



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 27 września 2016 r.

Poz. 3246

### UCHWAŁA NR XXVIII/313/2016 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

#### **w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławowo służebnością gruntową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 446), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U z 2015r., poz. 1774 ze zmianami) w związku z art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 380 z późn. zm.) Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne obciążenie nieruchomości stanowiącej własność lub współwłasność Gminy Władysławowo, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej (nieruchomości obciążone) na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władnące).

**§ 2.** Uchwała nie dotyczy nieruchomości:

- 1) wchodzących w skład pasa drogowego dróg publicznych gminnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 460 z późna. zm.),
- 2) nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy, a które oddane zostały w użytkowanie wieczyste.

**§ 3.** Służebność gruntowa powinna:

- 1) umożliwiać prawidłowe funkcjonowanie i zagospodarowanie obciążanej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich,
- 2) zapewnić możliwość swobodnej realizacji i eksploatacji urządzeń określonych w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) w jak najmniejszym stopniu utrudniać możliwość swobodnego korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości.

**§ 4. 1.** Ustanowienie służebności gruntowej następuje na wniosek osoby fizycznej lub przedsiębiorcy, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały lub z urzędu.

2. Ustanowienie służebności gruntowej uregulowane będzie umową zawartą w formie aktu notarialnego i każdorazowo będzie określać przebieg służebności oraz szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej.

3. Obciążenie nieruchomości stanowiących własność lub współwłasność Gminy Władysławowo służebnością gruntową następuje za wynagrodzeniem określonym przez Burmistrza Władysławowa

w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wynagrodzenie to płatne jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 2.

4. Koszty ustanowienia służebności gruntowej w szczególności koszty operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 3 oraz koszty aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej, o którym mowa w ust. 2 ponosi właściciel nieruchomości władnącej, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 5. Obciążenie nieruchomości stanowiącej własność lub współwłasność Gminy Władysławowo służebnością gruntową na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej Władysławowa.

§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Władysławowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stefan Klein**