



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 października 2016 r.

Poz. 3512

ZARZĄDZENIE NR GK .464.VII. 2016 WÓJTA GMINY KROKOWA

z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za lokale użytkowe, świetlice i grunty stanowiące własność Gminy Krokowa

Na podstawie art. 12., art. 13 ust.1 , art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2015 r. 1774 ze zm..) oraz art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2016 r. 446) **z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e** :

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę lokali użytkowych, świetlic oraz gruntów wchodzących w skład nieruchomości zarządzanych przez Gminę Krokow, a oddanych w dzierżawę:

1. miesięcznie za 1 m² lokali użytkowych na cele:

- a) prowadzenie działalności gospodarczej – 11,60 zł
- b) działalności magazynowej – 4,20 zł
- c) garażowania – 1,00 zł
- d) niezarobkowe stowarzyszeń, fundacji, oświaty, nauki i ochrony zdrowia, opieki społecznej, organizacji społecznych i politycznych – 4,00 zł
- e) na działalność związaną z handlem i przetwarzaniem produktów rolnych i rybackich – 0,80 zł

2. za dobę wynajmu świetlic wiejskich osobom fizycznym na cele niezarobkowe:

- a) Białogóra – 150, 00 zł
- b) Brzyno – 100, 00 zł
- c) Jeldzino:
 - za cały obiekt – 300,00 zł
 - za 1 kondygnację – 200,00 zł
- d) Lisewo – 150,00 zł
- e) Lubkowo – 100,00 zł
- f) Minkowice:
 - za cały obiekt – 300,00 zł
 - za 1 kondygnację – 200,00 zł
- g) Odargowo:
 - za cały obiekt – 400,00 zł

- za 1 kondygnację – 250,00 zł

- h) Parszkowo – 100,00 zł
- i) Połchówko – 100,00 zł
- j) Prusewo – 100,00 zł
- k) Sławoszyno – 200,00 zł
- l) Słuchowo – 50,00 zł
- m) Śwecino – 100,00 zł
- n) Tyłowo – 100,00 zł

3. Miesięcznie za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na działalność usługowo – handlową w przypadku działalności sezonowej:

- a) w miesiącach lipiec i sierpień – 26,50 zł
- b) w pozostałych miesiącach gdy jest prowadzona działalność – 13,30 zł
- c) w pozostałych miesiącach, gdy nie jest prowadzona działalność- 1,35 zł

4. rocznie za 1 m² gruntów z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową całorocznej dzierżawy:

- a) w przypadku działalności gospodarczej – 5,60 zł
- b) przeznaczonych pod garaże – 2,65 zł
- c) przeznaczonych pod tereny składowe – 1,35 zł
- d) przeznaczonych pod tereny letniskowo – rekreacyjne – 4,10 zł
- e) przeznaczonych pod zieleńce i ogródki działkowe – 0,45 zł

5. rocznie za grunty przeznaczone na cele produkcji rolnej w wysokości 3% ceny określonej w przepisach o sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych co wynosi:

a) dla gruntów ornych:

Okręg podatkowy wg podatku rolnego	Roczny czynsz wyrażony w dt żyta od 1 ha gruntu								
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
II	3,78	3,45	3,09	2,25	2,10	1,56	0,90	-	-

b) dla użytków zielonych:

Okręg podatkowy wg podatku rolnego	Roczny czynsz wyrażony w dt żyta od 1 ha gruntu							
	I	II	III	IV	V	VI	VIz	
II	3,78	3,09	2,40	1,74	0,90	-	-	

§ 2. Powyższe stawki nie zawierają podatku od towaru i usług VAT.

§ 3. Stawki określone w niniejszym zarządzeniu obowiązują od dnia 26.09.2016 r.

§ 4. W przypadku dzierżawy mienia przekazanego gminnym spółkom komunalnym stawki czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze negocjacji.

§ 5. Ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia za bezumowne użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Krokowa w wysokości 10- krotnej stawki czynszu określonego w niniejszym zarządzeniu.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Krokowa.

§ 7. Tracą moc:

- Zarządzenie Nr GK.265.VII.2015 Wójta Gminy Krokowa z dnia 19.11.2015 r

- Zarządzenie Nr GK.357.VII.2016 Wójta Gminy Krokowa z dnia 21.03.2016 r

§ 8. Zarządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krokowa.

Wójt Gminy Krokowa

Henryk Doering