



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 6 grudnia 2016 r.

Poz. 4207

ZARZĄDZENIE NR 134/2016 WÓJTA GMINY KOSAKOWO

z dnia 25 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo w 2017 roku.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami)

Wójt Gminy Kosakowo zarządza, co następuje :

§ 1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kosakowo wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu stanowiącego własność Gminy Kosakowo wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązujących przepisów.

§ 3. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2017 roku.

Wójt Gminy Kosakowo

Jerzy Władzik

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 134/2016

Wójta Gminy Kosakowo

z dnia 25 listopada 2016 r.

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M2 POWIERZCHNI
UŻYTKOWEJ LOKALI UŻYTKOWYCH.**

RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	STAWKA JEDNOSTKOWA NETTO
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	13,55 zł/m2 PŁATNE MIESIĘCZNIE
NIEZAROBKOWE CELE STOWARZYSZEŃ FUNDACJI I ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH I POLITYCZNYCH	6,88 zł/m2 PŁATNE MIESIĘCZNIE
NIEZAROBKOWE CELE OŚWIATY, KULTURY, NAUKI, SZTUKI, OCHRONY ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ.	2,81 zł/m2 PŁATNE MIESIĘCZNIE

Wójt Gminy Kosakowo

Jerzy Władzik

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 134/2016

Wójta Gminy Kosakowo

z dnia 25 listopada 2016 r.

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M2 GRUNTUSTANOWIĄCEGO
WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO**

L.p.	RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	STAWKA JEDNOSTKOWA NETTO
1.	HANDEL (sklepy nie prowadzące sprzedaży napojów alkohol..)	5,54 zł/1 m2 płatne miesięcznie
2.	HANDEL (pozostały handel, totalizatory, stacje benzynowe, stacje autogazu)	8,12 zł/ 1 m2 płatne miesięcznie
3	PRASA, KSIĄŻKI I KSIĘGARNIE	1,85 zł/ 1 m2 płatne miesięcznie
4.	GASTRONOMIA a/. sezonowa b/. całoroczna	5,54 zł/ 1m 2 płatne miesięcznie 4,17 zł./ 1 m2 płatne miesięcznie
5.	RZEMIOSŁO, USŁUGI PREFEROWANE (kowalstwo artystyczne, zegarmistrzostwo, szklarstwo, krawiectwo, szewstwo, magiel, pranie - czyszczenie, usługi medyczne - ortopedyczne, skup surowców wtórnych itp.)	2,21 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
6.	RZEMIOSŁO, USŁUGI, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA (warsztaty produkcyjne, samochodowe, murarskie, stolarskie, tapicerskie, myjnie samochodowe , usługi transportowe itp.)	2,21 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
7.	USŁUGI INNE (usługi złotnicze, jubilerskie, biura rachunkowe, prawne, obrotu nieruchomościami itp.)	5,54 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
8.	PARKINGI I MIEJSCA POSTOJOWE	2,75 zł/ 1 m2 płatne miesięcznie
9.	MAGAZYNY	2,83 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
10.	SKŁADOWANIE, ZAPLECZA BUDOWY	0,59 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
11.	GARAŻE	2,83 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
12.	NOŚNIKI REKLAMOWE	73,86 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
13.	MASZTY TELEKOMUNIKACYJNE	41,64 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
14.	SPORT , REKREACJA, WESOŁE MIASTECZKA a/. powierzchnia do 300 m2 b/. powierzchnia od 301 m2 do 500 m2 c/. powierzchnia powyżej 500 m2	1,21 zł / 1 m2 płatne miesięcznie 1,09 zł / 1 m2 płatne miesięcznie 0,97 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
15.	CYRKI	543,89 zł za okres do 7 dni
16.	DZIAŁKA PRZYDOMOWA (np. z obiektem mieszkalnym), ZIELEŃ OZDOBNA, IZOLACYJNA, SADOWNICTWO, OGRODNICTWO	2,22 zł / 1 m2 płatne miesięcznie
17.	CELE ROLNICZE - UPRAWY JEDNOROCZNE DZIAŁALNOŚĆ RYBACKA	370,06 zł/ 1 ha rocznie
18.	HODOWLA ZWIERZĄT, SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT, ORGANIZACJE DLA KTÓRYCH DOCHODY PRZEZNACZA SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWĄ.	Do 1 ha – 0,097 zł/ 1 m2 rocznie Od 1ha do 2ha– 0,061 zł/1 m2 rocznie Powyżej 2 ha – 0,073 zł/ 1 m2 rocznie

Wójt Gminy Kosakowo

Jerzy Władzik