



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 stycznia 2017 r.

Poz. 215

UCHWAŁA NR XXXII/886/16 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 19 grudnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zm. poz. 1579), art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016r. poz. 1610) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 3479), zmienionej Uchwałą Nr XLVI/1035/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2013 r. poz. 4594), Uchwałą Nr XIII/349/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 r. poz. 2882) i Uchwałą Nr XXIV/661/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2286) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) mieszkaniu wspomagany (w tym mieszkaniu chronionym) – należy przez to rozumieć pierwszy z modeli pomocy mieszkaniowej, o którym mowa w uchwale Nr XXXI/867/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego dla osób/rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym na lata 2016-2023, obejmujący usługę społeczną świadczoną w społeczności lokalnej w postaci mieszkania lub domu przygotowującego osoby w nim przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zapewniającego pomoc w prowadzeniu samodzielnego życia;”

b) po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) mieszkaniu ze wsparciem – należy przez to rozumieć drugi z modeli pomocy mieszkaniowej, o którym mowa w uchwale Nr XXXI/867/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Programu Mieszkalnictwa Społecznego dla osób/rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym na lata 2016-2023, obejmujący dopasowane do potrzeb wsparcie dla rodzin i osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, które zapewnia w lokalu wymienionym w pkt 4 jednostka organizacyjna pomocy społecznej i/lub organizacje pozarządowe działające na zlecenia Miasta Gdańska;”

c) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) usamodzielnianych wychowankach - należy przez to rozumieć osoby usamodzielniane w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej;”;

d) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) rodzinie zastępczej - należy przez to rozumieć rodziny określone w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej;”;

e) w pkt 11 kropkę po lit. b zastępuje się przecinkiem i dodaje się część wspólną odnoszącą się do obu punktów o treści:

„z zastrzeżeniem postanowień pkt 11a.”;

f) pkt 11a otrzymuje brzmienie:

„11a) dochodzie:

a) osób wymienionych w pkt 7,

b) osób o znacznym stopniu niepełnosprawności, o których mowa w art. 4 ust. 1 oraz w art. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,

c) osób będących ofiarami przemocy domowej,

– należy przez to rozumieć udokumentowany średni miesięczny dochód ich gospodarstwa domowego z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego i w dniu wydania oferty najmu lokalu mieszkalnego nie wyższy niż określony w § 23 ust. 2 pkt 1;”;

2) w § 4 ust. 2 po pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) ofiarom przemocy domowej na podstawie rekomendacji jednostki organizacyjnej pomocy społecznej.”;

3) w § 8:

a) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) przypadający na członka gospodarstwa domowego ich udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu kolejnych trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego i w dniu wydania oferty najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza poziomu określonego w § 2 pkt. 11 uchwały, z zastrzeżeniem postanowień § 2 pkt. 11a uchwały,”;

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Lokale, które nie są wynajmowane jako socjalne lub zamiennie wynajmuje się w pierwszej kolejności wychowankom, opuszczającym w wyniku uzyskania pełnoletności domy dziecka i inne placówki opiekuńczo - wychowawcze o uprawnieniach domu dziecka oraz opuszczającym rodziny zastępcze, o ile nie posiadają wraz z innymi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania tytułu prawnego do innego lokalu lub domu mieszkalnego, a przypadający na członka gospodarstwa domowego wychowanek udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu kolejnych trzech miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego, nie przekracza poziomu określonego w § 2 pkt. 11a uchwały. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się również do osób rekomendowanych do usamodzielnienia przez jednostkę organizacyjną pomocy społecznej po zakończeniu programu realizowanego w ramach przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu oraz ofiar przemocy domowej.”;

4) po § 8a dodaje się § 8b w brzmieniu:

„§ 8b. 1. W zasobie mieszkaniowym Miasta Gdańska wydziela się lokale przeznaczone do wynajmowania na mieszkania ze wsparciem osobom, które złożyły oświadczenie woli o najmie tych lokali na czas określony.

2. Możliwość zamieszkania w mieszkaniu ze wsparciem dotyczy osób zagrożonych ubóstwem, marginalizacją i wykluczeniem społecznym, wymagających czasowego lub stałego wsparcia, a nie będących w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych przy pomocy własnych uprawnień, zasobów i możliwości.

3. Na mieszkania ze wsparciem przeznaczają się lokale o nie obniżonym standardzie, będące w dobrym stanie technicznym.

4. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego Miasta Gdańska mieszkania ze wsparciem, a także uchylenie statusu mieszkania ze wsparciem następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska.

5. Mieszkania ze wsparciem, stanowiąc będą formę okresowej pomocy, w ramach której osoby przebywające w nich przygotowywane będą do prowadzenia samodzielnego życia lub funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

6. Warunki najmu i odpłatności za korzystanie z mieszkań ze wsparciem oraz kwalifikacji osób zagrożonych ubóstwem, marginalizacją i wykluczeniem społecznym, wymagających czasowego lub stałego wsparcia, ustala Prezydent Miasta Gdańska w drodze Zarządzenia.

7. Osoby, zakwalifikowane do udzielenia pomocy mieszkaniowej w formie mieszkania ze wsparciem, na czas zamieszkiwania w takim lokalu podpisują kontrakt określający zasady wsparcia, dostosowane do indywidualnych potrzeb tych osób.

8. Mieszkania ze wsparciem wynajmuje się na czas określony za odpłatnością zmienną w okresie obowiązywania kontraktu, o którym mowa w ust. 7, jednak na poziomie nie wyższym niż ustalonym dla mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska.”;

5) w § 11 użyte w ust. 1, 2, 4 i 5 w różnych przypadkach wyrazy: „mieszkania chronione” zastępuje się wyrazami w odpowiednich przypadkach: „mieszkania wspomagane (w tym mieszkania chronione)”;

6) w § 17 ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a. 2a. Prezydent Miasta Gdańska może również wskazać dodatkowy termin uzupełnienia wykazów o osoby w szczególnie trudnej sytuacji życiowej z powodu zdarzenia losowego lub w sytuacji kryzysowej, zagrożone ubóstwem, marginalizacją i wykluczeniem społecznym, nie będące w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych przy pomocy własnych uprawnień, zasobów i możliwości.”;

7) w § 23:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. h w miejsce: „15%” wpisuje się: „25%”,

b) w ust. 7 pkt 2 skreśla się: „pkt 1-4”;

8) w § 24 ust. 1 po pkt 4 dodaje się pkt 4a i 4b w brzmieniu:

„4a) osobom zamieszkujących w zasobach innych podmiotów, pozbawionym mieszkań w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;

4b) ofiarom przemocy w rodzinie;”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek