



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 października 2016 r.

Poz. 3421

UCHWAŁA NR VII/180/16 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid: 135/7 o pow. 6,5948 ha w obrębie ewidencyjnym Gostomie, gmina Kościerzyna

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr III/41/15 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 16 kwietnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, zatwierdzonej uchwałą Nr X/396/14 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid: 135/7 o pow. 6,5948 ha w obrębie ewidencyjnym Gostomie, gmina Kościerzyna, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 6,5948 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów na powierzchniową eksploatację kruszyw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) formy ochrony przyrody,
- 3) przestrzenie publiczne,
- 4) tereny szczególnego zagrożenia powodzią,

- 5) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 6) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 7) obszary wymagające rekultywacji,
- 8) tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne,
- 9) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 10) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,
- 11) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych,
- 12) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne,
- 13) tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z beczkowozu, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych), realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi; ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku spływu wód opadowych na sąsiednie działki inwestor jest zobowiązany zastosować na swojej działce studnie chłonne lub zbiorniki. Zaleca się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w podlewaniu trawników, czynnościach porządkowych itp.
- 4) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW,
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, działkach budowlanych lub rolniczych. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW. Dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z własnego agregatu prądotwórczego,
- 7) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę lub ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych. Obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej od 50m n.p.t. wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z publicznej drogi powiatowej lub dróg wewnętrznych,
- 2) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj. dla terenu powierzchniowej eksploatacji kruszyw należy przyjąć nie mniej niż 2 miejsca postojowe. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów

zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,

- 3) przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

5. Nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

6. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązuje zakaz wznoszenia ogrodzeń o wysokości wyższej niż 2,0m n.p.t.
- 3) dopuszcza się lokalizację wolno stojących i wbudowanych reklam i szyldów.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Ustalenia dla terenu o symbolu **1PG** o powierzchni 6,1648 ha:

- 1) teren przeznaczony na powierzchnię eksploatację kruszywa,
- 2) wydobywanie kruszywa, granice obszaru oraz terenu górniczego, a także lokalizacja filarów ochronnych, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego,
- 3) masy ziemne i skalne, które będą przemieszczane w związku z prowadzeniem eksploatacji, nie będą stanowić odpadów i nie staną się w jej wyniku zanieczyszczone obcymi, niebezpiecznymi substancjami. Wydobyta kopalina winna być wywożona z kopalni i winna być wykorzystywana jako kruszywo naturalne w budownictwie ogólnym i drogownictwie. Masy nadkładowe i wydzielone przerosty płonne, po okresowym zwałowaniu na zwałowiskach, winny być przemieszczone do wyrobiska poeksploatacyjnego i winny być wykorzystane do jego rekultywacji, np.: poszerzenia pozostawionych pasów ochronnych, złagodzenia skarp wyrobiska i jego spłycenia itp. Trudnozbywalne frakcje kopaliny (np. piasek z odsiewki) po okresowym składowaniu na składowiskach, mogą zostać wykorzystane do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych itp.
- 5) dopuszcza się realizację małej architektury i zieleni, w tym ławek, koszy na śmiecie, ogrodzeń itp.
- 6) obowiązuje maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, zgodna z rysunkiem planu,
- 7) dopuszcza się realizację zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowej, masztów, anten, budowli, obiektów i urządzeń technologicznych, itp. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą:
 - a) ustala się maksymalną wysokość od otaczającego terenu do najwyższego punktu budynków socjalnych i administracyjnych: do 8,0m; powyższa wysokość nie dotyczy innych obiektów budowlanych,
 - b) dla budynków socjalnych i administracyjnych obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - c) obowiązują dachy płaskie,
- 8) po zakończeniu eksploatacji kruszywa wszystkie obiekty budowlane związane z jej eksploatacją należy zlikwidować.

2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Ustala się wymóg przywrócenia wnioskowanego terenu, po wyeksploatowaniu złoża do stanu określonego w projekcie rekultywacji terenu

pokopalnianego. Obszar pokopalniany winien zostać zrekultywowany w kierunku lasów, terenów rolnych lub terenów wód powierzchniowych śródlądowych,

- 2) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża,
- 3) w celu maksymalnego ograniczenia wpływu eksploatacji na środowisko, należy utrzymać właściwy kąt nachylenia skarp w celu zachowania stateczności i ograniczenia procesów erozyjnych,
- 4) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac rekultywacyjnych,
- 5) miejsce i sposób przechowywania paliw i smarów oraz dokonywania bieżących napraw i konserwacji sprzętu oraz uzupełniania paliwa powinno być zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych ropopochodnymi,
- 6) miejsca postojowe dla samochodów i maszyn górniczych należy zlokalizować poza terenami wyrobiska, wyłącznie na uprzednio utwardzonych, wyznaczonych miejscach,
- 7) należy zabezpieczyć wyrobisko przed możliwością składowania odpadów,
- 8) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej i zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 9) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 10) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

§ 4. Ustalenia dla terenów o symbolu **2R** o powierzchni 0,35ha i **3R** o powierzchni 0,08ha:

- 1) teren rolniczy,
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy,
- 3) na terenie dopuszcza się lokalizację filaru ochronnego od powierzchniowej eksploatacji kruszyw, zlokalizowanej na terenie 1PG,
- 4) dopuszcza się składowanie na terenie mas nadkładowych, wydzielonych przerostów płonnych i trudnozbywalnych frakcji kopaliny (np. piasek z odsiewki), które po okresowym zwałowaniu na zwałowiskach, winny być przemieszczone do wyrobiska poeksploatacyjnego i winny być wykorzystane do jego rekultywacji, np.: poszerzenia pozostawionych pasów ochronnych, zładowania skarp wyrobiska i jego splycenia itp.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 5. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na działce nr 135/7 w obrębie Gostomie o powierzchni 3,9650ha za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie decyzji o sygn. WBG-OGR.7151.36.2016.AS z dnia 13 maja 2016 r.

§ 6. Na obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 135/7 na terenie wsi Gostomie gmina Kościerzyna, uchwalonego uchwałą nr V/251/02 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 19 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 31, poz. 365).

§ 7. Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości:

- a) 0% - dla terenów rolniczych 2R i 3R,
- b) 30% - dla terenu 1PG.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kościerzyna.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Bober

STAROSTWO POWIATOWE
W KOŚCIERZYŃNIE
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
83-400 Kościerzyna ul. 3-go Maja 6

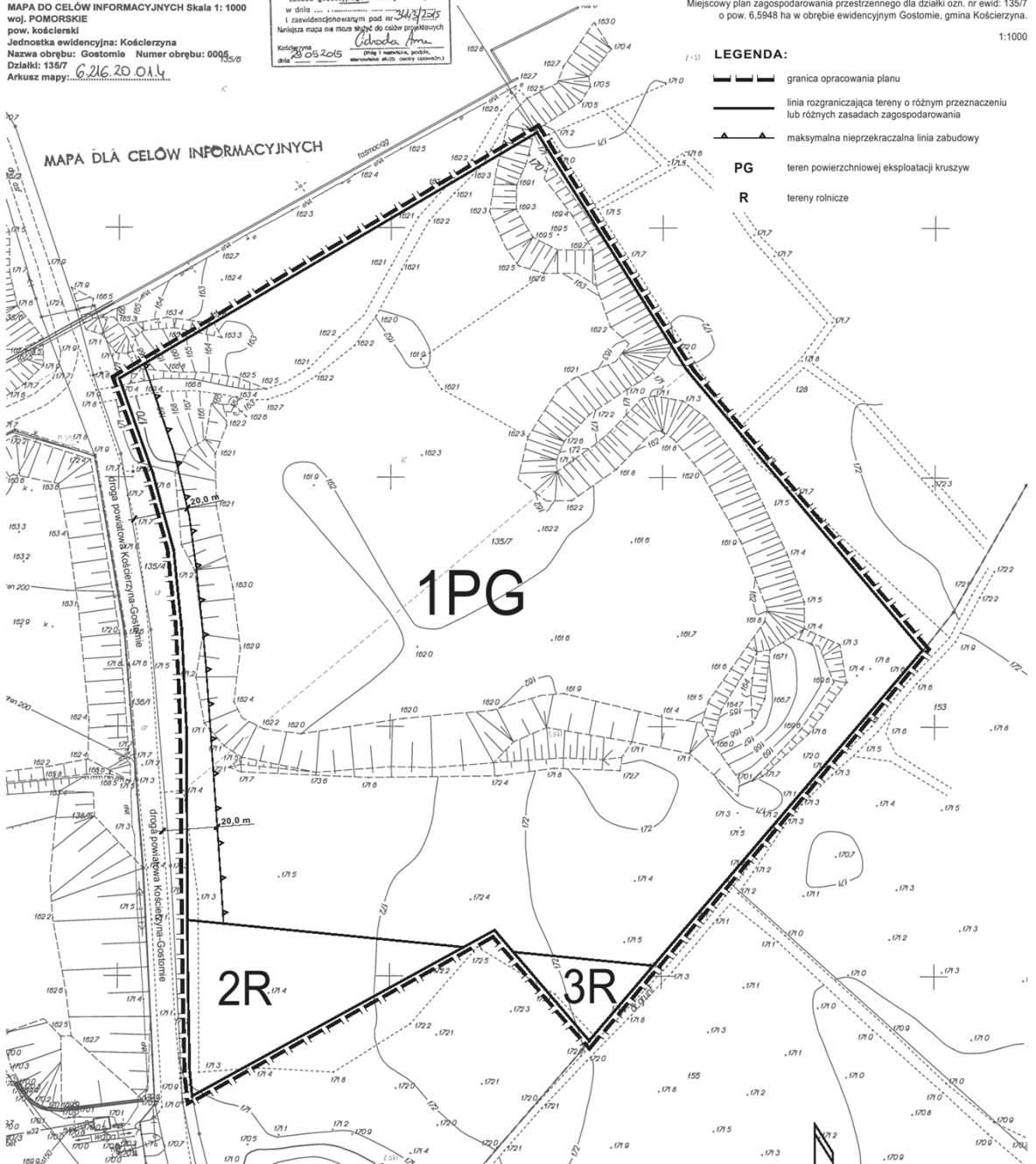
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH Skala 1: 1000
pow. pomorskie
pow. kościerski
Jednostka ewidencyjna: Kościerzyna
Nazwa obrębu: Gostomie Numer obrębu: 0005
Działki: 135/7
Arkusz mapy: 6.216.25.011

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYŃNIE
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Podawająca się zgodnie z przepisami ustawy
z oryginałem przystupnym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w formie ...
i zaszeregowanym pod nr ...
Należyta mapa nie może być użycie do celów projektowych
Kościerzyna dnia 09.09.2015
[Podpis]

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VII/180/16
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 07 września 2016r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid: 135/7
o pow. 6,5948 ha w obrębie ewidencyjnym Gostomie, gmina Kościerzyna.

1:1000



- LEGENDA:**
- granica opracowania planu
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ▲— maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
 - PG** teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa
 - R** tereny rolnicze

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna



0. OZNACZENIA OGÓLNE
- granice obrębów geodezyjnych
 - tereny rolnicze z różnorodną zabudową zagrodową
 - 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
 - OBSZARY ZDECYDOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW**
 - WÓJ. GOSPODARUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH (zatem na luty 2017r) - FUNKCJA WODNICA**
 - 1.1. tereny eksploatacji kruszywa naturalnego**
 - 1.2. OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ŹRÓD SUROWCÓW NATURALNYCH**
 - 1.3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCZĄCEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA, UZBROJENIA TERENÓW I JAKOŚCI ICH WYKORZYSTANIA**
 - 1.4. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA**
 - 1.5. drogi powiatowe**

STUDIO DZ Daniel Załuski
80 - 171 Gdańsk, ul. Bałta 29a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studioz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla działki ozn. nr ewid: 135/7 o pow. 6,5948 ha w obrębie ewidencyjnym Gostomie, gmina Kościerzyna.

| | | |
|--------------------------------------|------------------|--|
| ZAKŁADANNA WÓJCI GMINY KOŚCIERZYŃNIA | WYKONANIE | Dr inż. Andrzej Zajączko i inż. Urszula Zajączko |
| | ODPOWIEDZIALNOŚĆ | Dr inż. Andrzej Zajączko i inż. Urszula Zajączko |
| WYKONANIE | WYKONANIE | Dr inż. Andrzej Zajączko i inż. Urszula Zajączko |
| | ODPOWIEDZIALNOŚĆ | Dr inż. Andrzej Zajączko i inż. Urszula Zajączko |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/180/16
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 7 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid:
135/7 o pow. 6,5948 ha w obrębie ewidencyjnym Gostomie, gmina Kościerzyna**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Kościerzyna rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid: 135/7 o pow. 6,5948 ha w obrębie ewidencyjnym Gostomie, gmina Kościerzyna” jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid: 135/7 o pow. 6,5948 ha w obrębie ewidencyjnym Gostomie, gmina Kościerzyna”, oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/180/16
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 7 września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ozn. nr ewid:
135/7 o pow. 6,5948 ha w obrębie ewidencyjnym Gostomie, gmina Kościerzyna**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
dla działki ozn. nr ewid: 135/7 o pow. 6,5948 ha w obrębie ewidencyjnym Gostomie, gmina
Kościerzyna.**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.