



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 1 sierpnia 2016 r.

Poz. 2801

UCHWAŁA NR XXI/195/2016 RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Łąkowej i Alei Jana Pawła II

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 778), oraz art. 18 ust.2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 446), Rada Miejska w Redzie uchwała, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XLIV/471/2014 z dnia 19 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Łąkowej i Alei Jana Pawła II; po stwierdzeniu iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy przyjętego Uchwałą Nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 kwietnia 1997 r. z aneksem do studium uchwalonym Uchwałą Nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001 r., zmianą studium uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005 r., zmianą dla wschodniej części miasta przyjętą Uchwałą Nr XXVII/246/2008 Rady Miejskiej Redy z dnia 6 listopada 2008 r. oraz zmianą studium dla obszaru Moście Błota uchwaloną Uchwałą Nr III/24/2014 Rady Miejskiej Redy z dnia 17 grudnia 2014 r. uchwała się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Łąkowej i Alei Jana Pawła II.

2. Granice planu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej Uchwały – rysunek planu w skali 1:1000.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. **0,62 ha**.

§ 2. 1. Integralnymi częściami planu są:

- 1) ustalenia tekstowe zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 3) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 4) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 4) sposobów zagospodarowania terenów górniczych;
- 5) sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały; dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

4. Ustalenia tekstowe planu w części ogólnej określają:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - § 3;
- 2) zasady ochrony środowiska i przyrody - § 4;
- 3) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków - § 5;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych § 6;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - § 7;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i transportu oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - § 8;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - § 9;
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - § 10.

5. Ustalenia tekstowe w części szczegółowej są zapisane w postaci kart terenów dla poszczególnych terenów (według ustalonego w planie przeznaczenia), wydzielonych liniami rozgraniczającymi, z podziałem na tereny nie będące terenami komunikacyjnymi - od § 11 oraz tereny stanowiące tereny komunikacyjne – od § 12 i § 13.

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów nie będących terenami komunikacyjnymi określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów.

7. Ustalenia szczegółowe dla terenów będących terenami komunikacyjnymi określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) parametry techniczne, wyposażenie, dostępność;
- 3) zasady kształtowania zabudowy.

8. W części graficznej, na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- 1) granica planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) oznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, gdzie liczba stanowi oznaczenie porządkowe terenu a litery oznaczają przeznaczenie terenu:
- a) MW, U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
 - b) KDD - tereny dróg publicznych – droga dojazdowa,
 - c) KX - tereny publicznych ciągów pieszych.

Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne planu**

§ 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu, ustalone dla każdego z wydzielonych terenów w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały w Rozdziale 3.

2. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego.

3. Obowiązuje zakaz stosowania pełnych ogrodzeń oraz prefabrykowanych ogrodzeń żelbetowych i betonowych.

4. Zasady umieszczania reklam, szyldów, tablic informacyjnych:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych, reklam, szyldów reklamowych, innych nośników informacyjnych mocowanych prostopadle do ściany lub na ścianie zewnętrznej o charakterze dostosowanym do wystroju elewacji, zawierających informacje oddające charakter usługi; przy większej niż jeden liczbie szyldów wymagane jest ich zgrupowanie w jednym miejscu, przy czym ich wielkości powinny stanowić modularną wielokrotność;
- 2) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia reklamy, szyldu reklamowego, tablic informacyjnych należy dostosować do rozwiązania architektonicznego budynku, tak by stanowiły harmonijną całość,
- 3) nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących oraz umieszczania reklam na ogrodzeniach,
- 4) na budynkach nie dopuszcza się sytuowania reklam nie związanych z prowadzoną działalnością na danym terenie;
- 5) nie dopuszcza się lokalizowania reklam w odległości mniejszej niż 10m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 6 (ulica Gdańska),
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam podświetlanych o zmiennej treści typu LED lub innych emitujących światło i dźwięk,
- 7) ustala się maksymalną, łączną dopuszczoną powierzchnię reklam dla każdej działalności prowadzonej na danym terenie 15 m².

5. Wprowadza się zakaz lokalizacji budowli, które wpłynęłyby negatywnie na walory krajobrazu kulturowego, w szczególności w odniesieniu do kościoła p.w. Wniebowzięcia NMP (poza obszarem planu, obiekt wpisany do rejestru zabytków).

§ 4. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. W obszarze objętym planem i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują tereny ani obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

2. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o podstawowym przeznaczeniu określonym w § 2 ust. 8, pkt. 5) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla rodzajów terenów określonych w ustawie Prawo ochrony środowiska obowiązującej w dniu uchwalenia planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MW,U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) pozostałe tereny nie wymagają ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

3. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej lub zastosowanych technologii powinien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor ma tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

4. Ustalenia planu należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zachowując spójność systemu całego obszaru, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

5. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

7. Istniejące i planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć w ciepło z lokalnych niskoemisyjnych źródeł lub miejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 5. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków

W obszarze objętym planem nie występują obiekty chronione na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie występują żadne obiekty ani obszary wpisane do ewidencji zabytków, nie występują także obiekty ani obszary stanowiące dobra kultury współczesnej wymagające ochrony. Fragment obszaru planu od strony ulicy Gdańskiej stanowi przedpole ekspozycyjne dla kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP w Redzie (dec. nr 1706/dn.31.03.2000 r.).

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

W granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 sporządzono dokumentację hydrogeologiczną, zatwierdzoną decyzją Ministra OŚZNiL nr KDH/013/5853/96 z dnia 18.09.1996 r., zweryfikowaną decyzją MOŚZNiL nr DG kdh/BJ/489-6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. Zasady gospodarowania w jego granicach nie zostały dotychczas zatwierdzone przez Dyrektora RZGW w Gdańsku. Ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń i sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób zaopatrzenia w wodę istniejącej zabudowy z sieci wodociągowej;
- 3) nakazuje się włączenie projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych do sieci wodociągowej.

2. W zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się obowiązek włączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do sieci kanalizacyjnej.

3. W zakresie elektroenergetyki:

- 1) na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych i napowietrznych sieci niskich i średnich napięć oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i obiektów z nią związanych;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, w tym na granicy działki budowlanej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych z dróg, parkingów, placów do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu;
- 3) zakaz odprowadzenia wód opadowych do elementów odwodnienia w drodze krajowej nr 6 (ulica Gdańska).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł lub z sieci gazowej w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej w obszarze planu dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i remonty urządzeń i sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych ogólnodostępnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i transportu oraz minimalna ilość miejsc parkingowych dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogę zbiorczą ul. Łąkową i Al. Jana Pawła II, włączoną do drogi głównej – ulica Gdańska.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych w zależności od przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW): 1,2 miejsca postojowego na każdy wydzielony lokal mieszkalny;
- 2) tereny zabudowy usługowej (U) – min. 2 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynku i 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 punkt usługowy,
- 3) pozostałe tereny nie wymagają określenia minimalnej liczby miejsc postojowych.

3. Przez miejsce postojowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę.

4. Ochrona przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej nr 6 należy do zadań własnych gminy lub inwestora oraz jego następców prawnych.

§ 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy.

2. Zakaz nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą imprez czy wydarzeń typu: festyn, koncert, jarmark itp.

§ 10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla obszaru planu ustala się stawkę procentową na poziomie 0%. Plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenów i ich faktycznego sposobu użytkowania.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 11. Karta terenu 01. MW, U – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej nieuciążliwej

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 01.MW, U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa nieuciążliwa, czyli zabudowa związana z działalnością usługową nieuciążliwą dla funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem funkcji tzw. chronionych (typu szpital, dom opieki zdrowotnej), działalność dla której nie będzie wymagane postępowanie wynikające z przepisów o ochronie środowiska w zakresie uciążliwości, dopuszcza się parkingi garaże dla samochodów osobowych;
- 2) zakaz lokalizacji usług typu rzemiosło produkcyjne, stacje paliw, warsztaty samochodowe, blacharskie, lakiernicze, stacji obsługi pojazdów i innych skutkujących uciążliwością (hałas, odory, całodobowe oświetlenie) dla funkcji mieszkaniowej;
- 3) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych;
- 4) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa wolno stojąca lub zwarta,
 - b) obiekty małej architektury i zieleń towarzysząca, miejsca postojowe,
 - c) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) lokalizacja dojeżdż i dojazdów.

2. Ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony terenów komunikacyjnych i zabudowanych zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 20% działki lub terenu objętego inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna: 0;
 - b) maksymalna: 0,7.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych,
- 2) działka nr 62/93 może zostać wykorzystana wyłącznie na tzw. polepszenie (poprawę) warunków zagospodarowania obiektu usługowego, zgodnie z liniami rozgraniczającymi widniejącymi na rysunku planu.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) dla budynków mieszkaniowych i usługowych:
 - a) dla nowych budynków minimalną szerokość elewacji – 10 m, maksymalna szerokość elewacji – zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy,
 - b) w przypadku budowy nowego obiektu i rozbudowy istniejącego dla elewacji od strony ulicy Gdańskiej ustala się obowiązek rozczłonkowania bryły (tak aby długość poszczególnych modułów elewacji nie przekraczała 20m) lub zróżnicowanie materiałów elewacyjnych w taki sposób, aby zapewnić wrażenie w/w rozczłonkowania na przedpolu ekspozycji kościoła parafialnego stanowiącego zabytek wpisany do rejestru Dec. nr 1706/ dn. 31.03.2000r.); dla elewacji od strony południowej ustala się obowiązek kompozycji w formie witryn sklepowych,
 - c) dla nowych budynków - minimalna wysokość 12, maksymalną wysokość 16 m,
 - d) dla nowej zabudowy obowiązują minimalnie trzy kondygnacje nadziemne, maksymalnie pięć kondygnacji nadziemnych,
 - e) dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu jako obiektu parterowego w stronę terenu 001.KDD, a w przypadku rozbudowy istniejącego obiektu w stronę ulicy Gdańskiej obowiązują ustalenia ust.4, pkt 1, lit. b),
 - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - g) obowiązują dachy strome, dwu-, cztero- i wielospadowe, symetryczne, o kątach nachylenia połaci od 20 stopni do 30 stopni,
 - h) pokrycie dachu z dachówki lub blachodachówki lub blachy miedzianej,
 - i) pokrycie dachów winno ograniczać się do naturalnych kolorów blachy miedzianej i materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu,
 - j) dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn – dla lukarn dopuszcza się zadaszenie pulpitem albo dwuspadowe, symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
 - k) obowiązują poziom posadzki parteru: maksymalnie do 1,20 m n.p.t.,
 - l) obowiązują elewacje zewnętrzne wykończone szlachetnymi materiałami takimi jak m.in. tynk, kamień, klinkier, drewno;
- 2) dopuszcza się zachowanie geometrii dachów po przebudowie lub rozbudowie budynków;
- 3) w przypadku rozbiórki istniejących budynków i budowy nowych obowiązują zasady określone w pkt. 4. 1);
- 4) dla obiektów małej architektury: maksymalna wysokość zabudowy 5m, gabaryty obiektów i geometria dachu – nie dotyczy.

5) nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane.

§ 12. Karta terenu KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa

1. Dla terenu oznaczonego numerem **001.KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa;
- 2) dopuszcza się następujące sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja tras rowerowych, tras pieszo - rowerowych, chodnika;
 - d) lokalizacja zjazdów.

2. Ustala się następujące parametry techniczne, wyposażenie pasa drogowego, dostępność terenów przyległych:

- 1) klasa techniczna - droga dojazdowa,
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały);
- 3) dostępność terenów przyległych do drogi: bez ograniczeń,
3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów – nie ustala się.

§ 13. Karta terenu KX – tereny publicznych ciągów pieszych

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **002.KX** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren publicznego ciągu pieszego;
- 2) dopuszcza się następujące sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
 - c) lokalizacja tras rowerowych, tras pieszo- rowerowych, chodników,
 - d) obowiązuje zakaz realizacji zjazdu z ul. Gdańskiej (droga krajowa nr 6).

2. Ustala się następujące parametry techniczne, dostępność terenów przyległych:

- 1) szerokość dróg KX w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu (zał. nr 1 do niniejszej uchwały);
- 2) dostępność terenów przyległych do drogi - bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów – nie ustala się.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 14. W granicach objętym niniejszym planem traci moc Uchwała Nr LII/442/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 12 lipca 2010 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13 sierpnia 2010 r. Nr 103, poz. 2019) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Łąkowej, Gdańskiej, Obwodowej i Ceynowy zmieniona Uchwałą Nr LV/458/2010 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 29 września 2010 r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 10 grudnia 2010 r. Nr 155 poz. 3012).

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Reda.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/195/2016
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Łąkowej i Alei Jana Pawła II.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 778) Rada Miejska w Redzie rozstrzyga co następuje:

1. Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gdańskiej, Łąkowej i Alei Jana Pawła II w Redzie była wyłożona do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie od 06 lipca 2015 r. do 04 sierpnia 2015 r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 17 lipca 2015 r.

2. Termin składania uwag do projektu planu minął 27 sierpnia 2015 roku.

3. Dnia 3, 24 i 27 sierpnia 2015 r. wpłynęły (wpływ 31.07.2015 r.) uwagi złożone przez Grant Investment Polska, które Burmistrz Miasta Redy rozstrzygnął dnia 4 września 2015 r.

4. Uwagi rozstrzygnięto następująco:

1) uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmniejszenia udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20% do 12%, przy wnioskowanych 10%,

2) uwaga rozstrzygnięta negatywnie w zakresie zmiany kątów nachylenia połaci dachowych,

3) uwaga rozstrzygnięta negatywnie w zakresie włączenia w obszar 01.MW,U obszaru 001.KDD,

4) uwaga częściowo uwzględniona dla określenia nieprzekraczalna linii zabudowy od wschodniej granicy opracowania planu tj. od strony zabudowy mieszkalnej Alei Jana Pawła II - dla rozbudowy obiektu handlowego zmniejszono odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od wschodniej granicy planu z 10m na min. 9m, przy wnioskowanych 4m.

5) pozostałe uwagi uwzględniono.

5. W związku z ponownym wyłożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Łąkowej i Alei Jana Pawła II do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie od 29 marca 2016 r. do 27 kwietnia 2016 r., dyskusja publiczna odbyła się w dniu 19 kwietnia 2016 r.

6. Termin składania uwag do projektu planu minął 20 maja 2016 r.

7. Dnia 18 maja 2016 r. (wpływ do tutejszego urzędu 19 maja 2016 r.) zostały złożone przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Reda” uwagi, które Burmistrz Miasta rozstrzygnął dnia 7 czerwca 2016 r.

8. Uwagi w zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Łąkowej i Alei Jana Pawła II, rozstrzyga się następująco:

1) postanawia się nie uwzględniać uwag dotyczących

- zmiany położenia nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowego obiektu i ustalenia jej w odległości 15 - 20 m od budynku zlokalizowanego przy Al. Jana Pawła II nr 11 w Redzie, w celu kontynuacji istniejącej linii zabudowy wzdłuż ulicy,

- uwzględnienia w miejscowym planie lokalizacji istniejącego pojemnika

na gromadzenie odpadów komunalnych, zgodnej z decyzją pozwolenia na budowę, znajdującego się w linii projektowanej drogi dojazdowej do poczty,

- maksymalnej wysokości planowanej zabudowy nie przekraczającej poziomu parapetów okiennych mieszkań na I piętrze istniejącego budynku zlokalizowanego przy Al. Jana Pawła II nr 11 w Redzie,

- urozmaiconej geometrii dachu projektowanej zabudowy, zawierającej elementy strome i płaskie,

2) postanawia się uwzględnić w zmianie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Łąkowej i Alei Jana Pawła II uwagę dotyczącą formy elewacji południowej dla nowego obiektu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/195/2016
Rady Miejskiej w Redzie
z dnia 29 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Łąkowej i Alei Jana Pawła II.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 778), art. 7 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) i art. 216 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), Rada Miejska w Redzie rozstrzyga, co następuje:

1. W granicach planu ustala się lokalizację drogi publicznej 001.KDD.
2. Szacunkowy koszt urządzenia drogi wymienionej w pkt.1 (wg prognozy skutków finansowych uchwalenia planu) wynosi **43.680 zł**.
3. Źródła finansowania będą stanowić środki pochodzące z budżetu Miasta (środki własne) oraz/lub partycypacja inwestorów w kosztach budowy.
4. Realizacja inwestycji zostanie zrealizowana zgodnie z planem inwestycji miejskich.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój