



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 stycznia 2017 r.

Poz. 266

UCHWAŁA NR XXXI/354/2016 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 15 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi przy ul. Św. Józefa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Rumi, **Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr LV/621/2014 Rady Miejskiej Rumi z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi przy ul. Św. Józefa, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXI/199/2016 z dnia 25 lutego 2016 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi przy ul. Św. Józefa, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,6 ha.

3. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest określenie sposobów zagospodarowania według następujących ustaleń:

- 1) wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wyznaczenie zasad obsługi komunikacyjnej;
- 3) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 6) określenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu

do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

- 8) ustalenie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości;
- 9) ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej;
- 11) ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) ustalenie sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) ustalenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaj materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 14) ustalenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 3.

Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny (oznaczone symbolem dwucyfrowym od 01 do 02 wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie). Uściślenie warunków zagospodarowania oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, dla poszczególnych terenów wydzielonych zawarte są w kartach terenów.

- 1) **Tereny mieszkaniowe: MN-zabudowa jednorodzinna wolnostojąca:** zakaz lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej, dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych stanowiących uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 2) **Zieleń nieurządzona: Zn – tereny zieleni nieurządzonej;**

§ 4. 1. Na rysunku planu, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, co przedstawiono za pomocą oznaczeń liczbowo-literowych;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 5.

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w planie.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dopuszczalnej wielkości terenu działki przeznaczonej pod zabudowę**– należy przez to rozumieć ustaloną wielkość określającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażoną w %;
- 2) **dopuszczalnej wysokości zabudowy**– należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów, a także kompozycyjnych elementów architektonicznych nie zawierających powierzchni użytkowej, wyrażoną w metrach;

- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, działki przeznaczonej pod zabudowę;
- 4) **liniach zabudowy** określonych planem – należy przez to rozumieć graniczne linie usytuowania obiektów (nie dotyczą one okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m);
- 5) **powierzchni zabudowy** – jest to teren przeznaczony pod zabudowę wyznaczony przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np.: schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 6) **stawce procentowej** – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 7) **teren** – jest to obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Ład przestrzenny terenów objętych planem został określony poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustalone dla każdego z wydzielonych obszarów, zawarte w §12, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy.

2. Nową zabudowę należy kształtować w prostych horyzontalnych formach dla podkreślenia walorów krajobrazowych pradoliny, otoczonych zielenią siedliskową. Zabudowa powinna umożliwiać wgląd w pradolinę i widok na wzgórza morenowe.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie obszaru planu nie ma terenów objętych ochroną środowiska oraz ochroną krajobrazu, teren sąsiaduje z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.

2. Wprowadza się obowiązek zastosowania niskoemisyjnych źródeł ciepła.

3. Wszelkie uciążliwości wynikające z programu inwestycji należy ograniczyć do granic działki budowlanej przy równoczesnym spełnieniu przepisów odrębnych.

4. Zachowanie możliwie największego obszaru zadrzewienia istniejącego w dniu wejścia w życie planu; dopuszcza się usunięcie drzew lub krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze planu nie występują obiekty będące pod ochroną konserwatorską.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Zasady umieszczania reklam, szyldów, tablic informacyjnych itp., od strony dróg publicznych, na budynkach mieszkalnych:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach w postaci szyldu informacyjnego wysokości max 0,6 m umieszczonego przy wejściu do budynku;
- 2) dla funkcji usługowej zlokalizowanej w parterach zabudowy dopuszcza się nadokienny pas reklamowy, mieszczący nazwę i rodzaj usługi, którego układ i wielkość należy zakomponować na elewacji;

2. Ustala się zakaz lokalizowania wszelkich reklam (w tym przeziernych) na ścianach oraz ponad gzymsami i atykami obiektów mieszkalnych.

§ 10.**Zasady rozbudowy, przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.****1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- 1) tereny objęte planem należy zasilić w wodę z istniejących i nowoprojektowanych wodociągów;
- 2) planowane sieci wodociągowe, rozdzielcze należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni lub w wydzielonych pasach technicznych (wolnych od zabudowy i trwałych nasadzeń oraz posiadających dostęp do dróg publicznych umożliwiających dojazd samochodów ciężarowych, chyba, że ustalenia szczegółowe, określone w rozdziale 3 określają inne zasady;
- 3) zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, wg przepisów odrębnych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) zakaz stosowania zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych;
- 2) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych z dachów budynków na własnym terenie;
- 2) zmiana ukształtowania terenu w zabudowie mieszkaniowej nie może negatywnie wpływać na stosunki wodne w terenach sąsiednich.

4. W zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących i projektowanych sieci napowietrznych i kablowych;
- 2) istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną należy przystosować do planowanego zagospodarowania;
- 3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych sieci elektroenergetycznych, kablowych oraz napowietrznych w każdym terenie, po uprzednim uzyskaniu zgody właścicieli działki;
- 4) usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi odbywa się w porozumieniu z zarządcą sieci;
- 5) dopuszcza się sytuowanie nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, zgodnie z potrzebami inwestorów, a także w uzgodnieniu z zarządcą sieci. Szczegółowych lokalizacji w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów nie ustala się. Dopuszcza się lokalizację stacji bezpośrednio na granicy działki;
- 6) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie zasilania w ciepło i w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło poprzez systemy ogrzewania niskoemisyjnego lub bezemisyjnego;
- 2) ustala się zaopatrzenie w gaz terenów objętych planem z istniejących sieci na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) dopuszcza się lokalizacje sieci gazowych na terenie planu w tym w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych, wg przepisów odrębnych, wyznaczane są strefy, w których nie wolno sadzić drzew, wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) tereny w obszarze planu należy podłączyć do istniejących sieci telekomunikacyjnych;

2) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprawdzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

7. W zakresie komunikacji:

- 1) zapewnić drogi pożarowe dla obiektów realizowanych na terenie planu, wg przepisów odrębnych;
- 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - dla funkcji wyłącznie mieszkaniowej – 1mp/mieszkanie,
 - dla funkcji usługowej – 3mp/100m² powierzchni użytkowej,
 - karty parkingowe wg przepisów odrębnych.

8. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) odpady komunalne należy segregować i gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
- 2) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami lokalnymi i odrębnymi.

§ 11.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, związanych funkcjonalnie z zabudową istniejącą i zrealizowaną na podstawie ustaleń niniejszej uchwały, o trwałej rozbieralnej konstrukcji dostosowanej formą do zabudowy istniejącej, chyba że ustalenia w kartach poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 2) powierzchnia tymczasowych obiektów budowlanych, mierzona po obrysie obiektu - nie więcej niż 50 m²;
- 3) do czasu realizacji funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, ustalonym w kartach poszczególnych terenów, dopuszcza się użytkowanie dotychczasowe.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe – karty terenów

§ 12.

KARTA TERENU Nr 01 DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. ŚW. JÓZEFA.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie wolnostojącej;
- 2) SYMBOL: 01.MN;
- 3) POWIERZCHNIA: ok. 0,89 ha,
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - minimalna powierzchnia działki dla nowych wydzieleń – 1500 m², dla istniejących działek budowlanych o mniejszej powierzchni - jak w stanie istniejącym,
 - dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, ciągów pieszych, pieszo - jezdnych, dróg wewnętrznych;
 - b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20%;
 - c) intensywność zabudowy: minimalnej nie ustala się, maksymalna 0,65;
 - d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30%;
 - e) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

f) mała architektura:

- dopuszcza się elementy małej architektury,
- zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych,

g) inne:

- zasady lokalizacji znaków reklamowych zgodnie z §9,

5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9 m do kalenicy; nie więcej niż 3 kondygnacje wraz z podpiwniczeniem i poddaszem, dopuszcza się podpiwniczenie stanowiące kondygnację dostępną z poziomu ul. Św. Józefa;

b) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne,
- kąt nachylenia połaci dachowej 35° -45°,
- kalenica bryły głównej budynku – równoległe do osi drogi, przy której zlokalizowana jest nieruchomość;
- pokrycie dachu – dowolne w kolorze brązu, tradycyjnego materiału ceramicznego lub odcieni od szarości do grafitu,

c) zabudowa o funkcji towarzyszącej:

- dopuszcza się zabudowę garażową, integralnie związaną z budynkiem, wolnostojącą lub na granicy z działką sąsiednią o wysokości max. 1 kondygnacji z zastosowaniem przekrycia dachu, formy architektonicznej i wykończenia elewacji jak dla zabudowy o funkcji wiodącej,
- zakaz lokalizacji garaży blaszanych,

d) inne:

- kolorystyka elewacji w odcieniach bieli, piasku, szarości lub tradycyjnego materiału ceramicznego (cegły, klinkieru), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np. siding) i jaskrawych kolorów do wykończenia elewacji,

6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustalenia zgodnie z §7 niniejszej uchwały;

7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;

8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren przyległy do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;

9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI:

- a) dostępność drogowa: dojazd od ul. Św. Józefa poza granicami obszaru opracowania planu,
- b) wymagania parkingowe: zgodnie z §10 niniejszej uchwały;

10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ustalenia zgodnie z §10 niniejszej uchwały;

11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: ustalenia zgodnie z §11 niniejszej uchwały;

12) STAWKA PROCENTOWA: 30%.

13) INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

- a) ze względu na niekorzystne warunki gruntowo-wodne podłoża dla celów budowlanych zaleca się przed przystąpieniem do inwestycji wykonanie badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich.

- b) teren położony jest w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych; przed realizacją inwestycji zaleca się wykonanie badań stateczności skarpy oraz uwzględnienie w projekcie technicznym budynków i zagospodarowania terenu zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych i erozją gruntu.

§ 13.

KARTA TERENU Nr 02DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. ŚW.JÓZEFA.

- 1) PRZEZNACZENIE TERENU: **Zn** – teren zieleni nieurządzonej;
- 2) SYMBOL: **02.Zn**;
- 3) POWIERZCHNIA: ok. 0,60ha;
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
 - a) zasady podziału na działki:
 - dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, ciągów pieszych, pieszo - jezdnych, dróg wewnętrznych,
 - b) powierzchnia zabudowy: nie ustala się,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 90%,
 - d) linie zabudowy: nie ustala się;
 - e) mała architektura:
 - dopuszcza się wszelkie elementy małej architektury, w tym ławki, elementy oświetlenia, śmietniki, urządzenia sportowe i służące rekreacji,
 - zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z przeseł betonowych prefabrykowanych,
 - f) inne:
 - lokalizacja ciągów pieszych w obrębie terenu, dopuszcza się lokalizację ciągów rowerowych i pieszorowerowych,
 - nie dopuszcza się znaków reklamowych,
 - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, dostosowane do wymogów segregacji odpadów,
- 5) PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:
 - zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej o formach architektonicznych wynikających z technologii oraz elementami małej architektury i urządzeniami sportu i rekreacji;
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: ustalenia zgodnie z §7 niniejszej uchwały;
- 7) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy;
- 8) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: teren przyległy do Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego;
- 9) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU KOMUNIKACJI:
 - a) dostępność drogowa: dojazd od ul. Św. Józefa;
 - b) wymagania parkingowe: zakaz lokalizacji parkingów.
- 10) ZASADY KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ustalenia zgodnie z §10 niniejszej uchwały;
- 11) SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zakaz zabudowy tymczasowej;

12) STAWKA PROCENTOWA: 0%.

Rozdział 3.
Postanowienia końcowe

§ 14. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki



FRAGMENT OBOWIĄZUJĄCEGO SUIKZP MIASTA RUMI
 SKALA 1:5000



OZNACZENIA ■ ■ ■ - granica opracowania

GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE MIAST I GMIN SĄSIEDNI
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - TERENY WOJSKOWE / KOLEJOWE (WYKAZ DZIAŁEK - CZĘŚĆ TEKSTOWA, ROZD. III, PKT 11)
- GRANICE I SYMBOLE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH

KOMUNIKACJA

- ULICE ZBIORCZE (Z)
- ULICE LOKALNE I WAŻNIEJSZE DOJAZDOWE
- REGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 115 RUMIA - WEJHEROWO - CHOCZEWO
- SZLAKI TURYSTYCZNE, CIĄGI PIESZE

STREFY FUNKCYJONALNE (PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE)

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ - EKSTENSYWNEJ / KIERUNEK ROZWOJU
- TERENY LASÓW
- LASY GŁĘBOCZYNNE / WODOCHROJNE
- GRUNTY LEŚNE WSKAZANE DO ZMIANY PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE
- GRUNTY WSKAZANE DO ZALESIENIA
- WODY ŚRÓDLĄDOWE

PRZYRODA - USTALONE I PLANOWANE FORMY OCHRONY

- GRANICE TRÓJMIEJSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- POMNIKI PRZYRODY ISTNIEJĄCE / PLANOWANE
- KORYTARZ EKOLOGICZNY ZAGROŚBIEJ SIECI
- PLANOWANY REZERWAT PRZYRODY "DOLINA ZAGROŚBIEJ STRUGI"
- GRANICE PLANOWANEGO ZBIORU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO "SZMELTA"
- TERENY NIELEŚNE O SPADKACH POWYŻEJ 15° POTENCJALNIE ZAGROŻONE OSŁANIEM MAS ZIEMNYCH
- GRANICE ŚRÓDLĄDOWYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH (GZWP)

USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

| | |
|--|-------|
| Granica obszaru objętego opracowaniem | ■ ■ ■ |
| Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania | — |

FUNKCJE TERENÓW

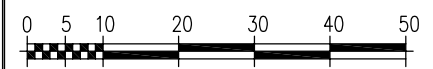
| | | |
|--|----|---|
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | MN | ■ |
| Tereny zieleni nieurządzonej | Zn | ■ |

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

| | |
|---------------------------------|---|
| Nieprzekraczalna linia zabudowy | — |
|---------------------------------|---|

INNE

| | |
|-------------|---|
| Granica TPK | — |
|-------------|---|



ARKONATELIER Spółka z o.o.
 80-402 Gdańsk ul. Kochanowskiego 64/4
 tel./fax.: (0 58) 344 92 60

| | | | |
|---------------|--|-------|------------|
| PROJEKT | MPZP dla obszaru położonego w Rumi przy ul. Św. Józefa | | |
| TYTUŁ RYSUNKU | PROJEKT PLANU | | |
| PROJEKTOWAŁ | dr inż. arch. Ewa Brach | POIU | G-164/2003 |
| OPRACOWAŁ | mgr Danuta Głowna-Brach | | |
| NR. RVS. | 1 | SKALA | 1:1000 |
| | | DATA | 2016 |

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - KOPLOWANIE BEZ PIŚMENEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE
 AutoCAD - serial no.: 341-56560511; 341-56568429; 341-56568330

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/354/2016
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 15 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi przy ul. Św. Józefa.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXI/354/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r. | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|--|---|-------------------------|--|-------------------------|-------|
| | | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1 | 19.08.2016r. | P.S. B.S. | niedopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, pozostawienie terenu zgodnie z obecnym stanem, wprowadzenie terenów rekreacyjnych, zjeżdżalni na sanki zgodnie z wnioskiem do budżetu obywatelskiego | 27, 28, 29, 30, 31, 32 obręb 22 | 01 MN - | - | + | | | |

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/354/2016
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 15 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
§ 1.**

1. Zapisy planu przewidują przeznaczenie terenów dotychczas niezabudowanych pod zabudowę mieszkaniową. W obszarze planu nie przewiduje się dodatkowych inwestycji w zakresie układu komunikacyjnego, ani infrastruktury technicznej. Dostęp do dróg publicznych dla obszaru planu oparto o istniejącą komunikację, która znajduje się poza granicami planu, a tym samym niezbędna infrastruktura będzie przebiegać również poza granicami planu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Ariel Sinicki