



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 16 sierpnia 2016 r.

Poz. 2957

### UCHWAŁA NR XX/129/16 RADY MIEJSKIEJ W KWIDZYNIE

z dnia 30 czerwca 2016 r.

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OBSZAR ŚRÓDMIEJSKI” w Kwidzynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 778) oraz uchwały Nr VII/31/15 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 30 kwietnia 2015r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OBSZAR ŚRÓDMIEJSKI” w Kwidzynie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kwidzyna uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/222/10 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 28 stycznia 2010r., zmienionego uchwałą nr XXXIV/226/13 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 28 listopada 2013r., Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „OBSZAR ŚRÓDMIEJSKI” w Kwidzynie, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** Oznaczenia graficzne rysunku planu będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) obszary przestrzeni publicznych;
- 6) wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;
- 7) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 8) obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem;
- 9) obiekty ujęte do gminnej ewidencji zabytków;

- 10) obiekty objęte ochroną w planie miejscowym;
- 11) historyczny mur do zachowania;
- 12) granice zespołu starego miasta wpisanego do rejestru zabytków wraz ze strefą ochrony archeologicznej;
- 13) strefa wartościowych układów urbanistycznych,
- 14) pomnik przyrody;
- 15) historyczna zieleń komponowana;
- 16) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi lub wskazującymi stan prawny.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący obraz graficzny ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów;
- 6) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, na której musi być zlokalizowana zewnętrzna ściana nowoplanowanego budynku przynajmniej w 70% jej długości z wyłączeniem wykuszy, ganków, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, schodów, ramp itp.;
- 8) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalną linię zabudowy części obiektu, niestanowiącej zewnętrznej ściany budynku (np.: w postaci ganku, wykusza, wiatrołapu, okapu, gzymsu, balkonu, loggi i innych podobnych elementów bryły budynku), zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się remonty istniejących budynków wysuniętych poza linię zabudowy oraz ich rozbudowę, przy spełnieniu warunku nieprzekroczenia linii zabudowy przez rozbudowaną część budynku;
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane, liniowe lub sieciowe, w zakresie wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, telekomunikacji, itp.;
- 11) **zabudowie kamienicowej** – należy przez to rozumieć, formę architektoniczną zabudowy, w której poszczególne budynki mają wspólne ściany lub ściany budynków stykają się ze sobą, a ich elewacje frontowe tworzą jednolitą pierzeję;
- 12) **strefa wartościowych układów urbanistycznych** – należy przez to rozumieć, strefę wyznaczoną dla zespołów zabudowy oraz pojedynczych obiektów posiadających wartości historyczne i kulturowe (tzn. wyróżniające się ze względu na formę architektoniczną, styl, czas powstania, funkcje, materiał itd.) przestrzennie powiązanych ze sobą, istotne dla krajobrazu kulturowego miasta, w/w strefa wskazana została na rysunku planu;

13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, itd.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

#### **§ 4. Przeznaczenie terenów.**

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **M/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej nieuciążliwej – zabudowa śródmiejska, w tym kamienicowa;
- 2) **ZP** – tereny zieleni urządzonej
- 3) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 4) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 5) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 6) **KDD, KX** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej wraz z ciągami pieszymi;
- 7) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) **KX** – teren ciągów pieszych.

#### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Istniejące obiekty o funkcji mieszkaniowej lub usługowej, których gabaryty, bądź lokalizacja na działce wykraczają poza parametry ustalone w niniejszym planie, uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza się ich dalsze użytkowanie, w tym możliwość przeprowadzenia remontów, przebudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie.

3. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 metra od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

4. Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę linii regulacyjnych dróg w celu regulacji pasów drogowych oraz podziały w celu regulacji stanu faktycznego zagospodarowania.

5. Dopuszcza się nową zabudowę w miejscach historycznie uwarunkowanych, w nawiązaniu do parametrów zabudowy historycznej będącej w bezpośrednim sąsiedztwie. Nowa zabudowa powinna być harmonijnie wkomponowana, na zasadach tzw. dobrego sąsiedztwa, np. w strefie wartościowych układów urbanistycznych i w bezpośrednim ich sąsiedztwie nowa zabudowa nie może swoją formą architektoniczną zdeprecjonować historycznych i kulturowych wartości zabytkowej zabudowy.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Dopuszcza się nowe nasadzenia drzew w pasach drogowych pod warunkiem, że nie koliduje to z parametrami drogi i infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się ochronę pomników przyrody wskazanych na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz przepisami lokalnymi.

4. Ustala się ochronę zieleni wysokiej (drzew) poprzez:

- 1) pielęgnację i utrzymanie zieleni;
- 2) kompensację przyrodniczą poprzez nasadzenie w ilości, minimum 1 obiekt nasadzony na 1 wycięty, przy zachowaniu tego samego gatunku lub gatunku szlachetnego, długowiecznego, występującego w najbliższej okolicy.

#### 5. Ustala się ochronę krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji reklam w strefach wartościowych układów urbanistycznych, zakaz lokalizacji reklam na budynkach;
- 2) dopuszcza się szyldy o powierzchni maksymalnie 1m<sup>2</sup> związane z działalnością prowadzoną na danej działce, na obiektach zabytkowych dopuszcza się szyldy o powierzchni maksymalnie 0,50m<sup>2</sup>, dopasowane do detalu architektonicznego elewacji, dopuszcza się mural w postaci napisów, litery przestrzenne, w przypadku wystąpienia kilku działalności w jednym budynku nakaz zgrupowania szyldów w jednym miejscu o kształcie powtarzalnego modułu;
- 3) ustala się zakaz grodzenia terenów za wyjątkiem historycznych ogrodzeń i podziałów, obszarów i obiektów użyteczności publicznej, osłon placów zabaw, boisk itp.;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów dysharmonijnych, niezwiązanych historycznie z zagospodarowaniem terenu (np.: kioski, wiaty, garaże, obiekty tymczasowe) w granicach zespołu starego miasta wpisanego do rejestru zabytków, w granicach działek wpisanych do rejestru zabytków oraz przed obiektami objętymi ochroną konserwatorską.

#### **§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem lub strefą ochrony archeologicznej:

- 1) Obszar Starego Miasta Kwidzyna wraz ze strefą ochrony archeologicznej, (dec. Nr 107 z dn.01.07.1959) – w terenie 1M/U, 1KDD,KX, 2KDL,
- 2) Budynek poczty wraz z ogrodzeniem, ul. Braterstwa Narodów 50, (dec. Nr 1642 z dn.18.09.1997) – w terenie 6M/U,
- 3) Dom, ul. Braterstwa Narodów 54, (dec. Nr 1509 z dn.25.01.1995) – w terenie 6M/U,
- 4) Dom - były Dom Dziecka im. Marii Konopnickiej, ul. Braterstwa Narodów 56/58, (dec. Nr 1506 z dn.16.01.1995) – w terenie 6M/U,
- 5) Budynek użyteczności publicznej - była Przychodnia Specjalistyczna, ul. Braterstwa Narodów 60, (dec. Nr 1504 z dn.11.01.1995) – w terenie 6M/U,
- 6) Budynek kasyna cywil. wraz z działką, ul. Piłsudskiego, (dec. Nr A-1784 z dn. 05.11.2007) – w terenie 9M/U,
- 7) Dom, ul. Słowiańska 13, (dec. Nr 1474 z dn.08.08.1994) – w terenie 14M/U,
- 8) Dom, ul. Słowiańska 14, (dec. Nr 723 z dn.21.12.1972) – w terenie 13M/U,
- 9) Dom, ul. Słowiańska 15, (dec. Nr 1356 z dn.02.10.1991) – w terenie 24M/U,
- 10) Pałac-Gimnazjum F.Schillera, ob. zespół szkół, ul. Słowiańska 17, (dec. Nr 722 z dn.21.12.1972) – w terenie 21M/U,
- 11) Plebania kościoła p.w. Św. Jana Ewangelisty – ob. Dom, ul. Zbożowa 1, (dec. Nr 1514 z dn. 02.02.1995) – w terenie 7M/U,
- 12) Spichlerz, ul. Magazynowa 11 (obecnie ul. Magazynowa 1), (dec. Nr 1579 z dn. 02.02.1996) – w terenie 18M/U,
- 13) Spichlerz, ul. Magazynowa 8 (obecnie ul. Magazynowa 9), (dec. Nr 1057 z dn.07.06. 1984) – w terenie 12M/U,
- 14) Szpital Św. Jerzego - ob. dom wraz z działką, ul. Plac Plebiscytowy 4 (dec. Nr 1658 z dn. 17.04.1998) – w terenie 19M/U,
- 15) Budynek Sądu Rejonowego, ul. Plac Plebiscytowy 1, (dec. Nr 1589 z dn. 02.04.1996) – w terenie 13M/U,
- 16) Budynek Biblioteki Miejskiej z działką przy ul. Piłsudskiego 21 oraz połączony z nim dom mieszkalny przy ul. 15 Sierpnia 26 (z wyłączeniem wnętrza), ul. Piłsudskiego 25 i ul. 15 Sierpnia 26, (dec. Nr 1655 z dn.06.04.1998) – w terenie 22M/U,

- 17) Dla obszaru Starego Miasta Kwidzyna wpisanego do rejestru zabytków wraz ze strefą ochrony archeologicznej oraz zabytków wpisanych do rejestru zabytków z otoczeniem ustala się:
- a) zachowanie i odtworzenie historycznego układu przestrzennego i jego historycznej struktury,
  - b) konserwacja zachowanych głównych elementów układu przestrzennego,
  - c) dla nowej zabudowy nakaz stosowania dachów dwuspadowych lub ich kombinacji z dopuszczeniem dachów naczółkowych, pulpitowych,
  - d) parametry nowoprojektowanej zabudowy (wysokość, poziom posadowienia parteru, proporcje wymiarów rzutu, kształty dachu i jego układ w stosunku do drogi) należy dostosować do zabudowy historycznej będącej w bezpośrednim sąsiedztwie, dopuszcza się również odtworzenia (np. na podstawie zachowanych przekazów ikonograficznych) zabudowań historycznych,
  - e) w granicach zespołu starego miasta wpisanego do rejestru zabytków wraz ze strefą ochrony archeologicznej znajduje się stanowisko archeologiczne nr 34, AZP 25-46/42 (miasto lokacyjne), dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami w szczególności konieczności prowadzenia niezbędnych badań archeologicznych,
  - f) ochronę historycznego sposobu zagospodarowania terenu, w tym zachowania obszarów historycznie niezabudowanych,
  - g) w/w obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej - zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
  - h) obowiązuje §6.

2. Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty objęte ochroną w planie miejscowym:

- 1) Kamienica mieszcząca z usługą w parterze, ul. Braterstwa Narodów 43, około 1880r., w terenie 1M/U,
- 2) Kamienica czynszowa z usługą w parterze, ul. Braterstwa Narodów 52, około 1905-1910r., w terenie 6M/U,
- 3) Kamienica czynszowa z usługą w parterze, ul. Braterstwa Narodów 42, około 1875-1880r., w terenie 4M/U,
- 4) Kamienica mieszcząca z usługą w parterze, ul. Braterstwa Narodów 44, 4 ćw. XIX wieku, w terenie 4M/U,
- 5) Kamienica mieszcząca, ul. Braterstwa Narodów 48, około 1800 r., w terenie 5M/U,
- 6) Kamienica mieszcząca, ul. Braterstwa Narodów 40, około 1930 r., w terenie 4M/U,
- 7) Dawny Hotel Hezner, ul. Braterstwa Narodów 46, około 1875 r., w terenie 4M/U,
- 8) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 22, około 1095-1910 r., w terenie 21M/U,
- 9) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 8, około 1930 r., w terenie 10M/U,
- 10) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 10, około 1830-50 r., w terenie 10M/U,
- 11) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 11, około 1900-10 r., w terenie 11M/U,
- 12) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 16, około 1895-1905 r., w terenie 24M/U,
- 13) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 19, około 1910-20 r., w terenie 17M/U,
- 14) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 23, około 1880-90 r., w terenie 22M/U,
- 15) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 3, około 1930 r., w terenie 6M/U,
- 16) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 5, około 1930 r., w terenie 6M/U,
- 17) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 5a, około 1925 r., w terenie 6M/U,
- 18) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 9, około 1910-25 r., w terenie 11M/U,

- 19) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 6, około 1840-50 r., w terenie 9M/U,
- 20) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 4, około 1840-50 r., w terenie 9M/U,
- 21) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 25, około 1900-10 r., w terenie 23M/U,
- 22) Dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 18, około 1910-20 r., w terenie 24M/U,
- 23) Dom mieszkalny, ul. 15 sierpnia 14, około 1930-35 r., w terenie 11M/U,
- 24) Dom mieszkalny, ul. 15 sierpnia 7, około 1901-10 r., w terenie 23M/U,
- 25) Dom mieszkalny, ul. 15 sierpnia 28, około 1910-15 r., w terenie 22M/U,
- 26) Dom mieszkalny, ul. Słowiańska 10, około 1850 r., w terenie 7M/U,
- 27) Kamienica mieszczańska, ul. Słowiańska 6, około 1900 r., w terenie 7M/U,
- 28) Kamienica mieszczańska, ul. Słowiańska 5, około 1890-95 r., w terenie 8M/U,
- 29) Kamienica mieszczańska, ul. Słowiańska 7, około 1890-95 r., w terenie 8M/U,
- 30) Kamienica mieszczańska, ul. Słowiańska 9, około 1890-95 r., w terenie 9M/U,
- 31) Kamienica mieszczańska, ul. Słowiańska 11, około 1890-95 r., w terenie 14M/U,
- 32) Dom mieszkalny, ul. Targowa 13, około 1905-10 r., w terenie 12M/U,
- 33) Dom mieszkalny, ul. Targowa 11, około 1890-1900 r., w terenie 12M/U,
- 34) Dom mieszkalny, ul. Targowa 5, około 1915-25 r., w terenie 7M/U,
- 35) Kamienica, ul. Piłsudskiego 22a, w terenie 21M/U,
- 36) Kamienica, ul. Piłsudskiego 20, w terenie 21M/U,
- 37) Budynki sali sportowych przy dawnym Pałacu-Gimnazjum F.Schillera, w terenie 21M/U
- 38) Kamienica, ul. 15 Sierpnia 30, w terenie 22M/U,
- 39) Kamienica, Plac Plebiscytowy 2, w terenie 13M/U,
- 40) Oficyna za kamienicą mieszczańską, ul. Braterstwa Narodów 43, w terenie 1M/U,
- 41) Dom mieszkalny za Hotelem Hezner, ul. Braterstwa Narodów 46, w terenie 4M/U,
- 42) Oficyna za kamienicą mieszczańską, ul. Braterstwa Narodów 48, w terenie 5M/U,
- 43) Dwa budynki gospodarcze, w terenie 6M/U,
- 44) Budynek gospodarczy, w terenie 24M/U,
- 45) Dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów objętych ochroną w planie miejscowym, ustala się:
  - a) nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej zabudowy wraz z oficynami w zakresie gabarytu, kształtu pokrycia dachu, kompozycji elewacji, tzn. zachowania detalu architektonicznego (tj. gzymsów, cokołów, sztukaterii) rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką,
  - b) zakaz tynkowania i ocieplania ceglanych elewacji,
  - c) przy robotach budowlanych na elewacji budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków, nakaz renowacji oraz przywrócenia elementów wystroju i detalu architektonicznego odpowiedniego do epoki, w której dany obiekt powstał,
  - d) kolorystyka elewacji tynkowanych zabudowy stonowana w odcieniach kolorów pastelowych, barw ziemi,
  - e) ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej, z zachowaniem podziałów lub zachowanych przekazów ikonograficznych,
  - f) zakaz nadbudowy obiektów chronionych.

3. Dla obszarów i obiektów znajdujący się w strefie wartościowych układów urbanistycznych ustala się:

- 1) nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej zabudowy wraz z oficynami w zakresie gabarytu, kształtu pokrycia dachu, kompozycji elewacji, tzn. zachowania detalu architektonicznego (tj. gzymsów, cokołów, sztukaterii) rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz z oryginalną stolarką,
- 2) zakaz tynkowania i ocieplania ceglanych elewacji,
- 3) kolorystyka elewacji tynkowanych zabudowy stonowana w odcieniach kolorów pastelowych, barw ziemi,
- 4) ewentualna wymiana stolarki okiennej i drzwiowej powinna mieć charakter odtworzeniowy względem historycznej, z zachowaniem podziałów lub zachowanych przekazów ikonograficznych,
- 5) zachowanie i odtworzenie historycznego układu przestrzennego i jego historycznej struktury,
- 6) ochronę historycznego sposobu zagospodarowania terenu, w tym zachowania obszarów historycznie niezabudowanych,
- 7) ochronę historycznej nawierzchni w zakresie materiału z dopuszczeniem naprawy,
- 8) zakaz nadbudowy obiektów chronionych.

4. Ustala się zachowanie i ochronę historycznej zieleni komponowanej poprzez zakaz zmniejszania powierzchni biologicznie czynnej oraz pielęgnację pojedynczych okazów drzew.

5. Ustala się ochroną historycznych murów do zachowania poprzez zakaz ich tynkowania, dopuszcza się ich renowację w zakresie formy historycznego kształtu, materiału, w ostateczności odtworzenie.

6. Wszelkie działania inwestycyjne na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami oraz przepisom lokalnym.

### **§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

1. Wyznacza się obszar przestrzeni publicznej zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla obszaru przestrzeni publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego i parkingów,
- 2) ustala się nakaz aranżacji przestrzeni publicznej w sposób stanowiący jednolitą całość, zharmonizowaną z otoczeniem,
- 3) ustala się w obszarze przestrzeni publicznej pierwszeństwo ruchu pieszego nad kołowym,
- 4) ustala się nakaz realizacji zieleni towarzyszącej w formie niskich drzew, zieleni niskiej komponowanej itp.,
- 5) obowiązują ustalenia §6 ust. 5.

**§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**

- nie występuje potrzeba określenia.

### **§ 10. Szczegółowe zasady, warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

1. Ustala się obowiązek przeprowadzenia procedury scalenia i podziału dla obszaru wskazanego na rysunku planu.

2. teren wymagający przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości znajduje się w granicach obszaru Starego Miasta Kwidzyna wpisanego do rejestru zabytków - procedura scalenia i podziału podlega przepisom odrębnym dotyczącym ochrony i opieki nad zabytkami;

3. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku procedury scalenia i podziału:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 5,00 m,
- 2) minimalna powierzchnia działki – 60,00 m<sup>2</sup>,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do oznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy od dróg publicznych - od 70° do 110°.

**§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

- ustala się zakaz zabudowy obszarów zieleni urządzonej oznaczonej na rysunku planu z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury technicznej i małej architektury.

**§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci.

2. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej w tym obiektów i urządzeń punktowych (takich jak np.: stacje transformatorowe, przepompownie itp.).

3. Nowe sieci infrastruktury lokalizować w terenach komunikacyjnych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach sąsiednich.

4. W przypadku braku możliwości lokalizacji zatok przystanków komunikacji publicznej w pasach drogowych, dopuszcza się ich lokalizacje w przyległych terenach funkcjonalnych.

5. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych z sieci wodociągowej.

6. Ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

7. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej.

8. Ustala się zaopatrzenie w gaz sieci gazowej.

9. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł lub z miejskiej sieci ciepłowniczej.

10. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez przylegające tereny dróg publicznych i wewnętrznych.

11. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie obrony cywilnej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zabezpieczenia ludności w wodę w warunkach specjalnych oraz ostrzeżeń alarmowych.

**§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

**§ 14. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :**

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1M/U ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej, usługowej nieuciążliwej – zabudowa śródmiejska, w formie zabudowy kamienicowej;

2) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy – 0,0 - 3,0 działki budowlanej, w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej – 0,0 - 4,0;

3) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, przy czym powierzchnia ta nie dotyczy obiektów istniejących oraz zabudowy kamienicowej, której powierzchnia zabudowy wynosi do 100%;

4) powierzchnia zabudowy dla obiektów historycznych – bez zmian;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% z uwzględnieniem §14 ust 1 pkt 3.

6) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) minimum 1 stanowisko na każde 2 lokale mieszkalne;

- b) minimum 1 stanowisko na każde 200,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 2 lokale usługowe;
  - c) ze względu na charakter zabudowy miejsca postojowe należy realizować na terenach oznaczonych symbolami: 1M/U i 2KDL;
- 7) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 - 15,
  - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;
- 8) gabaryty obiektów:
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – od 8,5 m do 10,5 m, z obowiązkiem zróżnicowania wysokości budynków względem siebie oraz poziomów otworów okiennych,
  - b) dachy symetryczne dwuspadowe lub ich kombinacje, o kącie nachylenia głównych połaci od 25<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
  - c) dopuszcza się przesłonięcie dachu w elewacji frontowej, np. attyką, tympanonem, kolor pokrycia dachów odcieniach naturalnej dachówki (cegłany mat), ewentualnie papy, blachy w kolorach grafit, stalowy;
- 9) w opracowaniu elewacji frontowej należy zastosować tradycyjne i szlachetne materiały wykończeniowe (kompozycja elewacji winna nawiązywać do kompozycji historycznych elewacji zgodnie z przekazami ikonograficznymi – dotyczy to wystroju elewacji, osi okien, kształtu i wielkości otworów okiennych),
- 10) w terenie 1M/U oraz w terenie 2KDL obowiązuje nakaz ujawnienia historycznych podziałów parcelacyjnych (zgodnych z ikonografią zweryfikowaną wynikami badań archeologicznych) w elewacjach budynków, w nawierzchni chodników oraz w zagospodarowaniu terenu;
- 11) w terenie 1M/U nawierzchnie ciągów pieszych, pieszo-jezdnych, należy wykonać jako jednoprzestrzenne z kamiennej kostki brukowej lub płyt kamiennych;
- 12) w przypadku niemożności zlokalizowania wszystkich podziałów własnościowych w pierwszej linii zabudowy, dopuszcza się drugi rząd zabudowy zwartej w głębi terenu 1M/U (z linią zabudowy równoległą do obowiązującej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu), w północnej części terenu z odsunięciem od historycznego muru (będącego poza obszarem mpzp) o charakterze zabudowy oficynowej;
- 13) wjazd na teren 1M/U dopuszcza się wyłącznie z drogi 2KDL;
- 14) teren 1M/U znajduje się w granicach obszaru Starego Miasta Kwidzyna wpisanego do rejestru zabytków oraz znajduje się na nim obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują odpowiednio ustalenia §7.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami 3 M/U, 4M/U, 5M/U, 6M/U, 7M/U, 8M/U, 9M/U, 10M/U, 11M/U, 12M/U, 13M/U, 14M/U, 15M/U, 16M/U, 17M/U, 18M/U, 19M/U, 21M/U, 22M/U, 23M/U, 24M/U ustala się:
- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej nieuciążliwej – zabudowa śródmiejska, w tym kamienicowa;
  - 2) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy – 0,0 - 4,0 działki budowlanej;
  - 3) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, przy czym powierzchnia ta nie dotyczy budynków garaży murowanych oraz działek 98/11 i 96/9 (w terenie 24M/U), dla których dopuszcza się powierzchnię zabudowy do 100%;
  - 4) powierzchnia zabudowy dla obiektów historycznych – bez zmian;
  - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
  - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0% dla budynków garaży murowanych oraz działek 98/11 i 96/9 (w terenie 24M/U);
  - 7) minimalną liczbę miejsc do parkowania:
    - a) minimum 1 stanowisko na każde 2 lokale mieszkalne,

- b) minimum 1 stanowisko na każde 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na lokal usługowy;
- 8) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 3 - 15,
  - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;
- 9) ustalenia pkt 7 i pkt 8 nie dotyczą inwestycji realizowanych w zabudowie kamienicowej;
- 10) gabaryty obiektów:
- wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – od 8,5 m do 10,5 m, z obowiązkiem zróżnicowania wysokości obiektów sąsiadujących,
  - dla działek 98/11 i 96/9 (w terenie 24M/U) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej od 4,5 m do 10,5 m, z obowiązkiem zróżnicowania wysokości obiektów sąsiadujących,
  - wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – nie więcej niż 5,0 m,
  - dachy symetryczne dwuspadowe lub ich kombinacje, o kącie nachylenia głównych połaci od 25<sup>o</sup>,
  - dla działki 98/11 (w terenie 24M/U) dachy symetryczne dwuspadowe lub ich kombinacje, o kącie nachylenia głównych połaci do 35<sup>o</sup>,
  - dopuszcza się dachy płaskie na istniejących budynkach,
  - dla budynków gospodarczych i garażowych dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 25<sup>o</sup>;
- 11) dla obiektów historycznych wymienionych w §7 gabaryty jak w stanie istniejącym;
- 12) w granicach terenów znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, obiekty objęte ochroną w planie miejscowym oraz strefy wartościowych układów urbanistycznych, zespoły obiektów oraz pojedyncze obiekty o wartościach historycznych, istotne dla krajobrazu kulturowego miasta, dla których obowiązują odpowiednio ustalenia §7.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami **2ZP, 20ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;
- 2) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy - nie wymaga określenia;
- 3) powierzchnia zabudowy – nie wymaga określenia;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% działki budowlanej;
- 5) ustala się realizację ciągów pieszych wraz z obiektami małej architektury.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **18KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren publicznej drogi klasy zbiorczej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu oraz drobne usługi i obiekty handlowe o gabarytach typu „kiosk” zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem §6 ust. 5 pkt 4

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **2KDL, 5KDL, 15KDL, 22KDL, 23KDL, 25KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny publicznych dróg klasy lokalnej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację ciągów zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym;

5) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu oraz drobne usługi i obiekty handlowe o gabarytach typu „kiosk” zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem § 6 ust. 5 pkt 4;

6) część terenu 2KDL znajduje się w granicach obszaru Starego Miasta Kwidzyna wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują odpowiednio ustalenia §7.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami **6KDD, 11KDD, 17KDD, 20KDD, 21KDD** ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie: tereny publicznych dróg klasy dojazdowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z obsługą ruchu oraz drobne usługi i obiekty handlowe o gabarytach typu „kiosk” zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem § 6 ust. 5 pkt 4;
- 5) obowiązują ustalenia §7 ust. 3 pkt 7;
- 6) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD,KX; 7KDD,KX; 9KDD,KX; 10KDD,KX; 13KDD,KX; 16KDD,KX** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny publicznych dróg klasy dojazdowej wraz z ciągami pieszymi;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 4) ustala się wykonanie dróg o przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym.
- 5) część terenu 1KDD,KX znajduje się w granicach obszaru Starego Miasta Kwidzyna wpisanego do rejestru zabytków, dla którego obowiązują odpowiednio ustalenia §7.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami **3KDW, 4KDW, 12KDW, 24KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 4) ustala się wykonanie dróg wewnętrznych o przekroju poprzecznym jednoprzestrzennym.

9. Dla terenów ciągów pieszych oznaczonych symbolami **8KX, 14KX, 19KX** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny ciągów pieszych i placów;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

#### **§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

1. Wysokość stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się dla poszczególnych terenów:

- 1) MN/U – 30%
- 2) ZP – 0%
- 3) KDZ; KDD; KDD,KX; KDW; KX – 0%

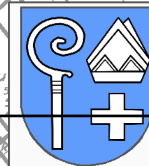
2. Dla nieruchomości gminnych (z wyłączeniem nieruchomości obciążonych prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich) oraz nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego oraz obszarów przestrzeni publicznej przepisu ust. 1 nie stosuje się.

**§ 16. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

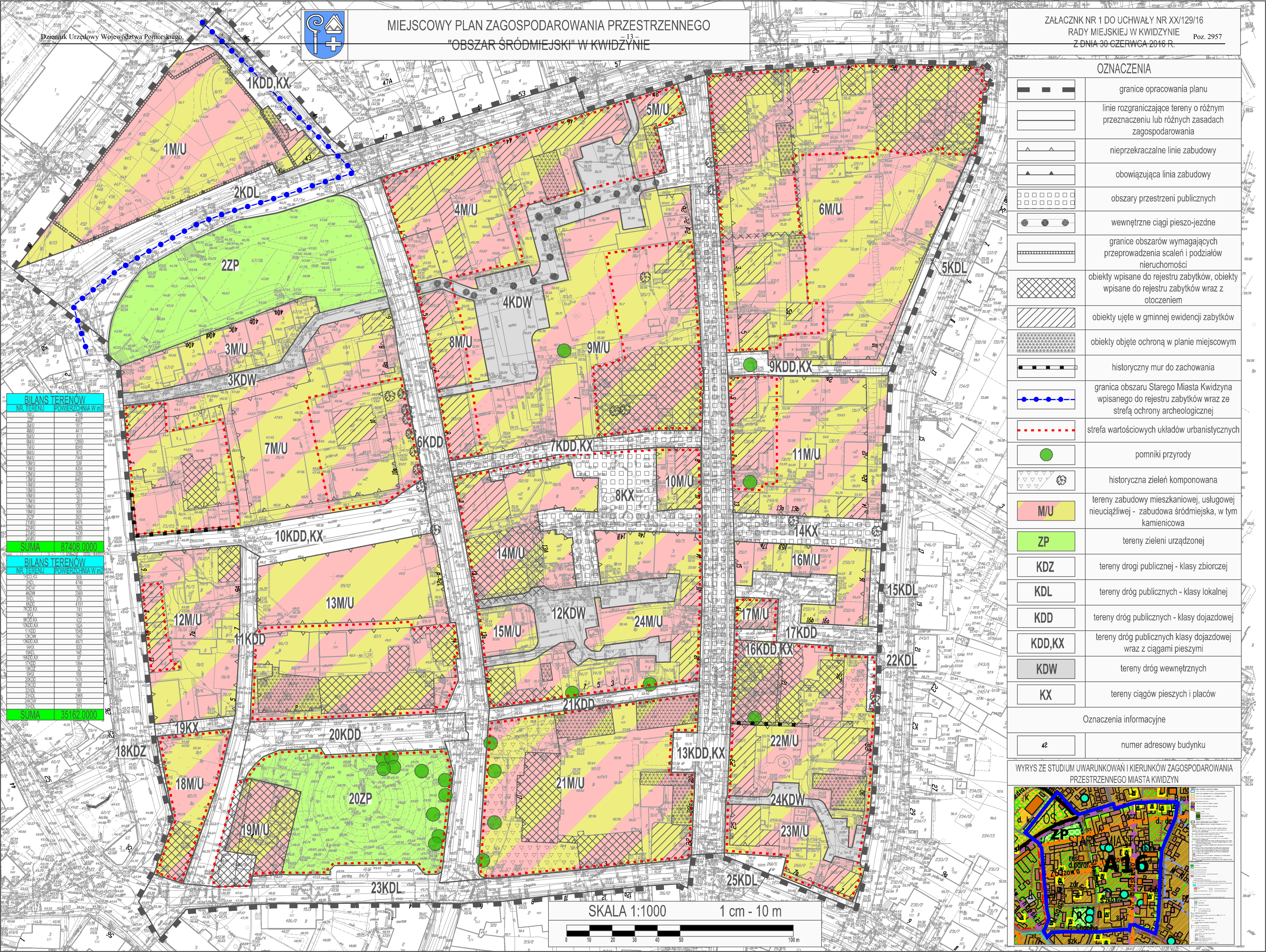
2. Uchwała, o której mowa w §1, podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Kwidzyna.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kwidzyna.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kwidzynie

Kazimierz Gorlewicz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
"OBSZAR ŚRÓDMIEJSKI" W KWIDZYNIE

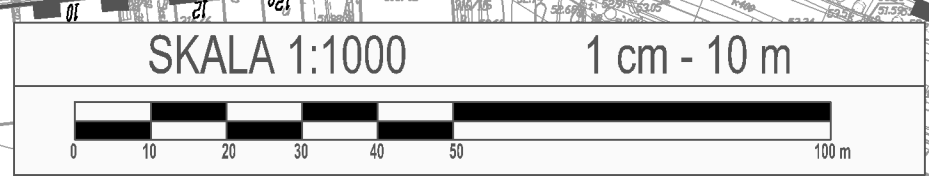


OZNACZENIA

|                         |   |
|-------------------------|---|
|                         | granice opracowania planu   |
|                         | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania                     |
|                         | nieprzekraczalne linie zabudowy   |
|                         | obowiązująca linia zabudowy   |
|                         | obszary przestrzeni publicznych   |
|                         | wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne  |
|                         | granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości                                |
|                         | obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem                  |
|                         | obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków  |
|                         | obiekty objęte ochroną w planie miejscowym  |
|                         | historyczny mur do zachowania   |
|                         | granica obszaru Starego Miasta Kwidzyna wpisanego do rejestru zabytków wraz ze strefą ochrony archeologicznej |
|                         | strefa wartościowych układów urbanistycznych  |
|                         | pomniki przyrody  |
|                         | historyczna zieleń komponowana  |
|                         | tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej nieuciążliwej - zabudowa śródmiejska, w tym kamienicowa              |
|                         | tereny zieleni urządzonej   |
|                         | tereny drogi publicznej - klasy zbiorczej   |
|                         | tereny dróg publicznych - klasy lokalnej  |
|                         | tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej  |
|                         | tereny dróg publicznych klasy dojazdowej wraz z ciągami pieszymi  |
|                         | tereny dróg wewnętrznych  |
|                         | tereny ciągów pieszych i placów   |
| Oznaczenia informacyjne |   |
|                         | numer adresowy budynku  |

| BILANS TERENÓW |                               |
|----------------|-------------------------------|
| NR TERENU      | POWIERZCHNIA W m <sup>2</sup> |
| 1M/U           | 4795                          |
| 2ZP            | 4397                          |
| 3M/U           | 6177                          |
| 4M/U           | 4411                          |
| 5M/U           | 8711                          |
| 6M/U           | 17659                         |
| 7M/U           | 6365                          |
| 8M/U           | 9173                          |
| 9M/U           | 7948                          |
| 10M/U          | 5339                          |
| 11M/U          | 4304                          |
| 12M/U          | 3392                          |
| 13M/U          | 6403                          |
| 14M/U          | 2515                          |
| 15M/U          | 5706                          |
| 16M/U          | 1723                          |
| 17M/U          | 461                           |
| 18M/U          | 1797                          |
| 19M/U          | 5138                          |
| 20ZP           | 3833                          |
| 21M/U          | 6474                          |
| 22M/U          | 4286                          |
| 23M/U          | 1719                          |
| 24M/U          | 5921                          |
| 25M/U          | 521                           |

| BILANS TERENÓW |                               |
|----------------|-------------------------------|
| NR TERENU      | POWIERZCHNIA W m <sup>2</sup> |
| 1KDD,KX        | 865                           |
| 2KDL           | 4183                          |
| 3KDW           | 2989                          |
| 4KDW           | 4161                          |
| 5KDW           | 3719                          |
| 6KDW           | 4161                          |
| 7KDD,KX        | 181                           |
| 8KX            | 1941                          |
| 9KDD,KX        | 477                           |
| 10KDD,KX       | 1504                          |
| 11KDD          | 1547                          |
| 12KDW          | 4971                          |
| 13KX           | 553                           |
| 14KX           | 145                           |
| 15KDD,KX       | 97                            |
| 16KDD          | 1054                          |
| 17KDD          | 18                            |
| 18KDD          | 18                            |
| 19KDD          | 18                            |
| 20KDD          | 1474                          |
| 21KDD          | 459                           |
| 22KDD          | 286                           |
| 23KDW          | 530                           |
| 24KDW          | 221                           |



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/129/16  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 25.04.2016r. do 17.05.2016r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OBSZAR ŚRÓDMIEJSKI” w Kwidzynie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 17.05.2016r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tzn. do dnia 01.06.2016r. - nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kwidzynie

Kazimierz Gorlewicz

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/129/16  
Rady Miejskiej w Kwidzynie  
z dnia 30 czerwca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 778) Rada Miejska w Kwidzynie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

**1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

- a) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych,
- b) sieci i urządzenia wodno–kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno–kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- c) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

**2. Sposób realizacji inwestycji.**

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290), ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016r. poz. 672, z późn. zm.), inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012r. poz. 1059, z późn. zm.), sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno–technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

**3. Zasady finansowania.**

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii, na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015r. poz. 139 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem w gaz będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa gazowniczego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kwidzynie

Kazimierz Gorlewicz