



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 17 lipca 2017 r.

Poz. 2655

UCHWAŁA NR XXIX-408/2017 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 28 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446, z późn. zmianami), art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz. 1073)

- w wykonaniu Uchwały Nr V-44/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic:

Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku, z późn. zmianami, zatwierdzonego Uchwałą Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 z dnia 9 sierpnia 2007 roku, poz. 2271, z późn. zmianami) w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04, po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka” wraz ze zmianami (Uchwała

Nr LXVI-655/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 października 2002 roku, ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr LVI-482/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 lipca 2010 roku).

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr V-44/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04, o powierzchni ok. 0,74 ha. Granice obszaru zmiany planu stanowią granice terenu 10.MC.04:

- a) południowo - zachodnią linią rozgraniczającą ul. Zwycięstwa i granicą terenu 10.MC.04,
- b) północno zachodnią granicą terenu 10.MC.04,
- c) północno wschodnią linią rozgraniczającą ul. Handlowej,
- d) południowo wschodnią linią rozgraniczającą ul. Węgrzynowicza.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W § 10 uchwały Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 z dnia 9 sierpnia 2007 roku, poz. 2271, z późn. zmianami), zawierającym ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, uchwała się następujące zmiany dotyczące terenu 10.MC.04:

- 1) ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„ strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca pierzeję zabudowy zabytkowej wzdłuż ul. Zwycięstwa; ”

§ 4. W § 18 uchwały Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 127 z dnia 9 sierpnia 2007 roku, poz. 2271, z późn. zmianami), zawierającym ustalenia szczegółowe dla terenu 10.MC.04 uchwała się następujące zmiany:

- 1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ Przeznaczenie terenu:

- 1) *podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;*
- 2) *na całym terenie obowiązuje lokalizacja wyłącznie funkcji usługowych i mieszkaniowych z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, z zielenią;*
- 3) *na terenie wydzielienia wewnętrznego 6.4 dopuszcza się funkcję browaru restauracyjnego, usytuowaną*
w budynku na działce 252/1, w kondygnacji podziemnej i na parterze, stanowiącą część istniejących usług gastronomii:
 - a) *funkcję browaru restauracyjnego należy rozumieć jako wytwarzanie piwa celem jego spożycia na miejscu, z możliwością przetransportowania nadwyżek do innych lokali,*
 - b) *w ramach funkcji browaru gastronomicznego wyklucza się wytwarzanie półproduktów przeznaczonych do dalszego przetwarzania w procesie produkcji piwa poza lokalem pełniącym funkcję browaru restauracyjnego;*
- 4) *lokalizację nowych lokali usług handlu i gastronomii dopuszcza się wyłącznie z zapewnieniem dostępu dla klientów bezpośrednio od ulic publicznych, tj. ul. Zwycięstwa i ul. Węgrzynowicza oraz dojazdu 10.1.KX na terenie 10.MC.05;*
- 5) *dopuszcza się lokalizację obiektów o dużym zatrudnieniu wyłącznie w budynkach usytuowanych w pierzei zabudowy ul. Zwycięstwa i ul. Węgrzynowicza. ”*

- 2) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„ Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) *ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni wysokiej;*
- 2) *na całym terenie obowiązuje zachowanie dopuszczalnych norm hałasu jak na obszarach zabudowy mieszkaniowo usługowej. ”*

3) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„ *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:*

1) *zabytkami w rozumieniu przepisów odrębnych są:*

a) *inny zabytek nieruchomy znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, którym jest*

budynek przy ul. Węgrzynowicza 1,

b) *inny zabytek nieruchomy wyznaczony przez Burmistrza Miasta Lęborka w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, którym jest budynek przy ul. Węgrzynowicza 2;*

2) *dla budynków przy ul. Węgrzynowicza nr 1 i nr 2 obowiązują następujące zasady ochrony:*

a) *obowiązuje utrzymanie historycznej kompozycji budynków zabytkowych z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej, nie dopuszcza się zmiany wysokości budynku, nadbudowy budynku, zmiany kształtu dachu, kąta nachylenia głównych połaci,*

b) *wymiana stolarki okiennej jest możliwa pod warunkiem zachowania kompozycji elewacji widocznych od strony ogólnodostępnych przestrzeni,*

c) *w budynku przy ul. Węgrzynowicza 2 dopuszcza się zmianę kompozycji parteru budynku w zakresie proporcji otworów, w przypadku przekształcania pomieszczeń na lokale użytkowe,*

d) *roboty remontowe lokali mieszkalnych lub usługowych oraz izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych budynku nie wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków,*

e) *nie dopuszcza się rozbiórki istniejących budynków.”*

4) ust. 6 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„ *ustala się linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:*

a) *nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ul. Zwycięstwa po linii rozgraniczającej tej ulicy,*

b) *nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż ul. Węgrzynowicza wyznaczoną przez istniejącą zabudowę,*

c) *nieprzekraczalną linię zabudowy po linii rozgraniczającej ulicy KD.D.02 – ul. Handlowa i dojazdu 10.1.KX na terenie 10.MC.05, będącym przedłużeniem ul. Handlowej,*

d) *na terenie wydzielenia wewnętrznego 6.5 w odległości 4m od granic tego terenu;”*

5) ust. 6 pkt 2) lit a) otrzymuje brzmienie:

„ *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:*

- *na terenie w granicach wydzielen w wewnętrznych 6.4 i 6.5 maksymalnie zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy,*

- *na pozostałym terenie maksymalnie 0,7;”*

6) ust. 6 pkt 4) lit b) otrzymuje brzmienie:

„ *kształt dachu: kąt nachylenia połaci dachowych do 51°, kolorystyka pokrycia dachu: w tonacjach czerwieni, brązu lub grafitu;”*

7) ust. 6 pkt 7) lit b) otrzymuje brzmienie:

„kształt dachu: dachy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych: 31°-51°, kolorystyka pokrycia dachu: w tonacjach czerwieni, brązu lub grafitu;”

8) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„ Obsługa komunikacyjna:

1) *zasady obsługi komunikacyjnej:*

- a) *wyklucza się lokalizację nowych bezpośrednich zjazdów z ul. Zwycięstwa,*
- b) *obowiązuje obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu jako KD.D.02, tj. ulicy Handlowej oraz ulicy Węgrzynowicza biegnącej poza obszarem planu;*

2) *obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych na zasadach określonych w rozdziale 2 - ustalenia ogólne dotyczące całego terenu, w § 13. ust. 5 i ust. 6;*

3) *miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w proporcji do liczby miejsc parkingowych wynikających z ustaleń w § 13. ust. 5 pkt 1):*

- a) *nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli liczba miejsc parkingowych, o których mowa w § 13. ust. 5 pkt 1) wynosi do 5,*
- b) *nie mniej niż 2 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych, o których mowa w § 13. ust. 5 pkt 1) wynosi od 6 do 15,*
- c) *nie mniej niż 1 miejsce na każdych kolejnych 15 miejsc, o których mowa w § 13. ust. 5 pkt 1).”*

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

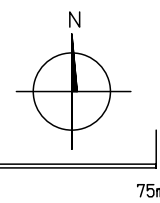
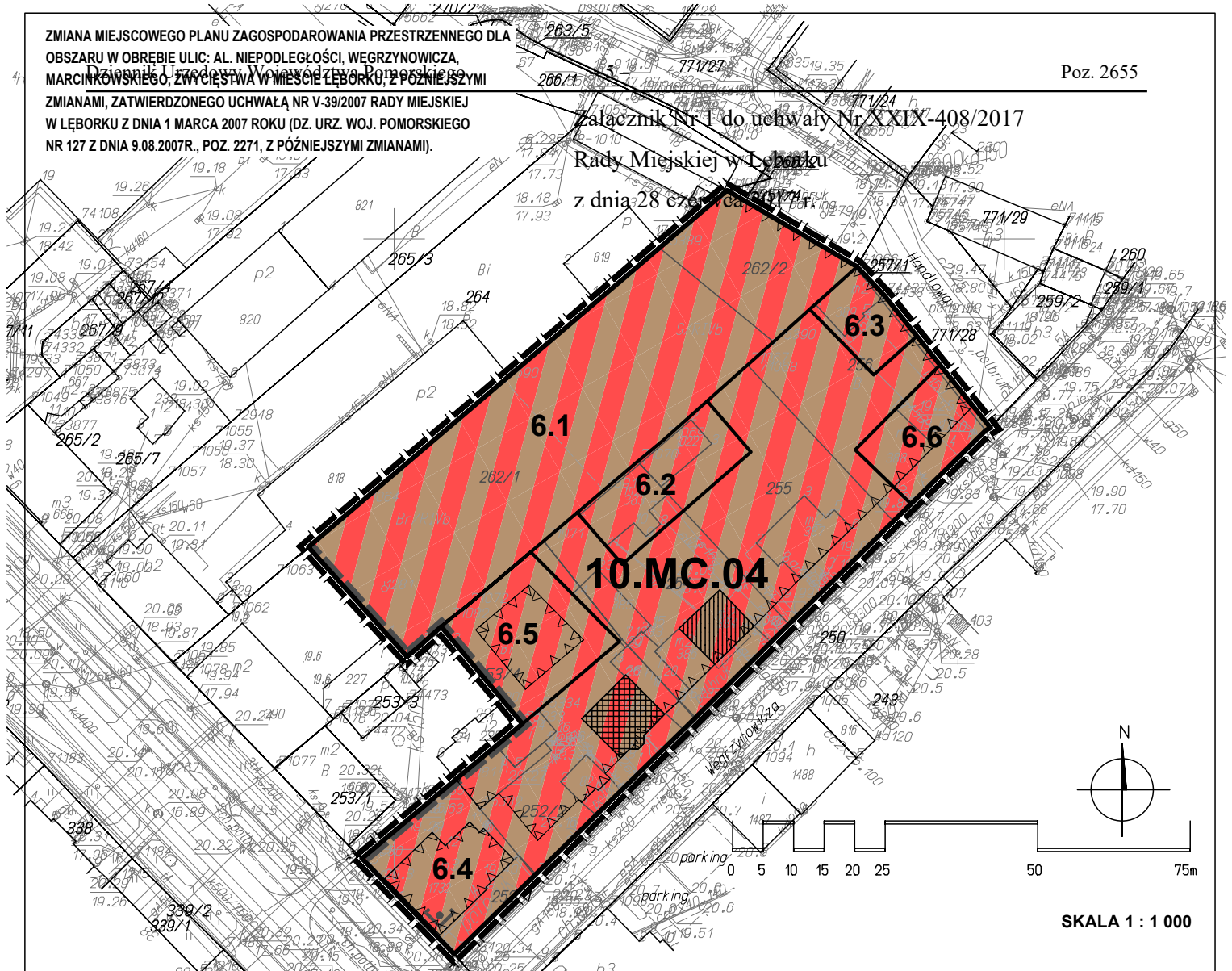
PRZEWODNICZĄCY
RADY

Bogdan Oszmian

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W OBRĘBIE ULIC: AL. NIEPODLEGŁOŚCI, WĘGRZYNOWICZA, MARCINKOWSKIEGO, ZWYCZYSTWA W MIEŚCIE LĘBORKU, Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR V-39/2007 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Z DNIA 1 MARCA 2007 ROKU (DZ. URZ. WOJ. POMORSKIEGO NR 127 Z DNIA 9.08.2007R., POZ. 2271, Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI).

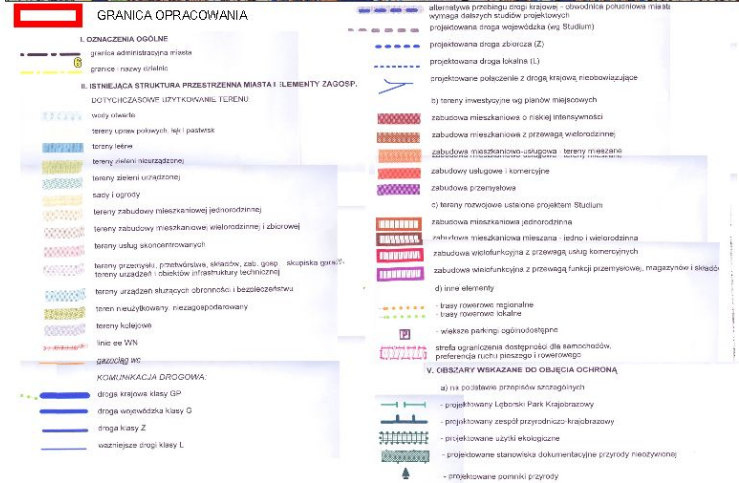
Poz. 2655

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX-408/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 czerwca 2017 r.



SKALA 1 : 1 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LĘBORKA WRAZ ZE ZMIANAMI (UCHWAŁA NR LXVI-655/2002 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Z DNIA 10.10.2002R., ZE ZMIANĄ ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR LVI-482/2010 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Z DNIA 09.07.2010R.).



LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE**
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WYDZIELEN WEWNĘTRZNYCH
- OZNACZENIE TERENÓW**
 - SPOSÓB OZNACZENIA TERENU ELEMENTARNEGO
 - 1) - NUMER JEDNOSTKI TERYTORIALNEJ
 - 2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
 - 3) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
 - SPOSÓB OZNACZENIA TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
 - 1) - NUMER GRUPY USTALEŃ
 - 2) - KOLEJNY NUMER USTALENIA
 - 3) - FUNKCJA, DLA KTOREJ PRZEWIDUJE SIĘ TEREN (W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB)
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁĄDU PRZESTRZENNEGO**
 - ZAMKNIĘCIE KMPOZYCYJNE
- PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓLNEJ**
 - INNY ZABYTEK NIEMUCHY ZNAJDUJĄCY SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
 - INNY ZABYTEK NIEMUCHY WYTYPOWANY PRZEZ BURMISTRZĄ MIASTA LĘBORKA W POROZUMIENIU Z WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTEKÓW
 - SYMBOL GRANICY STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBEJMUJĄCEJ TEREN 10.MC.02

BIURO URBANISTYCZNE E
 UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDANSK
 TEL./FAX : (58) 654-84-40

ZMIANA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR V-39/2007 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU Z DNIA 1 MARCA 2007 ROKU (DZ. URZ. WOJ. POMORSKIEGO NR 127 Z DNIA 9 SIERPNIA 2007 ROKU, POZ. 2271) MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W OBRĘBIE ULIC AL. NIEPODLEGŁOŚCI, WĘGRZYNOWICZA, MARCINKOWSKIEGO, ZWYCZYSTWA W MIEŚCIE LĘBORKU W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM OZNACZONY TAJM TEREN ELEMENTARNY 10.MC.04

ZAMAWIAJĄCY: BURMISTRZ LĘBORKA	SKALA 1 : 1 000	Data opracowania: kwiecień 2017r.
ŁO Zespół autorów:	Funkcje w zespole: Posiadane uprawnienia:	Prospekt
1. mgr inż. arch. Aleksandra Piłkowska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.
2. mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na posad. art. 6 pkt 3) USTAWY O PIZP

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX-408/2017
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 28 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU
dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie
ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku w zakresie
obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04**

Na podstawie Uchwały Nr V-44/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26 lutego 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa w mieście Lęborku, z późn. zmianami, zatwierdzonego Uchwałą Nr V-39/2007 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 1 marca 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 127 z dnia 9 sierpnia 2007 roku, poz. 2271, z późn. zmianami) w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny **10.MC.04** Burmistrz Miasta Lęborka podjął procedurę sporządzenia w/w zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **16 stycznia 2017 roku do 14 lutego 2017 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 353, z późn. zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 lutego 2017 roku**.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w powyższej sprawie przez Radę Miejską w Lęborku.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Bogdan Oszmian

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX-408/2017
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 28 czerwca 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**
**dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie
ulic: Al. Niepodległości, Węgrzynowicza, Marcinkowskiego, Zwycięstwa
w mieście Lęborku w zakresie obejmującym oznaczony tam teren elementarny 10.MC.04**

A. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy

o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446, z późn. zmianami), jak: zaopatrzenie

w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

B. Budowa dróg: Na obszarze objętym zmianą planu nie występują potrzeby w zakresie budowy dróg publicznych.

C. Uzbrojenie terenu: Obszar objęty zmianą planu jest wyposażony w niezbędną infrastrukturę. Zmiana planu nie skutkuje koniecznością rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.

- D. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:** Na terenie objętym zmianą planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Bogdan Oszmian