



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 września 2016 r.

Poz. 3192

UCHWAŁA NR XXX/279/2016 RADY MIASTA STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim – uchwalonego uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z 15.02.2012 r. poz. 681) - dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem „6.ZP”

Na podstawie art. 20 ust.1, art. 27, w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.¹⁾), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), oraz w związku z uchwałą Nr XIII/115/2015 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 26 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Po stwierdzeniu, iż zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starogard Gdański”, przyjętego Uchwałą Nr V/27/2015 z dn. 28 stycznia 2015 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 681) - dla obszaru oznaczonego w tym planie symbolem „6.ZP”.

2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest dopuszczenie w obszarze terenu „6.ZP” sytuowania miejsc parkingowych.

3. Granice opracowania zmiany planu, zwanej dalej Planem, określono na załączniku nr 1 do uchwały w skali 1:1000.

4. Integralną częścią Planu jest:

- 1) Załącznik nr 1 do Uchwały – załącznik graficzny w skali 1:1000, pokazujący granice obszaru, dla którego sporządzono zmianę planu miejscowego;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu Planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do Uchwały.

§ 2.1. W tekście uchwały Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 681) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 15 ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem „6.ZP” :

¹⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona z Dz.U. z 2016 r., poz. 904, 961

a) w pkt 1) lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) funkcja uzupełniająca- urządzenia / elementy infrastruktury technicznej oraz miejsca parkingowe,”,

b) pkt.3) otrzymuje brzmienie:

„3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wg. ustaleń ogólnych, określonych w §8; nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień o pierśnicy powyżej 100 cm; z wyłączeniem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych podyktowanych zachowaniem bezpieczeństwa publicznego”,

c) pkt. 8) otrzymuje brzmienie:

„8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz sytuowania budynków,

b) ustala się nakaz rewitalizacji założenia parkowego- odnowienie alei, uzupełnienie i wzbogacenie drzewostanu oraz warstwy krzewów, odnowienie zieleni na terenach zdegradowanych, pozbawionych roślinności

c) ustala się nakaz wzmocnienia pasa izolacyjnej zieleni wysokiej od strony linii kolejowej poprzez nasadzenia uzupełniające i uzupełnienie warstwy krzewów,

d) w zagospodarowaniu alejek należy preferować nawierzchnie przepuszczalne i półprzepuszczalne w celu zmniejszenia spływu powierzchniowego i utrzymania warunków odnawialności wód podziemnych;”,

d) w pkt. 10 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) miejsca postojowe – dopuszcza się miejsca parkingowe związane z komunikacyjnym węzłem integracyjnym w ilości maksimum 8 miejsc, przy czym min. 1 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;”.

2. Rysunek planu w skali 1 : 1000, wraz z legendą – objaśnieniami rysunku planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 681) pozostaje bez zmian.

§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kolejowej w Starogardzie Gdańskim, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/166/2012 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 25 stycznia 2012 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012r. poz. 681), o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej Uchwały zachowują moc, nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

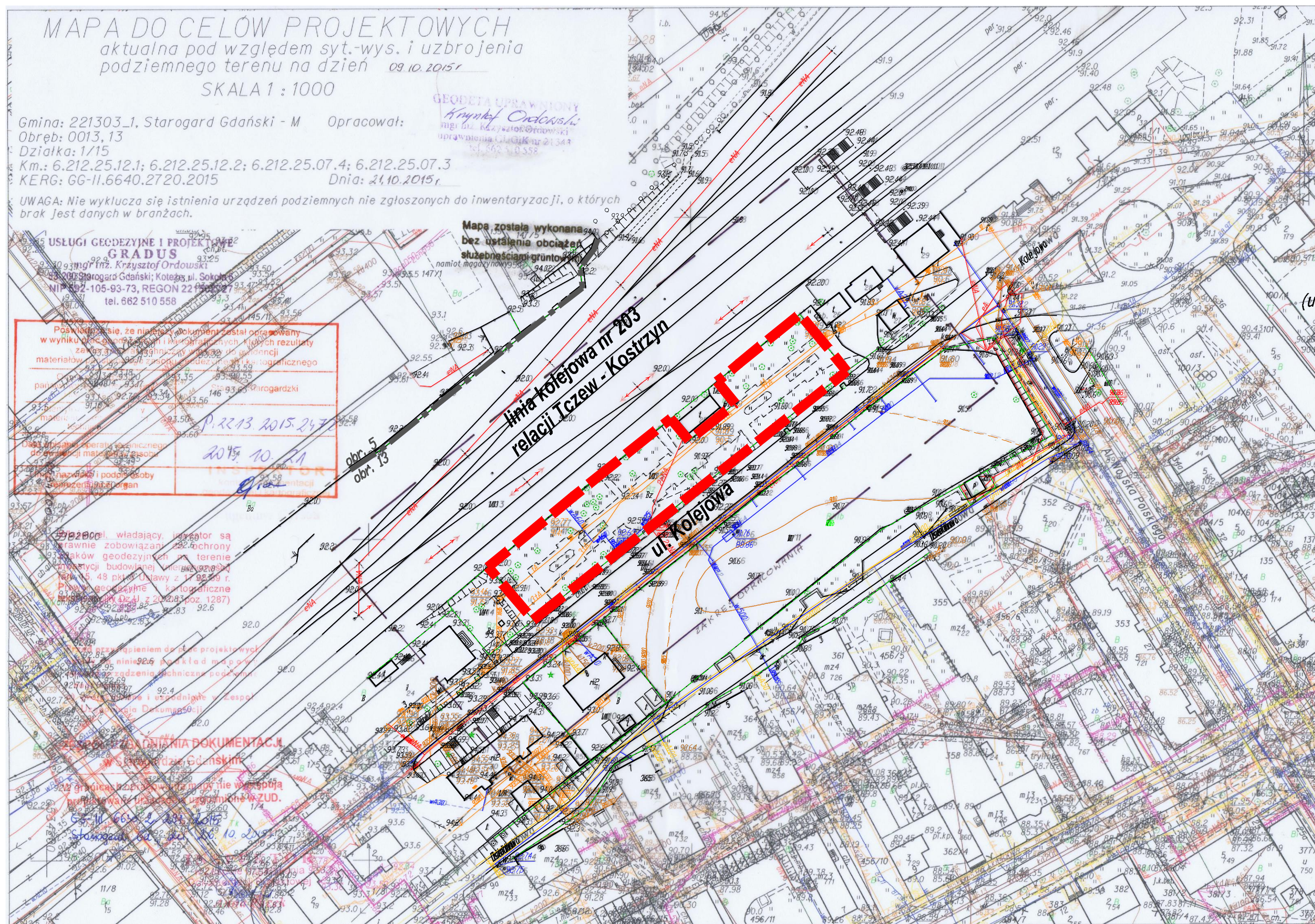
§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Miasta Starogard Gdański.

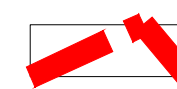
Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

SKALA 1:1000

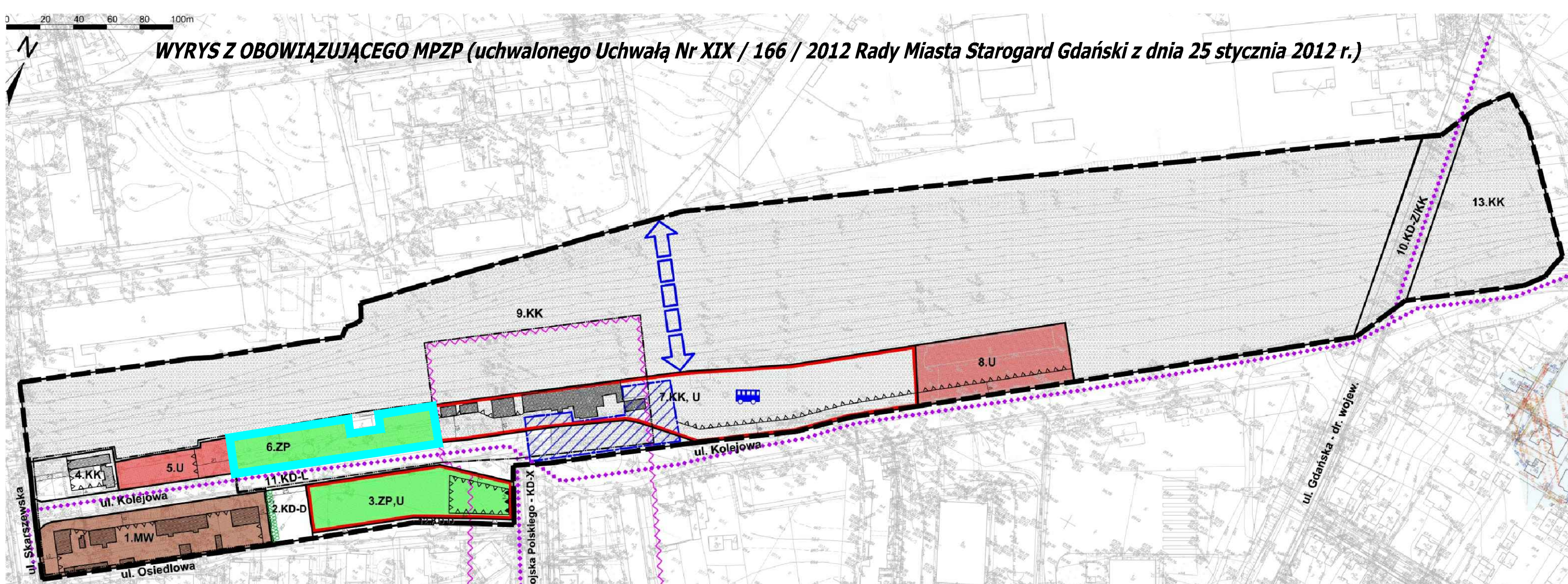


LEGENDA:



GRANICA OBSZARU ZMIANY PLANU

zał. nr 2.3.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZĘŚĆ A



OZNACZENIA

- LEGENDA**
- | | |
|---|---|
| | GRANICA OPRAWIANIA PLANU |
| | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY |
| | NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| | <u>OMIĘNIĘCIE</u> |
| < | |

- | | |
|---|--|
|  | TERENY ZAMKNĘTE |
|  | ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROPONOWANEGO POŁĄCZENIA PIESZEGO PRZYZ TORY KOLEJOWE |
|  | ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROPONOWANYCH ŚCIEŻEK ROWEROWYCH DO UZŁĘGNIENIA W URZĄDZENIU TERENU |
|  | ZESPÓŁY I OBIEKTY ZABUDOWY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU, FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, O SZCZEGÓLNYCH WALORACH KULTUROWYCH |
|  | ZESPÓŁY I OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA MOCY USTALEŃ PLANU, FIGURUJĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW |
|  | ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI "ALEJA WOJSKA POLSKIEGO WRAZ Z DWORCEM PKP" |
|  | ORIENTACYJNY OBSZAR TERENU PLACU PRZEDDWORCOWEGO |
|  | ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZINTEGROWANEGO WĘZŁA PRZESIADKOWEGO |
|  | PAS ZIELONEJ IZOLACJI WYMAGANY W URZĄDZANIU TERENU |



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE SP. Z O.O.
UL. KOŚCIUSZKI 34G, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
TEL. 58 56 220 57, FAX. 58 56 114 78,
e-mail: pprdom@pprdm.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO
W REJONIE UL. KOLEJOWEJ W STAROGARDZIE GDAŃSKIM
UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XIX/1662/2012 RADY MIASTA STAROGARDZ GDAŃSKI Z DNIA 25 STYCZNIA 2012 R.
(PUBLIKACJA W OZ. URZ. WOJ. POM. Z DNIA 15/02/2012 R. POZ. 681) - DLA OBSZARU OZNACZONEGO W TYM PLANIE SYMBIEM "6.2P"

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie graficzne: mgr Karina Mańkowska

data opracowania: MARZEC 2016 r. - SIERPIEŃ 2016 r.

obszar, którego dotyczy zmiana MPZP

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/279/2016

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Rada Miasta Starogard Gdański
rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu w sposób następujący:**

1. Projekt planu był udostępniony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19 maja 2016 r. do 22 czerwca 2016 r. w siedzibie Urzędu Miasta Starogard Gdański. W dniu 07 czerwca 2016 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.): do 08 lipca 2016 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miasta

Starogard Gdański

Jarosław Czyżewski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/279/2016

Rady Miasta Starogard Gdański

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778, z późn. zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Miasta Starogard Gdański ustala co następuje

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) stanowią zadania własne gminy, z wyłączeniem zadań o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie:

1) urządzenie terenu zieleni publicznej oznaczonego symbolem „6.ZP” z dopuszczeniem sytuowania miejsc parkingowych (w ilości nie większej jak 8 miejsc) jako części planowanego komunikacyjnego węzła zintegrowanego realizowanego w oparciu o obiekt dworca kolejowego i jego sąsiedztwo

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 885, ze zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne ustala się corocznie w uchwale budżetowej, a wieloletnie określa się w wieloletniej prognozie finansowej uchwalanej przez Radę Miasta.

4. Dopuszcza się finansowanie realizacji zadań także z zewnętrznych, z poza budżetu gminy, źródeł, w tym funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami.

5. Koszty realizacji zadań będą każdorazowo określone na podstawie indywidualnych wycen i kosztorysów.

6. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 07 lipca 1994 r prawo budowlane, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także ustawami z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych i ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

8. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącej zadania własne gminy prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie gminy, w sposób zapewniający koordynację prac przy realizacji poszczególnych elementów uzbrojenia technicznego, budowy miejsc parkingowych, a także urządzania terenów zieleni.

**Przewodniczący Rady Miasta
Starogard Gdański**

Jarosław Czyżewski