



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 27 stycznia 2016 r.

Poz. 266

### UCHWAŁA NR XIII/131/2015 RADY GMINY LUZINO

z dnia 14 grudnia 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino, w zakresie działki nr 951.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz.1515) oraz art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz. 199 )<sup>1)</sup> oraz w związku z Uchwałą Nr VI/38/2015 Rady Gminy Luzino z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino ) gm. Luzino, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Luzino nr XXXIX/353/2010 z dnia 24 marca 2010 r., w sprawie Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gmina Luzino (Dz. Urz.Woj. Pomorskiego Nr 81, poz. 1457 z dnia 07 czerwca 2010 r., ze zm) , zmienionego Uchwałą Rady Gminy Luzino nr XLV/502/2014 z dnia 15 października 2014 r., w sprawie Uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gmina Luzino w zakresie fragmentu miejscowości Luzino ( działki: nr 94/53, 951 i 1131/6 ), (Dz. Urz.Woj. Pomorskiego, poz. 4234 z dnia 02 grudnia 2014 r.) w zakresie działki nr 951,

**Rada Gminy Luzino uchwala, co następuje:**

---

<sup>1)</sup>Dalsze zm. z 2015 r. Nr 443, poz.774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713 i poz. 1777

## DZIAŁ I. Ustalenia ogólne

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że projekt zmiany **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino**, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Luzino Nr XXXIX/353/2010 z dnia 24 marca 2010 r., w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gmina Luzino (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010 r. Nr 81 poz.1457), a zmienionego Uchwałą Nr XLIII/380/2010 z dnia 28 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2010r. Nr 113 poz.2188), Wyrokiem Ns. II SA/GD 697/11 Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 29 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012r. poz.2100) oraz uchwałami Rady Gminy Luzino nr: XIX/217/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012r. poz.2645), XIX/218/2012 z dnia 29 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012r. poz.2646), XXVII/322/2013 r. z dnia 20 marca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013r. poz.2267), XXVIII/343/2013 z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013r. poz.3050), XXIX/365/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013r. poz.3142), XXIX/367/2013 z dnia 26 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013r. poz.3189), XXXIV/402/2013 z dnia 21 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013r. poz.4632), XXXVIII/451/2014 z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014r. poz.1728), XXXVIII/452/2014 z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014r. poz.1811), XLV/501/2014 z dnia 15 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014r. poz.3944), XLV/502/2014 z dnia 15 października 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014r. poz.4234), **w zakresie działki nr 951** nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Luzino uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Luzinie nr XVI/172/2012 z dnia 15 marca 2012 roku w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Luzino, oraz nr XXIX/368/2013 z dnia 26 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Luzino, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino w zakresie fragmentu miejscowości Luzino (działki 951) zwaną dalej „planem”, której granice zostały określone na rysunku stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;.

**§ 3.** Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 4.** Obszar planu obejmuje 1 teren. Jest to teren o następującym przeznaczeniu wraz z oznaczeniem - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nieprzekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.

**§ 5.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów.

**§ 6.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) **terenie** należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz wysokość innych obiektów budowlanych, od najniższej położonej rzędnej terenu w miejscu posadowienia obiektu;
- 7) **maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 1,5 m;
- 8) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 10) **procencie zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 11) **skrócie m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 12) **zaleceniu** – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.

#### **§ 7. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 2) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 3) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 4) Zaleca się zachować zieleń wysoką nie kolidującą z planowaną zabudową;
- 5) Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

#### **2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.**

#### **3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) Na terenie obowiązują następujące ustalenia:
  - a) wyklucza się stosowanie sidingu winylowego,
  - b) należy stosować ujednoliczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do koloru ceglatego, brązowego i grafitowego,
  - c) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przesł betonowych.
- 2) W zakresie lokalizowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych ustala się:
  - a) zakaz sytuowania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej,

- b) zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło m.in. typu LED skierowanych częścią ekspozycyjną w kierunku dróg publicznych oraz okien w obiektach mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych,
  - c) Ustala się zakaz sytuowania reklam o powierzchni reklamowej przekraczającej 1,5 m<sup>2</sup>. Odległość reklam od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu wyłącznie w celu powiększenia sąsiedniej działki dla polepszenia warunków mieszkaniowych.

#### 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

#### § 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) **Zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych.
- 2) **Odprowadzenie ścieków:** poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Luzinie.
- 3) **Odprowadzenie wód deszczowych :** z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej.
- 4) **Zaopatrzenie w gaz :** z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
- 5) **Zaopatrzenie w energię elektryczną:** z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu.
- 6) **Zaopatrzenie w energię ciepłą:** indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych.
- 7) **Unieszkodliwianie odpadów stałych** na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadków stałych. Zaleca się segregację. Po segregacji obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
- 8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu.
- 9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów).
- 10) Dla terenu budownictwa mieszkaniowego należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.
- 11) Lokalizowanie nowej infrastruktury technicznej (w tym liniowej) na terenach w sąsiedztwie dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów objętych granicami planu poprzez system dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym n/n planem.
- 2) Na poszczególnych terenach, w zależności od przeznaczenia, należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:
  - a) 1m.p./1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 2m.p./100 m<sup>2</sup> powierzchni usług, lecz nie mniej niż 2mp na lokal usługowy,
  - c) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 0; sposób ich realizacji – nie dotyczy.

## DZIAŁ II.

### Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-MN wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) Wysokość zabudowy: max. 11,0 m.
  - b) Procent zabudowy działki: max. 30%.
  - c) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 60%.
  - d) Intensywność zabudowy: min. 0,05, max. 0,6.
  - e) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg.
  - f) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°. Dopuszcza się dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych i garażowych – dachy dowolne.
  - g) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym. Dla dachów płaskich nie ustala się.
  - h) Zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.
  - i) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
  - j) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m<sup>2</sup> na 1 działce.
  - k) Forma zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza.
- 3) Zasady i warunki podziału nieruchomości: Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 800 m<sup>2</sup>.
- 4) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
- 5) Zasady dotyczące systemów komunikacji:
  - a) Dostępność drogowa: z drogi dojazdowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu.
  - b) Parkingi: zgodnie z § 9 uchwały.
- 6) Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody:
  - a) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
  - b) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
  - c) Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
- 7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
- 8) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
- 9) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.
- 10) Stawka procentowa: 30%.

### **DZIAŁ III. Ustalenia końcowe**

**§ 11.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Luzino.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Luzino

**Bartłomiej Formela**

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1 : 1000  
woj. POMORSKIE, pow. wejherowski

Nazwa obrębu : Luzino  
Działki : 951  
Jednostka ewidencyjna : Luzino

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

wsi Luzino (obwód geodezyjny Luzino) gm. Luzino, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Luzino nr XXXIX/353/2010 z dnia 24 marca 2010 r., w sprawie Uchwalenia Miejscowego Planu

gmina Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 81, poz. 1457 z dnia 07 czerwca 2010 r., ze zm),  
zmienionego Uchwałą Rady Gminy Luzino nr XLV/502/2014 z dnia 15 października 2014 r,  
w sprawie Uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino  
gmina Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 4234 z dnia 02 grudnia 2014 r.) w zakresie działki nr 951  
(Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 4234 z dnia 02 grudnia 2014 r.)

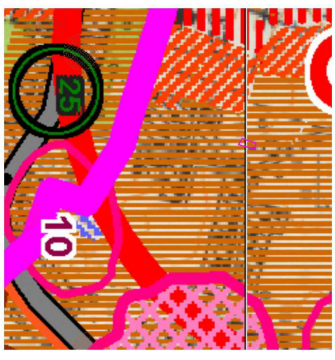


Wejherowo dn. 2014.01.29  
Opracowano systemem GEO-MAP

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozpraszanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i katastralne (U. Dz. U. z 2010. Nr 93, poz. 1287 ze zmianami).

posiadaćca nie zobowiązuje się do aktualizacji mapy z wyjątkiem sytuacji na podstawie zasad geodezyjnych i katastralnych  
w dniu 2014.01.29 kontynuacja 3:53/14

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUZINO



- 1. USTALENIA PLANU**
- 1.1 Ustalenia ogólne**
- Granica opracowania planu
  - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

- 1.2 Przeznaczenie terenów**
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Załącznik nr 1 do Uchwały nr.../III/2015 Rady Gminy Luzino z dnia.../11/2015 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO wsi Luzino (obwód geodezyjny Luzino) gm. Luzino, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Luzino nr XXXIX/353/2010 z dnia 24 marca 2010 r., w sprawie Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 81, poz. 1457 z dnia 07 czerwca 2010 r., ze zm), zmienionego Uchwałą Rady Gminy Luzino nr XLV/502/2014 z dnia 15 października 2014 r., w sprawie Uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino gmina Luzino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego, poz. 4234 z dnia 02 grudnia 2014 r.)**

**SKALA 1:1000**

**CKK** ZESPÓŁ AUTORSKI mgr inż. arch. Miłogost Głowacki członek POiU nr wpisu 9-1592003 mgr inż. arch. Anna Król ARCHITEKCI

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/131/2015  
Rady Gminy Luzino  
z dnia 14 grudnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z póź. zm.) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z póź. zm.) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

**W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino) gm. Luzino uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Luzino nr XXXIX/353/2010 z dnia 24 marca 2010 r., w sprawie Uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gmina Luzino (Dz. Urz.Woj. Pomorskiego Nr 81, poz. 1457 z dnia 07 czerwca 2010 r., ze zm), zmienionego Uchwałą Rady Gminy Luzino nr XLV/502/2014 z dnia 15 października 2014 r., w sprawie Uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Luzino (obręb geodezyjny Luzino), gmina Luzino w zakresie fragmentu miejscowości Luzino ( działki: nr 94/53, 951 i 1131/6 ), (Dz. Urz.Woj. Pomorskiego, poz. 4234 z dnia 02 grudnia 2014 r.) w zakresie działki nr 951.**

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/131/2015  
Rady Gminy Luzino  
z dnia 14 grudnia 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Gminy w Luzinie rozstrzyga, co następuje:

#### **I. Zadania własne gminy**

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w Art. 5 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

#### **II. Budowa dróg**

W granicach planu nie przewiduje się realizacji dróg należących do zadań własnych gminy.

#### **III. Uzbrojenie terenu**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:**

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu;
- 2) rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez właściwego zarządcę sieci.

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:**

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie mających dostępu do istniejącej

sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:**

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

#### **IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

#### **V. Zasady prowadzenia polityki finansowej**

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

Przewodniczący Rady Gminy