



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 sierpnia 2016 r.

Poz. 2799

UCHWAŁA NR XXIII/62/16 RADY GMINY PUCK

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi ŻELISTRZEWO W GMINIE PUCK.

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15 ust. 1-3, art. 16 ust. 1 i art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z uchwałą Rady Gminy Puck nr XL/102/13 z dnia 07 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi ŻELISTRZEWO w gminie PUCK, na wniosek Wójta Gminy Puck,

Rada Gminy Puck uchwala, co następuje

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Rada Gminy Puck stwierdza iż plan, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck” określonych w Uchwale nr XXVI/86/2000 r. Rady Gminy Puck z dnia 03 października 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żelistrzewo w gminie Puck.

3. Plan obejmuje fragment wsi Żelistrzewo, położony w południowo - wschodniej części wsi ŻELISTRZEWO, pomiędzy ul. Rzucewską, ul. Lipową (drogą powiatową nr 1513G) oraz terenem istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej przy ul. Lipowej, o łącznej powierzchni ok. 2,73 ha. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żelistrzewo, w gminie Puck, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żelistrzewo, w gminie Puck inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej – to jest w niniejszej uchwale i w części graficznej to jest na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

3. Ustalenia ogólne planu określają:

- 1) wykaz pojęć używanych w uchwale – podany w § 5 niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczenie terenów - podane w pkt 2 kart terenów zawartych w § 15 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - podane podane w § 8 ust. 2 i 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu - podane w § 6 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – podane w § 7 niniejszej uchwały;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – podane w § 8 niniejszej uchwały;
- 7) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu - podane w pkt. 6 kart terenów zawartych w § 15 niniejszej uchwały;
- 8) zasady kształtowania zabudowy - podane w pkt. 7 kart terenów zawartych w § 15 niniejszej uchwały;
- 9) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – podane w § 9 ust.1,2,3,4 niniejszej uchwały;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – podane w § 9 ust. 5,6,7, 8 oraz w pkt 8 kart terenów zawartych w § 15;
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – podane w § 10 niniejszej uchwały;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - podane w § 11 niniejszej uchwały;
- 13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – podane w § 12 niniejszej uchwały;
- 14) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – podane w § 13 niniejszej uchwały;
- 15) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu – podane w pkt 9 kart terenów zawartych w § 15 niniejszej uchwały;
- 16) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – podane w § 14 niniejszej uchwały;

4. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zawarte w kartach terenów w § 15 określają:

- 1) oznaczenie literowo – cyfrowe (symbol terenu) i orientacyjną powierzchnię terenu;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu;

- 7) zasady kształtowania zabudowy;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

5. Ustalenia graficzne zawarte są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice: granica obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) przeznaczenie terenów: oznaczenie terenów wydzielonych linia rozgraniczającymi: poz.1 kolejny numer terenu, oddzielnie dla terenów komunikacji - przprzedzony cyframi 00, poz.2 symbol oznaczający funkcje – przeznaczenie terenu; MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP - teren zieleni urządzonej; KDD - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe, KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- 3) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Żelistrzewo – cały obszar objęty planem;
- 4) ochrona środowiska: zieleń izolacyjno – krajobrazowa;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów: PW - pas techniczny sieci wodociągowej.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone w sposób następujący:

- 1) dla terenów komunikacji: poz. 1 - numer jednocyfrowy poprzedzony cyframi 00 oznaczający numer porządkowy terenu; poz. 2 - symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu zgodnie z opisem podanym w § 3 ust.5 pkt 2 oraz w pkt 2 karty danego terenu;
- 2) dla pozostałych terenów: poz.1. - numer jednocyfrowy oznaczający numer porządkowy terenu; poz.2 - symbol literowy, oznaczający przeznaczenie terenu, zgodnie z opisem podanym w § 3 ust.5 pkt 2 oraz w pkt 2 karty danego terenu.

§ 5. Uchwala się wykaz pojęć używanych w uchwale:

- 1) bryła główna budynku: podstawowa, największa bryła budynku; za bryłę główną nie uważa się skrzydła bocznego budynku oraz elementów takich jak: dobudowany garaż, weranda, wykusz, ganek itp. w parterze budynku oraz zadaszenia nad lukarnami i ryzalitem w części stanowiącej poddasza;
- 2) budynki pomocnicze: budynki związane z funkcją podstawową, takie jak: altany, budynki gospodarcze, garaże, budynki infrastruktury technicznej, itp;
- 3) dach dwuspadowy symetryczny: dach o dwóch połaciach o tym samym kącie nachylenia i kalenicy usytuowanej w osi budynku;
- 4) forma dachu: według ustaleń podanych w pkt 7 lit b kart terenów;
- 5) indywidualne źródła energii: instalacje odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego i energię hydrotermalną – o łącznej mocy do 10 kW w obrębie jednej działki budowlanej, służące zaspokojeniu potrzeb własnych użytkownika budynku (budynków), montowane na budynkach;
- 6) infrastruktura techniczna: przewody, sieci i urządzenia budowane pod ziemią, na ziemi i nad ziemią: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, elektroenergetyczne, indywidualne źródła energii wg definicji podanej w pkt 5, gazowe, telekomunikacyjne, teletechniczne, melioracji wodnych, podziemne specjalnego znaczenia, usuwania odpadów;
- 7) intensywność zabudowy: w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r;

- 8) linia rozgraniczająca: linia będąca granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji), różnym sposobie użytkowania lub zagospodarowania, które są opisane na rysunku planu innym symbolem literowo-cyfrowy;
- 9) miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych; miejsca na poziomie terenu lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku na styku z utwardzonym dojściem lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku;
- 10) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy : linie ustalone na rysunku planu, określające maksymalne usytuowanie płaszczyzny elewacji nowo realizowanego budynku; linia ta nie dotyczy takich elementów budynków jak: logii, balkonów, wykuszy, połączeń dachowych wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) – o głębokości do 1 m oraz: chodników, parkingów, dojazdów, infrastruktury technicznej, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 11) urządzenia i nośniki informacyjne i reklamowe: urządzenie – konstrukcja nośna i zamocowanie, służące do prezentacji informacji lub reklamy wraz z informacją w formie: tablicy płaskiej, przestrzennej instalacji, billboardu, neonu, pylonu, informacji świetlnej;
- 12) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu poziomego maksymalnych zewnętrznych krawędzi budynku i wiat na powierzchnię terenu (w tym części podziemnych budynku); do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych – nie obudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, balkonów, wykuszy oraz powierzchni zajmowanej przez obiekty pomocnicze np. szklarnie, altany o konstrukcji szkieletowej oraz obiekty małej architektury;
- 13) przepisy odrębne : przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 14) rysunek planu: rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 15) powierzchnia terenu biologicznie czynna: w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
- 16) teren: teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w karcie terenu w § 15 niniejszej uchwały;
- 17) skrzydło boczne budynku: boczna część budynku nie będąca bryłą główną o obrysie wykraczającym poza obrys bryły głównej, która może być przykryta innym dachem niż bryła główna budynku;
- 18) ustawa: ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 19) wskaźnik zabudowy: wskaźnik, który określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (rozumianą według definicji podanej w pkt 12) w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 20) wysokość budynku: w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów powiązanych;
- 21) zielen izolacyjno - krajobrazowa : część terenu przeznaczona do nasadzeń grupami roślinności (drzew, krzewów, zieleni niskiej) spełniająca cele izolacji akustycznej, przestrzennej, krajobrazowej (funkcje maskujące) pomiędzy budynkami i zagospodarowaniem na działce budowlanej, a terenami otaczającymi oraz funkcje przyrodnicze, ochronne, estetyczne itp.;
- 22) działka budowlana : w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska; ustalenie nie dotyczy realizacji inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniami; użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może

stanowiąc źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego; należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne przeciwdziałające zagrożeniom środowiskowym;

- 3) nakaz ograniczenia zakresu uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności nie może przekraczać poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych, w przeciwnym przypadku znajdujące się na nich pomieszczenia na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;
- 4) nakaz zapewnienia przy realizacji ustaleń planu ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 5) przy realizacji inwestycji ustala się:
 - a) wymóg zebrania wierzchniej warstwy ziemi w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
 - b) ograniczenie wykonywania prac ziemnych do terenu lokalizacji budynków, dojazdów, obiektów infrastruktury technicznej;
 - c) nakaz realizacji w cokole ogrodzeń przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny w formie: otworów wykonanych przy powierzchni terenu o średnicy minimum 15 cm rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m lub prześwitów o szerokości minimum 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- 6) przy kształtowaniu terenów zieleni izolacyjno – krajobrazowej i terenów biologicznie czynnych należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych i zastosowaniem kompozycji wielopiętrowych;
- 7) dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ustala się poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. 2. Zasady zachowania równowagi przyrodniczej oraz prawidłowych warunków życia zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu podane w kartach terenów zawartych w § 15 niniejszej uchwały oraz poprzez zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określone w § 12 niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar objęty planem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Żelistrzewo; z tego tytułu dla obszaru objętego planem ustala się:

- a) ograniczenie gabarytów i wskaźników zabudowy zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów zawartych w § 15 niniejszej uchwały;
- b) zakaz lokalizacji obiektów ujemnie wpływających na ekspozycję historycznej wsi;

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puck.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady lokalizacji urządzeń i nośników reklamowych i informacyjnych:

- 1) w terenach przeznaczonych na funkcje komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 001.KDD, 002.KDW, 003.KDW, 004.KDW, 005.KDW, 006.KDW wyklucza się lokalizację urządzeń i nośników reklamowych i informacyjnych wolnostojących;
- 2) w terenach przeznaczonych na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1. MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN dopuszcza się lokalizację urządzeń i nośników reklamowych i informacyjnych umieszczonych na budynkach - powierzchnia jednej tablicy na budynku

maksymalnie 1 m² z wykluczeniem urządzeń emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m.in. typu LED;

- 3) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6.ZP dopuszcza się lokalizację urządzeń i nośników informacyjnych wolnostojących- powierzchnia jednej tablicy maksymalnie 1 m² z wykluczeniem urządzeń emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m.in. typu LED;

3. Zasady lokalizacji ogrodzeń:

- 1) stosować ogrodzenia ażurowe (z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe); dopuszcza się podmurówki pełne do wysokości 0,50 m od poziomu terenu przy ogrodzeniu, z uwzględnieniem wymogów podanych w § 6 ust. 1 pkt 5 lit c;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń do 1,50 m.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych oraz szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Dla obszaru objętego planem mają zastosowania przepisy art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. Na cele nierolnicze przeznacza się grunty rolne klasy R IIIa pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,7654 ha, położone w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 005.KDW, 6.ZP - na podstawie Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr. 057-602-538/14 z dnia 3 grudnia 2014 r.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi zaliczone do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze ani obszary osuwania się mas ziemnych.

4. Wszelkie obiekty stałe i tymczasowe o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do właściwych służb ruchu lotniczego.

5. Przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 5.MN i 005.KDW (wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem ul. Lipowej) przebiega sieć wodociągowa, wzdłuż której wyznacza się pas techniczny, oznaczony na rysunku planu graficznie i symbolem PW, o łącznej szerokości 3 m to jest po 1,50 m od osi przewodu sieci wodociągowej; dla pasa technicznego ustala się następujące wymogi:

- a) zakaz lokalizacji budynków, wiat, obiektów małej architektury;
- b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów (dopuszcza się nawierzchnię trawiastą);
- c) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni dla wjazdu na działkę i dojścia do budynku z uwzględnieniem wymogów nienaruszalności sieci;
- d) dopuszcza się przebieg innych sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych.

6. W odniesieniu do istniejących budynków zrealizowanych przed dniem wejścia w życie planu oraz w odniesieniu do budynków, dla których obowiązuje pozwolenie na budowę prawomocne w dniu wejścia w życie niniejszego planu, podlegających przebudowie ustala się:

- 1) dla budynków posiadających inny rodzaj dachu niż ustalony w niniejszym planie przy ich rozbudowie i modernizacji ustala się:
 - a) dopuszcza się możliwość zachowania formy istniejącego dachu;
 - b) dla rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się możliwość zastosowania geometrii dachu jak w części istniejącej lub zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) jeśli istniejący wskaźniki zabudowy i intensywność zabudowy dla danej działki budowlanej przekraczają wartości ustalone w planie, dopuszcza się ich zachowanie bez prawa ich zwiększania;

3) jeśli ściana budynku istniejącego przekracza ustaloną na rysunku planu maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę i nadbudowę w linii istniejącej z uwzględnieniem przepisów odrębnych; nie dopuszcza się rozbudowy (powiększenia powierzchni zabudowy) w części położonej poza maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy.

7. Ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej.

8. W zagospodarowaniu terenów uwzględnić wymogi przeciwpożarowe i wymogi obrony cywilnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- a) maksymalne powierzchnie działek – dowolne; minimalne powierzchnie działek - według zasad podanych w pkt 3 kart terenów zawartych § 15; minimalne powierzchnie działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej, dróg, działek wydzielanych na poprawę stanu zagospodarowania działek sąsiednich, dla których można stosować dowolne powierzchnie działek;
- b) szerokość frontu działek – dowolna,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do granic opasa drogowego – dowolny.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

- 1) wschodni odcinek ul. Rzucewskiej (droga publiczna – gminna, istniejąca) powiązana z ul. Lipową – drogą publiczną - powiatową nr 1513 G (przebiegającą poza obszarem objętym planem) – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 001.KDD;
- 2) ul. Zaciszna (droga wewnętrzna istniejąca, planowana do poszerzenia) powiązana z ul. Rzucewską – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 002.KDW;
- 3) ul. Gołębia (droga wewnętrzna istniejąca, planowana do poszerzenia) powiązana z ul. Rzucewską – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 003.KDW;
- 4) ul. Wesoła (droga wewnętrzna istniejąca, planowana do poszerzenia) powiązana z ul. Rzucewską – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 004.KDW;
- 5) droga wewnętrzna istniejąca połączona z ul. Lipową (przebiegającą poza obszarem objętym planem) – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 005.KDW;
- 6) droga wewnętrzna projektowana, łącząca poprzecznie drogi 002.KDW, 003.KDW, 004.KDW – teren oznaczony na rysunku planu symbolem 006.KDW.

2. Ustala się dojazdy do terenów objętych planem zgodnie z ustaleniami zawartymi w pkt 8 kart terenów w § 15.

3. Ustala się następujące wskaźniki i zasady lokalizacji miejsc postojowych (miejsc do parkowania):

- 1) minimum jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
- 2) dla funkcji usługowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny należy wprowadzić dodatkowe miejsca postojowe w ilości minimum jedno miejsce na jedną usługę; w wypadku wyznaczenia jednego miejsca postojowego musi być ono przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; w wypadku wyznaczenia więcej niż jednego miejsca postojowego, 50% miejsc postojowych przeznaczyć dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) wymagane według powyższych wskaźników miejsca postojowe zrealizować w obrębie działki budowlanej.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady dotyczące systemów infrastruktury zaopatrzenia w wodę:

- 1) we wszystkich terenach ustala się możliwość budowy, przebudowy, rozbudowy sieci wodociągowych;

- 2) ustala się podłączenie budynków do sieci wodociągowej;
 - 3) a) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne zgodnie z przepisami odrębnymi;
b) przy braku technicznych możliwości realizacji tego wymogu dopuszcza się inne źródła wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Ustala się następujące zasady dotyczące systemów odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- 1) odprowadzenie ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków (położonej poza obszarem objętym planem);
 - 2) tymczasowo, do czasu realizacji w przyległych drogach sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, bezodpływowych pod warunkiem ich zabezpieczenia na wypadek wystąpienia powodzi. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie budynków do tej sieci oraz likwidacja zbiorników bezodpływowych.
3. Ustala się następujące zasady dotyczące systemów odprowadzania wód opadowych:
- 1) z dachów budynków:
 - a) powierzchniowo na teren działki budowlanej stanowiącej własność inwestora lub do zbiornika;
 - 2) z placów i parkingów, dróg wewnętrznych alternatywnie:
 - a) na teren na teren działki budowlanej stanowiącej własność inwestora;
 - b) do kanalizacji deszczowej w ul. Rzucewskiej;
 - c) przed wprowadzeniem do odbiornika wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń i osadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) z dróg publicznych i z dróg wewnętrznych:
 - a) powierzchniowo na teren tych dróg, w tym do rowów odwadniających;
 - b) do kanalizacji deszczowej;
 - c) przed wprowadzeniem do odbiornika wody opadowe należy oczyścić z zanieczyszczeń i osadów zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące zasady dotyczące systemów zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) ustala się zasilanie terenów objętych planem z istniejących i projektowanych sieci 15 kV oraz 0,4 kV lub poprzez stacje transformatorowe; dopuszcza się zasilanie z indywidualnych źródeł energii (w rozumieniu definicji zawartej w § 5 ust.5);
 - 2) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci z obiektami projektowanymi w porozumieniu z zarządcą sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącego układu elektroenergetycznego, budowę naziemnych stacji transformatorowych w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w terenach przeznaczonych pod zieleń urządzoną; dopuszcza się sytuowanie budynku trafostacji bezpośrednio przy granicy działek budowlanych z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonych na rysunku planu i przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych; stacje nasłupowe bez ograniczeń.
5. Ustala się następujące zasady dotyczące systemów zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła na paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne.
6. Ustala się następujące zasady dotyczące systemów zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy (butlowy).
7. Ustala się następujące zasady dotyczące systemów telekomunikacyjnych i teletechnicznych: linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych lub w innych terenach, w sytuacji braku możliwości ich poprowadzenia lub braku zgody zarządcy/właściciela drogi.

8. Zasady systemów gospodarki odpadami: zgodnie z przepisami gminnymi w tym zakresie.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Jako zagospodarowanie tymczasowe dopuszcza się uprawy ogrodnicze oraz budowę budynków gospodarczych i altan, zgodnie z parametrami zabudowy podanymi w kartach terenów dla budynków pomocniczych.

§ 14. Tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

1. W obszarze objętym planem terenami dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są:

- 1) teren drogi publicznej – gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 001.KDD;
- 2) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 002.KDW, 003.KDW, 004.KDW;
- 3) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem 6.ZP.

2. Inwestycje celu publicznego mogą być też realizowane w obrębie innych terenów objętych planem.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. 1. 1. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ŻELISTRZEWO W GMINIE PUCK OZNACZONEGO SYMBOLEM: 1.MN, 2.MN.

1) oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenu: TEREN 1.MN, powierzchnia ok. 0,1766 ha; TEREN 2.MN, powierzchnia ok.0,4757 ha;

2) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami budowlanymi i urządzeniami budowlanymi (miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną itp.); dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących i bliźniaczych;

b) dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem terenu,
- indywidualne źródła energii (w rozumieniu definicji zawartej § 5 pkt 5 niniejszej uchwały);

c) na działkach budowlanych o powierzchni mniejszej niż 600 m² wyklucza się garaże wolnostojące i budynki gospodarcze;

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.2 pkt 2 i ust.3;

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: obowiązują ustalenia zawarte w § 6;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Żelistrzewo – obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

6) ZASADY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- teren 1.MN: w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 002.KDW, w odległości 4m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej, północno – zachodniej i od strony wschodniej – jak oznaczono na rysunku planu,
- teren 2.MN: w odległości 5m od linii rozgraniczającej z terenem 001.KDD, w odległości 5m od linii rozgraniczającej z terenem 002.KDW, 003.KDW, w odległości 3m od linii rozgraniczającej z terenem 006.KDW – jak oznaczono na rysunku planu,

b) ukształtowanie terenu:

- teren 1.MN: pomiędzy linią rozgraniczającą terenu od strony północnej, północno – zachodniej i wschodniej a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tych linii wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową – jak oznaczono na rysunku planu,
- teren 2.MN: pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 001.KDD i z terenem 006.KD a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tych linii wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową – jak oznaczono na rysunku planu;

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 400 m²; dla działek nr ew. 628 i 629 położonych w terenie 2.MN – dowolna;

d) wskaźniki zabudowy:

- dla działki nr ew. 624 do 0,28 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- dla pozostałych terenów do 0,25 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

e) intensywność zabudowy:

- dla działki nr ew. 624 minimum 0,00, maksimum 0,80 powierzchni działki budowlanej,
- dla działek pozostałych minimum 0,00, maksimum 0,70 w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

f) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 30 % powierzchni działki budowlanej;

g) liczba miejsc postojowych i zasady ich realizacji: według § 11 ust.3;

7) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość:

- budynki mieszkalne: maksimum 8,50 m (nie dotyczy kominów i instalacji indywidualnych źródeł energii na budynkach), 1 lub 2 kondygnacje nadziemne,
- obiekty małej architektury: do 4 m,
- budynki pomocnicze: do 6 m,
- budowle: dowolna;

b) forma dachu:

- nad bryłą główną budynku: dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 stopni do 45 stopni,
- na skrzydle bocznym i ryzalitem: dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 stopni do 45 stopni,
- nad pozostałymi elementami budynku oraz nad garażem dobudowanym, budynkiem pomocniczym : dowolna;

c) usytuowanie budynków:

- teren 1.MN: kalenica nad bryłą główną budynku równoległa lub prostopadła do linii rozgraniczającej z terenem 002.KDW,
- teren 2.MN: kalenica nad bryłą główną budynku równoległa lub prostopadła do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę;

d) kolorystyka budynków:

- dachy: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;
- elewacje: w kolorach pastelowych;

e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych;

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

- a) szczególne warunki zagospodarowania terenów: nie ustala się;
 - b) dojazd do terenów (wjazd na działki budowlane):
 - teren 1.MN: z drogi wewnętrznej 002.KDW,
 - teren 2.MN: z dróg wewnętrznych 002.KDW i 003.KDW;
 - c) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 i ust.6;
 - d) tereny wyłączone z zabudowy (lokalizacji budynków): tereny położone pomiędzy maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów (nie dotyczy elementów dopuszczonych w definicji zawartej w § 5 pkt 10);
- 9) STAWKI PROCENTOWE, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: 30%.

2. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ŻELISTRZEWO W GMINIE PUCK, OZNACZONEGO SYMBOLEM: 3.MN, 4.MN, 5.MN.

- 1) oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenu: TEREN 3.MN, powierzchnia ok.0,6824 ha; tEREN 4.MN, powierzchnia ok.0,3711 ha; TEREN 5.mn, powierzchnia ok. 0,3840 ha;
- 2) PRZEZNACZENIE TERENU:
- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania obiektami budowlanymi i urządzeniami budowlanymi (miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną itp.); dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących i bliźniaczych;
 - b) dopuszcza się:
 - infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem terenu,
 - indywidualne źródła energii (w rozumieniu definicji zawartej § 5 pkt 5 niniejszej uchwały);
 - c) wyklucza się: garaże wolnostojące i budynki gospodarcze na działkach o powierzchni mniejszej niż 600 m²;
- 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.2 pkt 2 i ust.3;
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: obowiązują ustalenia zawarte w § 6;
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: tereny położone są w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Żelistrzewo – obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
- 6) ZASADY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - teren 3.MN: w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z terenami 001.KDD, 003.KDW i 004. KDW, w odległości 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 006.KDW – jak oznaczono na rysunku planu,
 - teren 4.MN: w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 004.KDW, w odległości 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 6.ZP, w odległości 4m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej – jak oznaczono na rysunku planu,
 - teren 5.MN: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowej, w odległości 6m od linii rozgraniczającej z terenem 005.KDW, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej terenu od strony wschodniej – jak oznaczono na rysunku planu;

b) ukształtowanie terenu:

- teren 3.MN: pomiędzy linią rozgraniczającą terenu z terenem 001.KDD i z terenem

004. KDW na odcinku zachodnim, oraz z terenem 006.KDW a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tych linii wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową – jak oznaczono na rysunku planu,

- teren 4.MN: pomiędzy linią rozgraniczającą z terenem 6.ZP a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy oraz pomiędzy linią rozgraniczającą terenu od strony wschodniej a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową – jak oznaczono na rysunku planu,
- teren 5.MN: pomiędzy linią rozgraniczającą terenu od strony wschodniej a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową – jak oznaczono na rysunku planu,

c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- teren 3. MN: 400 m², dla działek nr ew. 612 i 629 - dowolna;
- teren 4. MN: 400 m²;
- teren 5.MN: 700 m²;

d) wskaźniki zabudowy: do 0,25 powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

e) intensywność zabudowy: minimum 0,00, maksimum 0,70 w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

f) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 30 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

g) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji: według § 11 ust.3;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość:

- budynki: maksimum 8,50 m (nie dotyczy kominów i instalacji indywidualnych źródeł energii na budynkach), 1 lub 2 kondygnacje nadziemne,
- obiekty małej architektury i altan: do 4m,
- budynki pomocnicze: do 6m,
- budowle: dowolna;

b) forma dachu:

- nad bryłą główną budynku: dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 stopni do 45 stopni,
- na skrzydle bocznym i ryzalitem: dachy dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 35 stopni do 45 stopni,
- nad pozostałymi elementami budynku oraz nad garażem dobudowanym, budynkiem pomocniczym: dowolna;

c) usytuowanie budynków:

- teren 3.MN: kalenica nad bryłą główną budynku równoległa lub prostopadła do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę;
- teren 4.MN: kalenica nad bryłą główną budynku równoległa lub prostopadła do linii rozgraniczającej z terenem 004.KDW,
- teren 5.MN: kalenica nad bryłą główną budynku równoległa lub prostopadła do linii rozgraniczającej z terenem 005.KDW;

d) kolorystyka budynków:

- dachy: w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego;

- elewacje: w kolorach pastelowych;

e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych;

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

a) szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- teren 5.MN: wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony południowej (z terenem ul. Lipowej) ustala się pas techniczny sieci wodociągowej - oznaczony na rysunku planu graficznie i symbolem PW, w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.5;

b) dojazd do terenów (wjazd na działki budowlane):

- teren 3.MN: z drogi wewnętrznej 003.KDW i 004.KDW,

- teren 4.MN: z drogi wewnętrznej 004.KDW,

- teren 5.MN: na działkę nr ew. 643/1 z drogi wewnętrznej 005.KDW i z ul.Lipowej przyległej do terenu do strony południowej poprzez istniejący zjazd, na działki pozostałe z drogi wewnętrznej 005.KDW;

c) dla wszystkich terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4 ust.6;

e) tereny wyłączone z zabudowy (lokalizacji budynków):

- tereny położone pomiędzy maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi terenów (nie dotyczy elementów dopuszczonych w definicji zawartej w § 5 pkt 10),

- pas techniczny sieci wodociągowej;

9) STAWKI PROCENTOWE, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: 30%.

3. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ŻELISTRZEWO W GMINIE PUCK OZNACZONEGO SYMBOLEM: 6.ZP.

1) oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenu: TEREN 6.ZP, powierzchnia ok.0,0716 ha;

2) PRZEZNACZENIE TERENU:

a) tereny zieleni urządzonej;

b) dopuszcza się:

- obiekty małej architektury,

- plac zabaw dla dzieci,

- plac gospodarczy o powierzchni maksimum 60 m²,

- infrastrukturę techniczną związaną i nie związaną z użytkowaniem terenu,

- indywidualne źródła energii (w rozumieniu definicji zawartej § 5 pkt 5 niniejszej uchwały);

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.2 i ust. 3;

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU obowiązują ustalenia zawarte w § 6;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Żelistrzewo – obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

6) ZASADY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przeprosinami odrębnymi;
 - b) ukształtowanie terenu: nie ustala się;
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: dowolna;
 - d) wskaźniki zabudowy: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - e) intensywność zabudowy: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynna: minimum 70 % powierzchni terenu;
 - g) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji: nie dopuszcza się;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość:
 - budynki: nie dopuszcza się,
 - obiekty małej architektury: do 4m,
 - budowle: dowolna;
 - b) forma dachu: dowolna;
 - c) usytuowanie budynków: nie dotyczy;
 - d) kolorystyka budynków: nie dotyczy;
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :
- a) szczególne warunki zagospodarowania terenów: nie ustala się;
 - b) dojazd do terenu: z drogi publicznej 001.KDD i z drogi wewnętrznej 004.KDW;
 - c) dla terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4;
 - d) tereny wyłączone z zabudowy (lokalizacji budynków): cały teren;
- 9) STAWKI PROCENTOWE, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: 10%.
- 4. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ŻELISTRZEWO W GMINIE PUCK OZNACZONEGO SYMBOLEM: 001.KDD.**
- 1) oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenu: TEREN 001.KDD (powierzchnia ok.0,1755 ha);
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU:
 - a) teren 001.KDD: teren drogi publicznej – droga gminna istniejąca (ul. Rzucewska);
 - 3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.2 pkt 1;
 - 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU obowiązują ustalenia zawarte w § 6;
 - 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Żelistrzewo – obowiązują ustalenia zawarte w § 7;
 - 6) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:
 - a) parametry: droga dojazdowa (klasy D1/2);
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - c) dopuszcza się:

- obiekty budowlane i urządzenie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
- lokalizację obiektów małej architektury;
- miejsca postojowe;

d) dostępność do terenów przyległych:

- nie dopuszcza się zjazdów na działki budowlane w terenach 2.MN i 3.MN,
- zjazdy na inne tereny - bez ograniczeń;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość:

- obiekty małej architektury: do 4 m,
- budowle: dowolna;

b) forma dachu: dowolna;

c) usytuowanie budynków: nie dotyczy;

d) kolorystyka budynków: nie dotyczy;

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

a) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowanie z ul. Lipową - drogą powiatową nr 1513 G (poza granicami obszaru objętego planem);

b) obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4;

9) STAWKI PROCENTOWE, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: 10%.

5. 5. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ZELISTRZEWO W GMINIE PUCK OZNACZONEGO SYMBOLEM: 002.KDW, TEREN 003.KDW, TEREN 004.KDW, TEREN 005.KDW, TEREN 006.KDW;

1) oznaczenie literowo – cyfrowe i orientacyjna powierzchnia terenu: TEREN 002.KDW (powierzchnia ok.0,1000 ha); TEREN 003.KDW (powierzchnia ok.0,1157 ha); TEREN 004.KDW (powierzchnia.0,1490 ha); TEREN 005.KDW (powierzchnia ok.0,0722 ha); TEREN 006.KDW (0,0720ha);

2) PRZEZNACZENIE TERENU:

- a) teren 002.KDW: teren drogi wewnętrznej;
- b) teren 003.KDW: teren drogi wewnętrznej;
- c) teren 004.KDW: teren drogi wewnętrznej;
- d) teren 005.KDW: teren drogi wewnętrznej;
- e) teren 006.KDW: teren drogi wewnętrznej;

3) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.2 pkt 1;

4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU obowiązują ustalenia zawarte w § 6;

5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: tereny położone są w strefie ochrony

konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Żelistrzewo – obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

6) PARAMETRY I WYPOSAŻENIE:

a) urządzenie dróg jako ciągi pieszo-jezdne; dopuszcza się urządzenie dróg bez wydzielania jezdni;

b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- tereny 002.KDW, 003.KDW, 004.KDW: minimum 8m - jak na rysunku planu,

- teren 005.KDW: zgodnie z wydzieleniem ewidencyjnym działki ew. nr 643/6 - jak na rysunku planu,

- teren 006.KDW: minimum 5m – jak na rysunku planu;

c) dopuszcza się:

- lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

d) dostępność do terenów przyległych:

- tereny: 002.KDW, 003.KDW, 004.KDW, 005.KDW: zjazdy na działki budowlane bez ograniczeń,

- teren 006.KDW: wyklucza się zjazdy na tereny 2.MN i 3.MN;

7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość:

- obiekty małej architektury: do 4 m,

- budowle: dowolna;

b) forma dachu: dowolna;

c) usytuowanie budynków: nie dotyczy;

d) kolorystyka budynków: nie dotyczy;

8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

a) teren 002.KDW: droga połączona z ul. Rzucewską w obszarze objętym planem;

b) teren 003.KDW: droga połączona z ul. Rzucewską w obszarze objętym planem;

c) teren 004.KDW: droga połączona z ul. Rzucewską w obszarze objętym planem;

d) teren 005.KDW: droga połączona z ul. Lipową, położoną poza obszarem objętym planem;

e) teren 006.KDW: droga połączona z drogą 002.KDW, 003.KDW, 004.KDW w obszarze objętym planem;

g) dla terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust.4;

f) w obrębie terenów obowiązuje zakaz zabudowy;

9) STAWKI PROCENTOWE, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu: 10%.

**Rozdział 4.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy PUCK.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Pomieczyńska

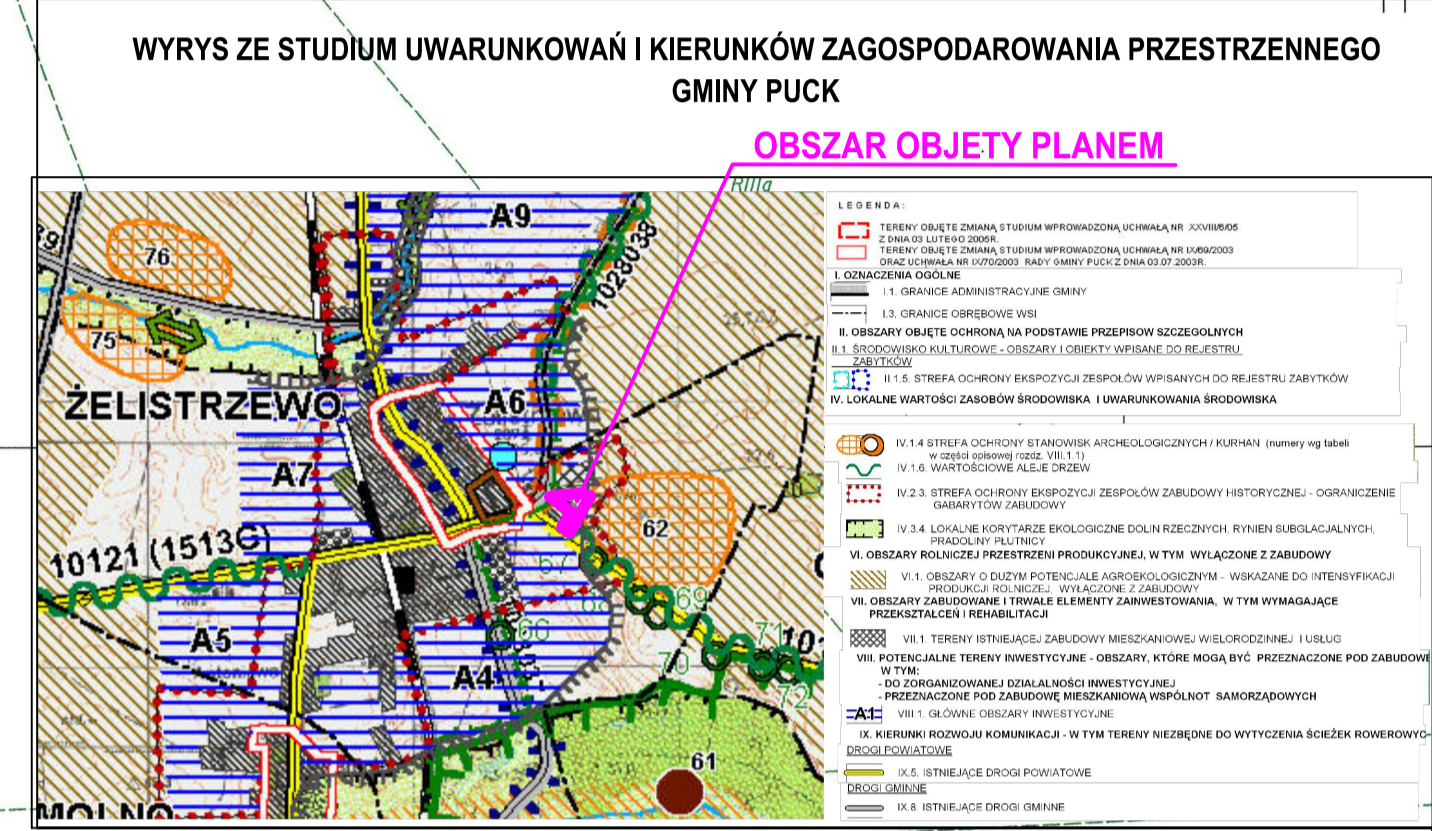
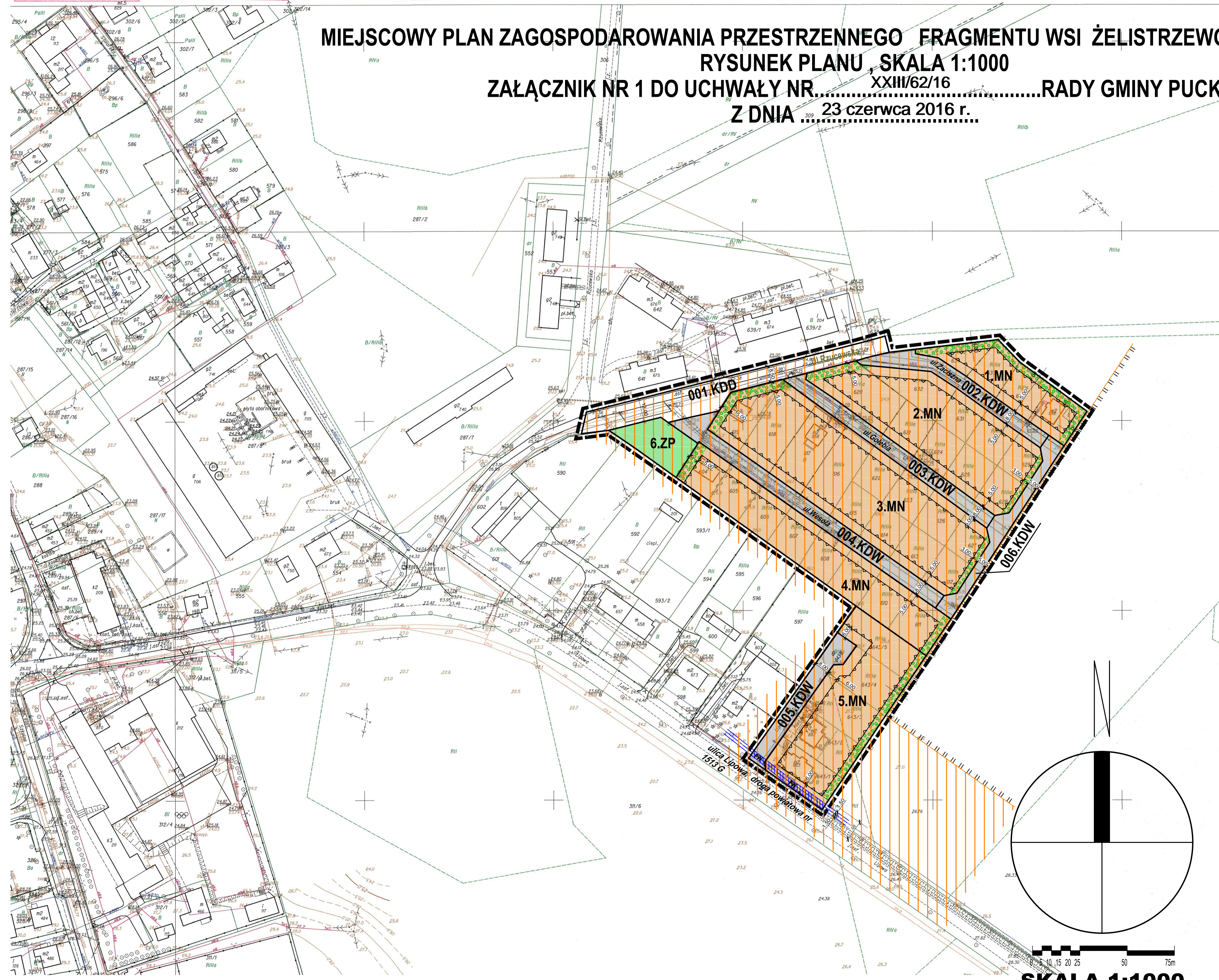
STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Reprodukcje, rozpowszechnienie
i rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa w
art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.
Nr 30, poz. 183, z późniejszymi zmianami).

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadczam zgodność niniejszej
mapy z oryginałem przyjęłym do
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowanym pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.

STAROSTWO POWIATOWE W PUCKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Wpisano do ewidencji
w dniu 2013.06.13, Nr 3427/13
Z upr. STAROSTY
KIEROWNIK OŚRODKA
Jarosław Muszański

MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH
obr. Żelistrzewo 0026, ark. 2: dz. 553, 591, 612, 637, 638, 643/1
Sekcje mapy: 6.228.24.23.1; 6.228.24.18.3
SKALA 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI ŻELISTRZEWO W GMINIE PUCK. RYSUNEK PLANU, SKALA 1:1000 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....RADY GMINY PUCK Z DNIA 23 czerwca 2016 r.



OZNACZENIA NA RYSUNKU PLANU

1) GRANICE

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy

2) PRZEZNACZENIE TERENÓW
OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI: POZ.1 - KOLEJNY NUMER TERENU, ODDZIELNIE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI - POPRZEDZONY CYFRAMI 00; POZ.2 - SYMBOL OZNACZAJĄCY FUNKCJE - PRZEZNACZENIE TERENU

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZP	teren zieleni urządzonej
KDD	tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
KDW	tereny dróg wewnętrznych

3) OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- strefa ochrony konserwatorskiej otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Żelistrzewo – cały obszar objęty planem;

4) OCHRONA ŚRODOWISKA

- zieleni izolacyjno – krajobrazowa

5) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- pas techniczny sieci wodociągowej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU WSI ŻELISTRZEWO W GMINIE PUCK
RYSUNEK PLANU, SKALA 1: 1000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....RADY GMINY PUCK
Z DNIA

MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI uprawniony do sporządzania MPZP na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o p. i z p.	MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA uprawniona do projektowania i planowania przestrzennym nr 344/88
PROJEKTANT	GŁÓWNY PROJEKTANT
	DATA OPRACOWANIA MAJ 2016

PRACOWNIA ARCHITECTURY STUDIOPROJEKT architekt Jakub Sieniawski ul. Łódzka 64, 84-217 Puck

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/62/16
Rady Gminy Puck
z dnia 23 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żelistrzewo w gminie Puck.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 poz.199 z późn.zm), Rada Gminy Puck po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żelistrzewo w gminie Puck rozstrzyga co następuje:

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żelistrzewo w gminie Puck wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 27 lutego 2015 r. do 03 kwietnia 2015 r. z terminem składania uwag do dnia 17 kwietnia 2015 r.

W okresie tym wpłynęło jedno pismo zawierające uwagę do wyłożonych dokumentów zawierające sprzeciw dla przeznaczenia południowo – wschodniej części działki nr 629 na funkcję drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 006.KDW i ograniczenia w ten sposób możliwości zabudowy działki.

Wójt Gminy Puck w rozstrzygnięciu z dnia 7 maja 2015 r. nie uwzględnił złożonej uwagi.

Biorąc pod uwagę zastrzeżenia właściciela co do ograniczenia możliwości zabudowy na części działki nr 629 położonej w terenie o symbolu 2.MN ustala się zmniejszenie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych z 6 m do 5 m oraz dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy bliźniaczej, co umożliwi zachowanie większej powierzchni działki wolnej od zabudowy i większe możliwości wykorzystania rekreacyjnego.

W związku z częściowym uwzględnieniem uwagi, sporządzona została II wersja projektu planu. Ponieważ zakres wprowadzonych zmian był mało znaczący i nie naruszał podstawowych ustaleń planu, nie ponowiono uzgodnień i opiniowania projektu planu.

Celem umożliwienia społeczeństwu zapoznania się z wprowadzonymi zmianami, projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 września 2015 r. do 4 listopada 2015 r. z terminem składania uwag do dnia 18 listopada 2015 r.

Dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 23 października 2015r.

W wyznaczonym terminie nie złożono uwag do wyłożonych dokumentów.

II. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck w sprawie uwag złożonych w I wyłożeniu i nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Puck jest następujące:

Uwaga nr 1 – pismo złożone w dniu 14.04.2015 r. przez osobę fizyczną (T.P.).

Treść uwagi:

- osoba składająca uwagę wnosi sprzeciw dla przeznaczenia południowo -wschodniej części działki nr 629 na funkcję drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 006.KDW.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck: uwaga uwzględniona/ uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi:

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żelistrzewo w gminie Puck, teren oznaczony na rysunku planu symbolem 006.KDW przeznaczony jest na funkcję drogi wewnętrznej. Droga ta zaprojektowana jest wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem i przebiega przez działki nr 612, 627, 628, 629 i łączy poprzecznie trzy istniejące drogi wewnętrzne: ul.Zaciszną, ul. Gołębią i ul. Wesołą. W chwili obecnej drogi te dochodzą do granicy obszaru objętego planem i nie mają kontynuacji na przyległym terenie. Na zakończeniu nie posiadają też zatoczek. W

stanie obecnym drogi te stanowią dojazdy do działek ogrodnich, z których sześć zostało przekształcone na działki budowlane.

Ponieważ plan został sporządzony w celu zmiany przeznaczenia działek ogrodnich na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej to jest działki budowlane, niezbędne jest zapewnienie tym działkom właściwych warunków dojazdu oraz zapewnienie możliwości przejazdu pojazdom komunalnym wywożącym odpady i zapewniających odśnieżanie w okresie opadów śniegu. Zaprojektowana droga wewnętrzna 006.KDW umożliwi okrężny ruch pojazdów. Pas wydzielonej drogi 006.KDW umożliwi też prowadzenie infrastruktury technicznej pomiędzy zespołami działek. Istniejące drogi, zakończone „ślepo”, pozbawione zatoczek uniemożliwiają właściwe funkcjonowanie zabudowy a także zachowanie bezpieczeństwa mieszkańców.

Ponieważ działka nr 629 jest działką położoną skrajnie, projektowana droga 006.KDW o szerokości 5m musi przebiegać po tej działce. Taki przebieg drogi – na skraju projektowanego zespołu zabudowy jest uzasadniony funkcjonalnie i technicznie.

III. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami), rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik do Uchwały Rady Gminy uchwalającej plan.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Pomieczyńska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/62/16

Rady Gminy Puck

z dnia 23 czerwca 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Puck o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Żelistrzewo w gminie Puck inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 199 z późn.zm) , Rada Gminy Puck rozstrzyga co następuje:

1. Projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy na obszarze objętym planem obejmują budowę dróg i oświetlenia w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 002.KDW, 003.KDW, 004.KDW.

2. Projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, na obszarze objętym planem obejmują:

- 1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 002.KDW, 003.KDW, 004.KDW, 005.KDW, 006.KDW o łącznej długości ok. 500 mb;
- 2) budowę sieci wodociągowej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 003.KDW (odcinek wschodni), 004.KDW (odcinek wschodni), 005.KDW (odcinek wschodni), 006.KDW o łącznej długości ok. 250 mb.

3. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 2 i 3 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. Poz. 2164 z późn. zm.).

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy Puck. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

4. Sposób realizacji inwestycji z zakresu innej infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2012 r. Poz. 1059 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:
 - a) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - b) planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - c) finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

- 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Z 2015 r. Poz. 139 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Anna Pomieczyńska