



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 1 grudnia 2016 r.

Poz. 4064

### UCHWAŁA NR XXIII/180/2016 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 16 listopada 2016 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielania pomocy de minimis przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sulęczyno**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2016 r., poz.446) oraz art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.716 ) Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na prowadzenie własnej działalności gospodarczej przez właściciela, pod warunkiem faktycznego wykorzystania ich do tej działalności.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle w stosunku, do których wydano pozwolenie na użytkowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Pomoc udzielona na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013).

2. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcy, dla którego wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, a w przypadku pomocy udzielanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze drogowego transportu towarów-stanowiącej równowartość 100.000 euro.

3. Równowartość pomocy w euro ustala się wg kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust.2 zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu, a kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

**§ 3. 1.** Zwolnienie wymienione w § 1 ust.1 przysługuje przez dwa lata, licząc od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ostatecznym wykończeniem.

2. Podatnik zamierzający skorzystać z pomocy wraz z wnioskiem zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) kopię dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 2) dokument potwierdzający faktyczne prowadzenie działalności związanej z przedmiotem zwolnienia tj. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) kopię dokumentu stwierdzającego oddanie do użytku nowego budynku czy budowli, których ma dotyczyć zwolnienie,
- 4) wszystkie zaświadczenia o otrzymanej pomocy de minimis oraz zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w roku złożenia wniosku oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 5) informacje niezbędne do udzielania pomocy de minimis, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do w/w rozporządzenia,
- 6) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości na drukach określonych uchwałą Rady Gminy Sulęczyno,
- 7) przedsiębiorca na pisemne wezwanie organu podatkowego podczas trwania zwolnienia zobowiązany jest do składania innych informacji dotyczących potwierdzenia uprawnienia do stosowania zwolnienia w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

**§ 4.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w uchwale nie stosuje się, jeżeli podatnik zalega z zapłatą podatków lub innych należności pieniężnych wobec Gminy Sulęczyno.

**§ 5.** Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem z dniem zbycia, zmiany, przekształcenia i podziału,
- 2) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej,

**§ 6.1.** W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki nieprawnie korzystał ze zwolnienia.

5. W przypadkach wskazanych w ust.3 i 4 kwota niezapłaconego podatku staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy Sulęczyno w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2015 roku, poz.613 z późn. zmian.).

6. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zwolnienie z niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego informacji, o których mowa w § 3 ust.2 pkt 5.

7. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęczyno.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sulęcyno

**Kazimierz GLNIECKI**