



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 26 października 2016 r.

Poz. 3537

### **POROZUMIENIE NR SM.031.01.2016 BURMISTRZA MIASTA SKÓRCZ**

z dnia 30 września 2016 r.

#### **w sprawie zasad realizacji i współfinansowania inwestycji pn. Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Skórczu**

zawarte w dniu 30 września 2016 r. pomiędzy: **Gminą Miejską Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Główna 40, NIP: 592-22-60-999**, reprezentowaną przez:

1. Janusza Koseckiego – Burmistrza Miasta przy kontrasygnacie

2. Barbary Krzyżanowskiej – Skarbnik Miasta a **Gminą Skórcz, 83-220 Skórcz, ul. Dworcowa 6, NIP: 592-10-07-117**, reprezentowaną przez:

1. Sławomira Czechowskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie

2. Krystyny Trun – Skarbnik Gminy, zwanymi łącznie Stronami. w trybie art. 74 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 446 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XVIII/84/2016 Rady Miejskiej w Skórczu z dnia 16 czerwca 2016 r. w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Skórcz, dotyczącego wspólnej realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Skórczu” oraz Uchwałą Rady Gminy w Skórczu Nr XIII/92/2016 r. z dnia 29 września 2016 r. w sprawie zawarcia porozumienia z Gminą Miejską Skórcz, dotyczącego wspólnej realizacji inwestycji pn. „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Skórczu” o treści następującej:

#### **§ 1. OŚWIADCZENIA STRON**

1. Strony są współwłaścicielami nieruchomości gruntowej zapisanej w księdze wieczystej GD1A/00046177/2, w skład której wchodzi działki oznaczone geodezyjnie numerami: ·1051/1 o pow. 0.00.42 ha ·1052/1 o pow. 0.01.08 ha ·1053/1 o pow. 0.54.46 ha zabudowane budynkami, budowlami i urządzeniami infrastruktury technicznej stanowiącymi "Oczyszczalnię ścieków w Skórczu"

2. Gmina Miejska Skórcz jest współwłaścicielem opisanej w ust. 1 nieruchomości wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami infrastruktury technicznej w 2/3, zaś Gmina Skórcz w 1/3.

3. Realizacja Inwestycji w postaci budowy oczyszczalni ścieków w Skórczu, o której mowa w ust. 1 prowadzona była w oparciu o porozumienie zawarte w dniu 25 lipca 2002 r. pomiędzy Gminą Wiejską Skórcz a Gminą Miejską Skórcz. Intencją porozumienia z dnia 25 lipca 2002 r. było ustalenie zasad uczestnictwa Gminy Wiejskiej Skórcz we współwłasności realizowanej inwestycji "Budowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w Skórczu", rozliczania między współwłaścicielami kosztów tej inwestycji w części dotyczącej oczyszczalni ścieków oraz zasad jej przyszłej eksploatacji".

#### **§ 2. PRZEDMIOT POROZUMIENIA**

1. Strony oświadczają, iż wyrażają zgodę na realizację inwestycji polegającej na „Rozbudowie i modernizacji oczyszczalni ścieków w Skórczu” w zakresie określonym w koncepcji pn. „Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Skórczu” z dnia 11 kwietnia 2016 r. oraz aneksem nr 1 do niniejszej koncepcji, sporządzonych przez Pana Mariusza Peplińskiego.

2. Strony nie wnoszą żadnych uwag ani zastrzeżeń co do koncepcji oraz aneksu nr 1, o których mowa w ust. 1.

3. Strony postanawiają, iż Gminą realizującą inwestycję, o której mowa w ust. 1 będzie Gmina Miejska Skórcz, w związku z czym Gmina Skórcz powierza Gminie Miejskiej Skórcz realizację inwestycji, o której mowa w ust. 1 i przenosi na Gminę Miejską Skórcz wszystkie swoje prawa i obowiązki związane z realizacją tej inwestycji.

4. Przejście praw i obowiązków Gminy Skórcz na Gminę Miejską Skórcz, o czym mowa w ust. 3 nastąpi w dniu podpisania niniejszego porozumienia.

### **§ 3. UPOWAŻNIENIE**

1. Z dniem podpisania niniejszego porozumienia Gmina Skórcz upoważnia Gminę Miejską Skórcz do składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy w imieniu i na rzecz Gminy Skórcz, dokonywania wszelkich czynności, w tym w szczególności podpisywania i składania wniosków oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji potrzebnych do przygotowania i realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.

2. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 1 wygasa z dniem uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.

3. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 1 jest nieodwołalne.

4. W razie potrzeby Gmina Skórcz zobowiązuje się do niezwłocznego wydania Gminie Miejskiej Skórcz upoważnienia w brzmieniu jak w ust. 1 w osobnym dokumencie.

### **§ 4. OBOWIĄZKI STRON**

1. Gmina Miejska Skórcz zobowiązuje się do :

- a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wyłonienie Wykonawcy dokumentacji projektowej planowanej inwestycji o której mowa w § 2 ust. 1 wraz z ustanowieniem nadzoru autorskiego, w tym do zawarcia umowy z Wykonawcą,
- b) podpisania i złożenia wniosków o dofinansowanie inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 ze środków krajowych lub Unii Europejskiej oraz zawarcia stosownych umów w przypadku otrzymania takiego dofinansowania,
- c) przeprowadzenia postępowania przetargowego i zawarcia umowy z Wykonawcą na roboty budowlane, których przedmiotem będzie realizacja inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1,
- d) przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu ustanowienia inspektora nadzoru dla przedmiotowej inwestycji oraz zawarcia z nim umowy,
- e) podjęcia innych działań niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.

2. Gmina Skórcz zobowiązuje się do :

- a) partycypowania w kosztach związanych z przygotowaniem koncepcji oraz dokumentacji projektowej dotyczących inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 1/3 tych kosztów,
- b) w przypadku gdyby projekt techniczny rozbudowy i modernizacji Oczyszczalni ścieków w Skórczu przewidywał realizację inwestycji w zakresie wykraczającym poza granice nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 tj. poza obszarem działek oznaczonych geodezyjnie numerami 1051/1, 1052/1, 1053/1, Gmina Skórcz zobowiązuje się do pokrycia 1/3 kosztów podziału geodezyjnego oraz wykupu 1/3 udziału w prawie własności nowowydzielonych działek niezbędnych do realizacji inwestycji. W przypadku takiej konieczności niezbędne grunty zostaną wydzielone z działek nr 1053/2 oraz 1052/2 przylegających bezpośrednio do terenu kompleksu Oczyszczalni ścieków w Skórczu, stanowiących własność Gminy Miejskiej Skórcz. Po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 zostaną one włączone do nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1.

- c) partycypowania w kosztach związanych z pokryciem wkładu własnego koniecznego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 1/3 tych kosztów,
- d) partycypowania we wszelkich innych kosztach związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, w tym w szczególności w kosztach z tytułu wynagrodzeń Wykonawców na poszczególnych etapach inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, w ratach z tytułu pożyczek i kredytów zaciągniętych w związku ze sfinansowaniem inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 wraz z odsetkami - w wysokości 1/3 tych kosztów.

## **§ 5. ROZLICZENIA MIĘDZY STRONAMI**

1. Gmina Miejska Skórcz będzie obciążać Gminę Skórcz notami księgowymi na kwotę stanowiącą równowartość 1/3 wszelkich kosztów związanych z realizacją wszystkich etapów przygotowania i realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1, w tym w szczególności tych, o których mowa w § 4, a obciążających Gminę Miejską Skórcz na podstawie m.in. faktur i rachunków oraz innych dokumentów wystawianych przez Wykonawców i inne podmioty w związku z realizacją poszczególnych etapów inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1.

2. Gmina Miejska Skórcz będzie obciążać Gminę Skórcz notami księgowymi na kwotę stanowiącą równowartość 1/3 części rat spłacanych pożyczek i kredytów zaciągniętych w związku ze sfinansowaniem inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 wraz z odsetkami, zgodnie z harmonogramem spłaty pożyczki, który Gmina Miejska Skórcz przedstawi Gminie Skórcz po zawarciu umowy pożyczki bądź kredytu.

3. Hipoteczne zabezpieczenie pożyczek i kredytów, o których mowa w ust. 3 nastąpi na nieruchomościach stanowiących własność obu Stron.

4. W razie potrzeby Strony są zobowiązane do niezwłocznego sporządzenia stosownych upoważnień w związku z zawarciem umowy pożyczki lub kredytu.

5. Gmina Miejska Skórcz okaże Gminie Skórcz na każde żądane rachunki i faktury i inne dokumenty, o których mowa w ust. 1.

6. Niniejsze porozumienie będzie uważać się za zrealizowane w dniu końcowego rozliczenia wszelkich należności między Stronami w związku z niniejszym porozumieniem, co zostanie potwierdzone dokumentem końcowego rozliczenia całego zadania.

## **§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego i wyboru podmiotów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt a), c) i d) będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - *Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.)*, a w przypadku postępowań na zamówienie, którego równowartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro - postanowienia *Zarządzenia Nr 18/2015 Burmistrza Miasta Skórcz z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Skórczu Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro*.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszego porozumienia, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Gminy Miejskiej Skórcz.

4. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## **§ 7. WEJŚCIE POROZUMIENIA W ŻYCIE**

1. Porozumienie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wójt Gminy

Burmistrz Miasta

**Sławomir Czechowski**

**Janusz Kosecki**

Skarbnik Gminy

Skarbnik Miasta

**Krystyna Trun**

**Barbara Krzyżanowska**