



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 19 września 2016 r.

Poz. 3160

### UCHWAŁA NR XXIII/245/16 RADY MIEJSKIEJ W CHOJNICACH

z dnia 16 sierpnia 2016 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łużyckiej w Chojnicach.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 778, poz. 904 i poz. 961) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), w związku z uchwałą Nr X/107/15 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 14 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łużyckiej w Chojnicach, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnice”, uchwalonego uchwałą Nr XXII/241/16 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 15 lipca 2016 r., uchwala się:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łużyckiej w Chojnicach, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar działek nr 2270/3, nr 2271, nr 2280/2, nr 2280/3 i nr 2280/4, przylegający do południowo - wschodniej strony ulicy Łużyckiej - drogi gminnej nr 237090G, położony w południowo - wschodniej części miasta Chojnice.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczony na rysunku planu literami **MU**;
- 2) teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu literami **UP**;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu literami **KDW**.

§ 4. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego literami, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne określone w **Rozdziale 2** i ustalenia szczegółowe określone w **Rozdziale 3** dla danego terenu.

5. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) litery i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 5) wymiarowanie.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w **Rozdziałach 2 i 3** uchwały i na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony **literami** określającymi rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 8) **obiekcie towarzyszącym** – należy przez to rozumieć budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 9) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 10) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

#### **§ 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:**

- 1) teren zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczony na rysunku planu literami **MU**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 7;
- 2) teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu literami **UP**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 8;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu literami **KDW**, na którym obowiązują szczegółowe zasady zagospodarowania określone w § 9.

#### **2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu;
- 2) w granicach obszaru planu dopuszcza się budowę:
  - a) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi,
  - b) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

#### **3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz niezbędnych sieci uzbrojenia terenu;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego – należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 5) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także inne ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 6) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- 7) należy stosować zieleń towarzyszącą zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 8) ustala się nakaz ochrony gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, z dopuszczeniem odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. **Zasady kształtowania krajobrazu:** dopuszcza się budowę ogrodzeń z wyłączeniem ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych przeseł betonowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obiektów zabytkowych, parków kulturowych, stref ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

6. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie ustala się z uwagi na brak występowania obszarów przestrzeni publicznych.

7. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) obowiązują zasady ustalone w § 7 ust. 4 uchwały dla terenu MU, wymienionego w ust. 1 pkt 1 i w § 8 ust. 4 uchwały dla terenu UP, wymienionego w ust. 1 pkt 2;
- 2) nie dotyczy terenu KDW, wymienionego w ust. 1 pkt 3.

8. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:** nie określa się ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

9. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** nie ustala się.

10. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.

11. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez przylegającą ulicę Łużycką – drogę gminną nr 237090G;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej gminnej sieci wodociągowej;

- 3) odprowadzenie ścieków istniejącą kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków w Chojnicach;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych projektowaną kanalizacją deszczową lub indywidualnie na terenie działki - dopuszcza się odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 5) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej – w przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy przekraczającego możliwości istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza się możliwość posadowienia na terenie UP dodatkowej stacji transformatorowej, w tym abonenckiej;
- 7) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej;
- 8) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe, z miejskiej sieci ciepłej lub inne).

12. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** nie określa się ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

13. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** dla wszystkich terenów w obszarze planu ustala się stawkę w wysokości 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

##### **§ 7. Karta terenu MU**

1. **Przeznaczenie terenu:** ustala się dwa równorzędne przeznaczenia terenu, które można realizować niezależnie lub łącznie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej;
- 2) teren zabudowy usługowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – dopuszcza się:

- 1) budowę budynków mieszkalnych, usługowych (w tym handlowych) lub mieszkalno - usługowych;
- 2) budowę budynków gospodarczych, garaży i wiat wolno stojących lub dobudowanych do budynków;
- 3) budowę bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej;
- 4) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1;
- 5) remonty, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie.

3. **Zasady kształtowania krajobrazu:** dopuszcza się umieszczanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków jako tablic reklamowych o powierzchni tej tablicy, mierzonej w obrysie zewnętrznym, do 0,5 m<sup>2</sup>.

4. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) intensywność zabudowy – od 0,1 do 1,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni działki biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) budynki mieszkalne, usługowe i mieszkalno – usługowe o wysokości do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, i do 12,0 m z możliwością podpiwniczenia,
  - b) budynki gospodarcze, garaże i wiaty parterowe o wysokości do 7,0 m,
  - c) nie ogranicza się wysokości budowli;
- 5) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć:

- a) w przeliczeniu na jedno mieszkanie co najmniej 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników stałych i 1 miejsce do parkowania lub garaż dla samochodów użytkowników przebywających okresowo,
  - b) w przypadku działalności usługowej nie mniej niż 2 miejsca do parkowania do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lub powierzchni sprzedaży i dodatkowo 1 miejsce do parkowania na każde 50 m<sup>2</sup> powyżej 100 m<sup>2</sup>, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
- 6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej ulicy Łużyckiej i bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej **KDW**, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 7) dachy płaskie lub z głównymi połaciami w układzie dwuspadowym o symetrycznym kącie nachylenia tych połaci od 25° do 45°, a na dobudowanych do budynków budynkach gospodarczych, garażach i wiatach dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.

5. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi wewnętrznej **KDW** lub ulicy Łużyckiej, przylegającej do obszaru planu.

## § 8. Karta terenu UP

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – dopuszcza się:

- 1) budowę budynków usługowych (w tym handlowych) oraz obiektów produkcyjnych, składów, magazynów wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) budowę wiat wolno stojących lub dobudowanych do budynków;
- 3) remonty, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na zgodny z przeznaczeniem terenu określonym w planie;
- 4) wydzielenie 1 mieszkania dla realizacji potrzeb własnych inwestora;
- 5) wszelką działalność usługową i produkcyjną spełniającą wymóg określony w § 6 ust. 3 pkt 1;
- 6) lokalizację stacji transformatorowej, w tym abonenckiej;
- 7) urządzenie miejsc do parkowania pojazdów;
- 8) budowę obiektów małej architektury;
- 9) zielen towarzyszącą.

3. **Zasady kształtowania krajobrazu:** dopuszcza się lokalizację szyldów o powierzchni tablicy reklamowej, mierzonej w obrysie zewnętrznym, do 2 m<sup>2</sup>.

4. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy od 0,1 do 1,6;
- 2) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) budynki do 12,0 m z dopuszczeniem wyższych, o ile wysokość powyżej 12,0 m jest wymuszona technologią lub uwarunkowaniami technicznymi produkcji, ale nie wyższych niż 15,0 m,
  - b) wiaty o wysokości do 7,0 m,
  - c) nie ogranicza się wysokości budowli;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

- a) należy przewidzieć miejsca do parkowania nie mniej niż 4 miejsca do parkowania do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i produkcji oraz dodatkowo 1 miejsce do parkowania na każde 50 m<sup>2</sup> powyżej 100 m<sup>2</sup>, w tym dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) miejsca do parkowania mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki;
- 6) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy bezpośrednio przy linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej **KDW**, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 7) dachy płaskie lub z głównymi połaciami w układzie dwuspadowym o symetrycznym kącie nachylenia tych połaci od 25° do 45°, a na dobudowanych do budynków budynkach gospodarczych, garażach i wiatkach dopuszcza się także dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°.
6. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji:** ustala się obsługę komunikacyjną z przylegającej drogi wewnętrznej **KDW**.

### § 9. Karta terenu **KDW**

1. **Przeznaczenie terenu:** teren drogi wewnętrznej.
2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
  - 1) ustala się szerokość drogi wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu, tj. zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem;
  - 2) dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej w postaci ciągu pieszo – jezdni.
3. **Zasady kształtowania krajobrazu:** wprowadza się zakaz umieszczania reklam.
4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:** ustala się powiązanie komunikacyjne drogi wewnętrznej **KDW** z ulicą Łużycką przylegającą do obszaru planu.

### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 10. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Dworcowej 30 w Chojnicach, uchwalonego uchwałą Nr XXI/294/2000 Rady Miejskiej w Chojnicach z dnia 25 września 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2001 r. Nr 4, poz. 2718).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnice.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**

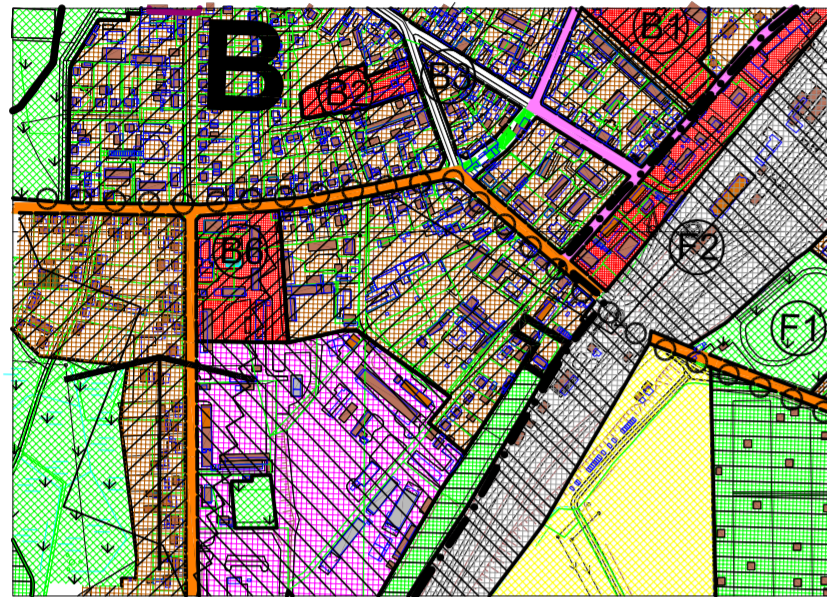
# MIASTO CHOJNICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY ULICY ŁUŻYCKIEJ

RYSUNEK PLANU

1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNICE



LEGENDA:

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

## I. OZNACZENIA OGÓLNE

— Granica oddzielająca jednostki strukturalne - Dzielnice A;B;C;D;E;F;G;H

## IV. OBSZARY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

— Granice obszarów funkcjonalno - przestrzennych - ściśle określone

— Granice obszarów funkcjonalno - przestrzennych - orientacyjne

### Obszary działalności inwestycyjnej

— istniejące

— projektowane

w tym:

(A1) Oznaczenie terenu rezerwowanego lub wyznaczonego na cel wskazany w tekście studium

### Zieleni

— Lasów, parków leśnych, zieleni urządzonej, wód, sportu i rekreacji, cmentarzy

### Rolniczej przestrzeni produkcyjnej do przekształceń

— Ogrodów działkowych z dopuszczalnym przeznaczeniem na mieszkalnictwo jednorodzinne i usługi

## V. STREFY FUNKCJONALNE W OBSZARACH DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ

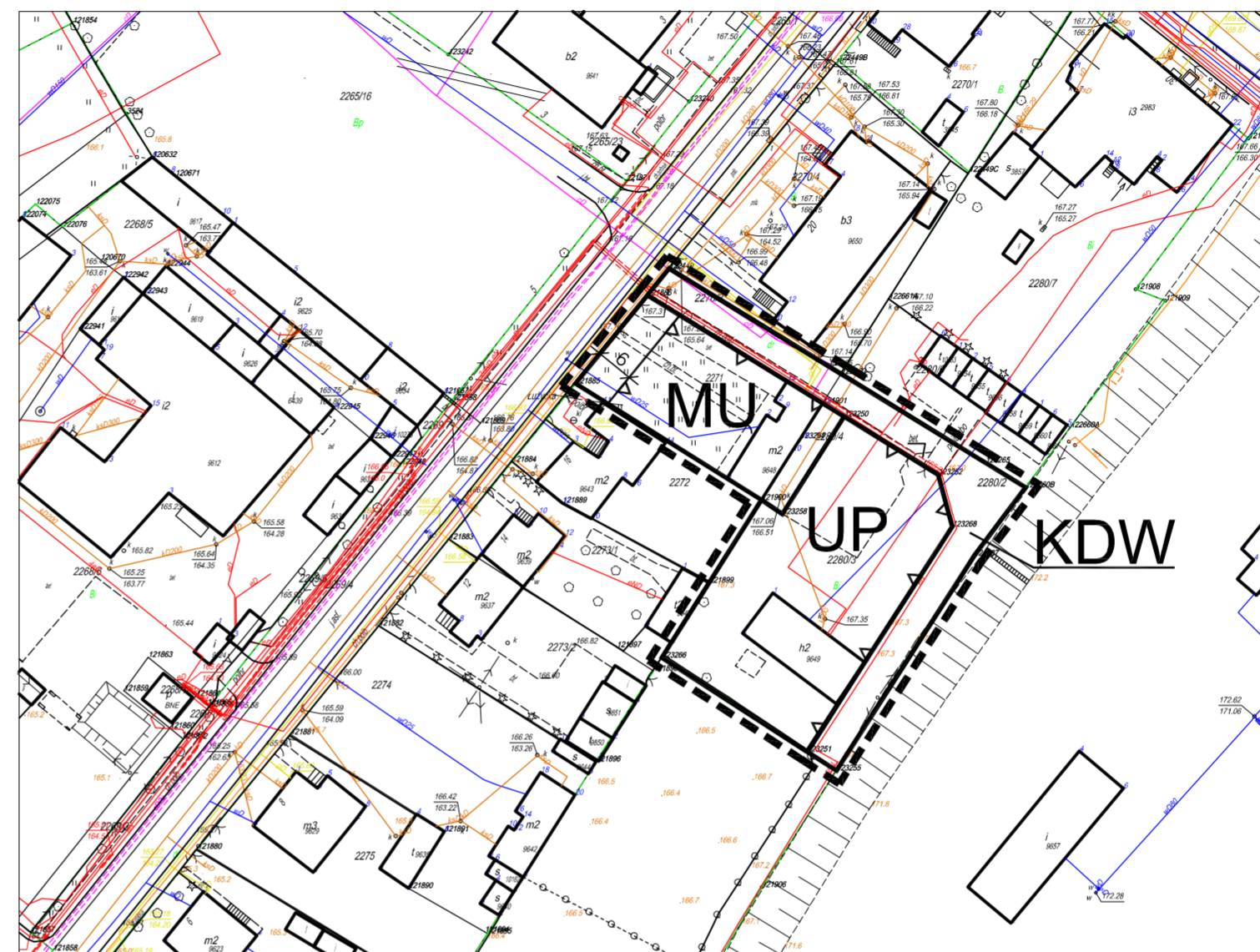
— mieszkalnictwa i usług - istniejące / projektowane

— produkcji, składów i usług - istniejące / projektowane

— usług - istniejące / projektowane

## VI. KOMUNIKACJA

— Istniejące tereny kolejowe i komunikacji publicznej



0 50 m 100m

LEGENDA:

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  
— LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MU TEREN ZABUDOWY MIESZKALNO - USŁUGOWEJ

UP TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW  
PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

— WYMIAROWANIE

PROJEKTANT: Marzena Osuch

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ MIASTA CHOJNICE

## Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXIII/245/16  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 16 sierpnia 2016 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/245/16  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 16 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu przy ulicy Łużyckiej w Chojnicach**

W okresie **wyłożenia** projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 06 maja 2016 r. do 07 czerwca 2016 r. (z wyjątkiem sobót i świąt) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 21 czerwca 2016 r., **nie wniesiono żadnych uwag**.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/245/16  
Rady Miejskiej w Chojnicach  
z dnia 16 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Łużyckiej w Chojnicach**

Realizacja zamierzeń inwestycyjnych określonych w projekcie miejscowego planu nie wymaga ponoszenia kosztów z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Mirosław Janowski**