



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 października 2016 r.

Poz. 3380

OBWIESZCZENIE RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 9 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

1. Na podstawie art.16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (j.t. (Dz. U. z 2016 r., poz. 296) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XVI-210/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z 22 marca 2012 r. w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

1) uchwałą Nr IV-33/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z 26 stycznia 2015 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XVI-210/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.03.2012 r. w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) § 8 uchwały Nr XVI-210/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z 22 marca 2012 r. w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który stanowi:

„§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.”;

2) § 2 uchwały Nr IV-33/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z 26 stycznia 2015 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XVI-210/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.03.2012 r. w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który stanowi:

„§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.”;

3) § 3 uchwały Nr IV-33/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z 26 stycznia 2015 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XVI-210/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.03.2012 r. w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który stanowi:

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.”.

3. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Maciej Szerder

Załącznik do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Lęborku
z 9 września 2016 r.

**Uchwała Nr XVI-210/2012
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 22 marca 2012 r.**

w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

(tekst jednolity)

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.), art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2012 roku, poz. 83).

uchwała się, co następuje:

§ 1. Bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości można, z zastrzeżeniem § 2, § 3, § 4, § 5 udzielać:

- 1) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, w których nie została ustanowiona odrębna własność lokali - w wysokości **95%**,
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym, w stosunku do gruntu zabudowanego budynkiem mieszkalnym, stanowiącym własność tych spółdzielni, wyłącznie w odniesieniu do udziału w gruncie przypadającego na lokale mieszkalne lub lokale mieszkalne wraz z pomieszczeniami przynależnymi - w wysokości **95%**,
- 3) osobom fizycznym i prawnym będącym właścicielami lokali mieszkalnych lub lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego – w wysokości **95%**.

§ 2. Bonifikat, o których mowa w § 1 nie udziela się:

- 1) od opłat, których wysokość byłaby mniejsza lub równa, podwójnej opłacie sądowej od wniosku za wpis hipoteki, o której mowa w art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia,
- 2) jeżeli użytkownik wieczysty żąda rozłożenia opłaty na raty,
- 3) jeżeli użytkownik wieczysty w dniu wydania decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zalega z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Gminy Miasto Lębork,
- 4)¹⁾(uchylony)

§ 3. Bonifikat, o których mowa w § 1 udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 4. Za nieruchomość zabudowaną, o której mowa w § 1 uważa się nieruchomość, na której na dzień złożenia wniosku i wydania decyzji w sprawie przekształcenia, znajduje się co najmniej jeden budynek, w stanie co najmniej surowym zamkniętym.

¹⁾Przez § 1 uchwały Nr IV-33/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 stycznia 2015 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XVI-210/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 22.03.2012r. w sprawie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która weszła w życie z dniem 26 stycznia 2015 r.

§ 5. W przypadku, gdy opłata z tytułu przekształcenia, po uwzględnieniu bonifikat, o których mowa w § 1, byłaby mniejsza lub równa, podwójnej opłacie sądowej od wniosku za wpis hipoteki, o której mowa w art. 4 ust. 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia, stawkę procentową bonifikaty ustala się w takiej wysokości by opłata z uwzględnieniem bonifikaty była równa podwójnej opłacie sądowej od wniosku za wpis hipoteki, na nieruchomości objętej przekształceniem.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXI-237/2008 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.05.2008r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz ustalenia zasad jej udzielania.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 8.²⁾ (pominięty).

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Adam Stenka

²⁾ Zamieszczony w ust. 2 pkt. 1 obwieszczenia.