



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 września 2016 r.

Poz. 3211

UCHWAŁA NR XXVI/198/2016 RADY GMINY GNIEWINO

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie określania zasad obciążania nieruchomości nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Gniewino

Na podstawie art. 18 ust. pkt. 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774),

Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniewino, nie będących drogami publicznymi:

- 1) służebnościami gruntowymi (nieruchomości obciążone) na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władzące),
- 2) służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny,
- 3) wyrażanie zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości, poprzez oddawanie w najem lub dzierżawę nieruchomości na takie cele.

§ 2. 1. Treść ustanowionej służebności gruntowej, służebności przesyłu oraz zgoda na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego

na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek, jezdni, przejść.

2. Służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Gniewino do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz wyrażania zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości bez uprzedniej zgody Rady Gminy Gniewino z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 4. 1. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz udzielanie zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości następuje za wynagrodzeniem,

z zastrzeżeniem wyjątków określonych w § 5 niniejszej uchwały.

2. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Gniewino z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami określi Wójt Gminy Gniewino w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego dla danej nieruchomości.

3. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Gniewino z tytułu udzielania zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości oraz termin umowy określi Wójt Gminy Gniewino w drodze zarządzenia.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej nie może być ustalone w wysokości niższej, niż w operacie szacunkowym lub stosownym zarządzeniu Wójta i płatne będzie jednorazowo lub w formie opłaty rocznej.

§ 5. Obciążenie nieruchomości gruntowej służebnością gruntową lub przesyłu oraz udzielanie zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej, następuje nieodpłatnie, jeżeli:

- 1) nieruchomość jest lub będzie przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu) wnoszonego przez Gminę Gniewino na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały bądź urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały są budowane przez Gminę Gniewino lub z udziałem środków Gminy Gniewino;
- 2) urządzenia opisane w § 1 niniejszej uchwały po zrealizowaniu podlegają przekazaniu na rzecz Gminy Gniewino bez zwrotu inwestorowi poniesionych nakładów.

§ 6. 1. Ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu uregulowane będzie umową w formie aktu notarialnego. Koszty związane z jej zawarciem oraz koszty wpisu do księgi wieczystej ponosić będzie właściciel nieruchomości władnącej lub przedsiębiorca.

2. Obciążenie nieruchomości poprzez wydanie zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości uregulowane będzie umową najmu lub dzierżawy zawartą pomiędzy Gminą Gniewino a inwestorem.

3. Wyraża się zgodę na zawieranie umów najmu i umów dzierżawy nieruchomości na cele umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej na okres powyżej 3 lat i na czas nieokreślony bez przetargu.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Gniewino

Judyta Smulewicz