



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia piątek, 30 czerwca 2017 r.

Poz. 2490

UCHWAŁA NR XXXIV/316/2017 RADY GMINY KROKOWA

z dnia 1 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446, zm. poz. 1579 i 1948.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 778, zm. poz. 904, 961, 1250 i 1579.), w związku z uchwałą nr XXI/238/2012 Rady Gminy Krokowa z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa, uchwalonego uchwałą nr III/23/2010 Rady Gminy Krokowa

z dnia 29 grudnia 2010 r. zmienione Uchwałą Nr XLIII/464/2014 Rady Gminy Krokowa

z dnia 28 marca 2014 r. i Uchwałą Nr XLVI/504/2014 Rady Gminy Krokowa z dnia 29 maja 2014 r. Rada Gminy Krokowa uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa, obejmujący obszar o powierzchni ok. 12,54 ha - zwany dalej planem.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej - niniejszej uchwale i w części graficznej - na rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

1. Ustalenia tekstowe planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całego obszaru objętego planem oraz ustaleń szczegółowych - kart terenów, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Ustalenia ogólne określają:

- 1) definicje pojęć używanych w planie - zawarte w § 4 niniejszej uchwały;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zawarte w § 5 niniejszej uchwały;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zawarte w § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zawarte w § 7 niniejszej uchwały;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zawarte w § 8 niniejszej uchwały;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zawarte w § 9 niniejszej uchwały;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości – zawarte w § 10 niniejszej uchwały;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - zawarte w § 11 niniejszej uchwały;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zawarte w § 12 niniejszej uchwały;
- 10) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zawarte w § 13 niniejszej uchwały.

3. Ustalenia szczegółowe zapisane są w postaci kart terenów. Ustalenia szczegółowe planu dla poszczególnych terenów, za wyjątkiem terenów komunikacyjnych zawarte są w § 14 niniejszej uchwały i określają:

- 1) oznaczenie cyfrowo – literowe terenu zgodnie z rysunkiem planu i orientacyjną powierzchnią terenu;
- 2) przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;
- 3) wykluczenia;
- 4) zasady kształtowania zabudowy;
- 5) parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

4. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów komunikacyjnych (dróg) zawarte są w § 15 niniejszej uchwały i określają:

- 1) oznaczenie literowo – cyfrowe zgodnie z rysunkiem planu i orientacyjną powierzchnią terenu;
- 2) przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;
- 3) wykluczenia;
- 4) parametry;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 6) wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

5. Ustalenia graficzne zawarte są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice terenów:

- a) granice obszaru objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) 14.KDD, 15.KDD - granice i tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) przeznaczenie terenów:
- a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - c) RM – teren zabudowy zagrodowej;
 - d) PG 3 – teren zakładu górniczego;
 - e) R – teren rolniczy;
 - f) ZL – lasy;
 - g) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, urządzenie melioracji wodnych podstawowych;
 - h) KDD- teren dróg publicznych – droga dojazdowa;
 - i) KDW – teren dróg wewnętrznych;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - b) zieleń krajobrazowa;
 - c) PG1 - granica obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec”;
 - d) PG2 - granica złoża ropy naftowej „Żarnowiec”;
 - e) PG4- granice strefy ochronnej i obszar strefy ochronnej od obiektów urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej;
 - f) włączenie drogi wewnętrznej;
 - g) EE- strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - h) EG - strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia;
 - i) rowy melioracyjne;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: Nadmorski Obszar Chronionego Krajobrazu i Otulina Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – cały obszar objęty planem.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Definicje pojęć używanych w planie:

- 1) bryła główna budynku: podstawowa, największa bryła budynku; za bryłę główną nie uważa części parterowych takich jak: dobudowany garaż, weranda, ganek;
- 2) infrastruktura techniczna: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, ropy naftowej, telekomunikacji, teletechniki, odprowadzenia ścieków sanitarnych, wód deszczowych, melioracji, elektroenergetyki w tym ogniw fotowoltaicznych i turbin wiatrowych o mocy do 20 kW (z wykluczeniem elektrowni wiatrowych);
- 3) intensywność zabudowy: zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) linie rozgraniczające: linie będące granicą pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu (różnej funkcji) lub różnym sposobie zagospodarowania, opisane innym symbolem składającym się z kolejnej cyfry i symbolu przeznaczenia terenu;
- 5) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatach;

- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowa**: linia ustalona na rysunku planu, określająca najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji nowo realizowanego obiektu i jego części podziemnych od linii rozgraniczającej terenu; linia ta nie dotyczy: logii, balkonów, wykuszy, części dachów - wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) - o głębokości do 1,0 m, a także: chodników, parkingów, dojazdów, zieleni, infrastruktury technicznej, przy zachowania wymogów przepisów odrębnych;
- 7) **nośniki informacyjne i reklamowe**: urządzenia – konstrukcja nośna i zamocowanie wraz z elementem mieszającym informację lub reklamę w formie tablicy płaskiej, przestrzennej instalacji, billboardu, neonu, pylonu;
- 8) **powierzchnia terenów biologicznie czynnych**: w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się „teren zieleni krajobrazowej” oznaczony na rysunku planu;
- 9) **powierzchnia zabudowy**: powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych nieobudowanych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
 - c) powierzchni zajmowanej przez takie obiekty jak: szklarnie, altany, itp.;
- 10) **przepisy odrębne**: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw;
- 11) **teren**: fragment obszaru objętego planem wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z kolejnej liczby i symbolu przeznaczenia terenu; dla każdego terenu podano ustalenia szczegółowe zawarte w § 14 i w § 15;
- 12) **wskaźnik zabudowy**: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy (rozumianą według definicji podanej w pkt 9) w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zasady lokalizacji obiektów i nośników reklamowych:

- 1) w obszarze objętym planem wyklucza się lokalizacji nośników reklamowych;
- 2) w obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nośników informacyjnych dotyczących prowadzonej działalności:
 - a) wolnostojących o powierzchni tablicy do 3 m²;
 - b) umieszczonych na ogrodzeniach i na budynkach;

2. Zasady lokalizacji ogrodzeń:

- 1) stosować ogrodzenia z siatki, drewna, ogrodzenia metalowe; dopuszcza się podmurówki do wysokości 0,5m od poziomu terenu przy ogrodzeniu oraz słupki murowane; maksymalna wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych i wewnętrznych 1,80 m;
- 2) zakaz wprowadzania ogrodzeń pełnych betonowych.

3. Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały też określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustalone w § 14 i 15 niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – dla tego obszaru obowiązuje Uchwała nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

2. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady zachowania równowagi przyrodniczej:

- 1) zachowanie lasów wydzielonych na rysunku planu i oznaczonych symbolami: 08.ZL, 09.ZL, 10.ZL, zachowanie zadrzewień występujących w obrębie zieleni krajobrazowej (oznaczonej na rysunku planu);
- 2) poziom emisji hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową;
- 3) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) nasadzenia drzew i krzewów realizować w oparciu o gatunki zgodne geograficznie i siedliskowo z warunkami miejscowymi;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 6) realizacja ustaleń planu nie może negatywnie wpłynąć na cele ochrony rezerwatu przyrody „Zielone”, położonego w odległości 350 m od granicy obszaru objętego planem;
- 7) w trakcie prac ziemno - budowlanych należy:
 - a) ograniczać zakres robót ziemnych do niezbędnego minimum;
 - b) ograniczać składowanie materiału piaszczystego pochodzącego z wykopów na terenach aktywnych przyrodniczo (np. w obrębie nieprzekształconych mechanicznie gleb z wykształconymi zbiorowiskami roślinnymi);
 - c) składować i usuwać z terenów wykopów warstwy gleby do wykorzystania, w celu rekultywacji terenów przekształconych w trakcie prac ziemno - budowlanych i do kształtowania przyobiektowych terenów zieleni.

3. Inne zasady zachowania równowagi przyrodniczej zostały określone poprzez ustalone zasady zagospodarowania terenów określone w ustaleniach dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych dla poszczególnych terenów zawarte w § 14 i 15 niniejszej uchwały oraz poprzez zasady rozwoju systemów infrastruktury technicznej zawarte w § 12 niniejszej uchwały.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W obszarze objętym planem nie wskazuje się stref ochrony konserwatorskiej ani obiektów zabytkowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krokowa.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. W obszarze objętym planem występują rowy melioracyjne (oznaczone na rysunku planu). Dla rowów melioracyjnych ustala się:

- a) wymóg zapewnienia swobodnego przepływu wód;
- b) wymóg zapewnienia minimum jednostronnego dostępu do rowów w celu ich konserwacji;
- c) dopuszcza się skanalizowanie rowów pod warunkiem zachowania przepływu wód.

5. Przez obszar objęty planem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia; wzdłuż linii wyznacza się strefę ochronną o łącznej szerokości 14 m, oznaczoną na rysunku planu graficznie i symbolem EE; w strefie ochronnej ustala się:

- a) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości wzrostu powyżej 1,5 m;

- b) zakaz sytuowania stanowisk pracy, składowania wyrobów, materiałów oraz urządzeń budowlanych;
- c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, dojeżdż, dojazdów, dróg wewnętrznych;
- d) zainwestowanie i zabudowa terenu w obszarze strefy wymaga powiadomienia zarządcy sieci;
- e) strefa ochronna nie obowiązuje w wypadku skablowania linii.

6. Przez obszar objęty planem przechodzą gazociągi średniego ciśnienia Dn 60 i Dn 63; wzdłuż gazociągów wyznacza się strefę kontrolowaną o łącznej szerokości 4 m (po 2m od osi gazociągu na każdą stronę), oznaczoną na rysunku planu graficznie i symbolem EG; w strefie kontrolowanej ustala się:

- a) zakaz lokalizacji budynków;
- b) zakaz nasadzeń drzew i krzewów;
- c) dla strefy obowiązują przepisy odrębne dotyczące sieci gazowych.

7. W obszarze objętym planem przeznacza się:

- 1) na cele nierolnicze: grunty rolne klasy ŁIV, PsV, PS VI, RV, RVI, W pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 7,1219 ha położone w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 01.MN,U, 02.MN,U, 04.MN, 05.MN, 06.MN,U, 07.PG3 – na podstawie niniejszej uchwały;
- 2) na cele leśne: grunty rolne zadrzewione klasy RV, PS VI, pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,4442 ha na działce nr 130, położone w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu graficznie i symbolem 09.ZL – na podstawie niniejszej uchwały;
- 3) na cele nieleśne: grunty leśne o łącznej powierzchni 0,0180 ha położone w obrębie działki nr 130 i terenu oznaczonego na rysunku planu graficznie i symbolem 14.KDD - na podstawie Postanowienia Marszałka Województwa Pomorskiego, pismo znak: DROŚ-PR.7151.92.2013 z dnia 27.09.2013 r.

8. Ustalenia dla obszaru i terenu górniczego:

- 1) obszar objęty planem (poza niewielką częścią zachodnią i południowo-wschodnią) położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1); w obrębie obszaru i terenu górniczego obowiązują przepisy odrębne dotyczące obszarów i terenów górniczych;
- 2) obszar objęty planem (poza częścią zachodnią i południowo-wschodnią) położony jest w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granice złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2); dla terenów położonych w obrębie złoża obowiązują przepisy odrębne dotyczące złóż;
- 3) w obszarze objętym planem znajduje się teren zakładu górniczego wydobywania ropy naftowej ze złoża „Żarnowiec”, oznaczony na rysunku planu symbolem 07.PG3; dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 7;
- 4) od urządzeń i obiektów związanych z wydobywaniem ropy naftowej ustala się strefę ochronną, oznaczoną na rysunku planu graficznie i symbolem PG4; w strefie obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi.

9. W obszarze objętym planem - w terenie 13.WS, występuje kanał doprowadzalnik „D” Żarnowieckie Błota, stanowiący urządzenie melioracji wodnych podstawowych; dla terenu i jego bezpośredniego otoczenia obowiązują przepisy prawa wodnego oraz następujące wymogi: w pasie o szerokości ok. 4m od górnej krawędzi skarpy pozostawienia pasa wolnego od nasadzeń, ogrodzeń itp. celu umożliwienia prowadzenia niezbędnych prac konserwacyjnych, regulacyjnych, awaryjnych i innych mających na celu utrzymanie wód i urządzeń w dobrym stanie technicznym.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. W przypadku scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych podział na działki budowlane według następujących wymogów:

- a) szerokość frontu działki: dowolna;

- b) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
- c) minimalna powierzchnia działki: według ustaleń podanych pkt 4 kart terenów w § 14.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się powiązanie obszaru objętego planem:

- 1) z drogą publiczną - gminną – ul.Morską w Odargowie (przyległą do obszaru objętego planem od strony zachodniej); drogę przedłuża się w kierunku wschodnim i oznacza na rysunku planu symbolem 14.KDD; teren przeznaczony jest do realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym;
- 2) z drogą publiczną - gminną – ul.Łąkową w Odargowie (przyległą do obszaru objętego planem od strony południowej); drogę przedłuża się w kierunku wschodnim i oznacza na rysunku planu symbolem 15.KDD; teren przeznaczony jest do realizacji celów publicznych o znaczeniu lokalnym;

2. W obszarze objętym planem wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 16.KDW, 17.KDW.

3. W terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 02.MN,U, 06.MN,U dopuszcza się wydzielenia dojazdów według następujących zasad:

- 1) szerokość wydzielonej działki dla dojazdu minimum 8 m;
- 2) dojazdy projektować jako przelotowe, to jest połączone z drogami publicznymi lub z drogami wewnętrznymi oznaczonymi na rysunku planu lub z przyległymi do obszaru objętego planem; dopuszcza się dojazdy nieprzelotowe zakończone placem do zawracania o wymiarach minimum 15 m x 15 m.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej w terenach dróg oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej; w terenach rolnych dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę podziemną i infrastrukturę telekomunikacyjną; w terenach leśnych dopuszcza się wyłącznie infrastrukturę telekomunikacyjną;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg wyłącznie w przypadku braku innych możliwości ich prowadzenia.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) przy planowaniu sieci wodociągowej należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, po oczyszczeniu z zanieczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) etapowo, do jest do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 04.MN, 05.MN, 06.MN,U dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych; teren lokalizacji zbiorników należy objąć nadzorem pod względem wymogów technicznych.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków i terenu wokół budynków: w obrębie terenu działek budowlanych, terenu objętego inwestycją lub innego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dojazdów i parkingów: w obrębie terenu działek budowlanych, terenu objętego inwestycją lub innego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; oczyszczenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych: w obrębie tych terenów lub innego terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny; oczyszczenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie elektroenergetyczne terenów w oparciu o sieci kablowe na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z ogniw fotowoltaicznych;
- 3) ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów w odniesieniu do istniejącej i nowej infrastruktury elektroenergetycznej:
 - a) w przypadku wystąpienia kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych z projektowanym zagospodarowaniem terenu, kolizję należy usunąć zgodnie z obowiązującymi normami;
 - b) o występującej kolizji planowanego zainwestowania i zabudowy z liniami 0,4 kV i 15 kV inwestor winien powiadomić zarządcę sieci;
 - c) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się kosztem i staraniem inwestora.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- b) budowa rozbudowa sieci na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci.

8. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej i teletechnicznej:

- a) budowa rozbudowa sieci na podstawie warunków określonych przez zarządcę sieci;
- b) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Ustala się następujące zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie gospodarka odpadami:

- 1) odpady komunalne: gromadzenie w pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów zgodnie z przepisami gminnymi;
- 2) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą o odpadach.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. W obszarze objętym planem nie ustala się sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (za wyjątkiem terenów komunikacyjnych)

1. Karta terenu 01.MN,U (powierzchnia ok. 0,5614 ha)

- 1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami. Dopuszcza się również:
 - a) usługi wbudowane w budynku mieszkalnym do 50% powierzchni całkowitej budynku;
 - b) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - c) infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;
 - d) wydzielenie dojazdów według zasad podanych w § 11 ust.3;
- 2) WYKLUCZENIA: nie ustala się;
- 3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) wysokość:
 - budynki: do 9 m; 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - inne obiekty budowlane: dowolna;
 - b) układ budynków:
 - lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolnostojące,
 - lokalizacja budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
 - c) geometria dachu:
 - budynki mieszkalne: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 40 stopni do 45 stopni,
 - budynki gospodarcze, garaże, trafostacje: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni,
 - inne obiekty budowlane: dachy dowolne;
 - d) kolorystyka elewacji: kolor beżowy lub szary (różne odcienie), kolor czerwony; wskazane zastosowanie na fragmencie elewacji cegły w kolorze czerwonym (lub imitacji) lub kamienia (lub imitacji);
 - e) kolorystyka dachu: odcienie koloru szarego i czerwonego;
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):
 - a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,02, maksymalny 0,25;
 - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna 0,70;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 14.KDD, w odległości 12 m od linii rozgraniczającej z terenem 08.ZL, w odległości 6 m od granicy ewidencyjnej działki nr 128/3 w jej części południowo- wschodniej - jak oznaczono na rysunku planu;
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1500 m² - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów oraz na powiększenie działek przyległych, dla których ustala się powierzchnię dowolną;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) dojazd do działek budowlanych: z drogi publicznej 14.KDD;
 - b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

- dla usług: minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² pow. użytkowej usług oraz dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- miejsca postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej lub terenie będącym przedmiotem inwestycji,

c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

a) teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1;

b) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

c) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 14.KDD i z terenem 08.ZL oraz wzdłuż południowo -wschodniej linii rozgraniczającej terenu ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej - jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków) z odstępstwami dopuszczonymi jak dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;

d) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 08.ZL przechodzą rowy melioracyjne - jak oznaczono na rysunku planu; dla rowów i ich otoczenia obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 30 %.

2. Karta terenu 02.MN,U (powierzchnia ok. 1, 4024 ha);

1) **PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami. Dopuszcza się również:

a) usługi wbudowane w budynku mieszkalnym do 50% powierzchni całkowitej budynku;

b) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

c) infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;

d) wydzielenie dojazdów według zasad podanych w § 11 ust. 3;

2) **WYKLUCZENIA:** nie ustala się;

3) **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:**

a) wysokość:

- budynki: do 9 m; 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,

- inne obiekty budowlane: dachy dowolne;

b) układ budynków:

- lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolnostojące,

- lokalizacja budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

c) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18 do 25 stopni lub od 40 do 45 stopni,

- budynki gospodarcze, garaże, trafostacje: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni,

- inne obiekty budowlane: dachy dowolne;

d) kolorystyka elewacji: kolor beżowy lub szary (różne odcienie), kolor czerwony, wskazane zastosowanie na fragmencie elewacji cegły w kolorze czerwonym (lub imitacji) lub kamienia (lub imitacji);

- e) kolorystyka dachu: odcienie koloru szarego i czerwonego;
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):
- a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 0,25;
 - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,70;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 12 m od linii rozgraniczającej z terenem 08.ZL i z terenem 09.ZL, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 03.RM, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo – zachodniej - jak oznaczono na rysunku planu, od strony północnej - jak oznaczono na rysunku planu;
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m² - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów oraz na powiększenie działek przyległych, dla których ustala się powierzchnię dowolną;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) dojazd do działek budowlanych: z drogi publicznej 14.KDD, z dróg publicznych i z dróg wewnętrznych położonych poza obszarem objętym planem;
 - b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - dla usług: minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² pow. użytkowej usług oraz dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
 - miejsca postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej lub terenie będącym przedmiotem inwestycji;
 - c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :
- a) teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1;
 - b) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - c) teren (poza fragmentem południowo - zachodnim) położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1), dla którego obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1;
 - d) teren (poza fragmentem zachodnim) położony jest w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), dla którego obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 2;
 - e) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 08.ZL i 09.ZL ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi jak dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;
- 7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 30 %.

3. Karta terenu 03.RM (powierzchnia ok . 0,6357 ha)

- 1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren zabudowy zagrodowej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami. Teren stanowi grunt rolny w rozumieniu przepisów odrębnych. Dopuszcza się również:

- a) usługi agroturystyki;
 - b) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - c) lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej nie związanej z użytkowaniem tego terenu;
 - d) przedsięwzięcia, mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem wymogów podanych w § 6 ust.1;
 - e) dojazdy;
- 2) WYKLUCZENIA: wyklucza się przedsięwzięcia, mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w przepisach odrębnych, wykluczenie nie dotyczy dróg oraz infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem wymogów podanych w § 6 ust.1;
- 3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
- a) wysokość:
 - budynki: do 9 m; 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
 - inne obiekty budowlane: dowolna;
 - b) układ budynków:
 - lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolnostojące,
 - lokalizacja budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
 - c) geometria dachu:
 - budynki mieszkalne: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18 do 25 stopni lub od 40 do 45 stopni,
 - budynki gospodarcze, garaże, trafostacje: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni,
 - budynki inwentarskie, magazyny, wiaty : dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni,
 - inne obiekty budowlane: dachy dowolne;
 - d) kolorystyka elewacji: kolor beżowy lub szary (różne odcienie), kolor czerwony, wskazane zastosowanie na frążmencie elewacji cegły w kolorze czerwonym (lub imitacji) lub kamienia (lub imitacji);
 - e) kolorystyka dachu: odcienie koloru szarego i czerwonego;
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):
- a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,01, maksymalny 0,25;
 - b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,70;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 11.R, w odległości 12 m od linii rozgraniczającej z terenem 09.ZL – jak oznaczono na rysunku planu;
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 3000 m² - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych na powiększenie działek przyległych, dla których ustala się powierzchnię dowolną;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) dojazd do terenu: z drogi publicznej 14.KDD przez teren 11.R lub 02.MN,U;
 - b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji:
 - dla budynków mieszkalnych: minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

- dla usług agroturystyki: minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² pow. użytkowej usług, oraz dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;
- miejsca postojowe należy realizować na terenie działki lub terenie będącym przedmiotem inwestycji;

c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

- a) teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1;
- b) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- c) teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1), dla którego obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1;
- d) teren (poza fragmentem południowo - zachodnim) położony jest w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2) , dla którego obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 2;
- e) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem 09.ZL ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków); przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 5%.

4. Karta terenu 04.MN (powierzchnia ok. 0,8866 ha), 05.MN (powierzchnia ok.0,9113 ha)

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU:teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami. Dopuszcza się również:

- a) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- b) infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;

2) WYKLUCZENIA:

- a) usługi w budynkach mieszkalnych;
- b) wydzielenie dojazdów;

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość:

- budynki: do 9 m; 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- inne obiekty budowlane: dowolna;

b) układ budynków:

- lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolnostojące,
- lokalizacja budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

c) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18 do 25 stopni lub od 40 do 45 stopni,
- budynki gospodarcze, garaże, trafostacje: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30 do 45 stopni,
- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

- d) kolorystyka elewacji: kolor beżowy lub szary (różne odcienie), kolor czerwony, wskazane zastosowanie na fragmencie elewacji cegły w kolorze czerwonym (lub imitacji) lub kamienia (lub imitacji);
- e) kolorystyka dachu: odcienie koloru szarego i czerwonego;
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):
- a) wskaźniki zabudowy:
- teren 4.MN: minimalny 0,02, maksymalny 0,25,
 - teren 5.MN: minimalny 0,02, maksymalny 0,15;
- b) intensywność zabudowy:
- teren 4.MN: minimalna 0,05, maksymalna 0,70,
 - teren 5.MN: minimalna 0,05, maksymalna 0,40;
- c) powierzchnia biologicznie czynna:
- teren 4.MN: minimum 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
 - teren 5.MN: minimum 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:
- teren 04.MN: w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 16.KDW, w odległości 12 m od linii rozgraniczającej z terenem lasu przyległym do terenu od strony południowo-wschodniej, w odległości 12 m od linii rozgraniczającej terenu od strony północno-wschodniej oraz wzdłuż granicy strefy ochronnej oznaczonej na rysunku planu graficznie i symbolem PG4 – jak oznaczono na rysunku planu,
 - teren 05.MN: w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 15.KDD, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej 16.KDW, w odległości 12 m od linii rozgraniczającej z terenem 10.ZL oraz wzdłuż granicy strefy ochronnej oznaczonej na rysunku planu graficznie i symbolem PG4 – jak oznaczono na rysunku planu;
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m² - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów oraz na powiększenie działek przyległych, dla których ustala się powierzchnię dowolną;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) dojazd do działek budowlanych:
- teren 04.MN: z drogi wewnętrznej 16. KDW,
 - teren 05.MN: z drogi publicznej 15.KDD, z drogi wewnętrznej 16. KDW;
- b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji:
- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - miejsca postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej lub terenie będącym przedmiotem inwestycji;
- c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :
- a) teren 04.MN:
- teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1,
 - w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,

- teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,
- północny i północno- zachodni fragment terenu położony jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG4), w której obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4,
- przez północną część terenu przechodzi gazociąg średniego ciśnienia, dla którego wyznacza się strefę kontrolowaną (oznaczoną na rysunku planu graficznie i symbolem EG), w której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,
- wzdłuż linii rozgraniczającej terenu od strony północnej i północno-wschodniej ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi jak dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się: wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;

a) teren 05.MN:

- teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,
- teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,
- północno - zachodni fragment terenu położony jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG4), w której obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 30 %.

5. Karta terenu: 06.MN,U (powierzchnia ok. 3,6233 ha)

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami. Dopuszcza się również:

- a) usługi wbudowane w budynku mieszkalnym do 50% powierzchni całkowitej budynku;
- b) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- c) infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;
- d) wydzielenie dojazdów według następujących zasad podanych w § 11 ust. 3;
- e) lokalizację elementów zagospodarowania integralnie związanego z przeznaczeniem terenu, takich jak: place zabaw, place i urządzenia sportowe, place gospodarcze;

2) WYKLUCZENIA: nie ustala się;

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość:

- budynki: do 9 m; 1 lub 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- inne obiekty budowlane: dowolna;

b) układ budynków:

- lokalizacja budynków mieszkalnych jako wolnostojące,

- lokalizacja budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego;

c) geometria dachu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 18 do 25 stopni lub od 40 do 45 stopni,

- budynki gospodarcze, garaże, trafostacje: dachy płaskie lub dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45 stopni,

- inne obiekty budowlane: nie ustala się;

d) kolorystyka elewacji: kolor beżowy lub szary (różne odcienie), kolor czerwony, wskazane zastosowanie na fragmencie elewacji cegły w kolorze czerwonym (lub imitacji) lub kamienia (lub imitacji);

e) kolorystyka dachu: odcienie koloru szarego i czerwonego;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):

a) wskaźniki zabudowy: minimalny 0,02, maksymalny do 0,25;

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,05, maksymalna do 0,70;

c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy:

- w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 15.KDD – jak oznaczono na rysunku planu,

- w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej i południowo – zachodniej – jak oznaczono na rysunku planu,

- w odległości 12 m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowo – wschodniej – jak oznaczono na rysunku planu;

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m² - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów oraz na powiększenie działek przyległych, dla których ustala się powierzchnię dowolną;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd do działek budowlanych: z drogi publicznej 15.KDD, z drogi publicznej przyległej do terenu od strony zachodniej (ul.Łąkowej), z dojazdów połączonych z drogą 15.KDD lub/i z ul.Łąkową;

b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,

- dla usług: minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² pow. użytkowej usług, oraz dodatkowo minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową;

- miejsca postojowe należy realizować na terenie działki budowlanej będącej przedmiotem inwestycji;

c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

a) teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1;

b) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

c) teren – poza częścią południowo-wschodnią położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1), w którego obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1;

- d) północna część terenu położona jest w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), w której obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 2;
 - e) wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem drogi publicznej 15.KDD ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej- jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi jak dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;
 - f) wzdłuż linii rozgraniczającej od strony południowo - wschodniej i południowo - zachodniej ustala się wymóg wprowadzenia zieleni krajobrazowej - jak oznaczono na rysunku planu; dla terenu zieleni krajobrazowej ustala się zakaz zabudowy (lokalizacji budynków), z odstępstwami dopuszczonymi jak dla nieprzekraczalnych linii zabudowy; przez teren zieleni krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki, przejście sieci infrastruktury technicznej;
 - g) w przypadku podziału terenu na działki budowlane wydzielić dojazd według zasad podanych w § 11 ust 3, połączenie z ul.Łąkową (położoną poza obszarem objętym planem) w miejscu oznaczonym na rysunku planu;
 - h) wzdłuż linii rozgraniczającej z ul. Łąkową ustala się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczoną na rysunku planu symbolem EE - w strefie obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.5;
- 7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 30 %.

6. Karta terenu 07.PG3 (o powierzchni ok.0,3788 ha)

- 1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren zakładu górniczego (wydobycia ropy naftowej ze złoża „Żarnowiec”) wraz z niezbędnymi do jego funkcjonowania obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami; Dopuszcza się również:
 - a) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) inną infrastrukturę techniczną nie związaną z użytkowaniem tego terenu;
 - c) przedsięwzięcia, mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w przepisach odrębnych z uwzględnieniem wymogów podanych w § 6 ust.1;
- 2) WYKLUCZENIA: wyklucza się przedsięwzięcia, mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w przepisach odrębnych - wykluczenie nie dotyczy przedsięwzięć istniejących oraz infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymogów podanych w § 6 ust.1;
- 3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - a) liczba kondygnacji, wysokość budynków: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - b) układ budynków: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - c) geometria dachu: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - d) kolorystyka elewacji: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - e) kolorystyka dachu: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - f) wysokość innych obiektów budowlanych: nie ustala się;
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU (w odniesieniu do działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją):
 - a) wskaźniki zabudowy: nie dotyczy, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - b) intensywność zabudowy: nie dotyczy, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 10% powierzchni terenu;
 - d) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m² - ustalenie nie dotyczy działek wydzielanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i dojazdów, dla których ustala się powierzchnię dowolną;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- a) dojazd do terenu: z drogi wewnętrznej 17.KDW;
- b) liczba miejsc do postojowych i zasady ich realizacji: dowolna;
- c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :

- a) teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1;
- b) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- c) teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2 ;
- d) teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG4), w której obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4;
- e) przez teren przechodzi gazociąg średniego ciśnienia, wzdłuż gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną (oznaczoną na rysunku planu graficznie i symbolem EG), w której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 10%.

7. Karta terenu 08.ZL (o powierzchni ok.0,1000 ha); 09.ZL (o powierzchni ok. 0,8074 ha); 10.ZL (o powierzchni ok.0,9008 ha)

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: las – w rozumieniu przepisów odrębnych. Dopuszcza się:

- a) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- b) infrastrukturę techniczną nie wymagającą trwałej zmiany gruntów leśnych na cele nieleśne i dopuszczoną w przepisach odrębnych dotyczących lasów;

2) WYKLUCZENIA: wyklucza się lokalizację budynków;

3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie dotyczy - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) powierzchnia biologicznie czynna: 100%;
- c) pozostałe parametry i wskaźniki: nie dotyczy, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;

5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd do terenu:

- teren 08.ZL: z drogi publicznej 14.KDD,
- teren 09.ZL: z drogi publicznej 15.KDD, z drogi wewnętrznej 16.KDW,
- teren 10.ZL: z drogi publicznej 15.KDD, z drogi wewnętrznej 16.KDW;

b) liczba miejsc postojowych i zasady ich realizacji: nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;

c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;

6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

a) teren 08.ZL:

- w terenie obowiązuje zakaz zabudowy - lokalizacji budynków,
- teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

b) teren 09.ZL:

- teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,
- teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,
- północny fragment terenu położony jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej - strefę oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG4, w której obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8, pkt 4,
- przez teren przechodzi rów melioracyjny (w miejscu oznaczonym na rysunku planu) - dla rowu i jego otoczenia obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4,
- przez północną część terenu przechodzi gazociąg średniego ciśnienia, dla gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną (oznaczoną na rysunku planu graficznie i symbolem EG), w której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 6,
- w terenie obowiązuje zakaz zabudowy - lokalizacji budynków;

c) teren 10.ZL:

- teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,
- teren położony jest w obrębie obszaru górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,
- przez teren przechodzi rów melioracyjny (w miejscu oznaczonym na rysunku planu) - dla rowu i jego otoczenia obowiązują ustalenia podane w § 9 ust. 4,
- w terenie obowiązuje zakaz zabudowy - lokalizacji budynków;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 5%.

9. Karta terenu 11.R (o powierzchni ok.0,5496 ha); 12.R (o powierzchni ok. 0,2588 ha)

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: tereny rolniczy – grunt rolny w rozumieniu przepisów odrębnych. Dopuszcza się :

- a) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- b) inną infrastrukturę techniczną, nie wymagającą trwałej zmiany gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- c) obiekty budowlane i urządzenia techniczne zabezpieczające przed powodzią;
- d) dojazd do terenu 03.RM przez teren 11.R;

2) WYKLUCZENIA: wyklucza się lokalizację budynków;

- 3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie ustala się - nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: 100%;
 - c) pozostałe parametry i wskaźniki: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- a) dojazd do terenu:
 - teren 11.R: z drogi publicznej 14.KDD,
 - teren 12.R: z drogi wewnętrznej 16.KDW;
 - b) liczba miejsc postojowych i zasady ich realizacji: nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
 - c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :
- a) teren 11.R:
 - teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1,
 - w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,
 - teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1), dla których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,
 - teren położony jest w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2) – dla którego obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,
 - południowo - wschodnia część terenu położona jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG4), w której obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4,
 - przez południowo - zachodnią część terenu przechodzi gazociąg średniego ciśnienia, wzdłuż gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną (oznaczoną na rysunku planu graficznie i symbolem EG), w której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,
 - w terenie obowiązuje zakaz zabudowy - lokalizacji budynków;
 - b) teren 12.R:
 - teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1,
 - w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,
 - teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,
 - teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG4), w której obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4,
 - przez zachodnią część terenu przechodzi gazociąg średniego ciśnienia, wzdłuż gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną (oznaczoną na rysunku planu graficznie i symbolem EG), w której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6,
 - w terenie obowiązuje zakaz zabudowy - lokalizacji budynków;

7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 5%.

10.

Karta terenu 13.WS (o powierzchni ok.0,4068 ha)

- 1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren wód powierzchniowych śródlądowych - kanał doprowadzalnik „D” Żarnowieckie Błota, urządzenie melioracji wodnych podstawowych. Dopuszcza się:
 - a) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - b) obiekty budowlane i urządzenia techniczne zabezpieczające przed powodzią;
- 2) WYKLUCZENIA: wyklucza się lokalizację budynków;
- 3) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY: nie dotyczy, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 4) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 90%;
 - c) pozostałe parametry i wskaźniki: nie ustala się, nie dopuszcza się lokalizacji budynków;
- 5) ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - a) dojazd do terenu: z drogi publicznej 14.KDD;
 - b) liczba miejsc postojowych i zasady ich realizacji: nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
 - c) zasady obsługi infrastrukturą techniczną: według § 12;
- 6) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY :
 - a) teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1;
 - b) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
 - c) teren jest urządzeniem melioracji wodnych podstawowych – w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu obowiązują przepisy prawa wodnego;
 - d) środkowa i wschodnia część terenu położona jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1i 2;
- 7) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ: 5%.

§ 15. Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi będących terenami komunikacyjnymi (drogami)

1. Karta terenu 14.KDD (o powierzchni ok.0,4804 ha)

- 1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU: teren dróg publicznych – droga gminna. Dopuszcza się:
 - a) urządzenia i obiekty drogowe zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
 - b) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - c) lokalizację innej infrastruktury technicznej;
 - d) urządzenia i obiekty zabezpieczenia przeciwpowodziowego;
 - e) zieleni;
 - f) bezpośrednie zjazdy na tereny przyległe;

2) WYKLUCZENIA: wyklucza się lokalizację kiosków usługowych;

3) PARAMETRY:

a) szerokość w linach rozgraniczenia: na odcinku zachodnim zgodnie z wydzieleniem działki nr 121/3, na odcinku pozostałym minimum 11 m – jak na rysunku planu;

b) przekrój:

- jezdnia dwupasowa,

- chodnik minimum jednostronny,

- dopuszcza się ścieżkę rowerową;

4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

a) teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1;

b) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;

c) środkowa i wschodnia część terenu położona jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru i terenu oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), dla których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2;

d) wschodnia część terenu położona jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG4), w której obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4;

e) przez teren przechodzi gazociąg średniego ciśnienia, wzdłuż gazociągu wyznacza się strefę kontrolowaną (oznaczoną na rysunku planu graficznie i symbolem EG), w której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust 6;

f) od strony północnej do terenu przylega teren 13.WS, który jest urządzeniem melioracji wodnych podstawowych – wzdłuż terenu obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.9;

g) teren wykluczony z zabudowy - lokalizacji budynków;

5) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ : 10%.

2. Karta terenu 15.KDD (o powierzchni ok.0,2536 ha)

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU:teren dróg publicznych – droga gminna, droga połączona jest z ul.Łąkową, przyległą do terenu od strony zachodniej. Dopuszcza się:

a) urządzenia i obiekty drogowe zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

b) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;

c) lokalizację innej infrastruktury technicznej;

d) zieleni;

e) bezpośrednio zjazdy na tereny przyległe;

2) WYKLUCZENIA:wyklucza się lokalizację kiosków usługowych;

3) PARAMETRY:

a) szerokość w linach rozgraniczenia: zgodnie z wydzieleniem działki nr 136;

b) przekrój:

- jezdnia dwupasowa,

- chodnik minimum jednostronny,

- dopuszcza się: ścieżkę rowerową;

4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

- a) teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1;
- b) w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2;
- c) teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2 ;
- d) teren wykluczony z zabudowy - lokalizacji budynków;

5) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ : 10%.

3. Karta terenu: 16.KDW (o powierzchni ok.0,3494 ha); 17.KDW (o powierzchni ok. 0,0103 ha)

1) PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU:teren dróg publicznych – drogi wewnętrzne. Dopuszcza się:

- a) lokalizację wszelkiej infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- b) lokalizację innej infrastruktury technicznej;
- c) urządzenia i obiekty drogowe;
- d) zieleni;
- e) bezpośrednio zjazdy na tereny przyległe;

2) WYKLUCZENIA: wyklucza się lokalizację kiosków usługowych;

3) PARAMETRY:

- a) szerokość w linach rozgraniczenia: zgodnie z wydzieleniem działki ew. nr 132/2,
- b) przekrój: ciąg pieszo-jezdny (jezdnia, chodnik, dopuszcza się urządzenie jednoprzestrzenne bez wydzielania jezdni);

4) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:

a) teren 16.KDW:

- teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,
- teren położony jest w obrębie obszaru i terenu górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru i terenu górniczego oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,
- północno - zachodnia część terenu położona jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG4), w której obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4,
- teren wykluczony z zabudowy - lokalizacji budynków;

b) teren 17.KDW:

- teren położony jest w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust 1,
- w zakresie ochrony środowiska obowiązują ustalenia zawarte w § 6 ust.2,

- teren położony jest w obrębie obszaru górniczego złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę obszaru oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG1) oraz w obrębie złoża ropy naftowej „Żarnowiec” (granicę złoża oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG2), w których obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 1 i 2,
- teren położony jest w zasięgu strefy ochronnej od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej (strefę oznaczono na rysunku planu graficznie i symbolem PG4), w której obowiązują ustalenia podane w § 9 ust.8 pkt 4,
- teren wykluczony z zabudowy - lokalizacji budynków;

5) WYSOKOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ : 30%.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krokowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/316/2017
Rady Gminy Krokowa
z dnia 1 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie RADY GMINY KROKOWA
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 778 ze.zm) Rada Gminy Krokowa ustala, co następuje:

I. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa wyłożony był po raz pierwszy do publicznego wglądu od dnia 16 stycznia 2014 r. do dnia 14 lutego 2014 r. Termin składania uwag ustalony został w ogłoszeniach i obwieszczeniach o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu upłynął w dniu 28 lutego 2014 r. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag wpłynęły 3 pisma zawierające uwagi i wnioski do wyłożonego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Krokowa w Zarządzeniu z dnia 20 marca 2014 r. uwzględnił 5 uwag, nie uwzględnił 12 uwag. W związku z uwzględnieniem przez Wójta Gminy Krokowa części uwag, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa dokonano zmian i projekt planu wyłożony został ponownie do publicznego wglądu od dnia 6 sierpnia 2014 r. do dnia 5 września 2014 r. Termin składania uwag ustalony został w ogłoszeniach i obwieszczeniach o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu upłynął w dniu 19 września 2014 r. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w ustalonym terminie składania uwag wpłynęło 5 pism zawierających uwagi i wnioski do wyłożonego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Wójt Gminy Krokowa w Zarządzeniu z dnia 30 września 2014 r. uwzględnił 16 uwag, nie uwzględnił 9 uwag. W związku z uwzględnieniem przez Wójta Gminy Krokowa części uwag złożonych do projektu planu w okresie trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa został po raz trzeci włożony do publicznego w dniach od dnia 01 lutego 2017 r. do dnia 03 marca 2017 r., termin składania uwag do dnia 17 marca 2017 r. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu i w ustalonym terminie nie złożono uwag ani wniosków do projektu planu. W okresie czwartego wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa w dniach od dnia 31 marca 2017 r. do dnia 05 maja 2017 r. z terminem składania uwag do dnia 19 maja 2017 r. - nie złożono uwag ani wniosków do projektu planu.

II. Rozstrzygnięcia Rady Gminy Krokowa w sprawie uwag złożonych po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Krokowa są następujące:

1) **Uwaga złożona w dniu 25.02.2014 r. przez osobę fizyczną. Treść uwagi:**

a) ***dopuszczenie w zapisach planu wydzielenia nowych dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej 6 m, które wynikną z przeprowadzonych dla potrzeb mieszkańców podziałów, w części odnoszącej się do ustalenia dla dróg wewnętrznych szerokości minimalnej 6 m.***

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Po przeprowadzeniu analizy położenia terenów, ustalonych funkcji i zasad zagospodarowania terenu, możliwego obciążenia dróg ruchem samochodowym i pieszym, funkcji dojazdów jako terenu przebiegu infrastruktury technicznej, ustalono, iż minimalna szerokość dla dróg – dojazdów do wydzielanych działek winna wynosić 8 m, co zapewni bezpieczny ruch samochodowy i pieszy a także możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

b) **Przewidzieć połączenie drogi 19.KDW (obecny symbol 16.KDW) z drogami 21.KDW (obecny symbol 17.KDW) i 17.KDD (obecny symbol 14.KDD)**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Połączenie drogi wewnętrznej o obecnym symbolu 16.KDW (przebiegającej pomiędzy terenami 04.MN i 05.MN) z drogą wewnętrzną o obecnym symbolu 17.KDW wymaga jej wyznaczenia przez teren o symbolu 04.MN (teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - działkę nr 132/13 lub przez działki nr 132/12 i 132/13, które stanowią własność prywatną, co może powodować konflikt społeczny. Ponadto teren w tym rejonie objęty jest strefą ochronną zakładu górniczego (teren oznaczony symbolem PG4), wynosząca 50 m od „objektów z otwartym ogniem przy wierceniach w celu poszukiwania, rozpoznania i wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego”- czynny odwiert ropy naftowej i gazu ziemnego znajduje się w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.PG3 a punkt spalania gazu znajduje się po wschodniej stronie działek nr 132/12 i 132/13 (poza obszarem objętym planem). Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Oddział w Zielonej Górze w piśmie znak: TK.072-m.59(15).13 z dnia 16.09.2013 r., które zawierało opinię do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Odargowo, zawierało następujące stwierdzenie: „w strefie tej (50m) zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego”. Ponadto, przeprowadzenie drogi na tym odcinku wymagałoby prac niwelacyjnych, co zwiększyłoby koszty realizacji drogi. W związku z powyższym połączenie tych dróg jest nieuzasadnione. Połączenie drogi o obecnym symbolu 16.KDW z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 14.KDD wymagałoby jej wyznaczenia przez teren 12.ZŁ (las) oraz przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 02.MN,U i 03.RM - działkę nr 130. Działki stanowią własność prywatną. Przeprowadzenie drogi przez teren leśny spowodowałoby ograniczenie powierzchni lasu, który w tym miejscu ma istotne znaczenie krajobrazowe, przyrodnicze i izolacyjne (od odwiertu ropy naftowej), a jej przeprowadzenie przez działki stanowiące własność prywatną w znacznym stopniu naruszałoby interes prywatny.

2) **Uwaga złożona w dniu 25.02.2014 r. przez osobę fizyczną. Treść uwagi:**

dopuszczenie w zapisach planu wydzielenia nowych dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej 6 m, które wynikną z przeprowadzonych dla potrzeb mieszkańców podziałów, w części odnoszącej się do ustalenia dla dróg wewnętrznych szerokości minimalnej 6 m.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Po przeprowadzeniu analizy położenia terenów, ustalonych funkcji i zasad zagospodarowania terenu, możliwego obciążenia dróg ruchem samochodowym i pieszym, funkcji dojazdów jako terenu przebiegu infrastruktury technicznej, stwierdzono że minimalna szerokość dla dróg – dojazdów do wydzielanych działek winna wynosić 8 m, co zapewni bezpieczny ruch samochodowy i pieszy a także możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

3) **uwaga złożona pismem przesłanym z adresu: tadeusz.medowski@gmail.com w dniu 27.02.2014 r. Treść uwagi:**

a) **Wniosek o doprowadzenie do zgodności projektu planu z prognozą oddziaływania na środowisko i na tej podstawie zweryfikowanie projektu planu.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. W Prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w odniesieniu do ustaleń projektu planu zalecono:

- aby wydzielenia 04.MN i 05.MN, które zlokalizowane na terenach o dużych walorach ekologicznych - wyłączyć z zabudowy,
- aby realizację zainwestowania należy poprzedzić realizacją sieci kanalizacji sanitarnej.

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 04.MN i 05.MN położone są w sąsiedztwie terenów eksploatacji ropy naftowej i spalania gazu, pomiędzy terenami leśnymi i zadrzewionymi. Na południowej części terenu dokonano znacznych przekształceń rzeźby terenu – zniwelowano teren do poziomu części środkowej w związku z czym wzdłuż terenu leśnego powstała skarpa, teren stracił pierwotne walory ekologiczne. Bezpośrednie sąsiedztwo zakładu górniczego obniża też walory krajobrazowe i przyrodnicze tego terenu. Teren został

podzielony na działki o powierzchni ok. 1200 m² -1300 m². W związku z powyższym w obrębie terenów 04.MN i 05.MN zachowano funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie zauważa się, iż w Prognozie.... (strona 45) stwierdzono: „*W generalnej ocenie, ze względu na charakter i położenie projektowanego zainwestowania zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania ustaleń projektu planu nie prognozuje się wystąpienia bezpośredniego znaczącego oddziaływania na formy ochrony przyrody, cele ich ochrony, a także integralność obszarów sieci Natura 2000 występujących w sąsiedztwie obszaru projektu planu. Stan środowiska obszarów objętych formami ochrony przyrody przy założeniu realizacji wszystkich zapisów planu nie powinien ulec pogorszeniu w perspektywie najbliższych lat...*” Tak więc dopuszczona w obrębie terenów 04.MN i 05.MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie została oceniona negatywnie jako oddziałująca negatywnie na środowisko przyrodnicze i obszary chronione. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej doprowadzona jest do północno – zachodniej części obszaru objętego planem. W miarę realizacji zabudowy nastąpi też realizacja kanalizacji sanitarnej. Jednakże w chwili obecnej brak jest rozeznania co do wielkości i ilości planowanych inwestycji i okresu ich realizacji. Nie jest więc uzasadniona wyprzedzająca realizacja kanalizacji sanitarnej na całym obszarze objętym planem. Etapowe dopuszczenie odprowadzenia ścieków do zbiorników bezodpływowych jest ekonomicznie i technicznie uzasadnione oraz dopuszczone obowiązującymi przepisami prawa.

- b) ***Wniosek o wprowadzenie do tekstu planu zasadniczych wymagań odnośnie głównych zasad zagospodarowania stref ochronnych kopalni ropy i gazu (a nie nic wyjaśniające podanie, że obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych).***

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. W § 9 ust. 8 pkt 4 uchwały projektu planu zawarto ustalenie: „*od urządzeń i obiektów związanych z wydobywaniem ropy naftowej ustala się strefę ochronną, na rysunku planu symbolem PG4; w strefie obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi.*” Jest to jednoznaczne ustalenie, które określa, jakie rodzaje przepisów obowiązują w strefie ochronnej. Zgodnie z § 137 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „Zasad techniki prawodawczej”: „*w uchwale nie powtarza się przepisów ustaw, ratyfikowanych umów międzynarodowych i rozporządzeń*”. Tak więc treść zwarta w projekcie uchwały jest prawidłowa.

- c) ***Wniosek o zweryfikowanie zasięgu strefy ochronnej PG4 od całego terenu górniczego a nie od wybranych punktów.***

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Na obszarze objętym planem znajduje się Ośrodek Produkcyjny Żarnowiec, wraz z urządzeniami technicznymi i rurociągami, będący własnością Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Oddział w Zielonej Górze. Do urządzeń tu występujących należą: odwiert IG -4, separator i odwiert ropy (na dz. 131), punkt spalania gazu z odwiertu IG4 (na dz. 672/2). Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Oddział w Zielonej Górze złożyło wniosek do planu – pismo znak TK.072-M.59(9).13 z dnia 13.03.2013 r., w którym podano strefy ochronne, które należy ustalić w projekcie planu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi”. Paragraf 167 tego przepisu stanowi: „*Odległość obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego oraz podziemnym magazynowaniem węglowodorów płynnych na lądzie, w szczególności odwiertów, gazoliniarni, urządzeń i instalacji do osuszania i odsiarczania gazu, tłoczni ropy i gazu, nie powinna być mniejsza niż: 1) 50 m — od dróg publicznych, linii kolejowych, budynków administracyjnych i mieszkalnych oraz innych obiektów z otwartym ogniem nie związanych z ruchem zakładu górniczego, 2) 20 m — od stacji redukcyjno-pomiarowych do obiektów i miejsc z otwartym ogniem, wymienionych w pkt 1*”.

Na rysunku projektu planu zgodnie z ww. przepisem ustalono więc strefę ochronną od urządzeń i obiektów związanych z wydobywaniem ropy naftowej, oznaczoną na rysunku planu symbolem PG4. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo Oddział w Zielonej Górze w opinii przedłożonej do projektu planu – pismo znak TK.072-M.59(15)13 z dnia 16.09.2013 r. nie złożyło uwag do

zasięgu wyznaczonej w ten sposób strefy ochronnej. Nie ma więc uzasadnienie prawne do wyznaczenia strefy ochronnej od granic terenu górniczego.

d) ***Wniosek o jednoznaczny zapis, czy w ramach strefy PG4 dopuszczalna jest produkcja rolna.***

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie.

Projekt planu dla terenów przyległych do terenu zakładu górniczego (w obrębie terenu 07.PG3) - położonych w strefie PG4 (strefa ochronna od obiektów i urządzeń związanych z wydobywaniem ropy naftowej), ustala funkcje dla terenu bezpośrednio przyległego do terenu zakładu górniczego ustala się funkcje rolnicze , z wykluczeniem lokalizacji budynków – jest to ustalenie jednoznaczne, nie wymagające dodatkowych określeń. Dla terenu przyległego do terenu zakładu górniczego od strony wschodniej, w obrębie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 04.MN i 05.MN, gdzie dokonano podziału na działki – ustala się funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zakazami wynikającymi z przepisów odrębnych (na dzień dzisiejszy jest to Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi”, które określa w tej strefie zakaz lokalizacji budynków administracyjnych mieszkalnych oraz innych obiektów z otwartym ogniem, niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego). Teren ten może być też użytkowany w sposób rolniczy, czyli dotychczasowy.

e) ***Wniosek o jednoznaczny opis wpływu punktu spalania gazu na atmosferę tj podanie dopuszczalnych parametrów powietrza po spalaniu gazu i jednoznaczne określenie rzeczywistego zasięgu terenu, gdzie te parametry są osiągnięte (SO₂, NO₂, Nox, C₆H₆,PM₁₀,Pb,CO).***

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Zakres ustaleń planu miejscowego ustala § 15 ust. 2 (zakres obowiązkowy) i ust. 3 (zakres określany stosownie do potrzeb) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ustaleniach projektu planu wyczerpano zakres ustaleń planu zwarty w § 17 ust.2. oraz zawarto niektóre ustalenia z zakresu zawartego w § 17 ust.2. Z żadnych z tych przepisów nie podano, iż winien być podany szczegółowy opis parametrów poszczególnych składników oddziaływających na środowisko. W treści § 6 ust.2 pkt 3 projektu uchwały zawarto ustalenie: „zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny” - co zobowiązuje przedsiębiorstwo prowadzące działalność na tym terenie do prowadzenia działalności w sposób nie oddziałujący negatywnie (w wielkościach przekraczających dopuszczalne normy) na obszar położony poza jego granicami lub w zasięgu, do które ma tytuł prawny. Powyższe ustalenie ma treść zgodną z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

f) ***Wniosek o zapis ustalenia sposobu postępowania z istniejącą zielenią wysoką w ramach zakładu górniczego.***

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Dla zieleni wysokiej istniejącej na terenie zakładu górniczego obowiązują, tak jak dla zieleni wysokiej w obrębie innych terenów – ustalenia wynikające z położenia w Nadmorskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, podane w § 6 ust.1. Zagospodarowanie tego terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami odnoszącymi się do terenu zakładów górniczych należy do przedsiębiorstwa prowadzącego działalność na tym terenie. Nie ma więc potrzeby ani wymogu dodatkowego precyzowania ustaleń w tym zakresie.

g) ***Wniosek o zapis dotyczący sposobu zagospodarowania obszaru planu na okoliczność przypadku pożaru lub eksplozji do atmosfery szkodliwych związków.***

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Zakres ustaleń planu miejscowego ustala § 15 ust. 2 (zakres obowiązkowy) i ust. 3 (zakres określany stosownie do potrzeb) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ustaleniach projektu planu wyczerpano zakres ustaleń planu zwarty w § 17 ust.2. oraz zawarto niektóre ustalenia z zakresu zawartego w § 17 ust.2. W obowiązujących przepisach tych nie zawarto ustaleń dotyczących „zagospodarowania obszaru planu na okoliczność przypadku pożaru lub eksplozji do atmosfery szkodliwych związków”. Sytuacje zabezpieczenia

przed pożarem lub eksplozją do atmosfery szkodliwych związków wynikające z zaistnienia sytuacji wyjątkowych w funkcjonowaniu urządzeń zakładu górniczego regulują przepisy odrębne, do których przestrzegania jest zobowiązane przedsiębiorstwo prowadzące działalność na tym terenie.

- h) ***Wniosek o korektę granic planu tak, by całe zagospodarowanie zakładu górniczego oraz jego strefa ochronna zostały objęte planem.***

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Granice obszaru objętego planem ustalone zostały na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Krokowa nr XXI/238/2012 z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa. Projekt planu musi być sporządzony dla obszaru objętego tymi granicami i nie może obejmować większego obszaru, skutkowałoby to stwierdzeniem przez Wojewodę Pomorskiego nieważności uchwalonego w innych granicach planu.

- i) ***Wniosek o ograniczenie wysokości obiektów na terenie zakładu górniczego.***

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. W projekcie planu nie ustalono wysokości obiektów na terenie zakładu górniczego, ponieważ wysokość ta może ulec zmianie w odniesieniu do stanu istniejącego. W obrębie terenu ustala się zakaz lokalizacji budynków a inne obiekty, które tu występują mają formy przestrzenne, które nie są agresywne w swej formie w odniesieniu do otaczającego krajobrazu i nie powodują zakłóceń w jego odbiorze. Ponadto przy lokalizacji i funkcjonowaniu wszystkich obiektów wymagane jest spełnienie wymogów przepisów odnoszących się do Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, w którym położony jest obszar objęty planem.

III. Rozstrzygnięcie a Rady Gminy Krokowa w sprawie uwag złożonych po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, nie uwzględnionych przez Wójta Gminy Krokowa są następujące

- 1) uwaga złożona w dniu 03.09.2104 r. przez osobę fizyczną. Treść uwagi:

Pismo zawiera prośbę o zmianę treści i rysunku projektu planu a mianowicie likwidację planowanej drogi (14.KDD), która miałaby przebiegać przez gospodarstwo – działki nr 130, 124, 125/3 w Odargowie.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Projektowana droga umożliwia najkrótsze powiązanie komunikacyjne pomiędzy miejscowością Szary Dwór i miejscowością Odargowo i jednocześnie stanowić będzie drogę turystyczną dla ruchu pieszego i rowerowego wzdłuż bardzo krajobrazowej równiny terenów Błot Przymorskich. Projektowana droga stanowi realizację potrzeb interesu publicznego zarówno mieszkańców gminy jak i turystów. Biorąc pod uwagę złożone zastrzeżenia dotyczące zarzutu podziału przez projektowaną drogę terenu ich gospodarstw, ustala się zmianę przebiegu drogi skrajem gospodarstwa, wzdłuż terenu kanału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.WS. W ten sposób gospodarstwo pozostanie w jednym kompleksie a droga zostanie oddalona od budynku mieszkalnego o ok. 20m.

- 2) uwaga złożona 19.09.2104 r. przez osobę fizyczną. Treść uwagi:

- a) ***rozszerzenie przeznaczenia terenu 04.MN o usługi wbudowane w budynku mieszkalnym do 50% pow. całkowitej budynku, tak jak zapisano dla terenu 06.MN.***

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 04.MN położony jest we wschodniej części obszaru objętego planem. Teren z dwóch stron jest otoczony lasem, a część północna objęta jest strefą ochronną wyznaczoną od urządzeń i obiektów związanych z wydobywaniem ropy naftowej. W projekcie planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04.MN ustalono funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, wykluczono lokalizację usług. Dopuszczenie w terenie 04.MN usług jak w terenie 06.MN (w projekcie planu symbolem 06.MN,U) wiązałoby się ze zwiększonym ruchem samochodowym i generalnie negatywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

b) **Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 04.MN od strony lasu z 12m do 10m.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04.MN od strony południowej i południowo-wschodniej przylega las. Z tego względu na podstawie obowiązujących przepisów budowlanych (Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” ustalano nieprzekraczalną linię zabudowy od strony lasu na 12 m.

3) **uwaga złożona w dniu 19.09.2104 r. przez osobę fizyczną:**

a) **rozszerzenie przeznaczenia terenu 04.MN o usługi wbudowane w budynku mieszkalnym do 50% pow. całkowitej budynku, tak jak zapisano dla terenu 06.MN;**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 04.MN położony jest we wschodniej części obszaru objętego planem. Teren z dwóch stron jest otoczony lasem, a część północna objęta jest strefą ochronną wyznaczoną od urządzeń i obiektów związanych z wydobywaniem ropy naftowej. W projekcie planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04.MN ustalono funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, wykluczono lokalizację usług. Dopuszczenie w terenie 04.MN usług (tak jak w terenie 06.MN,U), wiązałoby się ze zwiększonym ruchem samochodowym i generalnie negatywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

b) **Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 04.MN od strony lasu z 12 m do 10 m.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Do terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04.MN od strony południowej i południowo-wschodniej przylega las. Z tego względu na podstawie obowiązujących przepisów budowlanych (Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” ustalano nieprzekraczalną linię zabudowy od strony lasu na 12 m.

4) **uwaga złożona w dniu 19.09.2104 r. przez osobę fizyczną. Treść uwagi:**

Niniejszym kwestionuję ustalenia przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo dla obszaru działki nr 132/10. Prośba o uwzględnienia uwag:

a) **rozszerzenie przeznaczenia terenu 04.MN o usługi wbudowane w budynku mieszkalnym do 50% pow. całkowitej budynku, tak jak zapisano dla terenu 06.MN**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 04.MN położony jest we wschodniej części obszaru objętego planem. Teren z dwóch stron jest otoczony lasem, a część północna objęta jest strefą ochronną wyznaczoną od urządzeń i obiektów związanych z wydobywaniem ropy naftowej. W projekcie planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04.MN ustalono funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami. W projekcie planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04.MN ustalono funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, wykluczono lokalizację usług. Dopuszczenie w terenie 04.MN usług wiązałoby się ze zwiększonym ruchem samochodowym i generalnie negatywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

b) **Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 04.MN od strony lasu z 12 m do 10 m.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 04.MN od strony południowej i południowo-wschodniej przylega do lasu. Z tego względu na podstawie obowiązujących przepisów budowlanych (Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) ustalano nieprzekraczalną linię zabudowy od strony lasu na 12 m.

5) uwaga złożona dniu 27.09.2104 r. przez osobę fizyczną. Treść uwagi:

- a) *rozszerzenie przeznaczenia terenu 04.MN o usługi wbudowane w budynku mieszkalnym do 50% pow. całkowitej budynku, tak jak zapisano dla terenu 06.MN.*

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 04.MN położony jest we wschodniej części obszaru objętego planem. Teren z dwóch stron jest otoczony lasem, a część północna objęta jest strefą ochronną wyznaczoną od urządzeń i obiektów związanych z wydobywaniem ropy naftowej. W projekcie planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04.MN ustalono funkcje: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania i potrzeb użytkowników obiektami budowlanymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, wykluczono lokalizację usług. Dopuszczenie w terenie 04.MN usług (tak jak w terenie 06.MN,U) wiązałoby się ze zwiększonym ruchem samochodowym i generalnie negatywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

- b) *Zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie 04.MN od strony lasu z 12 m do 10 m.*

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa: uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 04.MN od strony południowej i południowo-wschodniej przylega do lasu. Z tego względu na podstawie obowiązujących przepisów budowlanych (Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) ustalano nieprzekraczalną linię zabudowy od strony lasu na 12 m.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/316/2017
Rady Gminy Krokowa
z dnia 1 czerwca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krokowa
o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 poz.778 ze zm.) Rada Gminy Krokowa rozstrzyga co następuje:

1. Projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa obejmują:

- 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę: budowę wodociągu o łącznej długości ok. 540 m w drogach: 14.KDD, 15.KDD, 16.KDW;
- 2) W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: budowę kanalizacji sanitarnej o długości łącznej ok. 500m w drogach: 15.KDD, 16.KDW;
- 3) Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym z przewidywanych wpływów realizacji planu. Inwestycje będą realizowane stopniowo, odpowiednio do postępującej zabudowy.

2. Projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury drogowej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Odargowo, gmina Krokowa obejmują:

- 1) budowę drogi publicznej i kanalizacji deszczowej w drodze publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 14.KDD;
- 2) Powyższe inwestycje będą realizowane ze środków budżetowych gminy. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w zakresie niezbędnym, z przewidywanych wpływów realizacji planu. Inwestycje będą realizowane stopniowo, odpowiednio do postępującej zabudowy.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Piontek