



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 22 sierpnia 2016 r.

Poz. 3018

### UCHWAŁA NR XIX/223/16 RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 2 czerwca 2016 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15 i art. 29 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zm.) i art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446 ) oraz części uchwały nr XXXIX/460/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 27.05.2014r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice, po stwierdzeniu że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/353/02 ze zmianami

#### **RADA GMINY SIERAKOWICE, uchwała co następuje:**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13.12.2011r. rejonu wsi Sierakowice.

2. Zmiana dotyczy **części** terenu oznaczonego w Załączniku Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/460/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 27.05.2014r. tj. części działek nr : 103/21, 103/22, 103/23, 103/24 oraz część działki nr 103/26. Zmianie ulega część terenu o symbolu C.18.R/ZL. Dla tych terenów przyjmuje się symbol C.17.MN.A. Zmienia się funkcję terenu z funkcji rolniczej na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. W Rozdziale 5 **§ 65**, powierzchnię terenu o symbolu C.18.R/ZL zmniejsza się o powierzchnię terenu ok. 0.46ha.

4. W Rozdziale 5 po **§ 64** dodaje się: **§ 64 a KARTA TERENU C.17.MN.A .**

**§ 2.** Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru **C.17.MN.A**

są następujące:

1. **KARTA TERENU C.17.MN.A** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, powierzchnia terenu planu - ok. 0,46ha (w tym KDW o pow. ok. 0,0464ha) **PRZEZNACZENIE TERENU** : zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy. Architektura zabudowy z zachowaniem cech zabudowy regionalnej.

- 3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego** : tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzone, , zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 30% powierzchni działki objętej zmianą planu. Do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.
- 4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**: teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy. Do najbardziej charakterystycznych cech budownictwa Kaszub Środkowych należy proporcja bryły budynku, której rzut powinien zachować proporcje jak 1/1,5 do 1/1,7
- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** : nie dotyczy.
- 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
- a) **powierzchnia działki**: min. 900m<sup>2</sup>
  - b) **rodzaj zabudowy**: zabudowa parterowa z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o nachyleniu od 30° do 45° . Pokrycie dachówka ceramiczna lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Wysokość garażu do 6,0m. Architektura nawiązująca do architektury budynku mieszkalnego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, nie wybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.
  - c) **powierzchnia zabudowy**: do 200m<sup>2</sup> intensywność zabudowy od 0,2 do 0,4
  - d) **dopuszczalna wysokość zabudowy** : do 9,0m
  - e) **nieprzekraczalna linia zabudowy**: min. 5,0m od linii rozgraniczającej drogę pieszo - jezdnią KDW oraz 12m od granicy terenu leśnego.
- 7) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie** : Teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011r) Na terenie GOCHK obowiązują przepisy uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszaNr 80, poz. 1455). Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu zgodnie z ustaleniami planu.
- 8) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: powierzchnia działki na zabudowę mieszkaniową nie może być mniejsza niż 900m<sup>2</sup> .
- 9) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** :
- na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp.
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**:
- **woda**: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
  - **ścieki**: odprowadzenie ścieków– do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować,
  - **odprowadzenie wód opadowych**: na teren własnej działki ,
  - **energetyka** : doprowadzenie do istniejącej sieci na warunkach podanych przez gestora sieci,
  - **zaopatrzenie w ciepło**: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne,
  - **utylicacja odpadów stałych**: zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,
  - **komunikacja**: - wjazd projektowaną drogą pieszo – jezdnią KDW, nr. ewid. działki 103/26 Szerokość drogi 5,0m Wskazane zastosowanie powierzchni przepuszczalnej. Parkowanie na terenie własnej działki. min 2 miejsca .
- 11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenu**:

- jak w stanie istniejącym.

§ 3. 1. Dla terenu objętego niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu MN – 10%.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest :

- Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sierakowice (załącznik nr 1 ),
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy ( załącznik nr 2),
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( załącznik nr 3 ).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 6. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Suchta**

Gmina: Sierakowice  
 Obręb: SIERAKOWICE  
 Nr ks rob: 20/DK/2015  
 KER: G.6641.625.2015  
 Sekcja 6.220.20.11.1  
 Układ 2000  
 Kronsztadt 86

PRZEDSIĘBIORSTWO  
 HANDLOWO-USŁUGOWE  
 Danuta Korda  
 Sierakowice ul. Przedszkolna 8

Kierownik roboty: *[Signature]*  
 mjr. Kazimierz Korda  
 upr. nr 2343  
 Wykonawca Geodeta:  
*[Signature]*  
 inż. Agnieszka Bronk

nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji  
 Mapa przedstawia granice działek wg stanu ujawniającego w ewidencji gruntów na dzień 20.02.2015 (bez ich prawnego ustalenia)  
 w zakresie opracowania mapy nie występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUD: Kartuzy dnia 20.02.2015

Sierakowice 20.02.2015

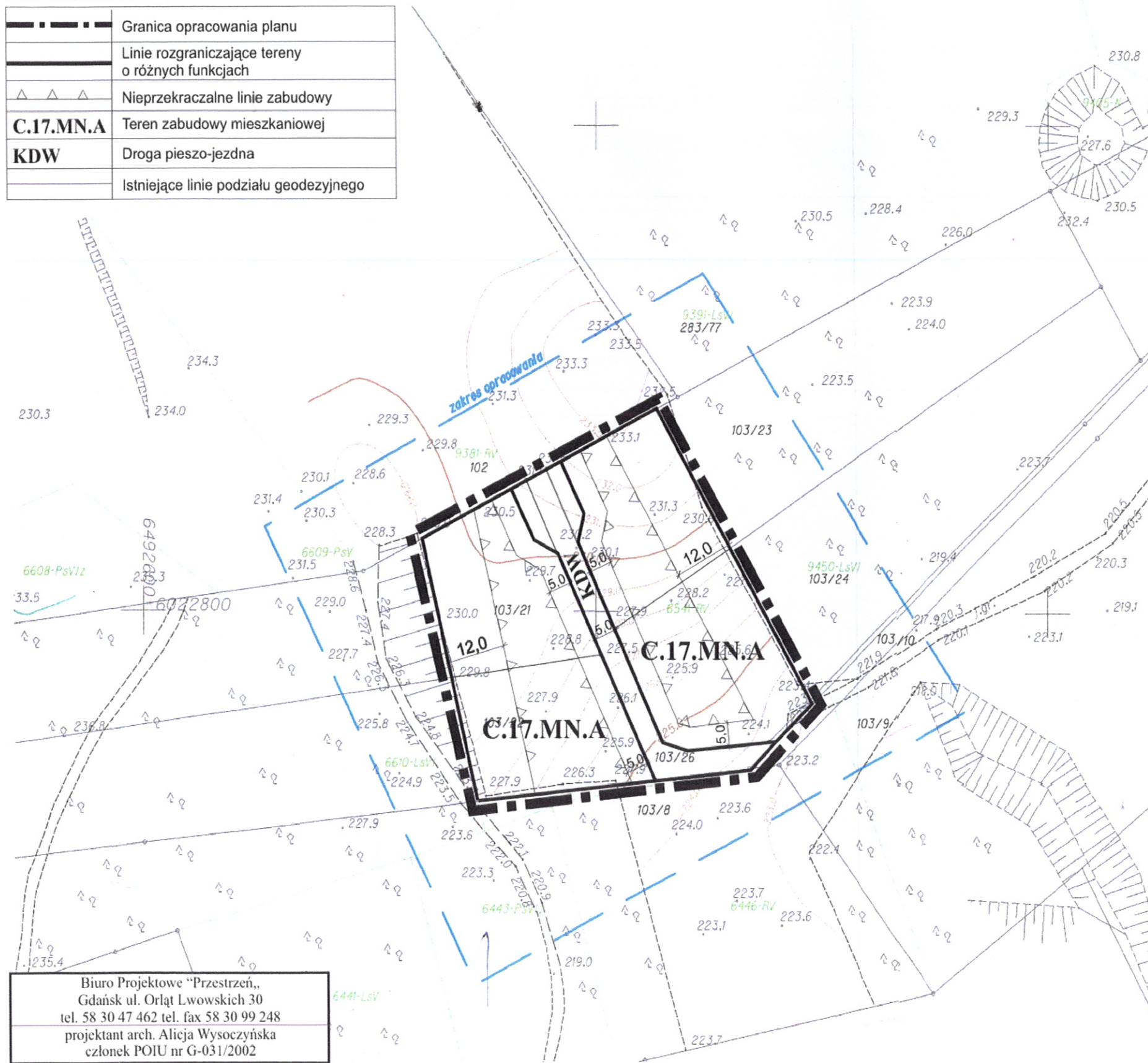
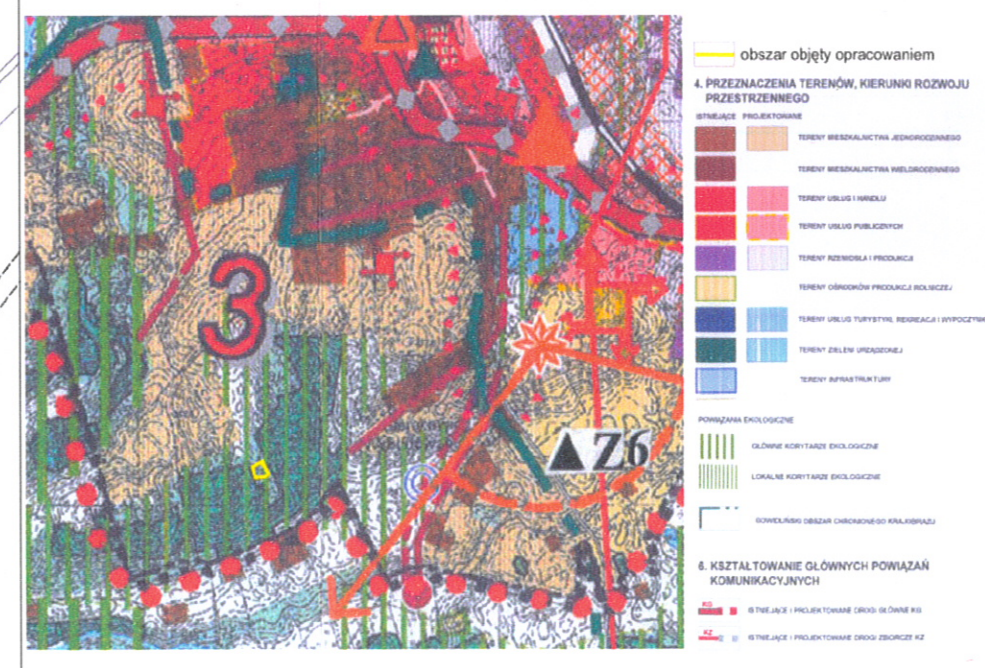
**OZNACZENIA - USTALENIA PLANU**

	Granica opracowania planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
<b>C.17.MN.A</b>	Teren zabudowy mieszkaniowej
<b>KDW</b>	Droga pieszo-jezdna
	Istniejące linie podziału geodezyjnego

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 dla rejonu wsi Sierakowice,  
 części działek 103/21, 103/22, 103/23, 103/24, 103/26  
 W GMINIE SIERAKOWICE**  
 Rysunek planu skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/223/16  
 RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 2 czerwca 2016r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY SIERAKOWICE**



Biuro Projektowe "Przestrzeń",  
 Gdańsk ul. Orłąt Lwowskich 30  
 tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248  
 projektant arch. Alicja Wysoczyńska  
 członek POIU nr G-031/2002

Poswiadczenie o zgodności z ewidencją geodezyjną  
 27.03.2015  
 z up. STAROSTY  
 Włodzisław Szymański  
 KIEROWNIK REFERATU  
 ŚRODKA DOKUMENTACJI  
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIX/223/16  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 2 czerwca 2016 r.

**ROZSZTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY**

Uchwalenie niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 103/21, 103/22, 103/23, 103/24 oraz części działki nr 103/26 położonych w obrębie Sierakowice , nie spowoduje większego zaangażowania środków finansowych gminy.

Sieć wodociągowa oraz energia elektryczna istniejąca. Brak konieczności budowy dróg wewnętrznych bądź dojazdowych.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Suchta**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/223/16  
Rady Gminy Sierakowice  
z dnia 2 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENENGO**

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbyło się w dniach od 07.12.2015r. do 29.12.2015r.. Termin skąldania uwag upłynął dnia 12.01.2015r.

Do wyłożonego projektu planu uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Suchta**