



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 października 2016 r.

Poz. 3587

UCHWAŁA NR XXVI/226/2016 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 12 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 716) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z dnia 5 sierpnia 2016 r., poz. 779) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stawki podatku od nieruchomości położonych w Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański zwanej dalej „Miastem” wynoszą rocznie:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie szewstwa naprawkowego i maglowania – 9,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 3,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 6) od budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 7) od garaży w zabudowie szeregowej i wolnostojących – 4,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 8) od pozostałych budynków – 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 9) od budowli:
 - a) wchodzących w skład systemu kanalizacji sanitarnej – 0,80 % ich wartości,
 - b) pozostałych – 2,00 % ich wartości,
- 10) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,89 zł od 1 m² powierzchni,

- b) wykorzystywanych na cele mieszkaniowe oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,41 zł od 1 m² powierzchni,
 - c) pozostałych – 0,47 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m² powierzchni,
- 11) od budynków lub ich części, stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych, w których osoby te rozpoczynają działalność gospodarczą na terenie Miasta, o ile w ostatnim roku podatkowym takiej działalności na terenie Miasta nie prowadziły i nie są postawione w stan likwidacji lub upadłości – 11,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 12) od nowo wybudowanych budynków lub ich części, przeznaczonych i wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w pierwszym i drugim roku powstania obowiązku podatkowego – 11,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Stawka nie dotyczy obiektów istniejących lub ich części, dla których zmieniono funkcję, rodzaj działalności lub nastąpiła zmiana właściciela.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części, za wyjątkiem związanych z działalnością gospodarczą, zajęte na:

- 1) prowadzenie działalności kulturalnej w rozumieniu ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jedn. Dz. U. z 2012 r., poz. 406 z późn. zm.),
- 2) prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 176 z późn. zm.).

3. Należności z tytułu podatku od nieruchomości płatne są w ustalonych terminach do Kasy Urzędu Miasta Pruszcz Gdański lub na rachunek bankowy Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański.

§ 2. 1. Stawki wymienione w § 1 ust.1 pkt 3, 11 i 12 stanowią program pomocy de minimis, która może być udzielona jeżeli spełnione są warunki określone w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE.L.2013.352.1).

2. Pomoc de minimis może być udzielona jeżeli nie podniesie ona ogólnej kwoty pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorstwo w okresie 3 lat budżetowych do poziomu powyżej pułapu 200.000 EUR.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis przedstawia organowi podatkowemu:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) pozostałe informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

4. Podstawą obliczenia wartości pomocy jest różnica między stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 2, a stawkami określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3, 11 i 12.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/97/2015 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka-
Szafrńska**