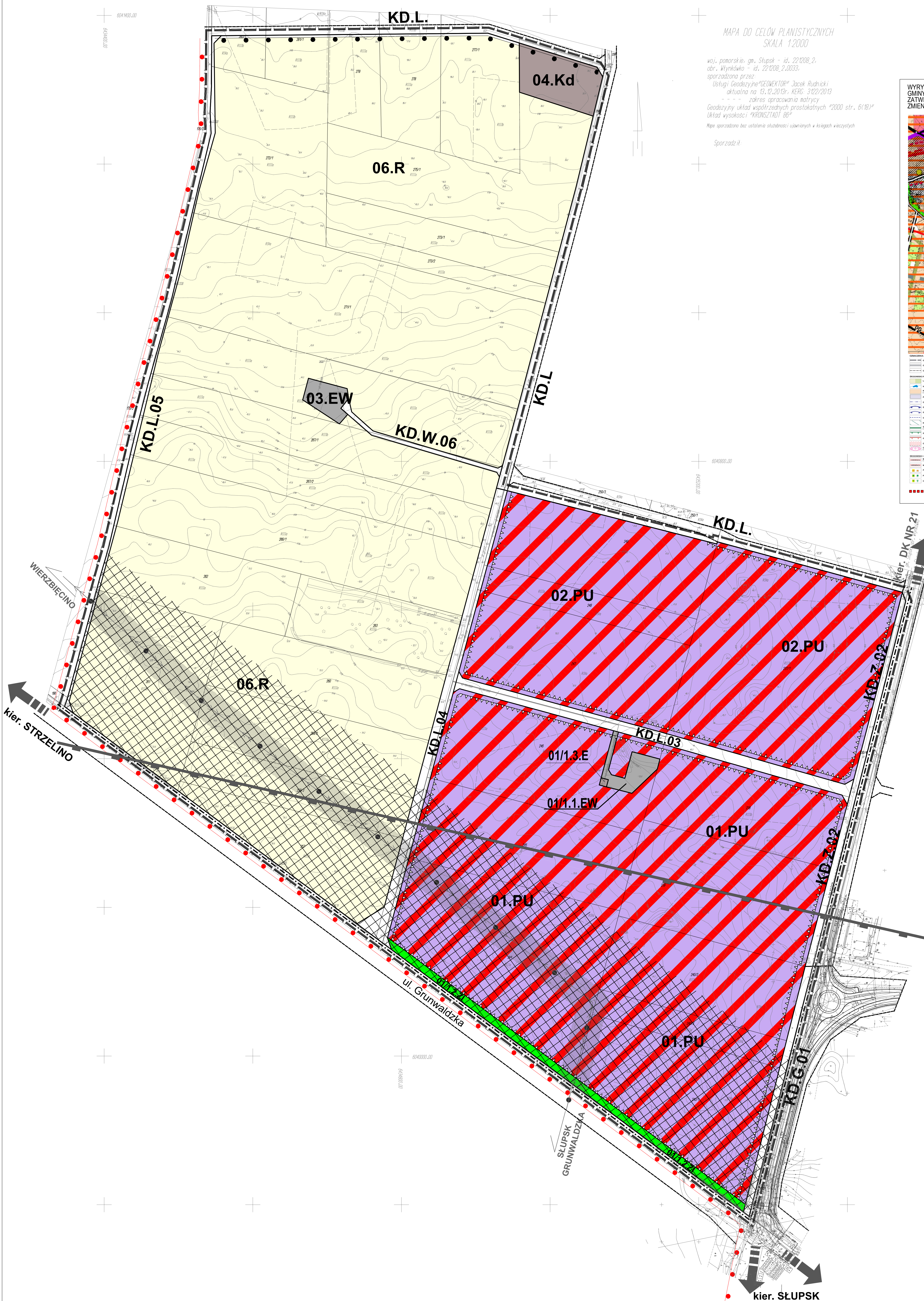
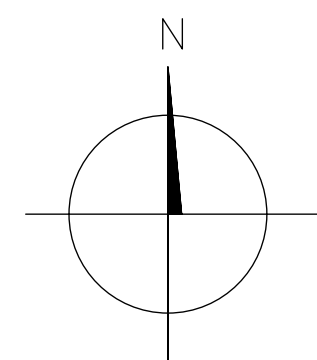
woj. pomorskie, gm. Słupsk - ul. 22 LUTY 2, 81-114 Włynkówko - ul. 22 LUTY 2, 81-114  
sporządzona przez:  
Usługi Geodezyjne "GEODEXTOR" Jacek Rudnicki  
aktualna na 13.12.2015r., KRUG 3122/2013  
zakres opracowania mapy:  
Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych "2000 str. 61/8"  
Układ wysokości "KROSNITZADT 86"  
Mapa sporządzona bez celowania służebności opiewanych w księgach wieczystych  
Sporządził:

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SŁUPSK WRAZ ZE ZMIANAMI  
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIX/188/2004 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 30 GRUDNIA 2004 R.  
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR IX/83/2011 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 5 SIERPNIA 2011 R.



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA GMINY
	OZNACZENIA TERENÓW
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY WYDZIELEN WEWNĘTRZNYCH)
	OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
	(1) - NOMB TERENU ELEMENTARNEGO W ZAKRESIE SYSTEMU KOORDYNACJI
	(2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
	OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
	(1) - NOMB TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO W ZAKRESIE SYSTEMU KOORDYNACJI
	(2) - NOMB TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
	(3) - FUNKCJA GŁÓWNA WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
	(4) - FUNKCJA GŁÓWNA WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO W ZAKRESIE SYSTEMU KOORDYNACJI
	PRZEZNACZENIE TERENU
	TERENY FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH I USŁUGOWYCH
	TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OPRZĄDZANIEM NIEZBĘDNYM DO ICH PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA I LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY EW STANOWIĄCE GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY ROLNICZE
	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
	STREFY OCHRONNE DLA WYRÓŻNIONYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU
	STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA W SASIEDZTWIE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
	STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I UŻYTKOWANIU TERENU (W ZASIĘGU IZOFONY 40dB)
	STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I UŻYTKOWANIU TERENU (W ZASIĘGU IZOFONY 45dB)
	USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI
	KD.G DROGA KLASY G - GŁÓWNA
	KD.Z DROGA KLASY Z - ZBIORCZA
	KD.L DROGA KLASY L - LOKALNA
	KD.W DROGA WEWNĘTRZNA
	USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV
	E STACJA TRANSFORMATOROWA
	Kd ZBIORNIK RETENCYJNY

SKALA 1 : 2 000



**LEGENDA**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

GRANICA GMINY

**OZNACZENIA TERENÓW**

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA (TERENY WYDZIELEN WEWNĘTRZNYCH)

OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

(1) - NOMB TERENU ELEMENTARNEGO W ZAKRESIE SYSTEMU KOORDYNACJI

(2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

(1) - NOMB TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO W ZAKRESIE SYSTEMU KOORDYNACJI

(2) - NOMB TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

(3) - FUNKCJA GŁÓWNA WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

(4) - FUNKCJA GŁÓWNA WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO W ZAKRESIE SYSTEMU KOORDYNACJI

**PRZEZNACZENIE TERENU**

TERENY FUNKCJI PRZEMYSŁOWYCH I USŁUGOWYCH

TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ Z OPRZĄDZANIEM NIEZBĘDNYM DO ICH PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA I LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY EW STANOWIĄCE GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW

TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

TERENY ROLNICZE

**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

STREFY OCHRONNE DLA WYRÓŻNIONYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

**PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

STREFA OGRANICZEŃ DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA W SASIEDZTWIE LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I UŻYTKOWANIU TERENU (W ZASIĘGU IZOFONY 40dB)

STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE I UŻYTKOWANIU TERENU (W ZASIĘGU IZOFONY 45dB)

**USTALENIA DOTYCZĄCE SYSTEMU KOMUNIKACJI**

KD.G DROGA KLASY G - GŁÓWNA

KD.Z DROGA KLASY Z - ZBIORCZA

KD.L DROGA KLASY L - LOKALNA

KD.W DROGA WEWNĘTRZNA

**USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV

E STACJA TRANSFORMATOROWA

Kd ZBIORNIK RETENCYJNY

**BIURO URBANISTYCZNE**

UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK  
TEL. FAX : 58 354-84-40

ZAMAWIAJĄCY: WOJ. GMINY SŁUPSK	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI WŁYŃKÓWKO	SKALA 1:2 000
CZERWIEC 2016	ZALĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA	Podpis
Lp.	Zespół autorów: Funkcje w zespole	Posiadaone uprawnienia przyznawane do tego: Przebiegiem w 1968/89 z dnia 12.12.1988r.
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piłkowska główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O RPZP
2.	mgr inż. arch. Katarzyna Kasiak projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O RPZP
3.	mgr inż. Maria Kozakiewicz projektant infrastruktury technicznej	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O RPZP
4.	mgr Katarzyna Hynkiewicz specjalista geodezyjny	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O RPZP
5.	mgr Maciej Mach specjalista geodezyjny	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/235/2016  
Rady Gminy Słupsk  
z dnia 27 czerwca 2016 r.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG**  
**wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu**  
**projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowanego na podstawie uchwały Nr XXXII/331/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 października 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Włynkówko.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 16 marca 2016 r. do 15 kwietnia 2016 r. W dniu 23 marca 2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Termin składania uwag do projektu planu upłynął dnia 10 maja 2016 r.

Zawiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się:

1. w prasie,
2. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupsk,
3. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Słupsk.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity [Dz.U. 2015 nr 0 poz. 199](#) ze zm.), oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235) osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 maja 2016 r.

Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2015, poz. 199 ze zm.) Wójt Gminy Słupsk przedstawia Radzie Gminy Słupsk projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

W projekcie planu miejscowego nie została uwzględniona 1 z 4 uwag.

uwaga wniesiona w dniu 28.04.2016 r.

**Treść uwagi :** „dodanie zapisów w planie dotyczących dopuszczenia lokalizacji przyzakładowych elektrowni wiatrowych o mocy do 100kW i wysokości do 30 m n.p.t.”

**Wójt Gminy Słupsk nie uwzględnił powyższej uwagi w projekcie planu.**

**Uzasadnienie:** Ze względu na Porozumienie towarzyszące umowie o ulokowaniu w Polsce bazy rakiet antybaliistycznych, które dotyczy warunków właściwego funkcjonowania amerykańskiej instalacji obrony przeciwrakietowej, dodanie zapisu o dopuszczeniu lokalizacji elektrowni wiatrowych wiązałoby się z cofnięciem procedury do uzgodnień, co ze względu na czas i środki finansowe nie jest możliwe.

Ograniczenia zawarte w porozumieniu dotyczą lokalizacji elektrowni wiatrowych, wysokości zabudowy w otoczeniu bazy, kształtowania polityki przestrzennej, użytkowania urządzeń emitujących fale elektromagnetyczne, lotów statków powietrznych nad przyszłą bazą i wokół niej.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/235/2016

Rady Gminy Słupsk

z dnia 27 czerwca 2016 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

### **I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

### **II Budowa dróg**

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.
  2. Układ dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym tworzy droga klasy G – główna, oznaczona na rysunku planu jako KD.G.01.
  3. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą:
    - 1) droga klasy Z – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako KD.Z.02;
    - 2) drogi klasy L – lokalne, oznaczone na rysunku planu jako KD.L.03, KD.L.04, KD.L.05.
- 3) do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Gminy.

Budowa publicznych dróg gminnych o znaczeniu lokalnym należy do zadań własnych gminy. Kolejność budowy poszczególnych dróg będzie uzależniona od rozkładu intensywności inwestycji i skoordynowana z budową niezbędnego uzbrojenia dla danego terenu.

### **III. Uzbrojenie terenu**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę**

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy z gminnego systemu wodociągowego;
- 2) dla zasilenia w wodę nowej zabudowy obowiązuje rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w układzie zapewniającym ciągłą dostawę wody pitnej odpowiedniej jakości;
- 3) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do zapotrzebowania odbiorców.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej**

- 1) wyklucza się zrzut nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez system kanalizacji sanitarnej;

- 3) ścieki z terenów przemysłowych należy podczyszczać na urządzeniach podczyszczających inwestora - stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie norm.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej**

- 1) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów projektowanej zabudowy do kanalizacji deszczowej, na warunkach i za zgodą gestorów sieci; w przypadku braku możliwości przyłączenia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;
- 2) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej, z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych, obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora lub na innym terenie z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) obowiązuje lokalizacja zbiornika retencyjnego na terenie oznaczonym jako 04.Kd;
- 5) dopuszcza się budowę studni chłonnych oraz budowę zbiorników otwartych na wody opadowe w granicach własnej działki.

#### **IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego projektem planu miejscowego będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m.in.:
  - a) dotacji samorządu województwa,
  - b) dotacji unijnych,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.