



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 listopada 2016 r.

Poz. 3606

UCHWAŁA NR XXII/214/2016 RADY GMINY KOLBUDY

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów pod lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz–Pelplin–Gdańsk Przyjaźń w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami), w związku z uchwałą Nr VIII/57/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów pod lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz–Pelplin–Gdańsk Przyjaźń w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy, Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów pod lokalizację napowietrznej, linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz–Pelplin–Gdańsk Przyjaźń w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy uchwalonego uchwałą nr XV/131/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów pod lokalizację napowietrznej, linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz–Pelplin–Gdańsk Przyjaźń w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy, zwany dalej „planem” w granicach określonych zgodnie z uchwałą Nr VIII/57/2015 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów pod lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz–Pelplin–Gdańsk Przyjaźń w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej (arkusze 1, 2), będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;

- 3) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) granic strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego;
- 5) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) oznaczeń przeznaczenia terenów: EE – tereny infrastruktury elektroenergetycznej, R – tereny rolnicze, ZL – tereny leśne, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

§ 5. Objaśnienie określeń użytych w uchwale.

- 1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w §2 pkt 1 uchwały;
- 3) linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
- 4) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 5) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) teren – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 9) oś linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii;
- 10) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 11) reklama - należy przez to rozumieć upowszechnianie w jakiegokolwiek wizualnej formie informacji promującej osoby, przedsiębiorstwa, towary, usługi, przedsięwzięcia lub ruchy społeczne;
- 12) zieleń wysoka –zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t..

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 3) tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
- 5) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
- 6) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;
- 7) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

§ 7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi;

- 2) infrastruktury elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego (inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegająca na budowie napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Grudziądz – Pelplin-Gdańsk Przyjaźń);
- 3) dróg publicznych na terenach: KDL, KDD.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.

2. W granicach planu w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dotyczące dróg publicznych.

3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL, WS, KDW.

4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.

5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD.

6. Minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W granicach obszaru objętego planem, nie występują przestrzenie publiczne, dla których stwierdzono konieczność określania wymagań wynikających z potrzeby ich kształtowania.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, stanowi Przywidzki Obszar Chronionego Krajobrazu, w granicach którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

2. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, znajduje się na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 SOO Pomlewo kod PLH220092, w granicach którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

3. Wszelkie działania mogące doprowadzić do zmiany stosunków wodnych planowane do realizacji na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 SOO Pomlewo kod PLH 220092 mogą wymagać przeprowadzenia analizy hydrologicznej dla planowanych działań w zakresie oddziaływania na przedmioty ochrony i wykluczenia negatywnego oddziaływania na te przedmioty. Konieczność wykonania odpowiednich badań hydrologicznych zostanie określona na etapie oceny oddziaływania na środowisko.

4. W granicach planu obowiązuje ochrona dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk przyrodniczych, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

5. Cały obszar planu, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Subniecka Gdańska nr 111, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne.

6. Część obszaru objętego planem, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Zbiornik międzymorenowy Gołębiewo nr 116, na którym mają zastosowanie przepisy odrębne.

7. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

8. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach planu występuje strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego, dla której ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych;
- 2) warunki sytuowania i rozmieszczania i reklam – zgodnie z §8 ust. 3 i 4.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: 1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE.

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury elektroenergetycznej (w szczególności: słupy i przewody elektroenergetyczne oraz infrastruktura towarzysząca, w tym drogi do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej);
- 2) na terenach oznaczonych symbolami: 2EE, 3EE, 5EE dopuszcza się rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami: 1EE, 4EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE po realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie gruntów leśnych niewyłączonych trwale z użytkowania leśnego;
- 4) ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych;
- 7) dopuszcza się, z zastrzeżeniem §12, roboty budowlane, w tym budowę:
 - a) sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) ciągów pieszych i rowerowych,
 - d) dojazdów do infrastruktury;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
 - c) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m n.p.t. mierzone od najwyższej położonego punktu terenu w jego liniach rozgraniczających,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
- 9) w granicach terenów: 3EE, 4EE, 5EE zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego, dla której obowiązują ustalenia §10;
- 10) w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

2. Tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R.

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
- 3) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się w rozumieniu przepisów budowlanych: remont, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę, rozbiórkę, zgodnie z warunkami ustalonymi w planie dla nowej zabudowy oraz odbudowę zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 5) w granicach terenów: 3R, 4R zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego, dla której obowiązują ustalenia §10;

6) w granicach terenów: 1R, 2R, 3R, 4R w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

3. Tereny leśne, oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL.

- 1) przeznaczenie: tereny leśne;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów budowlanych dopuszczonych w Planie Urządzania Lasu,
- 6) w granicach terenów: 5ZL, 6ZL, 7ZL zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego, dla której obowiązują ustalenia §10;
- 7) w granicach terenów: 6ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, w zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

4. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami: 1WS, 2WS.

- 1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami WS, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych napowietrznych nad ciekami wodnymi oraz linii kablowych pod wodami powierzchniowymi;

5. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami: 1KDL, 2KDL.

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 6) w granicach terenu: 2KDL zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego, dla której obowiązują ustalenia §10;
- 7) w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

6. Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami: 1KDD, 2KDD.

- 1) przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 6) w granicach terenów: 1KDD zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego, dla której obowiązują ustalenia §10;
- 7) w granicach terenu: 1KDD obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

7. Tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami: 1KDW.

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokość pasa drogowego: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 5) ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §12;
- 6) w granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

§ 12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pas technologiczny dla linii elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu.

2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznej ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- 4) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
- 5) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: 6ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL oraz terenów 1EE, 4EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 3;
- 6) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku rozbiórki linii elektroenergetycznej, przestają obowiązywać ustalenia §12 ust. 2 ustanowione dla pasa technologicznego tej linii.

4. W granicach planu istnieje możliwość usunięcia drzew i krzewów w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie ma potrzeby wyznaczania.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach planu do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w granicach planu wody opadowe z dróg i działek budowlanych należy odprowadzać na teren nieutwardzony z wyłączeniem cieków i zbiorników wodnych zlokalizowanych w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000SOO Pomlewo kod PLH 220092;
- 6) w granicach planu wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi prawa wodnego wraz z przepisami wykonawczymi;

- 7) w granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;
- 8) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami im towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;
- 10) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci ciepłowniczych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację innych sieci oraz urządzeń im towarzyszących niż wymienionych w pkt 1-11, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Powiązania komunikacyjne: ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem wyznaczonych terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, w tym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych, działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, duktów leśnych, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 15. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.
2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
3. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.
4. W granicach planu występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania – zgodnie z §9.

§ 16. Ustalenia dotyczące granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych: w granicach planu nie występują tereny zamknięte.

§ 17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kolbudy.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kolbudy.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Rusiecki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXII/214/2016
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 27 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy Kolbudy postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/214/2016

Rady Gminy Kolbudy

z dnia 27 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

1. Do przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów pod lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Grudziądz–Pelplin–Gdańsk Przyjaźń w obrębie Buszkowy Górne, gm. Kolbudy, zadań własnych Gminy, z zakresu infrastruktury technicznej, należą:

a) Budowa, przebudowa, rozbudowa i remonty infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;

2. Infrastruktura techniczna, o której mowa w ust. 1 będzie realizowane na zasadach określonych w uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi zgodnie z wieloletnimi planami rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnimi programami inwestycyjnymi.

3. Inwestycje te realizowane przez Gminę, będą finansowane z następujących źródeł:

a) środki własne budżetu Gminy;

b) środki UE i budżetu państwa pozyskiwane w ramach unijnych programów pomocowych;

c) środki innych instytucji i programów krajowych i międzynarodowych;

d) kredyty i pożyczki, o ile inne źródła okażą się niewystarczające, a Rada Miejska wyrazi zgodę na taką formę finansowania;

e) inne źródła zewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

4. Realizacja nadmienionych inwestycji będzie finansowana w trybie przepisów o finansach publicznych stosownie do możliwości budżetowych Gminy.