



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 sierpnia 2016 r.

Poz. 2857

UCHWAŁA NR XVIII/66/2016 RADY GMINY WICKO

z dnia 28 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – turystycznej w miejscowości Nowęcín gmina Wicko

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016., poz.446), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz 778) w wykonaniu Uchwały NR VII/48/2015 z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – turystycznej w miejscowości Nowęcín gmina Wicko, uchwalonego uchwałą nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Wicko z 27 grudnia 2001, publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 26 z 25.04.2002 roku. poz. 639, zmienionego uchwałami: Nr XLVII/58/2010 Rady Gminy Wicko z dnia 29.06.2010 roku (publ. Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 nr 104 poz. 2035) oraz Nr XLII/41/2014r. Rady Gminy Wicko z 25.03.2014 r., (publ. Dz. Urz. Woj. Pom., z 2014 r. poz. 1854) Rada Gminy Wicko

uchwała , co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – turystycznej w miejscowości Nowęcín gmina Wicko, przyjętego uchwałą nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Wicko z 27 grudnia 2001, (Publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 26 z 25.04.2002 roku. poz. 639), zmienionego uchwałami: Nr XLVII/58/2010 Rady Gminy Wicko z dnia 29.06.2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 nr 104 poz. 2035) oraz Nr XLII/41/2014r. Rady Gminy Wicko z 25.03.2014 r., (publ. Dz. Urz. Woj. Pom., z 2014 r. poz. 1854) w zakresie obejmującym ustalenia dla terenów oznaczonych w ww planie jako 08.20.MN i 08.21.MN,

- po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wicko”.

2. Granice obszaru zmiany planu stanowią granice terenów 08.20.MN i 08.21.MN, zgodnie z załącznikiem do Uchwały NR VII/48/2015 z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – turystycznej w miejscowości Nowęcín gmina Wicko. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 8,9 ha, w tym terenu 08.20.MN ok. 5,5 ha i terenu 08.21.MN ok. 3,4 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych

w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenu elementarnego;
- 4) ustalenia funkcjonalne:
 - a) MN – strefa funkcjonalna mieszkaniowa,
 - b) UU – strefa funkcjonalna usługowa,
 - c) MP – strefa funkcjonalna mieszkaniowo - pensjonatowa,
 - d) ML – tereny zabudowy dla budynków rekreacji indywidualnej,
 - e) WZ – tereny ujęcia wody;
- 5) ustalenia kompozycji urbanistycznej – nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) ustalenia ochrony dóbr kultury – granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne:
 - sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) ZZ – obszary szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
 - a) KW – wewnętrzny układ uliczny
 - b) KW.D – droga wewnętrzna, ulica dojazdowa,
 - c) KW.X – ciąg pieszo – jezdny;
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej i systemów infrastruktury technicznej:
 - a) Km – urządzenia melioracji wodnych szczegółowych – rów melioracyjny.

§ 3. W Rozdziale 1. Przepisy ogólne w paragrafie § 5 zawierającym Ustalenia ogólne

- OG - obowiązujące na obszarze planu wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w punkcie 3 ustalenia kompozycji urbanistycznej, podpunkt 3.1. lit. b) skreśla się słowa: „i część terenu 08.21.MN”;
- 2) w punkcie 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej, dodaje się podpunkt 9.13 w następującym brzmieniu:

9.13. Na cele urządzeń melioracji wodnych rezerwuje się tereny oznaczone w planie jako Km:

 - a) teren oznaczony jako Km.01 przeznaczają się na cele urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – istniejący rów melioracyjny,
 - b) teren oznaczony jako Km.02 przeznaczają się na cele urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – istniejący rów melioracyjny.

§ 4. W Rozdziale 2 Przepisy szczególne w § 7 "Ustalenia szczególne", dla poszczególnych terenów elementarnych wyróżnionych w planie, skreśla się ust. 20 zawierający ustalenia szczególne dla terenu elementarnego 08.20.MN. W związku z podziałem terenu elementarnego 08.20.na dziewięć terenów elementarnych § 7 uzupełnia się o dziewięć nowych ustępów: ust. 20A - zawierający ustalenia dla terenu 08.20a.MN, ust. 20b – zawierający ustalenia dla terenu 08.20b.UU, ust. 20c – zawierający ustalenia dla terenu 08.20c.MN, ust. 20d – zawierający ustalenia dla terenu 08.20d.MN, ust. 20e – zawierający ustalenia dla terenu 08.20e.MN, ust. 20f – zawierający ustalenia dla terenu 08.20f.MN, ust. 20g – zawierający ustalenia dla terenu 08.20g.MN, ust. 20H – zawierający ustalenia dla terenu 08.20h.MP, ust. 20i – zawierający ustalenia dla terenu 08.20i.ML. § 7 ust. 20 otrzymuje brzmienie:

20a. Dla terenu elementarnego **08.20a.MN** uchwała się ustalenia szczególne:

1) ustalenia funkcjonalne:

- a) strefa funkcjonalna mieszkaniowa - MN, o której mowa w § 6 ust.2,
- b) funkcja mieszkaniowa w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) ustalenia ekologiczne:

- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
- b) obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku:
 - w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi KW.D.02,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi - ul. Łebska, przebiegającej poza południowo-zachodnią granicą terenu,
 - w odległości 6m od północnej granicy terenu, stanowiącej linię rozgraniczającą drogi - ul. Lipowa,
- b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,5;

4) ustalenia form zabudowy:

- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 1,0,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 9m,
- c) kształt dachu dowolny, kąt nachylenia połaci dachowych do 25 stopni, obowiązuje kolorystyka dachów w tonacji dachówki ceramicznej lub szarości;

5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;

6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 1200m²;

7) ustalenia planistyczne i proceduralne: nie występują;

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki budowlane z ul. Łebskiej lub drogi oznaczonej w planie jako KW.D.02;

9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

- a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
- b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;

10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

20b. . Dla terenu elementarnego **08.20b.UU** uchwała się ustalenia szczególne:

1) ustalenia funkcjonalne: UU - strefa funkcjonalna usługowa, o której mowa w § 6 ust.1;

- 2) ustalenia ekologiczne: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 5% powierzchni działki, dopuszcza się zastąpienie powierzchni biologicznie czynnej ekwiwalentną rekompensatą zasobu zieleni;
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku, usytuowaną wzdłuż linii rozgraniczających drogi - ul. Łebska i wyznaczoną przez istniejący budynek,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,95;
- 4) ustalenia form zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 1,2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0m,
 - c) kształt dachu dowolny, obowiązuje kolorystyka dachów w tonacji dachówki ceramicznej lub szarości,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;
- 6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 150m²;
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne: nie występują;
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: wjazd z ul. Łebskiej;
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;
- 10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

20c. Dla terenu elementarnego **08.20c.MN** uchwała się ustalenia szczegółowe:

 - 1) ustalenia funkcjonalne:
 - a) MN - strefa funkcjonalna mieszkaniowa, o której mowa w § 6 ust.2,
 - b) funkcja mieszkaniowa w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) ustalenia ekologiczne:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - b) obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku, w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi KW.D.02,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,5;
 - 4) ustalenia form zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,7,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 9m,
 - c) kształt dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40 stopni, główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę, obowiązuje jednakowa kolorystyka dachów w tonacji dachówki ceramicznej lub szarości;
 - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;

- 6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 500m²;
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne: nie występują;
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: wjazd na poszczególne działki budowlane z ul. Łebskiej lub z drogi oznaczonej w planie jako KW.D.02;
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;
- 10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

20d. Dla terenu elementarnego **08.20d.MN** uchwała się ustalenia szczegółowe:

- 1) ustalenia funkcjonalne:
 - a) strefa funkcjonalna mieszkaniowa - MN, o której mowa w § 6 ust.2,
 - b) funkcja mieszkaniowa w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) ustalenia ekologiczne:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - b) obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku:
 - w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi KW.D.02,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi - ul. Łebska,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,5;
- 4) ustalenia form zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 1,0,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 9m,
 - c) kształt dachu dowolny, kąt nachylenia połaci dachowych do 25 stopni, obowiązuje jednakowa kolorystyka dachów w tonacji dachówki ceramicznej lub szarości;
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;
- 6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 1200m²;
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne: nie występują;
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: wjazd na działki budowlane z ul. Łebskiej lub z drogi oznaczonej w planie jako KW.D.02;
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;
- 10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

20e. Dla terenu elementarnego **08.20e.MN** uchwała się ustalenia szczegółowe:

- 1) ustalenia funkcjonalne:
 - a) strefa funkcjonalna mieszkaniowa - MN, o której mowa w § 6 ust.2,
 - b) funkcja mieszkaniowa w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustalenia ekologiczne:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - b) obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku:
 - w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi KW.D.02,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi - ul. Łebska,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,5;
- 4) ustalenia form zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,7,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0m,
 - c) kształt dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 40 stopni, główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę, obowiązuje jednakowa kolorystyka dachów, w tonacji dachówki ceramicznej lub szarości;
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;
- 6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 500m²;
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne: nie występują;
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi oznaczonej w planie jako KW.D.02;
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;
- 10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

20f. Dla terenu elementarnego **08.20f.MN** uchwała się ustalenia szczegółowe:

 - 1) ustalenia funkcjonalne:
 - a) strefa funkcjonalna mieszkaniowa - MN, o której mowa w § 6 ust.2,
 - b) funkcja mieszkaniowa w formie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) teren oznaczony na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 1.1.WZ zajmuje istniejące ujęcie wody ze strefą ochrony bezpośredniej;
 - 2) ustalenia ekologiczne:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - b) obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku:
- w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi KW.D.02,
 - w odległości 6m od linii rozgraniczających drogi - ul. Łebska;
- b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,5;
- 4) ustalenia form zabudowy:
- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 1,0,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 9m,
 - c) kształt dachu dowolny, kąt nachylenia połaci dachowych do 25 stopni,
 - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;
- 6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 1200m²;
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne: nie występują;
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: wjazd na poszczególne działki budowlane z ul. Łebskiej lub z drogi oznaczonej w planie jako KW.D.02;
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
- a) na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.1.WZ dopuszcza się wszystkie przedsięwzięcia, związane funkcjonowaniem infrastruktury zaopatrzenia w wodę,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;
- 10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- 20g. Dla terenu elementarnego **08.20g.MN** uchwała się ustalenia szczegółowe:
- 1) ustalenia funkcjonalne:
- a) strefa funkcjonalna mieszkaniowa - MN, o której mowa w § 6 ust.2,
 - b) funkcja mieszkaniowa w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustalenia ekologiczne:
- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - b) obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku, w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi KW.D.02,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,5;
- 4) ustalenia form zabudowy:
- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,7,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0m,
 - c) kształt dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 40 stopni, główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę, obowiązuje jednakowa kolorystyka dachów w tonacji dachówki ceramicznej lub szarości;
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;

- 6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 500m²;
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne: nie występują;
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi oznaczonej w planie jako KW.D.02;
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;
- 10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

20h. Dla terenu elementarnego **08.20h.MP** uchwała się ustalenia szczegółowe:

 - 1) ustalenia funkcjonalne:
 - a) strefa funkcjonalna mieszkaniowo – pensjonatowa- MP, o której mowa w § 6 ust.3,
 - b) na terenie 08.20h.MP dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniowo – usługową,
 - c) teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 20h/4.2 stanowi korytarz infrastruktury wynikający z przebiegu istniejącego wodociągu, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i zieleni wysokiej;
 - 2) ustalenia ekologiczne:
 - a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60% powierzchni działki,
 - b) obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska jak dla zabudowy mieszkaniowo usługowej;
 - 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku:
 - w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi KW.D.02,
 - po granicy terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 20h/4.2,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,5;
 - 4) ustalenia form zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 1,0,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 400m²,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 9m,
 - d) kształt dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 40 stopni, główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę, obowiązuje jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej;
 - 5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;
 - 6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 1200m²;
 - 7) ustalenia planistyczne i proceduralne: dopuszcza się garaże oraz budynki gospodarcze;
 - 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: wjazd na poszczególne działki budowlane z ul. Łebskiej lub z drogi oznaczonej w planie jako KW.D.02;
 - 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:
 - a) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;

10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

20i. Dla terenu elementarnego **08.20i.ML** uchwała się ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne:

a) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy dla budynków rekreacji indywidualnej,

b) teren wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 20i/4.2 stanowi korytarz infrastruktury wynikający z przebiegu istniejącego wodociągu, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i zieleni wysokiej;

2) ustalenia ekologiczne:

a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60% powierzchni działki,

b) obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:

a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku:

- w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi KW.D.02,

- na granicy terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 20i/4.2;

b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,3;

4) ustalenia form zabudowy:

a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,4,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 100m²,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0m,

d) kształt dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 40 stopni, główne połacie dachu nachylone pod jednakowym kątem i posiadające wspólną kalenicę, obowiązuje jednakowa kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej,

e) w przypadku lokalizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się zabudowę bezpośrednio przy granicy działki;

5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;

6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 400m²;

7) ustalenia planistyczne i proceduralne: nie występują;

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

a) wjazd na teren 08.20i.ML z drogi oznaczonej w planie jako KW.D.02,

b) wjazd na poszczególne działki budowlane bezpośrednio z drogi KW.D.02 lub z dróg wewnętrznych i dojazdów na terenie 08.20i.ML;

9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej obsługującej zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;

10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.”

§ 5. W Rozdziale 2 Przepisy szczególne w § 7 "Ustalania szczególne", dla poszczególnych terenów elementarnych wyróżnionych w planie, skreśla się ust. 21 zawierający ustalenia szczególne dla terenu elementarnego 08.21.MN. W związku z podziałem terenu elementarnego 08.21 na sześć terenów elementarnych, § 7 uzupełnia się o sześć ustępów: ust. 21a - zawierający ustalenia dla terenu 08.21a.UU, ust. 21b - zawierający ustalenia dla terenu 08.20b.ML, ust. 21c - zawierający ustalenia dla terenu 08.21c.ML, ust. 21d - zawierający ustalenia dla terenu 08.21d.ML, ust. 21e- zawierający ustalenia dla terenu 08.21e.ML oraz ust. 21f - zawierający ustalenia dla terenu 08.22a.MP. § 7 ust. 21 otrzymuje brzmienie:

21a. Dla terenu elementarnego **08.21a.UU** uchwała się ustalenia szczególne

1) ustalenia funkcjonalne:

- a) UU - strefa funkcjonalna usługowa, o której mowa w § 6 ust.1,
- b) funkcje usługowe dopuszcza się w zakresie obejmującym usługi turystyczne;

2) ustalenia ekologiczne:

- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60% powierzchni działki;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku, w odległości 3m od granicy zmiany planu, będącej jednocześnie linią rozgraniczającą drogi - ul. Św. Huberta;

4) ustalenia form zabudowy:

- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,4,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 7m
- c) kształt dachu dowolny, obowiązuje kolorystyka dachów w tonacji dachówki ceramicznej lub szarości;

5) ustalenia ochrony dóbr kultury:

- a) cały teren 08.21a.UU znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko - folwarcznego w Nowęcinnie, gdzie obowiązuje ochrona zachowanych elementów zabytkowych, w tym zachowanych elementów kompozycji zieleni, powiązanych z zabytkowym parkiem dworu w Nowęcinnie;

6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 7000m²;

7) ustalenia planistyczne i proceduralne:

- a) część terenu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zawartych na rysunku planu, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100lat; w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne,
- b) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wyłącznie w formie tymczasowych obiektów budowlanych,
- c) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom posadowienia posadzki parteru należy sytuować powyżej rzędnej wody 1%, czyli powyżej 0,91m n.p.m,Kr;

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: wjazd z ul. Św. Huberta;

9) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej: dopuszcza się infrastrukturę techniczną obsługującą zabudowę i zagospodarowanie na terenie 08.21a.UU;

10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

21b. Dla terenu elementarnego **08.21b.ML** uchwała się ustalenia szczególne

1) ustalenia funkcjonalne:

- a) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy dla budynków rekreacji indywidualnej,

2) ustalenia ekologiczne:

- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60% powierzchni działki,

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:

- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi KW.D.03 - ul. Św. Huberta,
- b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,4;

4) ustalenia form zabudowy:

- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,4,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 80m²,
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 7m,
- d) kształt dachu: kąt nachylenia połaci dachowych do 40 stopni, obowiązuje kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej i szarości;

5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;

6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 200m²;

7) ustalenia planistyczne i proceduralne:

- a) część terenu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zawartych na rysunku planu, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat; w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne,
 - b) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wyłącznie w formie tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom posadowienia posadzki parteru należy sytuować powyżej rzędnej wody 1%, czyli powyżej 0,91m n.p.m,Kr;
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi oznaczonej w planie jako KW.D.03;
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: dopuszcza się infrastrukturę techniczną obsługującą zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;
- 10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

21c. Dla terenu elementarnego **08.21c.ML** uchwała się ustalenia szczegółowe

1) ustalenia funkcjonalne:

- a) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy dla budynków rekreacji indywidualnej,
- b) tereny wydzielen wewnętrznych 21c/1.1.KW.X i 21c/1.2.KW.X zajmują istniejące ciągi pieszo – jezdne, stanowiące dojazdy do poszczególnych działek;

2) ustalenia ekologiczne: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60% powierzchni działki;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:

- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, poza którymi wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi KW.D.03 (ul. Św. Huberta) oraz w odległości 3m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdne KW.X.04,
- b) istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy może być poddana remontom bez prawa rozbudowy budynku lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy;
- b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,4,

4) ustalenia form zabudowy:

- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,4,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 80m²,
- c) maksymalna wysokość zabudowy: 7m,

- d) kształt dachu: kąt nachylenia połaci dachowych do 40 stopni, obowiązuje kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej i szarości;
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;
- 6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 200m²;
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne:
- a) część terenu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zawartych na rysunku planu, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100lat; w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne,
 - b) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wyłącznie w formie tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom posadowienia posadzki parteru należy sytuować powyżej rzędnej wody 1%, czyli powyżej 0,91m n.p.m,Kr;
- 8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:
- a) wjazd na działki z drogi KW.D.03 (ul. Św. Huberta), z ciągu pieszo – jezdni KW.X.04 oraz z ciągów pieszo – jezdnych 21c/1.1.KX i 21c/1.2.KX,
- 9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: dopuszcza się infrastrukturę techniczną obsługującą zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;
- 10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- 21d. Dla terenu elementarnego **08.21d.ML** uchwała się ustalenia szczególne:
- 1) ustalenia funkcjonalne:
- a) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy dla budynków rekreacji indywidualnej,
- 2) ustalenia ekologiczne:
- a) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60% powierzchni działki,
- 3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:
- a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku, w odległości 3m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdni KW.X.04,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,4;
- 4) ustalenia form zabudowy:
- a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,4,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 80m²,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: 7m,
 - d) kształt dachu: kąt nachylenia połaci dachowych do 40 stopni, obowiązuje kolorystyka dachów, w tonacji szarości;
- 5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;
- 6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 200m²;
- 7) ustalenia planistyczne i proceduralne:
- a) część terenu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zawartych na rysunku planu, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100lat; w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne,
 - b) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wyłącznie w formie tymczasowych obiektów budowlanych,

c) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom posadowienia posadzki parteru należy sytuować powyżej rzędnej wody 1%, czyli powyżej 0,91m n.p.m,Kr;

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

a) wjazd na teren z ciągu pieszo – jezdni KW.X.04,

9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: dopuszcza się infrastrukturę techniczną obsługującą zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;

10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

21e. Dla terenu elementarnego **08.21e.ML** uchwała się ustalenia szczegółowe

1) ustalenia funkcjonalne:

a) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy dla budynków rekreacji indywidualnej,

2) ustalenia ekologiczne: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50% powierzchni działki;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, poza którymi wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku w odległości 4m od linii rozgraniczających drogi KW.D.03 - ul. Św. Huberta oraz w odległości 3m od ciągu pieszo – jezdni KW.X.04,

b) istniejąca zabudowa, usytuowana niezgodnie z ustaloną w planie linią zabudowy może być poddana remontom bez prawa rozbudowy obiektu lub jego części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy,

c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w wysokości 0,4;

4) ustalenia form zabudowy:

a) intensywność zabudowy: minimalna 0,0, maksymalna 0,4,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku: 80m²,

c) maksymalna wysokość zabudowy: 7m,

d) kształt dachu: kąt nachylenia połaci dachowych do 40 stopni, obowiązuje kolorystyka dachów, ograniczona do tonacji dachówki ceramicznej i szarości;

5) ustalenia ochrony dóbr kultury: na terenie nie występują zabytki;

6) ustalenia zasad parcelacji: minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 200m²;

7) ustalenia planistyczne i proceduralne:

a) część terenu położona jest w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100lat; w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy Prawo wodne,

b) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy wyłącznie w formie tymczasowych obiektów budowlanych,

c) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią poziom posadowienia posadzki parteru należy sytuować powyżej rzędnej wody 1%, czyli powyżej 0,91m n.p.m,Kr;

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

a) wjazd na działki z drogi KW.D.03 (ul. Św. Huberta) oraz z ciągu pieszo – jezdni KW.X.04,

9) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej: dopuszcza się infrastrukturę techniczną obsługującą zabudowę i zagospodarowanie na działkach budowlanych;

10) inne ustalenia stanowiące: ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

21f. Dla terenu elementarnego **08.22a.MP** uchwała się ustalenia szczegółowe:

- 1) ustalenia funkcjonalne: w związku z ustaleniem linii rozgraniczających drogi KW.D.03 (ul. Św. Huberta) zgodnie z istniejącymi granicami działki tej drogi, pas terenu oznaczony jako 08.22a.MP przeznacza się na powiększenie terenu 08.22.MP;
- 2) obowiązują ustalenia dla terenu elementarnego 08.22.MP, zawarte w par 7 ust. 22 uchwały.

§ 6. W Rozdziale 2 Przepisy szczegółowe dodaje się paragraf § 7a. Ustalenia dla terenów wewnętrznego układu ulicznego w następującym brzmieniu:

§ 7a. Ustalenia dla terenów wewnętrznego układu ulicznego.

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego jako KW.X.01:

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo – jezdny;
- 2) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 3) przekrój drogi dowolny, dostosowany do potrzeb użytkowników, obowiązuje zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego jako KW.D.02:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ;
- 2) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 3) przekrój drogi: dopuszcza się urządzenie bez wydzielania jezdni i chodników.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego jako KW.D.03:

- 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna ;
- 2) szerokość drogi w istniejących liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 3) przekrój drogi: dopuszcza się urządzenie bez wydzielania jezdni i chodników.

4. Ustalenia dla terenu oznaczonego jako KW.X.04:

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo – jezdny;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 3) przekrój drogi dowolny, dostosowany do potrzeb użytkowników, obowiązuje zachowanie i uzupełnienie istniejącego szpaleru drzew.

§ 7. W Uchwale nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Wicko z 27 grudnia 2001, Publ. w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 26 z 25.04.2002 roku. poz. 639, zmienionego uchwałami Nr XLVII/58/2010 Rady Gminy Wicko z dnia 29.06.2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 nr 104 poz. 2035) oraz Nr XLII/41/2014r. Rady Gminy Wicko z 25.03.2014 r., (publ. Dz. Urz. Woj. Pom., z 2014 r. poz. 1854) tracą moc przepisy zawarte w § 7 ust. 20 i ust. 21.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

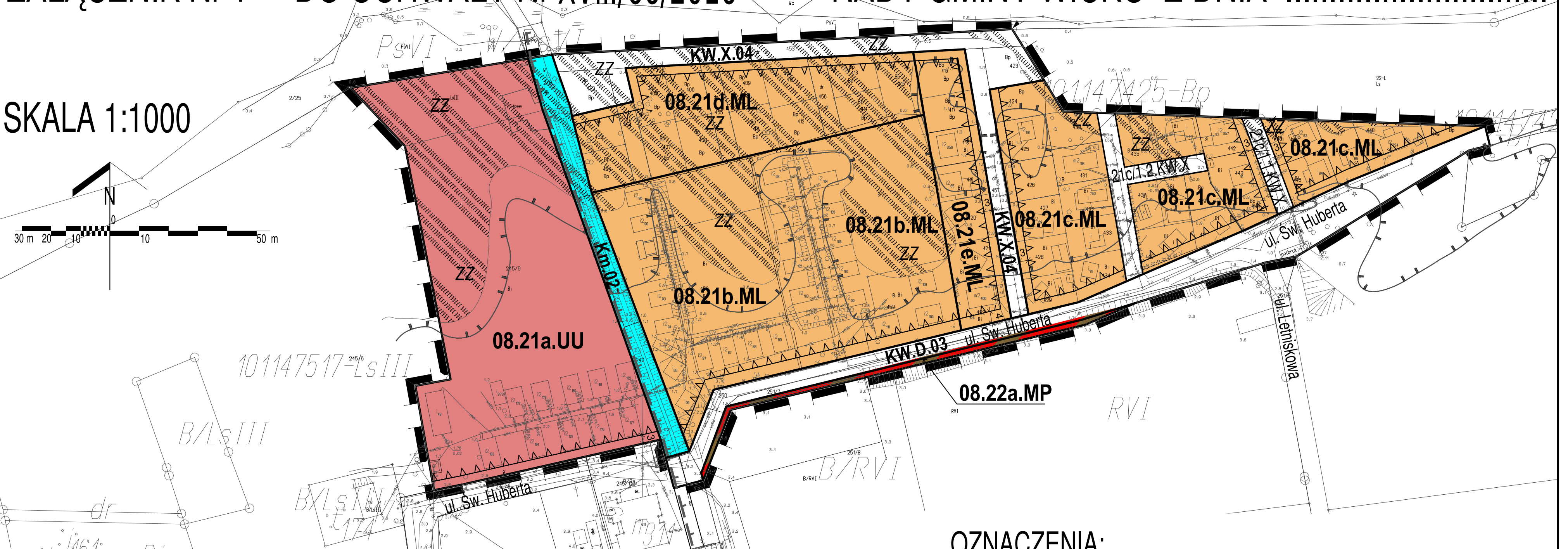
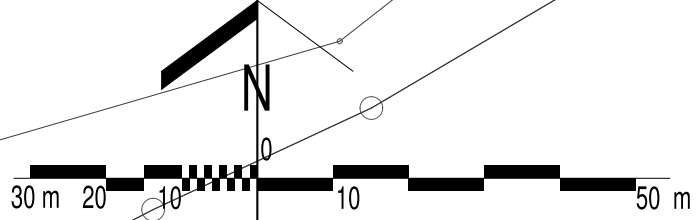
Przewodniczący Rady Gminy
Wicko

Jacek Stanuch

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWO- TURYSTYCZNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWĘCIN GMINA WICKO

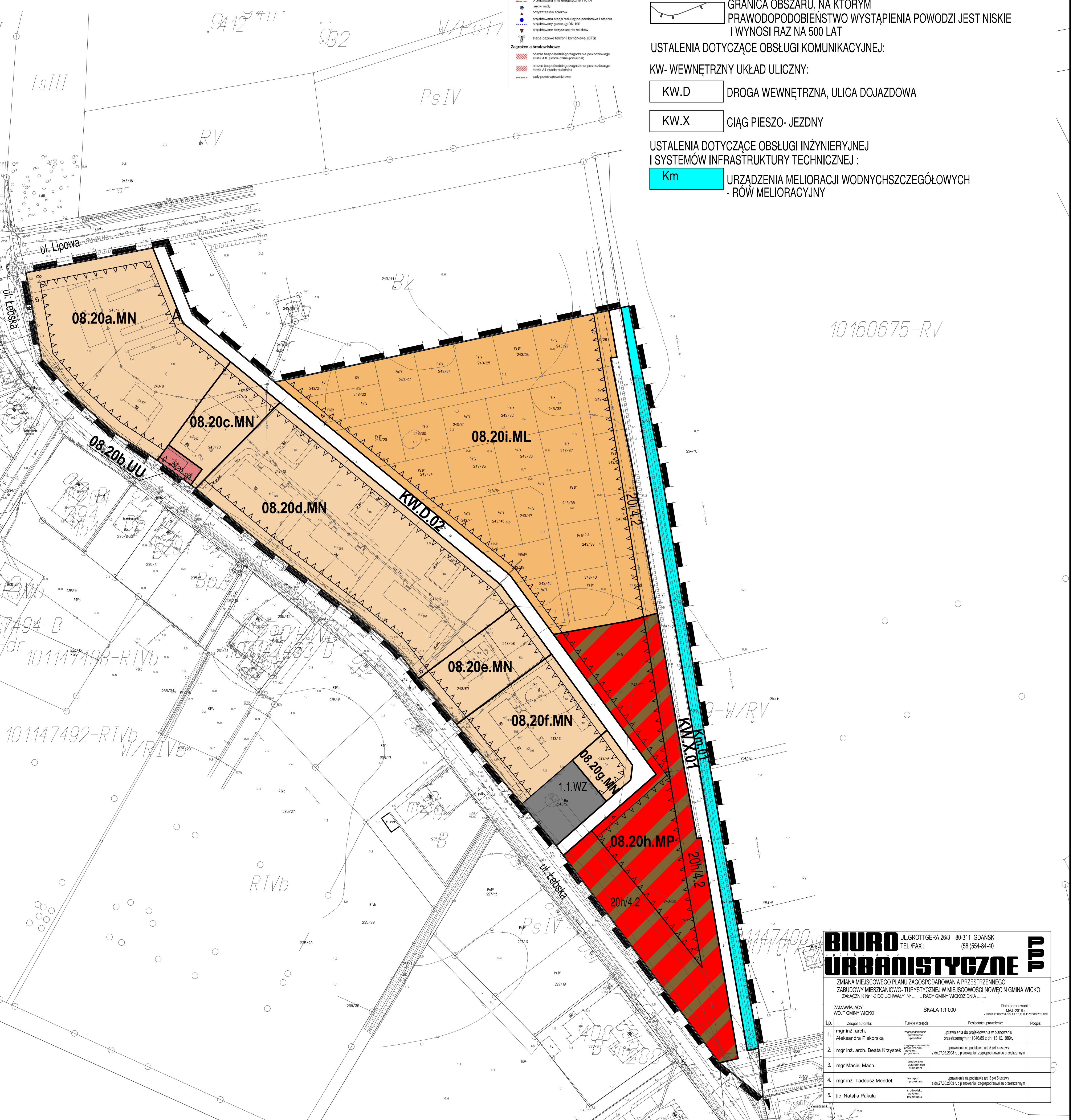
ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XVIII/66/2016 RADY GMINY WICKO Z DNIA ..28.czerwca.2016r.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WICKO

GRANICA OBSZARU OPBIĘTEGO OPPRACOWANIEM ZMIANY PLANU



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OPBIĘTEGO OPPRACOWANIEM ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 08.21a.UU OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

USTALENIA FUNKCJONALNE:

- MN MN- STREFA FUNKCJONALNA MIESZKANIOWA
- UU UU- STREFA FUNKCJONALNA USŁUGOWA
- MP MP- STREFA FUNKCJONALNA MIESZKANIOWO-PENSJONATOWA
- ML TERENY ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- WZ TERENY UJĘCIA WODY

USTALENIA KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ:

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA OCHRONY DÓBR KULTURY:

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

USTALENIA PLANISTYCZNE I PROCEDURALNE:

- SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:
 - ZZ- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, GDZIE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT
 - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:

- KW- WEWNĘTRZNY UKŁAD ULICZNY:
 - KW.D DROGA WEWNĘTRZNA, ULICA DOJAZDOWA
 - KW.X CIĄG PIESZO- JEZDNY

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ I SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

- Km URZĄDZENIA MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH - RÓW MELIORACYJNY

BIURO URBANISTYCZNE

UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL. FAX: (58) 354-84-0

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY MIESZKANIOWO- TURYSTYCZNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWĘCIN GMINA WICKO ZAŁĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XVIII/66/2016 RADY GMINY WICKO Z DNIA ..28.czerwca.2016r.

ZAMAWIAJĄCY		SKALA 1:1 000		Data opracowania	
MIOCZ GMINY WICKO				Maj 2016 r.	
Lp.	Zespół autorów	Funkcja w zespole	Przebieg prac	Przebieg prac	Przebieg prac
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	opracowanie projektu	opracowanie projektu	opracowanie projektu	opracowanie projektu
2.	mgr inż. arch. Beata Krzyżek	opracowanie projektu	opracowanie projektu	opracowanie projektu	opracowanie projektu
3.	mgr Maciej Mach	opracowanie projektu	opracowanie projektu	opracowanie projektu	opracowanie projektu
4.	mgr inż. Tadeusz Mendel	opracowanie projektu	opracowanie projektu	opracowanie projektu	opracowanie projektu
5.	lic. Natalia Pakula	opracowanie projektu	opracowanie projektu	opracowanie projektu	opracowanie projektu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/66/2016
Rady Gminy Wicko
z dnia 28 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY M.P.Z.P.
ZABUDOWY MIESZKANIOWO – TURYSTYCZNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWĘCIN GMINA
WICKO, OBEJMUJĄCEJ OZNACZONE TAM TERENY 08.20.MN I 08.21.MN**

Dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – turystycznej w miejscowości Nowęcín, gmina Wicko, przyjętego UCHWAŁĄ nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Wicko z 27 grudnia 2001 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 26 z dnia 25 kwietnia 2002 Poz. 639), zmienionego UCHWAŁĄ Nr XLVII/58/2010 Rady Gminy Wicko z dnia 29 czerwca 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 104 z 2010 poz. 2035) I UCHWAŁĄ Nr XLII/41/2014r. Rady Gminy Wicko z 25 marca 2014r. (Dz. Urz. Woj. POM. Z 2014 r. poz. 1854),- sporządzonej na podstawie UCHWAŁY nr VII/48/2015 Rady Gminy Wicko z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – turystycznej w miejscowości Nowęcín gmina Wicko, obejmującego oznaczone tam tereny 08.20.MN i 08.21.MN, wraz prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach **od 04.05.2016 r. do 3.06.2016 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Wicku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego odbyła się w dniu **16.05.2016r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Wicku.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 oraz art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199, z późn. zmianami), oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2016, poz. 353 z późn. zm.), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu.

Termin składania uwag Wójt Gminy Wicko ustalił na dzień **17.06.2016r.** W wyznaczonym terminie tj. do dnia. nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sarbsk.

Przewodniczący Rady Gminy
Wicko

Jacek Stanuch

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/66/2016

Rady Gminy Wicko

z dnia 28 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBNIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W ZMIANIE M.P.Z.P.
ZABUDOWY MIESZKANIOWO – TURYSTYCZNEJ W MIEJSCOWOŚCI NOWĘCIN GMINA
WICKO, OBEJMUJĄCEJ OZNACZONE TAM TERENY 08.20.MN I 08.21.MN**

- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo – turystycznej w miejscowości Nowęciny, gmina Wicko, przyjętego UCHWAŁĄ nr XXXII/183/2001 Rady Gminy Wicko z 27 grudnia 2001 (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 26 z dnia 25 kwietnia 2002 Poz. 639), zmienionego UCHWAŁĄ Nr XLVII/58/2010 Rady Gminy Wicko z dnia 29 czerwca 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 104 z 2010 poz. 2035) I UCHWAŁĄ Nr XLII/41/2014r. Rady Gminy Wicko z 25 marca 2014r. (Dz. Urz. Woj. POM. Z 2014 r. poz. 1854),
- sporządzonej na podstawie UCHWAŁY nr VII/48/2015 Rady Gminy Wicko z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu.

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg tych, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

Zgodnie z ustaleniami zmiany planu nie przewiduje się rozbudowy układu publicznych dróg gminnych.

III. Uzbrojenie terenu

Na obszarze objętym zmianą planu nie ustala się inwestycji należących do zadań Gmina Wicko, do których zalicza się:

- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,

- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Rozbudowa istniejących układów sieci uzbrojenia terenu w zakresie uzbrojenia poszczególnych działek budowlanych zapewnią inwestorzy realizujący przedsięwzięcia inwestycyjne na tych działkach lub w granicach istniejących lub projektowanych dróg wewnętrznych.

IV. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na terenie objętym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy obejmą rozbudowę drogi gminnej, oznaczonej w planie jako KD.D.01,

Finansowanie inwestycji może odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m.in.:
 - a) dotacji samorządu województwa,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

Przewodniczący Rady Gminy
Wicko

Jacek Stanuch