



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 26 października 2016 r.

Poz. 3564

### UCHWAŁA NR XXIX/790/16 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 29 września 2016 r.

#### **zmieniająca uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2015 r., poz. 1774; zm. w 2015r poz.1777; zm. w 2016r poz. 65), art. 66 i art. 659 – 709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXIV/1045/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 13 stycznia 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (jednolity tekst Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2012r., poz. 553), zmienionej uchwałą Nr LVI/1312/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2014r., poz. 3203), uchwałą Nr XIII/348/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2015r., poz. 2881) oraz uchwałą Nr XXII/634/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2016r., poz. 2001), wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 2 ust. 2 pkt 4 uchwały** po literze b dodaje się literę c w brzmieniu:

„c) na najem lokali, do którego dopuszcza się podmioty rozpoczynające działalność gospodarczą. Podmiotem rozpoczynającym działalność gospodarczą w rozumieniu niniejszej uchwały jest podmiot, który w okresie ostatnich 60 miesięcy kalendarzowych przed dniem rozpoczęcia wykonywania działalności gospodarczej nie prowadził pozarolniczej działalności.”;

2) w **§ 3 uchwały**:

a) po ust. 5b dodaje się ust. 5c w brzmieniu:

„5c. Do wynajmu lokali w trybie pisemnego konkursu ofert, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 litera c stosuje się następujące zasady:

- 1) zaproszenie do składania ofert zawierające wykaz wraz z charakterystyką lokali, przeznaczonych do najmu w trybie pisemnego konkursu ofert oraz najniższą wymaganą stawką czynszu podlega, po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Gdańska, ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku przez okres 21 dni, a informacja o podaniu tego wykazu do publicznej wiadomości podlega jednokrotnemu opublikowaniu w prasie lokalnej;
- 2) wysokość stawki czynszu, o której mowa w pkt 1, nie może być niższa niż 20% obowiązującej stawki bazowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego;
- 3) oferent składając ofertę na najem lokalu umieszczonego w wykazie, o którym mowa w pkt 1 obowiązany jest w szczególności:

- a) określić rodzaj działalności, jaką zamierza prowadzić we wskazanym przez siebie lokalu, z zastrzeżeniem postanowień pkt 7 oraz oferowaną wysokość stawki czynszu najmu, której wysokość nie może być niższa niż stawka określona w zaproszeniu do składania ofert,
  - b) dołączyć aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą złożenia oferty, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę np. wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego,
  - c) wykazać, że jest podmiotem, który w okresie 12, 24, 36 miesięcy poprzedzających złożenie oferty rozpoczął działalność gospodarczą,
  - d) złożyć oświadczenie, że nie jest najemcą użytkowego lokalu komunalnego;
- 4) oferent przed przystąpieniem do pisemnego konkursu ofert obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości trzykrotnej opłaty, ustalonej jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki, o której mowa w pkt 1, zaokrąglonej w górę do pełnego złotego;
- 5) konkurs przeprowadza Komisja przetargowa, powołana przez Prezydenta Miasta Gdańska w drodze stosownego zarządzenia;
- 6) wykaz przyszłych najemców podlega zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Gdańska;
- 7) oferent ma prawo dokonania wyboru prowadzonej działalności, o ile Prezydent Miasta Gdańska nie wprowadzi ograniczeń w tym zakresie w zaproszeniu do składania ofert.”,
- b) po ust. 12 dodaje się ust. 12a w brzmieniu:
- „12a. Postanowień ust. 12 nie stosuje się do najmu lokali przeznaczonych do wynajmu na rzecz podmiotów rozpoczynających działalność gospodarczą, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 litera c. Z wynajmu na rzecz tych podmiotów wyłącza się lokale usytuowane w strefie prestiżu.”;
- 3) w § 6 **uchwały** po ust. 1b dodaje się ust. 1c w brzmieniu:
- „1c. Ustala się preferencyjne stawki czynszu dla podmiotów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 4 litera c, w następującej wysokości:
- 1) dla podmiotów, które rozpoczęły działalność gospodarczą w okresie do 12 miesięcy poprzedzających złożenie oferty:
    - a) w okresie pierwszych 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy najmu –w wysokości określonej w zarządzeniu Prezydenta Miasta Gdańska, nie niższej niż 1 złoty za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
    - b) w drugim roku obowiązywania umowy najmu (przez okres 12 miesięcy) – 40% stawki czynszu zaoferowanej w pisemnym konkursie ofert,
    - c) w trzecim roku obowiązywania umowy najmu (przez okres 12 miesięcy) – 70% stawki czynszu zaoferowanej w pisemnym konkursie ofert;
  - 2) dla podmiotów, które rozpoczęły działalność gospodarczą w okresie do 24 miesięcy poprzedzających złożenie oferty:
    - a) w okresie pierwszych 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy najmu –40% stawki czynszu zaoferowanej w pisemnym konkursie ofert,
    - b) w drugim roku obowiązywania umowy najmu (przez okres 12 miesięcy) – 70% stawki czynszu zaoferowanej w pisemnym konkursie ofert;
  - 3) dla podmiotów, które rozpoczęły działalność gospodarczą w okresie do 36 miesięcy poprzedzających złożenie oferty – w okresie pierwszych 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy najmu – 70% stawki czynszu zaoferowanej w pisemnym konkursie ofert.”;
- 4) w § 14 **ust. 4 uchwały** po wyrażeniu „§ 3 ust. 5b pkt 1 i 5” dodaje się wyrażenie w brzmieniu „§ 3 ust. 5c pkt 1 i 6.”.
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska

**Bogdan Oleszek**