



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 listopada 2016 r.

Poz. 3688

UCHWAŁA NR XXVIII/311/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino, w rejonie ulic: Sosnowej i Dębowej, gmina Żukowo

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami) Rada Miejska w Żukowie uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne dotyczące zakresu obowiązywania planu.

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/575/2014 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 22 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino, w rejonie ulic: Sosnowej i Dębowej, gmina Żukowo, po stwierdzeniu, że plan nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie – Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino, w rejonie ulic: Sosnowej i Dębowej, gmina Żukowo zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 8,89 ha.

3. Szczegółowo granice planu zostały określone na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

- 1) Rozdział 1, przepisy ogólne w zakresie obowiązywania planu;
- 2) Rozdział 2, ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu;
- 3) Rozdział 3, ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) Rozdział 4, przepisy końcowe.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
 - c) WS – teren wód powierzchniowych,
 - d) ZN - teren zieleni nieurządzonej,
 - e) KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - f) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - g) KPJ - tereny ciągów pieszo – jezdnych,
 - h) KP - tereny ciągów pieszych,
- 5) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów: granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

4. Brak w planie ustaleń wskazanych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania w granicach planu obiektów i obszarów podlegających ochronie w tym zakresie;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo.

5. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Żukowie;
- 2) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i innymi przepisami prawa;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
- 4) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenów;

- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć nie stanowiącą produkcji przemysłowej działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludności;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie ścian zewnętrznych budynków do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;
- 8) **nowo wydzielonej działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;
- 9) **froncie działki** – należy przez to rozumieć szerokość działki przylegającą bezpośrednio do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której działka ta jest obsługiwana komunikacyjnie;
- 10) **ciągach pieszo – jezdnych** - należy przez to rozumieć tereny służące dla ruchu pieszego oraz dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, bez konieczności wydzielania chodników;
- 11) **ciągach pieszych** - należy przez to rozumieć tereny służące wyłącznie dla ruchu pieszego wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu.

§ 5. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się nakaz ujednoczenia formy, detalu architektonicznego i kolorystyki budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych.

3. W zakresie kolorystyki budynków ustala się:

- 1) nakaz ograniczenia kolorystyki budynków do kolorów jasnych, pastelowych oraz zbliżonych do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień z dopuszczalnym deskowaniem, licowaniem cegłą i kamieniem;
- 2) nakaz ograniczenia kolorystyki pokryć dachowych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;
- 3) zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych.

4. Za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem ZN dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej.

5. Dla istniejących budynków o formie dachu odbiegającej od ustalonej w planie dla poszczególnych terenów, podlegających rozbudowie, przebudowie lub nadbudowie dopuszcza się zachowanie dotychczasowej formy dachu lub przyjęcie formy dachu ustalonej w planie.

6. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

7. W zakresie realizacji ogrodzeń ustala się:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzenia 2,0 m,
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych oraz ogrodzeń pełnych,
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 8,0 od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem WS.

8. W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) zakaz realizacji na terenach oznaczonych symbolami MN, MN/U innych urządzeń reklamowych niż szyldy,
- 2) zakaz realizacji na całym obszarze planu urządzeń reklamowych emitujących zmienne światło (natężenie i obraz), w tym typu LED,
- 3) zakaz realizacji urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami ZN, WS, KDL, KDD, KPJ, KP.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz wprowadzania na niezabudowanych i nieutwardzonych częściach działek budowlanych zespołów zieleni urządzonej, w tym zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 2) nakaz zapewnienia w zagospodarowaniu terenów ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów;
- 3) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery nakaz stosowania do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej:
 - a) paliw dopuszczonych do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - b) urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 4) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) nakaz ujęcia i oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem do poziomów określonych w przepisach odrębnych,
 - b) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego i gruntu, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie przekracza dopuszczone przepisami odrębnymi normy obciążenia środowiska, poza granice terenu realizacji przedsięwzięcia, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 6) nakaz zachowania na poszczególnych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN, MN/U - 900 m²;
 - b) KDL, KDD, KPJ, KP, WS, ZN – 1 m²;
- 2) minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) MN, MN/U– 18 m,
 - b) KDL, KDD, KPJ, KP, WS, ZN – 1 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - od 70° do 90°.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu wskazuje się:

- 1) granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmujące pas terenu o szerokości 7,5 m licząc od osi linii w obie strony, oznaczone na rysunku planu;
- 2) w granicach strefy określonej w pkt. 1 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń w ich użytkowaniu określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w zakresie zakazu lokalizacji obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi;

- 3) cały obszar planu położony jest w granicach strefy wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji od lotniska 5 km;
- 4) cały obszar planu położony jest w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska;
- 5) w zasięgu granic, o których mowa w pkt. 3 i pkt. 4 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z funkcjonowaniem Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, w tym w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności), maksymalnej wysokości obiektów naturalnych, maksymalnej wysokości obiektów umieszczonych na obiektach budowlanych, maksymalnej wysokości obiektów trudni dostarczalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, anten i masztów, zakazu sadzenia i uprawy drzew i krzewów mogących stanowić przeszkody lotnicze w miejscach podejść do lądowania, lokalizacji obiektów mogących być źródłem żerowania ptaków oraz ochrony lotniczych urządzeń nadziemnych – radarów dozoru i radaru meteo, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym dokumentacji rejestracyjnej lotniska.

§ 9. 1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) istniejący układ komunikacyjny gminy zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 2) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwi obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 3) drogi oznaczone symbolami KDL i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny.

2. W zakresie zasad obsługi parkingowej ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia potrzeb parkingowych związanych z projektowaną w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu;
- 2) wskaźniki minimalnej ilości miejsc postojowych dla nowo projektowanej zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe/mieszkanie,
 - b) usług – 1 miejsce postojowe/100 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych;
- 3) w bilansie miejsc do parkowania należy uwzględnić, stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określają to przepisy odrębne.

§ 10. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej obowiązujących ustala się:

- 1) na całym obszarze planu zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznaczenie w pierwszej kolejności dróg i ciągów oznaczonych symbolami KDL, KDD i KPJ;
- 3) dopuszczenie prowadzenia sieci i realizacji obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów poza wymienionymi w pkt. 2 pasami drogowymi pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zachowania minimalnej średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:
 - a) dn. 90 dla wodociągów,
 - b) dn. 90 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,
 - c) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,
 - d) dn. 32 dla gazociągów;
- 5) w zakresie systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę z projektowanej i istniejącej zbiorczej sieci wodociągowej zasilanej z ujęć wody położonych poza granicami planu,

- b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie systemu kanalizacji:
- a) nakaz objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania rozwiązań przejściowych, w tym odprowadzenia ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych, pod warunkiem zachowania zgodności z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązuje nakaz bilansowania odprowadzanych wód w granicach działki inwestora, z uwzględnieniem:
- a) odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzenia wód opadowych pochodzących z dróg publicznych do kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w zakresie zapewnienia odbioru osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki,
 - c) odprowadzenia wód opadowych pochodzących z utwardzonych dróg wewnętrznych, terenów o nawierzchni trwałej na terenach usługowych oraz parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha do kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjnych oraz dołów i studni chłonnych lokalizowanych na działce inwestora po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w zakresie zapewnienia odbioru osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki,
 - d) dopuszczenie realizacji zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej opartej na rozbudowie istniejącej sieci lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych w poszczególnych terenach planu,
 - e) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;
- 8) w zakresie systemu elektroenergetycznego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe,
 - c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym;
- 9) w zakresie systemu gazowego:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o projektowaną i istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej;
- 10) w zakresie systemu ciepłowniczego - zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła;
- 11) w zakresie systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

12) w zakresie systemu melioracji i urządzeń wodnych - nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, w tym zapewnienia swobodnego dostępu do rzeki Strzelenki oznaczonej symbolem WS.

§ 11. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - a) forma zabudowy – wolnostojąca,
 - b) maksymalna liczba budynków mieszkalnych na 1 działce budowlanej – 1,
 - c) maksymalna liczba lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym – 2,
 - d) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - **40%** powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalna intensywność zabudowy – **0,7**,
 - g) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
 - h) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **40%** powierzchni działki budowlanej,
 - i) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
 - j) na terenie oznaczonym symbolem 2.MN dopuszczenie realizacji budynków inwentarskich związanych z hodowlą koni,
 - k) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – **10 m**,
 - garaży i budynków gospodarczych – **6 m**,
 - budynków inwentarskich – **10 m**,
 - l) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
 - budynków mieszkalnych – **2**,
 - budynków gospodarczych i garaży – **1**,
 - m) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – **25 m**,
 - n) maksymalny poziom posadzki parteru: nie więcej niż **0,6 m** licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
 - o) parametry dachu:
 - kształt dachu: **dachy dwuspadowe lub wielospadowe**,
 - kąt nachylenia głównej połaci: **21° - 45°**;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu, w tym w zakresie lokalizacji zabudowy na działce budowlanej oraz kolorystyki elewacji i dachu;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;
- 5) **szczególne zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości**:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 planu,

- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej z podziału nieruchomości 900 m²;
- 6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :**
- a) tereny znajdują się w granicach strefy wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji od lotniska 5 km,
 - b) tereny znajdują się w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska,
 - c) w granicach stref, o których mowa w lit. a i lit. b należy uwzględnić zasady określone w § 8 pkt. 5,
 - d) tereny 1.MN i 6MN znajdują się w granicach strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - e) w granicach strefy, o której mowa w lit. d należy uwzględnić zasady określone w § 8 pkt. 2,
 - f) dla terenów 1.MN, 3.MN, 5.MN - w przypadku lokalizacji inwestycji na terenach stanowiących strome skarpy, nakaz sporządzenia analizy geotechnicznej warunków posadowienia budynków i budowli lub warunków technicznych umocnienia skarp,
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu,
 - b) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu,
 - b) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną z istniejących i projektowanych sieci;
- 9) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów -** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 planu;
- 10) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.**
- § 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.MN/U, 8MN/U, 9.MN/U ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe :** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
- a) forma zabudowy – wolnostojąca,
 - b) maksymalna liczba budynków mieszkalnych na 1 działce budowlanej – 1,
 - c) maksymalna liczba lokali mieszkalnych w jednym budynku mieszkalnym – 2,
 - d) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,
 - zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - e) profil usług - handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, usługi finansowe, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia, turystyka (hotele, motele, pensjonaty), poligrafia oraz usługi rzemieślnicze,
 - f) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,
 - h) maksymalna intensywność zabudowy – **0,9**,
 - i) minimalna intensywność zabudowy – **0,01**,
 - j) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - **20%** powierzchni działki budowlanej,

- k) dopuszczenie realizacji garaży i budynków gospodarczych,
- l) maksymalna powierzchnia całkowita zabudowy usługowej, w tym handlu na jednej działce budowlanej – **300 m²**,
- m) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynków mieszkalnych i usługowych – **10 m**,
 - budynków gospodarczych i garaży – **6 m**,
- n) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:
- budynków mieszkalnych i usługowych – **2**,
 - budynków gospodarczych i garaży – **1**,
- o) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków:
- mieszkalnych – **25 m**,
 - usługowych – **30 m**,
- p) maksymalny poziom posadzki parteru: nie więcej niż **0,6 m** licząc od naturalnej rzędnej terenu w miejscu głównego wejścia do budynku,
- q) parametry dachu:
- kształt dachu: **dachy dwuspadowe lub wielospadowe**,
 - kąt nachylenia głównej połaci: **21^o - 45^o**;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu, w tym w zakresie lokalizacji zabudowy na działce budowlanej oraz kolorystyki elewacji i dachu;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;
- 5) **szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:**
- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 planu,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej z podziału nieruchomości 900 m²;
- 6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :**
- a) tereny znajdują się w granicach strefy wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji od lotniska 5 km,
 - b) tereny znajdują się w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska,
 - c) w granicach stref, o których mowa w lit. a i lit. b należy uwzględnić zasady określone w § 8 pkt. 5;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu,
 - b) obsługa komunikacyjna z przylegających dróg wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu,
 - b) uzbrojenie w infrastrukturę techniczną z istniejących i projektowanych sieci;
- 9) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 planu;
- 10) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – 30%.
- § 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10.WS** ustala się:
- 1) **przeznaczenie podstawowe** : wody powierzchniowe;

- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;
- 4) **szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 planu;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) teren znajduje się w granicach strefy wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji od lotniska 5 km,
 - b) teren znajduje się w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska,
 - c) w granicach stref, o których mowa w lit. a i lit. b należy uwzględnić zasady określone w § 8 pkt. 5,
 - d) teren znajduje się w granicach strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - e) w granicach strefy, o której mowa w lit. a należy uwzględnić zasady określone w § 8 pkt. 2;
- 6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu;
- 8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 planu;
- 9) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – 1%.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **11.ZN** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : zieleń nieurządzona;
- 2) **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu;
- 3) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;
- 4) **szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 planu;
- 5) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) teren znajduje się w granicach strefy wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji od lotniska 5 km,
 - b) teren znajduje się w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska,
 - c) w granicach stref, o których mowa w lit. a i lit. b należy uwzględnić zasady określone w § 8 pkt. 5,
 - d) teren znajduje się w granicach strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - e) w granicach strefy, o której mowa w lit. a należy uwzględnić zasady określone w § 8 pkt. 2;
- 6) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu;
 - b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z systemem odprowadzania ścieków oraz ochrony przeciwpowodziowej pod warunkiem braku konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;

- 8) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 planu;
- 9) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – 1%.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12.KDL** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) **szerokość drogi w liniach rozgraniczających**: 15 m;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;
- 5) **szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości**, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 planu;
- 6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:
 - a) teren znajduje się w granicach strefy wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji od lotniska 5 km,
 - b) teren znajduje się w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska,
 - c) w granicach stref, o których mowa w lit. a i lit. b należy uwzględnić zasady określone w § 8 pkt. 5,
 - d) teren znajduje się w granicach strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - e) w granicach strefy, o której mowa w lit. a należy uwzględnić zasady określone w § 8 pkt. 2;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**: zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu;
- 8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu;
- 9) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 planu;
- 10) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – 1%.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13.KDD, 14.KDD, 15.KDD** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) **szerokość dróg w liniach rozgraniczających**:
 - a) 13.KDD – nieregularna 10 – 15 m,
 - b) 14.KDD – 15 m,
 - c) 15.KDD – nieregularna 10 – 16 m;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;
- 5) **szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości**, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 planu;
- 6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:
 - a) tereny znajdują się w granicach strefy wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji od lotniska 5 km,
 - b) tereny znajdują się w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska,

c) w granicach stref, o których mowa w lit. a i lit. b należy uwzględnić zasady określone w § 8 pkt. 5;

- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu;
- 8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu;
- 9) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 planu;
- 10) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – 1%.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **16.KPJ, 17.KPJ** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : ciągi pieszo – jezdne;
- 2) **szerokość ciągów w liniach rozgraniczających:**
 - a) 16.KPJ – 5 m,
 - b) 17.KPJ – nieregularna 6 - 12 m;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;
- 5) **szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości**, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 planu;
- 6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
 - a) tereny znajdują się w granicach strefy wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji od lotniska 5 km,
 - b) tereny znajdują się w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska,
 - c) w granicach stref, o których mowa w lit. a i lit. b należy uwzględnić zasady określone w § 8 pkt. 5;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu;
- 8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu;
- 9) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 planu;
- 10) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – 1%.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **18.KP, 19.KP** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** : ciągi pieszo – jezdne;
- 2) **szerokość ciągów w liniach rozgraniczających:**
 - a) 18.KP – 5 m,
 - b) 19.KP – 5 m;
- 3) **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** – zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 planu;
- 4) **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 planu;
- 5) **szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości**, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 planu;

- 6) **szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**
- a) tereny znajdują się w granicach strefy wykluczeń lokalizacji obiektów i funkcji od lotniska 5 km,
 - b) tereny znajdują się w granicach stref ograniczenia wysokości zabudowy od lotniska,
 - c) w granicach stref, o których mowa w lit. a i lit. b należy uwzględnić zasady określone w § 8 pkt. 5;
- 7) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 planu;
- 8) **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 planu;
- 9) **sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11 planu;
- 10) **stawka procentowa o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – 1%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe.

§ 20. W granicach planu tracą moc miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/24, 34/29 obręb Banino, gm. Żukowo uchwalony Uchwałą Nr XXIII/372/2000 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 7 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/24, 34/29 obręb Banino, gm. Żukowo (Dz. U. Woj. Pom. Nr 92 poz. 596 z dnia 29 września 2000 r.), zmieniony Uchwałą nr XLIV/790/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 2 lipca 2010 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 116 poz. 2277 z dnia 20 września 2010 r.);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/16 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo uchwalony Uchwałą Nr III/29/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 32/16 położonej we wsi Banino, gmina Żukowo (Dz. U. Woj. Pom. Nr 32 poz. 386 z dnia 04 marca 2003 r.), zmieniona uchwałą nr XLIV/752/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 2 lipca 2010 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 116 poz. 2260 z dnia 20 września 2010 r.);
- 3) zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Banino dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na działce nr 32/5 w Baninie uchwalona Uchwałą Nr XXVIII/303/96 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 16 grudnia 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Banino dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na działce nr 32/5 w Baninie (Dz. U. Woj. Pom. Nr 3 poz. 7 z dnia 2 lutego 1998 r.).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

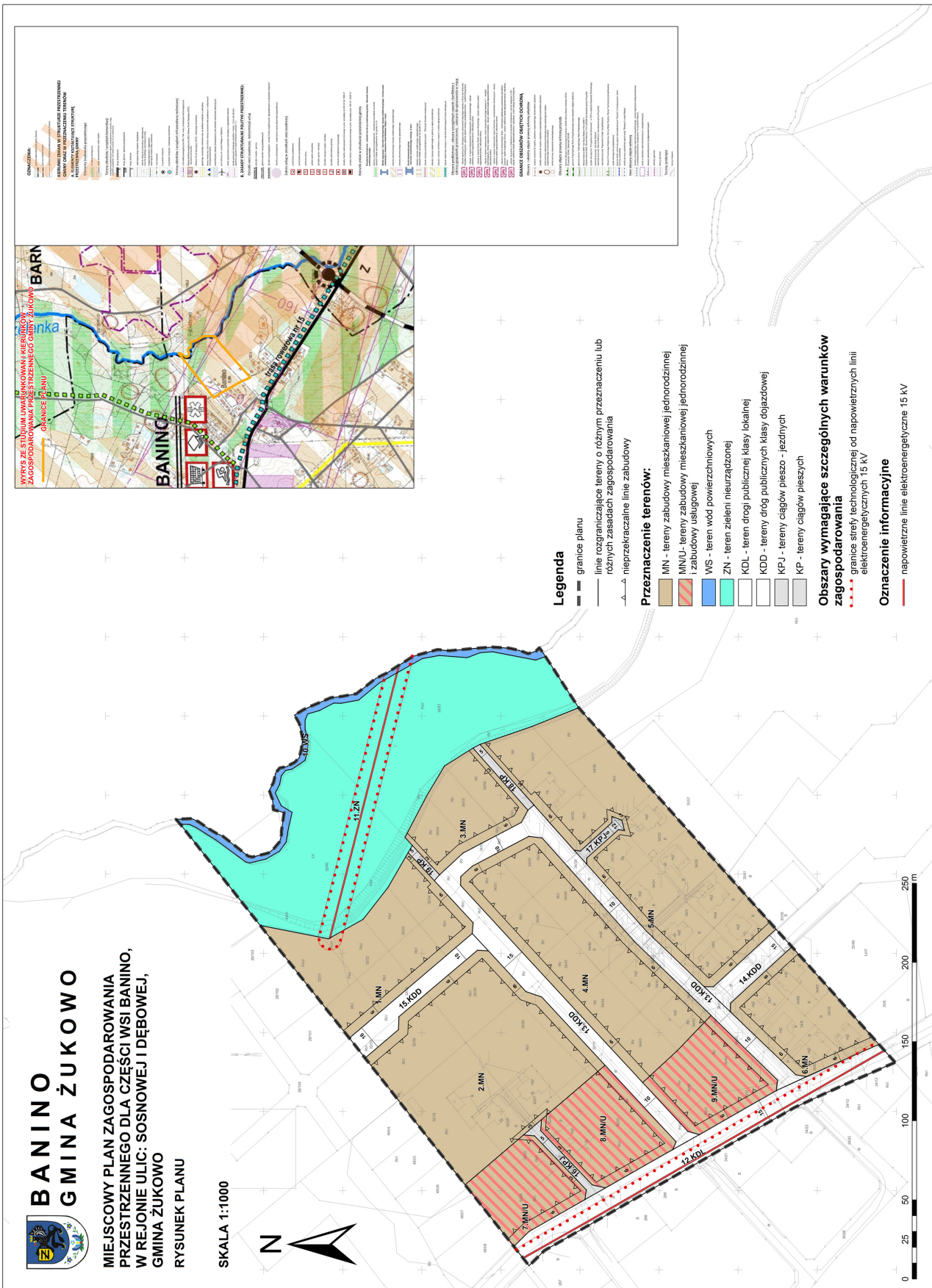
§ 22. Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Gminy Żukowo.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVIII/311/2016
 Rady Miejskiej w Żukowie
 z dnia 27 września 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/311/2016
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 27 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 1.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami), Rada Miejska w Żukowie, w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino, w rejonie ulic: Sosnowej i Dębowej, gmina Żukowo do publicznego wglądu, stwierdza brak uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/311/2016
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 27 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zmianami), Rada Miejska w Żukowie postanawia, co następuje:

- 1) na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Banino, w rejonie ulic: Sosnowej i Dębowej, gmina Żukowo, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) przebudowę istniejących dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDL i KDD,
 - b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Żukowo, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.