



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 sierpnia 2016 r.

Poz. 3067

UCHWAŁA NR XVI/149/2016 RADY MIEJSKIEJ W KĘPICACH

z dnia 7 lipca 2016 r.

w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kępcice na lata 2016-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446) i z art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 150, z 2015 r. poz. 1322, 1777, z 2016 r. poz. 8) Rada Miejska w Kępicach uchwala co następuje :

§ 1. Uchwala się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kępcice na lata 2016 - 2021, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Powołane w treści Programu artykuły ustawy bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014r. poz. 150 z późniejszymi zmianami).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kępic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Władysław Żmuda-
Trzebiatowski**

- 1 -

Załącznik do uchwały Nr XVI/149/2016
Rady Miejskiej w Kępicach
z dnia 07 lipca 2016 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kępice na lata 2016 – 2021

I. Wielkość zasobu mieszkaniowego Miasta i Gminy Kępice

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób gminy tworzą lokale położone w budynkach stanowiących własność i współwłasność Gminy Kępice.

Według danych na dzień 31.12.2015 r., w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępice wchodzi 318 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 14.335,98.m², w tym 15 lokali socjalnych o łącznej powierzchni użytkowej 599,95 m².

2. Szczegółowe zestawienie lokali mieszkalnych wchodzących w mieszkaniowy zasób Gminy Kępice przedstawia się następująco:

Wykaz lokali w budynkach stanowiących własność Gminy .

L.P	ADRES I NR BUDYNKU	ILOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA w m2	RODZAJ LOKALU - MIESZKALNY, SOCJALNY
1	NIEPODLEGŁOŚCI 1/1	1	30,79	MIESZKALNE
2	NIEPODLEGŁOŚCI 1/2	1	46,07	MIESZKALNE
3	NIEPODLEGŁOŚCI 1/3	1	46,14	MIESZKALNE
4	NIEPODLEGŁOŚCI 1/4	1	33,39	MIESZKALNE
5	NIEPODLEGŁOŚCI 1/5	1	46,03	MIESZKALNE
6	NIEPODLEGŁOŚCI 1/6	1	46,07	MIESZKALNE
7	NIEPODLEGŁOŚCI 1/7	1	30,79	MIESZKALNE
8	NIEPODLEGŁOŚCI 1/8	1	46,19	MIESZKALNE
9	NIEPODLEGŁOŚCI 1/9	1	46,85	MIESZKALNE
10	NIEPODLEGŁOŚCI 1/10	1	32,66	MIESZKALNE
11	NIEPODLEGŁOŚCI 1/11	1	46,60	MIESZKALNE
12	NIEPODLEGŁOŚCI 1/12	1	46,97	MIESZKALNE
		12	498,55	
13	NIEPODLEGŁOŚCI 2/1	1	30,69	MIESZKALNE
14	NIEPODLEGŁOŚCI 2/2	1	46,13	MIESZKALNE
15	NIEPODLEGŁOŚCI 2/3	1	70,47	MIESZKALNE
16	NIEPODLEGŁOŚCI 2/4	1	51,95	MIESZKALNE
17	NIEPODLEGŁOŚCI 2/5	1	45,13	MIESZKALNE
18	NIEPODLEGŁOŚCI 2/6	1	32,64	MIESZKALNE
19	NIEPODLEGŁOŚCI 2/7	1	46,64	MIESZKALNE
20	NIEPODLEGŁOŚCI 2/8	1	46,57	MIESZKALNE
21	NIEPODLEGŁOŚCI 2/9	1	46,00	MIESZKALNE
22	NIEPODLEGŁOŚCI 2/10	1	46,64	MIESZKALNE
23	NIEPODLEGŁOŚCI 2/4A	1	32,70	MIESZKALNE
		11	495,56	
24	NIEPODLEGŁOŚCI 3/1	1	42,30	MIESZKALNE
25	NIEPODLEGŁOŚCI 3/2	1	46,35	MIESZKALNE
26	NIEPODLEGŁOŚCI 3/3	1	32,65	MIESZKALNE
27	NIEPODLEGŁOŚCI 3/4	1	31,54	MIESZKALNE
28	NIEPODLEGŁOŚCI 3/5	1	45,86	MIESZKALNE
29	NIEPODLEGŁOŚCI 3/6	1	45,92	MIESZKALNE
30	NIEPODLEGŁOŚCI 3/7	1	47,63	MIESZKALNE
31	NIEPODLEGŁOŚCI 3/8	1	45,79	MIESZKALNE
32	NIEPODLEGŁOŚCI 3/9	1	46,24	MIESZKALNE

33	NIEPODLEGŁOŚCI 3/10	1	32,69	MIESZKALNE
34	NIEPODLEGŁOŚCI 3/11	1	49,32	MIESZKALNE
35	NIEPODLEGŁOŚCI 3/12	1	45,58	MIESZKALNE
		12	511,87	
36	NIEPODLEGŁOŚCI 8/1	1	39,36	MIESZKALNE
37	NIEPODLEGŁOŚCI 8/2	1	18,11	MIESZKALNE
38	NIEPODLEGŁOŚCI 8/3	1	46,69	MIESZKALNE
39	NIEPODLEGŁOŚCI 8/4	1	29,08	MIESZKALNE
40	NIEPODLEGŁOŚCI 8/5	1	55,86	MIESZKALNE
		5	189,1	
41	NIEPODLEGŁOŚCI 9/1	1	42,70	MIESZKALNE
42	NIEPODLEGŁOŚCI 9/2	1	42,48	MIESZKALNE
43	NIEPODLEGŁOŚCI 9/3	1	41,50	MIESZKALNE
44	NIEPODLEGŁOŚCI 9/4	1	42,80	MIESZKALNE
45	NIEPODLEGŁOŚCI 9/6	1	42,00	MIESZKALNE
46	NIEPODLEGŁOŚCI 9/7	1	42,33	MIESZKALNE
47	NIEPODLEGŁOŚCI 9/8	1	42,07	MIESZKALNE
48	NIEPODLEGŁOŚCI 9/5	1	42,30	MIESZKALNE SOCJALNE
		8	338,18	
49	NIEPODLEGŁOŚCI 10/1	1	66,15	MIESZKALNE
50	NIEPODLEGŁOŚCI 10/2	1	57,00	MIESZKALNE
51	NIEPODLEGŁOŚCI 10/3	1	42,00	MIESZKALNE
52	NIEPODLEGŁOŚCI 10/4	1	42,47	MIESZKALNE
53	NIEPODLEGŁOŚCI 10/5	1	57,11	MIESZKALNE
54	NIEPODLEGŁOŚCI 10/6	1	57,46	MIESZKALNE
55	NIEPODLEGŁOŚCI 10/7	1	42,00	MIESZKALNE
56	NIEPODLEGŁOŚCI 10/8	1	42,15	MIESZKALNE
		8	406,34	
57	NIEPODLEGŁOŚCI 11/1	1	43,00	MIESZKALNE
58	NIEPODLEGŁOŚCI 11/3	1	42,27	MIESZKALNE
59	NIEPODLEGŁOŚCI 11/4	1	44,00	MIESZKALNE
60	NIEPODLEGŁOŚCI 11/5	1	42,34	MIESZKALNE
61	NIEPODLEGŁOŚCI 11/6	1	42,09	MIESZKALNE
62	NIEPODLEGŁOŚCI 11/7	1	42,27	MIESZKALNE
63	NIEPODLEGŁOŚCI 11/8	1	42,14	MIESZKALNE
64	NIEPODLEGŁOŚCI 11/2	1	42,20	MIESZKALNE
		8	340,31	
65	NIEPODLEGŁOŚCI 12/1	1	44,00	MIESZKALNE
66	NIEPODLEGŁOŚCI 12/2	1	45,80	MIESZKALNE
67	NIEPODLEGŁOŚCI 12/3	1	44,00	MIESZKALNE
68	NIEPODLEGŁOŚCI 12/4	1	44,00	MIESZKALNE
69	NIEPODLEGŁOŚCI 12/5	1	43,00	MIESZKALNE
70	NIEPODLEGŁOŚCI 12/6	1	48,19	MIESZKALNE
71	NIEPODLEGŁOŚCI 12/7	1	47,92	MIESZKALNE
72	NIEPODLEGŁOŚCI 12/8	1	44,00	MIESZKALNE
		8	360,91	
73	SIKORSKIEGO 4/1	1	42,00	MIESZKALNE
74	SIKORSKIEGO 4/2	1	42,00	MIESZKALNE
75	SIKORSKIEGO 4/3	1	42,00	MIESZKALNE
76	SIKORSKIEGO 4/4	1	42,80	MIESZKALNE
77	SIKORSKIEGO 4/5	1	42,00	MIESZKALNE
78	SIKORSKIEGO 4/6	1	42,00	MIESZKALNE
79	SIKORSKIEGO 4/7	1	42,00	MIESZKALNE
80	SIKORSKIEGO 4/8	1	42,00	MIESZKALNE
		8	336,8	
81	1GO MAJA	1	66,40	MIESZKALNE
		1	66,4	
82	LEŚNA 2/1	1	30,08	MIESZKALNE
83	LEŚNA 2/2	1	21,96	MIESZKALNE
84	LEŚNA 2/4	1	27,88	MIESZKALNE
85	LEŚNA 2/5	1	23,46	MIESZKALNE
86	LEŚNA 2/6	1	18,12	MIESZKALNE
87	LEŚNA 2/7	1	21,17	MIESZKALNE

88	LEŚNA 2/8	1	39,03	MIESZKALNE
89	LEŚNA 2/9	1	29,06	MIESZKALNE
90	LEŚNA 2/10	1	30,76	MIESZKALNE
91	LEŚNA 2/11	1	17,41	MIESZKALNE
91	LEŚNA 2/12	1	22,70	MIESZKALNE
93	LEŚNA 2/13	1	27,90	MIESZKALNE
94	LEŚNA 2/14	1	17,04	MIESZKALNE
95	LEŚNA 2/15	1	15,00	MIESZKALNE
96	LEŚNA 2/16	1	22,12	MIESZKALNE
97	LEŚNA 2/17	1	22,43	MIESZKALNE
98	LEŚNA 2/18	1	23,72	MIESZKALNE
99	LEŚNA 2/19	1	30,71	MIESZKALNE
100	LEŚNA 2/20	1	26,46	MIESZKALNE
101	LEŚNA 2/21	1	29,96	MIESZKALNE
102	LEŚNA 2/3	1	17,19	MIESZKALNE
		21	514,16	
103	KĘPKA 1/1	1	42,00	MIESZKALNE
104	KĘPKA 1/2	1	44,00	MIESZKALNE
105	KĘPKA 1/3	1	52,67	MIESZKALNE
106	KĘPKA 1/4	1	45,28	MIESZKALNE
107	KĘPKA 1/5	1	29,20	MIESZKALNE
108	KĘPKA 1/6	1	31,62	MIESZKALNE
109	KĘPKA 1/7	1	31,39	MIESZKALNE SOCJALNE
110	KĘPKA 1/8	1	30,00	MIESZKALNE SOCJALNE
111	KĘPKA 1/10	1	28,50	MIESZKALNE
112	KĘPKA 1/9	1	31,62	MIESZKALNE SOCJALNE
		10	366,28	
113	KĘPKA 2/1	1	30,70	MIESZKALNE
114	KĘPKA 2/2	1	40,00	MIESZKALNE
115	KĘPKA 2/3	1	52,38	MIESZKALNE
116	KĘPKA 2/4	1	42,00	MIESZKALNE
117	KĘPKA 2/5	1	42,00	MIESZKALNE
118	KĘPKA 2/6	1	29,00	MIESZKALNE
119	KĘPKA 2/8	1	30,72	MIESZKALNE
120	KĘPKA 2/9	1	41,00	MIESZKALNE
121	KĘPKA 2/12	1	30,64	MIESZKALNE
122	KĘPKA 2/11	1	31,00	MIESZKALNE
123	KĘPKA 2/10	1	41,25	MIESZKALNE
124	KĘPKA 2/7	1	45,40	MIESZKALNE
		12	456,09	
125	KĘPKA 3/1	1	29,00	MIESZKALNE
126	KĘPKA 3/2	1	43,26	MIESZKALNE
127	KĘPKA 3/3	1	38,00	MIESZKALNE
128	KĘPKA 3/4	1	61,00	MIESZKALNE
129	KĘPKA 3/5	1	42,13	MIESZKALNE
130	KĘPKA 3/6	1	29,00	MIESZKALNE
131	KĘPKA 3/7	1	42,24	MIESZKALNE
132	KĘPKA 3/8	1	40,00	MIESZKALNE
133	KĘPKA 3/9	1	41,84	MIESZKALNE
134	KĘPKA 3/10	1	42,00	MIESZKALNE
135	KĘPKA 3/11	1	28,90	MIESZKALNE
		11	437,37	
136	KĘPKA 4/2	1	37,07	MIESZKALNE
137	KĘPKA 4/3	1	79,00	MIESZKALNE
138	KĘPKA 4/1	1	52,56	MIESZKALNE
		3	168,63	
139	KRUSZKA 2/1	1	61,92	MIESZKALNE
140	KRUSZKA 2/8	1	23,65	MIESZKALNE
141	KRUSZKA 2/3	1	43,50	MIESZKALNE
142	KRUSZKA 2/2	1	55,26	MIESZKALNE
143	KRUSZKA 2/4	1	23,54	MIESZKALNE

144	KRUSZKA 2/5	1	47,51	MIESZKALNE
145	KRUSZKA 2/7	1	22,50	MIESZKALNE
146	KRUSZKA 2/6	1	37,13	MIESZKALNE
		8	315,01	
147	KRUSZKA 3/1	1	44,00	MIESZKALNE
148	KRUSZKA 3/2	1	47,00	MIESZKALNE
		2	91	
149	SIKORSKIEGO 12A/1	1	12,50	MIESZKALNE SOCJALNE
150	SIKORSKIEGO 12A	1	20,00	MIESZKALNE
		2	32,5	
151	BRONOWO 8	1	53,65	MIESZKALNE
		1	53,65	
152	BRONOWO 14/2	1	50,10	MIESZKALNE
153	BRONOWO 14/1	1	44,90	MIESZKALNE
154	BRONOWO 14/3	1	92,10	MIESZKALNE
155	BRONOWO 14/4	1	77,27	MIESZKALNE
		4	264,37	
156	BRONOWO 21	1	17,10	MIESZKALNE
157	BRONOWO 21	1	35,38	MIESZKALNE
158	BRONOWO 21	1	23,75	MIESZKALNE
		3	76,23	
159	BARWINO 28/3	1	42,20	MIESZKALNE
160	BARWINO 28/1	1	76,31	MIESZKALNE
161	BARWINO 28/4	1	30,59	MIESZKALNE
162	BARWINO 28/2	1	60,63	MIESZKALNE
		4	209,73	
163	BARWINO 30/1	1	27,05	MIESZKALNE
164	BARWINO 30/2	1	59,00	MIESZKALNE
165	BARWINO 30/3	1	86,10	MIESZKALNE
166	BARWINO 30/4	1	49,80	MIESZKALNE
167	BARWINO 30/5	1	34,30	MIESZKALNE
168	BARWINO 30/6	1	70,50	MIESZKALNE
169	BARWINO 30/7	1	41,10	MIESZKALNE
		7	367,85	
170	BARCINO 16/1	1	69,13	MIESZKALNE
171	BARCINO 16/2	1	93,82	MIESZKALNE
172	BARCINO 16/3	1	67,73	MIESZKALNE
173	BARCINO 16/4	1	84,34	MIESZKALNE
174	BARCINO 16/5	1	58,77	MIESZKALNE
175	BARCINO 16/6	1	72,83	MIESZKALNE
176	BARCINO 16/7	1	63,51	MIESZKALNE
177	BARCINO 16/8	1	54,56	MIESZKALNE
178	BARCINO 16/9	1	76,07	MIESZKALNE
		9	640,76	
179	BARCINO 32	1	64,79	MIESZKALNE
180	BARCINO 32	1	44,35	MIESZKANIE
		2	109,14	
181	BARCINO 34 A/1	1	43,77	MIESZKALNE
182	BARCINO 34 A/2	1	46,08	MIESZKALNE
183	BARCINO 34 A/3	1	59,43	MIESZKALNE
184	BARCINO 34 A/4	1	46,62	MIESZKALNE

185	BARCINO 34 A/5	1	23,77	MIESZKALNE
186	BARCINO 34 A/6	1	29,19	MIESZKALNE
187	BARCINO 34 A/7	1	44,16	MIESZKALNE
188	BARCINO 34 A/8	1	48,61	MIESZKALNE
189	BARCINO 34 A/9	1	24,64	MIESZKALNE
		9	366,27	
190	BARCINO 62/1	1	90,71	MIESZKALNE
191	BARCINO 62/2	1	85,92	MIESZKALNE
		2	176,63	
192	KOLEJOWA 4/1	1	117,35	MIESZKALNE
193	KOLEJOWA 4/2	1	52,36	MIESZKALNE
		2	169,71	
194	ŻELICE 12	1	45,15	MIESZKALNE
195	ŻELICE 12	1	21,43	MIESZKALNE
196	ŻELICE 12/3	1	13,90	MIESZKALNE
		3	80,48	
197	ŻELICE 13/1	1	44,44	MIESZKALNE SOCJALNE
198	ŻELICE 13/2	1	21,66	MIESZKALNE SOCJALNE
199	ŻELICE 13/3	1	47,20	MIESZKALNE SOCJALNE
200	ŻELICE 13/4	1	73,49	MIESZKALNE SOCJALNE
201	ŻELICE 13/5	1	71,13	MIESZKALNE SOCJALNE
202	ŻELICE 13/6	1	69,98	MIESZKALNE SOCJALNE
203	ŻELICE 13/7	1	29,23	MIESZKALNE SOCJALNE
204	ŻELICE 13/2A	1	12,55	MIESZKALNE SOCJALNE
205	ŻELICE 13/8	1	57,46	MIESZKALNE SOCJALNE
206	ŻELICE 13/2B	1	25,00	MIESZKALNE SOCJALNE
		10	452,14	
207	OSOWO 21	1	58,01	MIESZKALNE
		1	58,01	
208	OSOWO 33	1	55,42	MIESZKALNE
		1	55,42	
209	CHOROWO 7	1	50,01	MIESZKALNE
210	CHOROWO 7	1	67,24	MIESZKALNE
		2	117,25	
211	PUSTOWO 24	1	55,00	MIESZKALNE
		1	55	
212	PUSTOWO 15/4	1	42,26	MIESZKALNE
		1	42,26	
213	PODGÓRY 2/3	1	68,00	MIESZKALNE
		1	68	
214	PODGÓRY 13	1	32,30	MIESZKALNE
		1	32,3	
215	WARCINO 27/1	1	41,50	MIESZKALNE
		1	41,5	
216	OBŁĘŻE 2	1	54,10	MIESZKALNE
		1	54,1	

217	OBLĘŻE 2A	1	74,80	MIESZKALNE
		1	74,8	
218	PŁOCKO 14/2	1	63,21	MIESZKALNE
		1	63,21	
219	CIECHOLUB 13	1	22,07	MIESZKALNE
		1	22,07	
RAZEM		219	9.575,94	
MIASTO KĘPICE-MIESZKALNE		150	5.925,06	
GMINA		69	3.650,88	

Wykaz lokali we wspólnotach mieszkaniowych.

L.P	ADRES I NR BUDYNKU	ILOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA w m2	RODZAJ LOKALU - MIESZKALNY, SOCJALNY
1	MARIANA BUCZKA 2/1	1	37,00	MIESZKALNE
2	MARIANA BUCZKA 2/3	1	52,90	MIESZKALNE
3	MARIANA BUCZKA 2/4	1	39,03	MIESZKALNE
4	MARIANA BUCZKA 2/5	1	41,74	MIESZKALNE
5	MARIANA BUCZKA 2/6	1	48,00	MIESZKALNE
		5	218,67	
6	MARIANA BUCZKA 3/5	1	30,80	MIESZKALNE
7	MARIANA BUCZKA 3/6	1	38,20	MIESZKALNE
8	MARIANA BUCZKA 3/10	1	47,40	MIESZKALNE
9	MARIANA BUCZKA 3/11	1	31,90	MIESZKALNE
10	MARIANA BUCZKA 3/14	1	30,40	MIESZKALNE
11	MARIANA BUCZKA 3/15	1	43,90	MIESZKALNE
12	MARIANA BUCZKA 3/18	1	45,00	MIESZKALNE
13	MARIANA BUCZKA 3/22	1	39,30	
14	MARIANA BUCZKA 3/23	1	31,80	MIESZKALNE
		9	338,70	
15	MARIANA BUCZKA 4/2	1	46,75	MIESZKALNE
16	MARIANA BUCZKA 4/3	1	33,00	MIESZKALNE
		2	79,75	
17	MARIANA BUCZKA 5/24	1	59,10	MIESZKALNE
		1	59,10	
18	MARIANA BUCZKA 8/1	1	45,00	MIESZKALNE
19	MARIANA BUCZKA 8/2	1	45,90	MIESZKALNE
20	MARIANA BUCZKA 8/7	1	43,00	MIESZKALNE
		3	133,90	
21	MARIANA BUCZKA 9A/2	1	42,00	MIESZKALNE
22	MARIANA BUCZKA 9A/4	1	42,00	MIESZKALNE
23	MARIANA BUCZKA 9B/1	1	45,00	MIESZKALNE
		3	129,00	
24	MARIANA BUCZKA 10/3	1	46,50	MIESZKALNE
25	MARIANA BUCZKA 10/4	1	49,25	
		2	95,75	
26	MARIANA BUCZKA 11B/3	1	46,00	MIESZKALNE
		1	46,00	
27	PODGÓRNA 5/1	1	20,00	MIESZKALNE
		1	20,00	
28	SZKOLNA 3/4	1	47,64	MIESZKALNE
		1	47,64	
29	KRUSZKA 5/2	1	52,80	MIESZKALNE
30	KRUSZKA 5/3	1	48,90	MIESZKALNE
31	KRUSZKA 5/4	1	41,70	MIESZKALNE
32	KRUSZKA 5/5	1	52,90	MIESZKALNE
33	KRUSZKA 5/6	1	51,38	MIESZKALNE
34	KRUSZKA 5/8	1	41,70	MIESZKALNE
35	KRUSZKA 5/9	1	52,90	MIESZKALNE
36	KRUSZKA 5/10	1	52,80	MIESZKALNE
37	KRUSZKA 5/12	1	41,70	MIESZKALNE
		9	436,78	

38	SIKORSKIEGO 2/3	1	43,15	MIESZKALNE
39	SIKORSKIEGO 2/4	1	49,48	MIESZKALNE
		2	92,63	
40	SKŁADOWA 6/1	1	42,60	MIESZKALNE
41	SKŁADOWA 6/4	1	98,71	MIESZKALNE
42	SKŁADOWA 6/5	1	35,17	MIESZKALNE
43	SKŁADOWA 6/8	1	28,38	MIESZKALNE
		4	204,86	
44	T.BIELAKA 12/11	1	42,67	MIESZKALNE
		1	42,67	
45	T.BIELAKA 10/9	1	50,94	MIESZKALNE
		1	50,94	
46	T.BIELAKA 13/7	1	50,84	MIESZKALNE
		1	50,84	
47	T.BIELAKA 13/10	1	50,84	MIESZKALNE
		1	50,84	
48	NIEPODLEGŁOŚCI 7	1	47,35	MIESZKALNE
		1	47,35	
49	BRONOWO 20 a	1	37,01	MIESZKALNE
		1	37,01	
50	BARCINO 11/2	1	41,80	MIESZKALNE
51	BARCINO 11/3	1	61,40	MIESZKALNE
52	BARCINO 11/5	1	37,10	MIESZKALNE
53	BARCINO 11/6	1	64,90	MIESZKALNE
		4	205,20	
54	BARCINO 47/6	1	21,60	MIESZKALNE
55	BARCINO 47/5	1	47,80	MIESZKALNE
		2	69,40	
56	SŁAWIEŃSKA 6/4	1	37,04	MIESZKALNE
57	SŁAWIEŃSKA 6/5	1	56,64	MIESZKALNE
		2	93,68	
58	SŁAWIEŃSKA 13/2	1	46,44	MIESZKALNE
59	SŁAWIEŃSKA 13/3	1	32,57	MIESZKALNE
		2	79,01	
60	SŁAWIEŃSKA 13 A/1	1	84,70	MIESZKALNE
		1	84,70	
61	OSOWO 23/3	1	58,05	MIESZKALNE
		1	58,05	
62	OSOWO 29\3	1	42,89	MIESZKALNE
63	OSOWO 29\1	1	50,35	MIESZKALNE
		2	93,24	
64	PUSTOWO 10	1	56,59	MIESZKALNE
65	PUSTOWO 10/2	1	43,50	MIESZKALNE
		2	100,09	
66	DARNOWO 15	1	41,76	MIESZKALNE
67	DARNOWO 15	1	58,14	MIESZKALNE
68	DARNOWO 15/3	1	41,76	MIESZKALNE
		3	141,66	
69	KASZTANOWA 2/4	1	81,27	MIESZKALNE
70	KASZTANOWA 2/5	1	21,88	MIESZKALNE
71	KASZTANOWA 2/6	1	47,80	MIESZKALNE
		3	150,95	
72	ŁUŻKI 2/3	1	49,30	MIESZKALNE
73	ŁUŻKI 2/5	1	40,40	MIESZKALNE
		2	89,70	
74	WARCINO 39/4	1	29,74	MIESZKALNE
		1	29,74	
75	KOLEJOWA 2/1	1	27,96	MIESZKALNE
76	KOLEJOWA 2/2	1	24,48	MIESZKALNE
		2	52,44	
77	KOLEJOWA 1/1	1	47,70	MIESZKALNE
		1	47,70	
78	KOLEJOWA 3/4	1	27,42	MIESZKALNE

		1	27,42	
79	KASZTANOWA 1/2	1	45,62	MIESZKALNE
80	KASZTANOWA 1/3	1	60,27	MIESZKALNE
		2	105,89	
81	KASZTANOWA 3/3	1	60,66	MIESZKALNE
		1	60,66	
82	BIESOWICE 53/10	1	54,90	MIESZKALNE
		1	54,90	
83	BIESOWICE 54/3	1	55,50	MIESZKALNE
84	BIESOWICE 54/11	1	64,50	MIESZKALNE
85	BIESOWICE 54/12	1	34,38	MIESZKALNE
		3	154,38	
86	11 LISTOPADA 9	1	54,11	MIESZKALNE
		1	54,11	
	RAZEM	86	3.935,35	
	MIASTO KEPICE	49	2.199,53	
	GMINA	37	1.735,82	

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ WG STANU NA 31.12.2015 R				
L.P	ADRES I NR BUDYNKU	IŁOŚĆ LOKALI	POWIERZCHNIA w m2	RODZAJ LOKALU -MIESZKAALNY SOCJALNY
1	PL. WOLNOŚCI 21A	1	39,50	MIESZKALNE
2	SZKOLNA 1A	1	29,55	KRYZYSOWE
3	SZKOLNA 1B/1	1	76,27	MIESZKALNE
4	SZKOLNA 1B /2	1	36,00	MIESZKALNE
5	SZKOLNA 1E/1	1	78,26	MIESZKALNE
6	SZKOLNA	1	70,00	MIESZKALNE
9	BIESOWICE 33 A	1	73,21	MIESZKALNE
10	BIESOWICE 38/1	1	94,89	MIESZKALNE
11	BIESOWICE 38/2	1	90,78	MIESZKALNE
12	BIESOWICE 38/3	1	31,91	MIESZKALNE
13	KOLEJOWA 6 A	1	63,76	MIESZKALNE
14	DWORCOWA 11/1	1	57,10	MIESZKALNE
15	DWORCOWA 11/2	1	83,46	MIESZKALNE
	RAZEM	13	824,69	

- 9 -

II. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy Kępicze

§ 2. 1. Zadania w zakresie tworzenia warunków do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych:

- 1) Gmina na zasadach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, zapewnia lokale socjalne, lokale zamienne i pomieszczenia tymczasowe, gospodarstwom domowym o niskich dochodach;
- 2) Gmina realizuje zadania w zakresie budowy lokali mieszkalnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą ze środków własnych lub z pomocą zewnętrznych źródeł finansowania. Gmina może pozyskiwać mieszkania poprzez nabywanie ich od innych właścicieli.
- 3) Gmina może uczestniczyć w realizacji i eksploatacji obiektów służących zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych takich jak budynki z mieszkaniami socjalnymi, schroniska dla bezdomnych i inne.

2. Realizacja zadań wymienionych w pkt 1 – 3 będzie przebiegać poprzez:

- 1) Wykorzystanie własnego zasobu mieszkaniowego;
- 2) Budowę budynków komunalnych lub socjalnych;
- 3) Pozyskiwanie środków zewnętrznych na wsparcie budownictwa socjalnego i komunalnego;
- 4) Współpracę z innymi podmiotami, których podstawowym celem jest zwiększenie infrastruktury mieszkaniowej.

3. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego:

- 1) Sprzedaż mieszkań komunalnych będzie kontynuowana przez Gminę Kępicze na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bez przetargowej, na rzecz najemców, stosowane będą bonifikaty, według zasad wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami i uchwały Rady Miejskiej w Kępicach;
- 3) Polityka mieszkaniowa będzie prowadzona w kierunku sprzedaży budynków i lokali mieszkalnych;
- 4) Preferowana będzie sprzedaż lokali w tych budynkach, gdzie w wyniku sprzedaży cała nieruchomość przestanie podlegać administracji przez Gminę;
- 5) Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach przy ul. Niepodległości, ul. Kępka i ul. Gen. W. Sikorskiego w Kępicach;
- 6) Zachowując dotychczasowe zasady zbywania lokali komunalnych można przyjąć następującą prognozę zmniejszenia wielkości zasobu mieszkaniowego (sprzedaż uzależniona będzie od zainteresowania najemców wykupem mieszkań).

2016	2017	2018	2019	2020	2021
5	5	5	5	5	5

- 10 -

§ 4.1 Zasób mieszkaniowy w podziale procentowym wg stopnia zużycia przedstawia się następująco:

	Budynki w stanie technicznym do wyłączenia z użytkowania i do rozbiórki. Zużycie ponad 70%	Budynki w których remont kapitalny jest ekonomicznie nieopłacalny. Będą użytkowane do tzw. śmierci technicznej. Zużycie 51-70%	Budynki w których remont kapitalny jest uzasadniony zużycie 51-70%	Budynki w dostatecznym stanie technicznym . Zużycie 31-50 %	Budynki w dobrym stanie technicznym Zużycie poniżej 30%
% udział budynków wg stopnia zużycia	5,1 %	17,9 %	2,6 %	53,9 %	20,5 %
Ilość budynków w danej grupie zużycia technicznego	2	7	1	21	8

2. W okresie objętym Programem przewiduje się budowę budynków komunalnych przy ul. Niepodległości w Kępicach (w miejscu obecnych budynków nr 8, nr 9 , nr 10, nr 11, które zostaną wyburzone)

§ 5. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków:

- 12 -

Część budynków, w których zlokalizowane są lokale mieszkalne stanowiące zasób mieszkaniowy gminy, została wybudowana przed II wojną światową, stąd wynika konieczność przeprowadzenia remontów.

W zakres planowanych prac remontowych wchodzi:

- remonty dachów, wymiana pokryć dachowych, obróbek blacharskich i kominów,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- przebudowa kominów,
- naprawa instalacji elektrycznej,
- docieplenie i elewacje budynków,
- roboty zduńskie.

Realizacja remontów będzie stopniowa i uzależniona od posiadanych środków finansowych w danym roku budżetowym.

III. Zasady polityki czynszowej

§ 6. 1. W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kępice stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali, ustala Burmistrz Kępice w drodze zarządzenia.

2. Przy ustaleniu stawek czynszu uwzględnia się standard mieszkań - wyposażenie w urządzenia techniczne:

- Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną, wod-kan, łazienkę , wc , c.o. i ciepłą wodę
- Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną, wod-kan , łazienkę., wc i c.o.,
- Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną, wod-kan , łazienkę, wc , bez c.o.
- Mieszkania wyposażone w instalację elektryczną, wod-kan , łazienkę lub wc
- Mieszkania wyposażone tylko w instalację elektryczną, wod-kan, bez łazienki,wc
- Mieszkania pozostałe.

3. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- mieszkania z ciemną kuchnią
- przy korzystaniu z pomieszczeń wspólnych (Wc, łazienka, inne)
- mieszkania z muru pruskiego

4. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% stawki najniższego czynszu jaki obowiązuje za wynajem lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego.

5. Wysokość czynszu w skali roku nie powinna przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

- 13 -

IV. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 7. 1. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. ul. T. Bielaka 8 w Kępicach zgodnie z zawartą umową o zarządzanie.

2. W latach kolejnych nie przewiduje się zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

V. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 8. 1. Podstawowym źródłem utrzymania zasobu mieszkaniowego są dochody z tytułu czynszu najmu i środki finansowe pochodzące z budżetu Gminy Kępice.

2. Inne środki w razie ich pozyskiwania przez Gminę.

PLANOWANE DOCHODY Z TYTUŁU NAJMU LOKALI NA LATA 2016-2021						
WYSZCZEGÓLNIENIE	2016	2017	2018	2019	2020	2021
CZYNSZE LOKALI MIESZKALNYCH W ZŁ	518316 zł	539 048,64 zł	560 610,59 zł	583 035,01 zł	606 356,41 zł	630 610,68 zł.
CZYNSZE LOKALI UŻYTKOWYCH W ZŁ	3184 zł	3 311,36 zł	3 443,81 zł	3 581,57 zł	3 724,83 zł	3 873,85 zł.
RAZEM	521 500,00 zł	542 360,00 zł	564 054,40 zł	586 616,58 zł	610 081,24 zł	634 484,53 zł.

- 15 -

VII. Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 10. Z uwagi na trudną sytuację mieszkaniową należy przestrzegać następujących zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

1. Przestrzegać zasad wynajmu lokali osobom, które nie są w stanie zabezpieczyć elementarnych potrzeb mieszkaniowych.
2. Planować corocznie w budżecie gminy środki na remonty lokali i budynków stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.
3. W celu pozyskania dodatkowych lokali mieszkalnych do mieszkaniowego zasobu gminy dopuszcza się ich nabywanie na własność gminy na podstawie odrębnych przepisów.
4. Podejmowanie działań w zakresie zamian lokali mieszkalnych, dostosowując przydział lokalu do potrzeb i możliwości najemcy.
5. Nie są przewidziane zamiany lokali związane z remontami.

