



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 sierpnia 2016 r.

Poz. 3019

UCHWAŁA NR XX/230/16 RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 21 czerwca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pałubice.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446), uchwały Nr X/116/15 Rady Gminy Sierakowice z dnia 8 września 2015r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały nr XXXVIII/445/14 Rady Gminy Sierakowice z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Pałubice, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/ 353/02 z dnia 01.10.2002r. ze zmianami,

RADA GMINY SIERAKOWICE uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pałubice dla działek nr: **232/15, 232/25 i 232/26** (przed podz. dz. nr 232/17), **232/21 i 232/22**

(przed podz. działka nr 232/13), **232/23 i 232/24** (przed podz. dz. nr 232/14), **232/12, 265/1 i 265/2** (przed podz. dz. nr 265), **232/20** (przed podz. dz. nr 232/4), **232/19** (przed podz. dz. nr 232/4), **234/9** (przed podz. dz. nr 234/6), **dz. nr 233/1, 233/2, cz. dz. nr 233/3** (przed podz. dz. nr 233),

234/5, 234/11 (przed podz. dz. nr 234/6), **234/7 i 234/8** (przed podz. dz. nr 234/2), **234/3, 234/10**

(przed podz. dz. nr 234/6) **położonych w Pałubicach.**

2. Zmiana miejscowego planu polega na uzupełnieniu numerów działek w KARCIE TERENU NR 1 i KARCIE TERENU NR 3 oraz zmianie w KARCIE TERENU NR 1 procentu zieleni krajobrazowej i izolacyjnej działki P/U oraz określeniu ilości miejsc parkingowych w zależności od charakteru i sposobu realizacji produkcji przemysłowej.

§ 2. 1. **KARTA TERENU NR 1** DZIAŁKI NR: 232/12, 232/20, 232/21, 232/22, 232/23, 232/24, 232/25, 232/26, 233/2, 234/9, 265/2 POWIERZCHNIA: 3,4440 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU: P/U -teren zabudowy produkcyjno - usługowej

1) **PRZEZNACZENIE TERENU:** produkcja i usługi (stalowe i metalowe konstrukcje)

2) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6.

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO:

ze względu na charakter i rozmiary zabudowy usługowo-produkcyjnej należy ograniczyć jej negatywny wpływ na krajobraz naturalny przez zastosowanie kolorystyki o kolorach stonowanych, nie wybijających się agresywnie z otaczającego krajobrazu oraz wprowadzić zieleni izolacyjną ZP. Tereny zieleni /zieleni naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zieleni krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 20% powierzchni działki P/U, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r.

w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.z 2003r nr. 196, poz.1883).

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.**5) WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.**6) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU P/U :**

a) **ilość działek:** jedna.

b) **powierzchnia:** ok.3,4440 ha

c) **rodzaj zabudowy:** zabudowa produkcyjna z częścią socjalną. nie więcej niż dwie kondygnacje, dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 10° - 25°. Istniejąca zabudowa do zachowania.

d) **powierzchnia zabudowy:** maksymalnie do 50% terenu działki. Intensywność zabudowy do 0,6

e) **dopuszczalna wysokość zabudowy:** nieprzekraczająca 14,5,m od poziomu terenu do kalenicy.

f) **linie zabudowy:** jak na rys. planu, 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, 6,0m od linii rozgraniczenia drogi gminnej KDW, 100m od rzeki Czarna Woda

g) **komunikacja:** wjazd z drogi gminnej KDW, miejsca postojowe – min. 20 miejsc parkingowych

7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE: teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu pod warunkiem wykluczenia

z zabudowy terenu w odległości 100m od rzeki Czarna Woda.

8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie ustala się.**9) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** Zasięg uciążliwości na środowisko naturalne i zdrowie ludzi nie może wychodzić poza granice własnej działki.

- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

- Realizacja zagospodarowania obszaru planu może zmieniać rzeźbę terenu wyłącznie w zakresie koniecznym do dostosowania warunków zagospodarowania potrzebnych dla nawiązania terenu do istniejącego zagospodarowania jako całościowego zadania. W przypadku lokalizacji obiektów na terenach stanowiących strome skarpy, w razie konieczności sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia budowli lub warunków technicznych umocnienia skarpy.

10) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- b) **ścieki:** odprowadzenie ścieków technologicznych / produkcja czysta / i socjalnych – do kanalizacji wiejskiej. Ścieki technologiczne odprowadzane do wiejskiej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać dopuszczalnym wskaźnikom określonych dla oczyszczalni mechaniczno - biologicznej w Sierakowicach. Na terenie posesji należy prowadzić punkt poboru ścieków do badania ich jakości przed odprowadzeniem do kanalizacji.
- c) **odprowadzenie wód opadowych:** lokalną kanalizację deszczową, do istniejących odbiorników. Z terenów utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze. Szczegółowe rozwiązanie na etapie projektu budowlanego. Osady z separatorów okresowo winny być zagospodarowane przez specjalistyczne koncesjonowane przedsiębiorstwo
- d) **energetyka:** Przy granicy planu wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiega trasa linii napowietrznej SN 15 kV. Obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 7m od osi linii. Zagospodarowanie w obszarze pasa ograniczeń należy uzgodnić z właścicielem linii,
- e) **zaopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/,
- f) **utyliczacja odpadów stałych:** Odpady poprodukcyjne należy segregować w miejscach ich powstawania według grup asortymentowych i zapewnić wywóz przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,
- g) **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne:**
- ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne
- h) **komunikacja:** wjazd z drogi wojewódzkiej, drogą gminną KDW Zamienia się lokalizację drogi gminnej (Nr działki 233) jak na rys. planu. KD1 – teren na poszerzenie drogi gminnej KDW. Parkowanie - na terenie P/U min 20 miejsc parkingowych.

11) SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA

I UŻYTKOWANIA TERENÓW : do czasu realizacji zabudowy jak w stanie istniejącym.

2. **KARTA TERENU NR 2 DZIAŁKA:** 232/15 pow.0,3030ha **SYMBOLE NA RYS. PLANU:** MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- 1) **PRZEZNACZENIE TERENU:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 2) **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6 .
- 3) **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU NATURALNEGO :** Tereny zieleni / zielen naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zielen krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 40% powierzchni działki MN, do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo. Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 196, poz.1883)
- 4) **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:** nie dotyczy.
- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – nie dotyczy
- 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN:**
a) **ilość działek** jedna

b) **powierzchnia działki:** jak na rysunku planu lub nie mniej niż 1000 m², dopuszcza się przesunięcia do 10% powierzchni działki.

c) **rodzaj zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, parterowa z poddaszem mieszkalnym, dopuszcza się podpiwniczenie, dach o nachyleniu od 35° do 45°, dwuspadowy, Pokrycie dachówka lub materiały dachówkopodobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe.

W wykończeniu elewacji naturalne materiały budowlane, kolorystyka budynków stonowana. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub dobudowanego,

d) **powierzchnia zabudowy:** do 250m²,

e) **dopuszczalna wysokość zabudowy:**

- od poziomu terenu do kalenicy nie więcej niż 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,50m nad poziomem terenu. Dla garaży nie więcej niż 6,0 m,

f) **linia zabudownieprzekraczalna:** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej 20m,

g) **miejsca parkingowe** : - min. 2 miejsca parkingowe/mieszkanie.

7) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:** teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.). Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu pod warunkiem wykluczenia z zabudowy terenu w odległości 100 m od rzeki Czarna Woda.

8) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.

9) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** realizacja zagospodarowania obszaru planu nie może w sposób trwały zmieniać rzeźby terenu.

10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,

b) **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej,

c) **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki,

d) **energetyka** : Przy granicy planu wzdłuż drogi wojewódzkiej przebiega trasa linii napowietrznej SN 15 kV. Obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 7m od osi linii. Zagospodarowanie

w obszarze pasa ograniczeń należy uzgodnić z właścicielem linii. W razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora sieci.

e) **z aopatrzenie w ciepło:** indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne/,

f) **użytkowanie odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy,

g) **komunikacja:** wjazd z drogi wojewódzkiej, drogą wewnętrzną nr 232/12 terenu P/U
- parkowanie na terenie własnej działki,

h) **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne:** ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne. Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczonych Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r.

w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. nr 196, poz.1883)

11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** jak w stanie istniejącym.

3. **KARTA TERENU NR 3 DZIAŁKI:** 234/8(część), 234/11(część) **POWIERZCHNIA** - ok. 0,2700 ha

SYMBOLE NA RYS. PLANU: ZP – zieleń parkowa, ZL – istniejący las,

- 1) **PRZEZNACZENIE TERENU:** teren bez zabudowy, zieleń parkowa, las.
- 2) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – nie ustala się.
- 3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:**
 - do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.
 - Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozp. Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003r. nr 196, poz.1883).
- 4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) **teren bez zabudowy,**
 - b) **rodzaj zagospodarowania:**
 - ZP zieleń parkowa. Wprowadzana zieleń zgodna siedliskowo z otoczeniem. Dopuszcza się małą architekturę i ścieżki pieszce,
 - ZL istniejący las do zachowania,
 - c) **komunikacja:** do terenu ZP dostęp drogą pieszo-jezdną KDx o szer. 4,0m.
- 7) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:** teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r.(Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu.
- 8) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
- 9) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej/woda:**
 - a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
 - b) **ścieki:** nie dotyczy,
 - c) **odprowadzenie wód opadowych:** nie dotyczy,
 - d) **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci,
 - e) **zaopatrzenie w ciepło:** nie dotyczy,
 - f) **użyłizacja odpadów stałych:** wywóz przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,
 - g) **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne:**
 - ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
 - h) **komunikacja:**
 - wjazd z drogi gminnej, drogą pieszo-jezdną KDx o szer. 4,0m.

4. **KARTA TERENU NR 4** POWIERZCHNIA: ok. 0,1660ha **SYMBOLE NA RYS. PLANU:**
KDW – droga gminna, KDX – droga pieszo-jezdna, Kx – dojazd techniczny, KD1- teren na poszerzenie dla drogi gminnej, KP - parking

- 1) **PRZEZNACZENIE TERENU:** komunikacja
- 2) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** jak w pkt.6.
- 3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:** nie dotyczy.
- 4) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
- 5) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**
 - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury
- 6) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.
 - droga gminna KDW, szer. w liniach rozgraniczających ok. 8,0m,
 - KD1 teren na poszerzenie drogi gminnej KDW /o szerokości jak na rysunku planu./,
 - KDX – droga pieszo- jezdna szer. 4,0 m,
 - Kx – dojazd techniczny o szer. 3,0 m do przepompowni ścieków ,
 - Parkingi: Parking KP- obszar ok. 2000m², , dodatkowo min. 20 miejsc na terenie P/U.
- 7) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:** teren planu znajduje się w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie OCHK obowiązują przepisy uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Na terenie otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011 r.) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania 3, obszaru planu.
- 8) **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie ustala się.
- 9) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie dotyczy.
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**
 - a) **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
 - b) **ścieki:** nie dotyczy,
 - c) **odprowadzenie wód opadowych:** na teren własnej działki, z terenów utwardzonych;
z terenów utwardzonych parkingu KP po podczyszczeniu w separatorach,
 - d) **energetyka:** na warunkach podanych przez gestora sieci,
 - e) **zaopatrzenie w ciepło:** nie dotyczy,
 - f) **utyliczacja odpadów stałych:** wywóz przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,
 - g) **systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne** - nie dotyczy,
 - h) **komunikacja:** do terenu KP z drogi gminnej KDW.
- 11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
jak w stanie istniejącym.
 - § 3. 1. Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu.
 2. Nie zmienia się rysunku planu.
- § 4. Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pałubice - załącznik nr 1.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy - załącznik nr 2.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 6. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku, w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Mirosław Kuczkowski

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Województwo: pomorskie
Gmina: Sierakowice
Obręb: PALUBICE
Nr ks rob: 131/DK/2013
KERG: G.6641.3748/2012 Sierakowice ul. Przeszkołna 8
Sektora: 6.221.19.20.4
Układ 2000
Krośnoztadt 86
UWAGA!

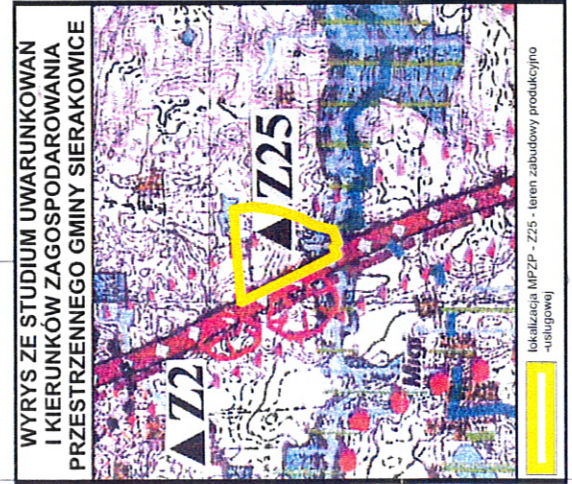
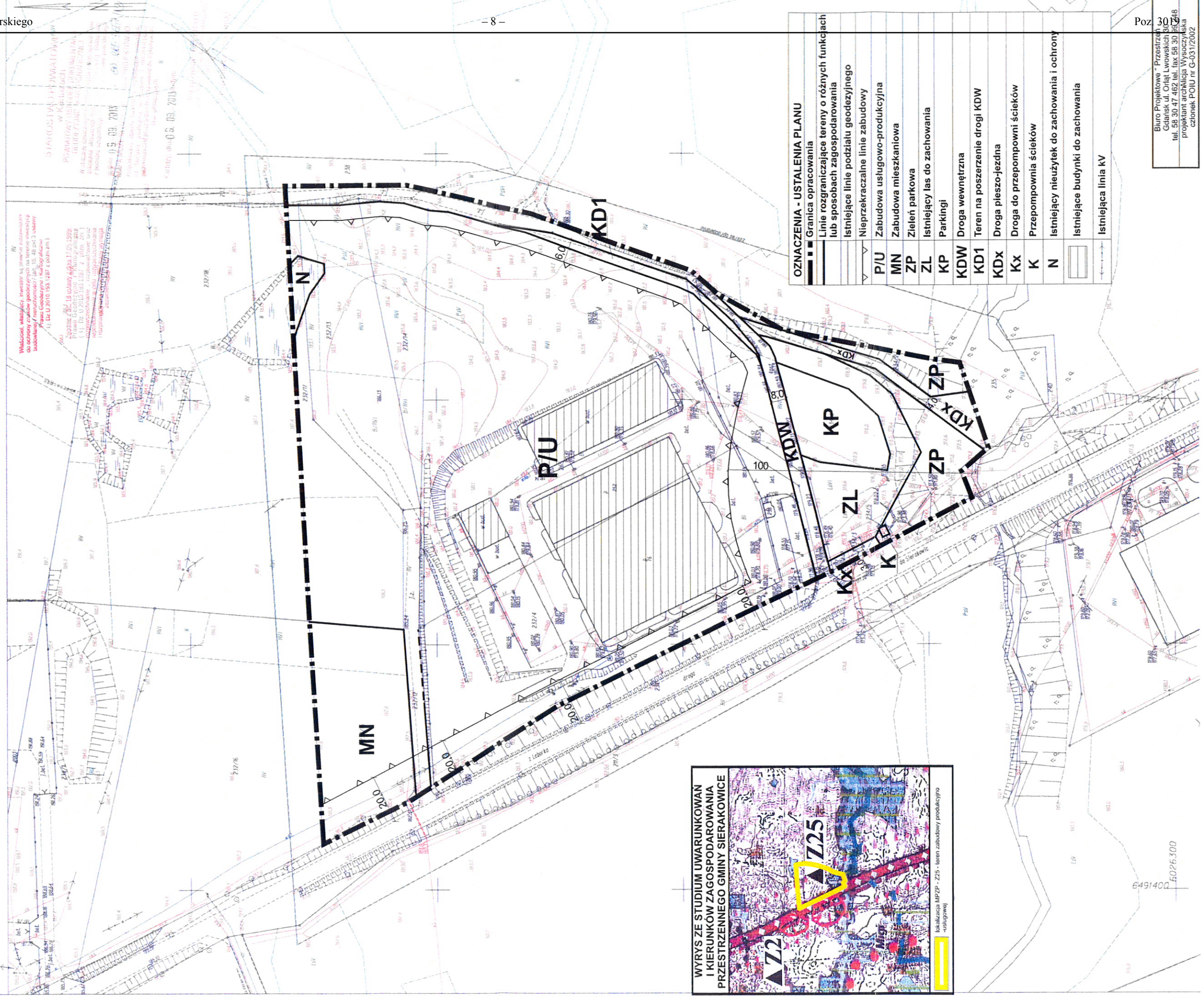
Wskazano: w projekcie
Kierownik roboty: mgr inż. Kazimierz Korda
Kartuzi dnia 29.07.2013

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu wsi PALUBICE
GMINA SIERAKOWICE
Rysunek planu nr1 skala 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XX/230/16
RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 21.06.2016r.

Sierakowice 29.07.2013

W wyniku badania KW nieruchomości w zakresie opracowania stwierdzono zapis ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na przebiegu linii energetycznej wzdłuż drogi publicznej, w celu zapewnienia dostaw energii elektrycznej do nieruchomości położonych w sąsiedztwie drogi publicznej.



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU	
	Granica opracowania
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania
	Istniejące linie podziału geodezyjnego
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	Zabudowa usługowo-produkcyjna
	Zabudowa mieszkaniowa
	Zieleń parkowa
	Istniejący las do zachowania
	Parkingi
	Droga wewnętrzna
	Teren na poszerzenie drogi KDW
	Droga pieszo-jezdna
	Droga do przepompowni ścieków
	Przepompownia ścieków
	Istniejący nieużytek do zachowania i ochrony
	Istniejące budynki do zachowania
	Istniejąca linia KV

Poz 30
Biurowo Projektowe - Przestrzeń
Gdańsk ul. Orłaj Lwowskich 10
tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 462 48
projektant architektka Wyszczółka
członkini POIU nr G-031/2002

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/230/16
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 21 czerwca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY**

Uchwalenie niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek wskazanych w uchwale, położonych w obrębie ewid. Pałubice, nie wymaga zaangażowania środków finansowych gminy.

Sieć wodociągowa oraz energia elektryczna istniejąca. Brak konieczności budowy dróg wewnętrznych bądź dojazdowych.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Mirosław Kuczkowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/230/16
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 21 czerwca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

Wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miało miejsce w dniach od 15.02.2016r. do 08.03.2016r. Termin składania uwag minął dnia 23.03.2016r.

Do wyłożonego projektu planu uwag nie wniesiono.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Mirosław Kuczkowski