



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 sierpnia 2016 r.

Poz. 2798

UCHWAŁA NR XX/198/2016 RADY GMINY LUZINO

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Zelewo (działki nr: 8/1, 11, 12, 32, 49/1, 49/2) w gminie Luzino, w zakresie działek nr 303/2 i nr 303/3 (przed scaleniem i podziałem działka nr 12)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778) oraz w związku z uchwałą Nr X/71/2015 Rady Gminy Luzino z dnia 27 sierpnia 2015 roku w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Zelewo (działki nr: 8/1, 11, 12, 32, 49/1, 49/2) w gminie Luzino, w zakresie działek nr 303/2 i nr 303/3 (przed scaleniem i podziałem działka nr 12)

uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Luzino uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Zelewo (działki nr: 8/1, 11, 12, 32, 49/1, 49/2) w gminie Luzino, w zakresie działek nr 303/2 i nr 303/3 (przed scaleniem i podziałem działka nr 12), obejmującego teren o powierzchni ok. 0,6 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Rozdział 1 zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Rozdział 2 zawierający ustalenia dla terenu w granicach opracowania;
- 3) Rozdział 3 zawierający ustalenia końcowe.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **wskazniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki; powierzchnia zabudowy wyznaczana jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku i obiektów budowlanych, w tym nośników reklamowych. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku, które jednak mogą być wysunięte od wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość nie więcej niż 1,5m; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej, sieci i elementów infrastruktury technicznej oraz ścian podziemnych budynku;
- 5) **reklamie** - należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
- 6) **tablicy reklamowej** - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 7) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 8) **sztyldzie** - należy przez to rozumieć tablicę reklamową lub urządzenie reklamowe informującą o działalności prowadzonej na nieruchomości, na której ta tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe się znajdują;
- 9) **wielkopowierzchniowym nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni eksponującej reklamę powyżej 4,0 m²;
- 10) **tymczasowych obiektach usługowo-handlowych** – należy przez to rozumieć kioski, stragany, pawilony handlowe, punkty sprzedaży ulicznej, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, kontenery oraz przyczepy handlowe i gastronomiczne;
- 11) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu w planie, dopuszczony na czas określony tj. do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także wysokość innych obiektów budowlanych mierzona od najniższej położonej rzędnej terenu do najwyższej położonego punktu tego obiektu.

§ 5. Dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 13) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol przeznaczenia terenów: RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

Rozdział 2.

§ 7. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Obszar planu obejmuje jeden teren oznaczony jako RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 uchwały oraz wydzielenie dojazdów na zasadach określonych w § 13.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) W zakresie lokalizowania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów ustala się:
 - a) zakaz sytuowania w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej,
 - b) zakaz lokalizowania reklam, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów emitujących zmienne światło (natężenie i obraz),
 - c) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych nośników reklamowych.
- 2) Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie ustala się:
 - a) dopuszcza się realizację zieleni towarzyszącej zainwestowaniu,
 - b) zakazuje się stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - c) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz budowle typu wiaty.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Teren objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby, gdzie obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 18 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz.Urz. Woj. Pomorskiego Nr 80, poz.1455);
- 2) Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 3) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji;
- 4) Należy utrzymać dotychczasową rzeźbę przedmiotowego obszaru planu. Wprowadza się zakaz makroniwelacji dla ochrony istniejącej rzeźby;
- 5) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 6) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 7) Dla całego terenu należy przyjąć poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

§ 10. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) Dopuszcza się nasadzenie alei drzew wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, znajdujących się poza obszarem opracowania, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 2) Zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień jako uzupełnień przestrzennych.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

- 1) Na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie;
- 3) W celu ochrony walorów krajobrazu kulturowego obowiązuje:
 - a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych; dopuszcza się cięcia sanitarne i usunięcie drzew szczególnie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego oraz drzew chorych,
 - b) zachowanie i ochrona zasobu zieleni, uszczuplenie zasobu zieleni z uwzględnieniem lit. a wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Na terenie objętym planem nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz.788)

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

- 1) Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM są następujące:
 - a) formy zabudowy: wolnostojąca,
 - b) linie zabudowy:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15m od zewnętrznej krawędzi nawierzchni drogi powiatowej,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12m od lasu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 20%,
 - d) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,00, nie więcej niż 0,40,

- e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60%,
- f) liczba kondygnacji: do dwóch kondygnacji nadziemnych, dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- g) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m,
- h) poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,65m nad poziomem terenu mierzonego od strony głównego wejścia do budynku,
- i) kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
- j) geometria i pokrycie dachu:
 - dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy, w tym o krzyżujących się kalenicach, o symetrycznym kącie nachylenia połaci 40-45 °, główna kalenica dachu równoległa do frontu działki, dopuszcza się lukarny,
 - dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych: dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci 25-45 °,
 - dachówka ceramiczna lub inne materiały dachówkopodobne w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym,
- k) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

2) Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:

- a) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 3000m²,
- b) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 46m,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90 °,
- d) dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami planu,
- e) ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej; dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni i parametrach dowolnych; dopuszcza się wydzielanie dojazdów do działek o szerokości nie mniejszej niż 6m, w sytuacji nieprzelotowego przejazdu obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o parametrach nie mniejszych niż 12,5m na 12,5m.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych oraz obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) Na terenie objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości;
- 2) Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości w procedurze wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 46m,
 - b) minimalna powierzchnia działki – 3000m²,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – od 80 do 100°.

§ 16. Szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Obiekty tymczasowe i stałe o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziom terenu podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Obsługę komunikacyjną terenu RM z drogi powiatowej nr 1451G, znajdującej się poza granicą opracowania;
- 2) Ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla posiadaczy kart parkingowych - 0 miejsc postojowych.
- 3) Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w § 13,
 - b) właściciele działek, przez które przechodzą istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, zobowiązani są do umożliwienia stałego dostępu do tych urządzeń służbom technicznym, celem prowadzenia ich konserwacji w niezbędnym zakresie,
- 4) Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z wiejskiej sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia wody,
 - b) w zakresie odprowadzenia ścieków: do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków winno być poprzedzone dokładnym rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych, ukształtowania terenu, wielkości działki, na której mają być zastosowane wybrane rozwiązania techniczne. Wprowadzenie ścieków z własnego gospodarstwa do wód i ziemi musi być zgodne z przepisami odrębnymi,
 - c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki,
 - należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych,
 - d) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - ustala się zasilenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - nowoprojektowane sieci SN i NN należy realizować jako sieci kablowe w liniach rozgraniczających dróg oraz po innych trasach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak, gaz, olej opałowy, drewno, itp.,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - w sposób indywidualny, docelowo z sieci gazowej,
 - w przypadku wykonania sieci gazowej, zagospodarowanie terenu w strefie ochronnej sieci gazowej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Gminy Luzino,

- gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2013r., poz. 21 z późn.zm.),

h) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej: uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 19. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dla terenów znajdujących się w granicach planu ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Bartłomiej Formela

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/198/2016

Rady Gminy Luzino

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Zelewo (działki nr: 8/1, 11, 12, 32, 49/1, 49/2) w gminie Luzino, w zakresie działek nr 303/2 i nr 303/3 (przed scaleniem i podziałem działka nr 12)

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Zelewo (działki nr: 8/1, 11, 12, 32, 49/1, 49/2) w gminie Luzino, w zakresie działek nr 303/2 i nr 303/3 (przed scaleniem i podziałem działka nr 12)

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 12 oraz art. 18 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 788), oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) Rada Gminy Luzino ustala, co następuje:

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Zelewo (działki nr: 8/1, 11, 12, 32, 49/1, 49/2) w gminie Luzino, w zakresie działek nr 303/2 i nr 303/3 (przed scaleniem i podziałem działka nr 12) był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 07.04.2016r. do 28.04.2016r.

W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie tj. do dnia 13.05.2016r., wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona przez Wójta Gminy Luzino.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/198/2016

Rady Gminy Luzino

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Zelewo (działki nr: 8/1, 11, 12, 32, 49/1, 49/2) w gminie Luzino, w zakresie działek nr 303/2 i nr 303/3 (przed scaleniem i podziałem działka nr 12)

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 788), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Luzino rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy:

- 1) Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
- 2) Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
 - a) budowę i modernizację publicznych dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
 - b) budowę, modernizację i utrzymanie wodociągów i urządzeń wodociągowych,
 - c) budowę, modernizację i utrzymanie kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
 - d) budowę, modernizację i utrzymanie kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
- 3) Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych, zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej;
- 4) Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - c) zaopatrzenie w gaz

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r., poz. 1059 z późn. zm.). Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w w/w media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu Gminy Luzino. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne Gminy Luzino, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia tych dróg, których Gmina Luzino jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentów wsi Zelewo (działki nr: 8/1, 11, 12, 32, 49/1, 49/2) w gminie Luzino, w zakresie działek nr 303/2 i nr 303/3 (przed scaleniem i podziałem działka nr 12)

W granicach planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej należących do zadań własnych gminy.