



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia wtorek, 18 lipca 2017 r.

Poz. 2684

UCHWAŁA NR XXXV/324/2017 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla działki nr 523/2, obr.12.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 446, poz. 1579, poz. 1948; z 2017 r. poz. 730) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730) Rada Miasta Pruszcz Gdański uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla działki nr 523/2, obr.12 zwany dalej "planem".

§ 2. Zakres i przedmiot planu:

1. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały Rady Miasta Pruszcz Gdański Nr XXVI/239/2016 z dnia 12 października 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla działki nr 523/2, obr.12.

2. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

3. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 0,1287 ha.

§ 3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów - oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

- 5) szczególne warunki zagospodarowania;
- 6) granice obszarów i obiekty związane z ochroną dziedzictwa kulturowego;
- 7) granice obszarów i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie.

- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian nowych budynków oraz rozbudowie istniejących; dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części obiektu (np.: w postaci ryzalitu, wykusza, balkonu, loggi lub innej) o kubaturze nie większej niż 40 m³, jednak wysunięcie to nie może być większe niż 1,5 m; linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części budynku;
- 2) **usługi nieuciążliwe** - należy przez to rozumieć: usługi administracji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację) z wyłączeniem warsztatów ślusarskich i warsztatów samochodowych i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką,
 - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 3) **wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) **wysokość budynku** - pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego.

Rozdział 2. Ustalenia planu

§ 5. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1. Ustala się przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U**:

1) **tereny zabudowy usługowej** - usługi nieuciążliwe.

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obowiązuje w rozwiązaniach architektonicznych dostosowanie do istniejącej zabudowy historycznej poprzez stosowanie podobnych rozwiązań materiałowych oraz zasad dotyczących proporcji brył, podziałów elewacji, detali architektonicznych, kształtów proporcji i podziałów okien oraz drzwi;

2. Dla rozbudowanej części istniejącego budynku dopuszcza się zastosowanie współczesnych rozwiązań materiałowych w tym przeszkleń w elewacji i w połączeniach dachowych;

3. Dopuszcza się adaptację i przebudowę istniejącego obiektu w całości lub w części z przeznaczeniem na funkcje zgodne z ustaleniami planu; przy przebudowie istniejąca przybudówka - wiatrołap do likwidacji.

4. Ustala się następujące zasady dotyczące kolorystyki i materiałów elewacji budynków:

- 1) rozwiązania materiałowe dla elewacji – cegła klinkierowa w odcieniach ceglanych lub elewacje tynkowane z wykluczeniem tynków mineralnych na warstwie izolacji termicznej;
- 2) nakaz stosowania pastelowych kolorów tynku w nawiązaniu do kolorystyki historycznej, na podstawie np. źródeł ikonograficznych;

- 3) zakaz stosowania tynków w kolorach intensywne i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym;
- 4) nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, gzymsy, pilastry;
- 5) stolarka okienna i drzwiowa w nawiązaniu do historycznej, na podstawie np. źródeł ikonograficznych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów i kolorystyki;
- 6) zakaz stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia;
- 7) dla części rozbudowanej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z ustaleniami w ust. 2.

5. Ustala się następujące zasady dotyczące kolorystyki i materiałów dachów:

- 1) dla istniejącego budynku:
 - a) pokrycie dachu dachówką ceramiczną,
 - b) ograniczenie kolorystyki dachów do odcieni koloru ceglatego;
- 2) dla części rozbudowywanej:
 - a) dopuszcza się przeszklenia w połaci dachowej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu.

1. W całym obszarze wprowadza się obowiązki:

- 1) zagospodarowania działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód;
- 2) w przypadku ogrzewania budynków z indywidualnych kotłowni obowiązuje stosowanie technologii i paliw ekologicznych;
- 3) gromadzenia i selekcji odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej miasta oraz przepisami odrębnymi;
- 4) usuwania i utylizacji odpadów wytwarzanych w ramach terenów usług, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 5) ochrony zieleni wysokiej - istniejących drzew zgodnie z rysunkiem planu, dopuszcza się wycinkę drzew z powodu choroby, lub w przypadku kolizji z realizacją inwestycji liniowych lub kubaturowych, w tym z realizacją podziemnych części budynku; w takim przypadku należy wprowadzić nowe nasadzenia drzewami z gatunków szlachetnych (lipa), rodzimych, tożsamy z wyciętymi; w granicach zespołu folwarku.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu: należy dążyć do scharmonizowania krajobrazu wnętrza urbanistycznego w granicach folwarku.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Cały obszar planu położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wszelkie procesy budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków;
- 2) wskazane jest aby nowa zabudowa oraz przebudowa obiektów istniejących uwzględniała historyczną zabudowę występującą w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej w zakresie:
 - a) stosowania tradycyjnych materiałów i kolorystyki elewacji,
 - b) stosowania prostokątnego rzutu budynku o stosunku długości boków minimum 1:1,25,
 - c) stosowania dachów dwuspadowych, o nachyleniu połaci dachowych w zakresie 40° - 45°,
 - d) stosowania poziomego posadowienia parteru – do 50 cm n.p.t.

2. Część terenu 1.U objęta jest granicą strefy archeologicznej, obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- 2) wszelkie działania inwestycyjne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony i opieki nad zabytkami.

3. Na terenie I.U znajdują się:

- 1) obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pruszcz Gdański, nr karty 52/427 oraz w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków - budynek przy ul. Grunwaldzkiej 71, dz. nr 523/2, obr. 12; obowiązuje:
 - a) ochrona formy bryły budynku, kształtu dachu, rozplanowania, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego (np.: gzymsów, cokołów, sztukaterii, portali, stolarki okien i drzwi) oraz historycznej stolarki i tradycyjnego materiału elewacyjnego,
 - b) zakaz nadbudowy budynku istniejącego,
 - c) na budynku nie dopuszcza się możliwości wprowadzania dodatkowych lukarn; dopuszcza się przekrycie lukarn dachami dwuspadowymi lub pulpitowymi,
 - d) dopuszcza się okna połaciowe;
- 2) obiekt w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pruszcz Gdański, nr karty 55/427 - ogrodzenie z bramą w zespole folwarczym przy ul. Grunwaldzkiej 71, dz. nr 523/2, obr. 12; obowiązuje:
 - a) ochrona formy bryły ogrodzenia i tradycyjnego materiału.

4. Cały obszar planu położony w obszarze granicy folwarku – obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie historycznych zasad lokalizacji obiektów na działkach;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie nowej zabudowy nawiązujące formą bryły i detalem do zabudowy chronionej zlokalizowanej na obszarze planu;
- 3) nie dopuszcza się naziemnego łączenia obiektów znajdujących się na sąsiednich działkach;
- 4) nowa zabudowa nie może zdominować zabytkowego założenia;
- 5) dla obiektów projektowanych dopuszcza się jedynie dachy dwuspadowe (kalenica usytuowana równolegle lub prostopadle do ulicy) o kącie nachylenia połaci zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w §11; jeśli materiały archiwalne stanowią inaczej dopuszcza się inny kąt nachylenia (zgodny z dokumentacją);
- 6) nawierzchnie utwardzone z kostki kamiennej;
- 7) nie dopuszcza się grodzienia terenu wewnątrz zespołu;
- 8) zachowanie i ochrona formy, materiałów historycznych, ceglanych słupów bramnych i ogrodzenia folwarku od strony ul. Grunwaldzkiej;
- 9) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
- 10) zakaz dalszych podziałów działki.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Przestrzenią publiczną na obszarze planu są tereny publicznie dostępne w ramach terenów usług.
2. Na terenach stanowiących przestrzeń publiczną obowiązuje:
 - 1) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: latarnie, barierki, słupki itp.;
 - 2) nakaz dostosowania urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:
 - a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie wjazdu na działkę na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
 - b) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,

- c) lokalizowanie: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
- d) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni dojść do budynków i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,0 m; wysokość parteru do 0,5 m ponad poziom terenu licząc od naturalnej rzędnej terenu;
- 3) dachy strome dwuspadowe bez okapów, symetryczne, bez wypiętrzeń i wykuszy, o kącie nachylenia w zakresie od 40° do 45°;
- 4) dopuszcza się doświetlenie poddasza użytkowego lukarnami o daszkach pulpitowych w ilości i wielkości występującej aktualnie lub pierwotnie;
- 5) dopuszcza się rozbudowę istniejącego obiektu w części nadziemnej zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy oraz z zachowaniem zasady kontynuacji bryły budynku (kształt dachu, szerokość elewacji bocznej, artykulacja elewacji – podziały pionowe i poziome – detal architekoniczny ceglany);
- 6) dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku poprzez wykonanie kondygnacji piwnic pod częścią budynku w celu połączenia z planowaną kondygnacją podziemną w obrębie podwórza przed budynkiem;
- 7) dopuszcza się realizację schodów zewnętrznych z zadaszeniem z podziemnej części planowanego budynku w obrębie działki;
- 8) dopuszcza się doświetlenie części poziomej budynku w sposób niekolidujący z otoczeniem i charakterem folwarku, np. punktowo, niewidoczne ponad teren gruntu;
- 9) dopuszcza się realizację zadaszonych osłon dla miejsca gromadzenia odpadów stałych;
- 10) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 11) dopuszcza się realizację garaży podziemnych;
- 12) przy zagospodarowaniu terenu obowiązuje dostosowanie rozwiązań materiałowych do istniejącego zagospodarowania w ramach sąsiadujących, położonych poza obszarem objętym planem terenów dróg wewnętrznych i przestrzeni ogólnodostępnych przy obiektach usług publicznych, dojścia i dojazdu – kostka kamienna, krawężniki i obniżenia - kamień; zakaz stosowania materiałów w kolorach ceglanych i odcieniach czerwieni dla jezdni i chodników.

2. Ustala się następujące zasady, wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 2) minimalna intensywność zabudowy - 0,5;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy - 1,6, w tym dla części nadziemnej - 0.8;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %;
- 5) minimalną liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych - 6, w tym:
 - a) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - minimum 1,
 - b) sposób realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 6) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. Cały obszar planu leży w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP 111 Subniecka Gdańska - stosuje się przepisy prawa wodnego.

2. Obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe.

3. W planie wskazano granicę strefy archeologicznej, obejmującej cmentarzysko datowane na okres wpływów rzymskich - stanowisko wpisane do rejestru zabytków woj. pomorskiego, dec. nr. 156/archeol.; stosuje się przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Cały obszar objęty planem leży w granicach wyznaczonej aglomeracji ściekowej Gdańsk (wg Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych) – obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Ustala się zakaz podziału, z dopuszczeniem możliwości wydzielenia dla działki budowlanej dla obiektów infrastruktury technicznej.

2. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ze względu na położenie w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Pruszcz Gdański, na całym obszarze objętym planem obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 40 m n.p.m.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dojazd do terenu poprzez elementy systemu położone poza granicami terenu objętego planem: od ul. Grunwaldzkiej poprzez drogę wewnętrzną;
- 2) dopuszcza się realizację w ramach zagospodarowania terenu działki dojazdów wewnętrznych wraz z parkingami dla samochodów osobowych.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie 1.U;
- 2) realizację inwestycji należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
 - a) woda - z sieci wodociągowej,
 - c) elektryczność - z sieci elektrycznej,
 - d) gaz - z sieci gazowej,
 - e) ogrzewanie - z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - f) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - g) wody opadowe lub roztopowe ujęte w szczelne systemy kanalizacyjne lub rowy przydrożne, pochodzące z powierzchni utwardzonych wymagają oczyszczenia w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń – stosuje się przepisy prawa wodnego, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej, do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 91,
 - i) gospodarka odpadami - należy stworzyć warunki segregacji odpadów komunalnych oraz odbioru odpadów z nieruchomości (w celu dalszego ich zbierania, transportu, odzysku lub unieszkodliwiania), gospodarka pozostałymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 0%.

§ 18. Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

1. Cały obszar planu znajduje się w granicach obszaru wskazanego do rewitalizacji zgodnie z Załącznikiem nr 1 do uchwały Nr XXIII/215/2016 Rady Miasta Pruszcz Gdański w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Pruszcz Gdański.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

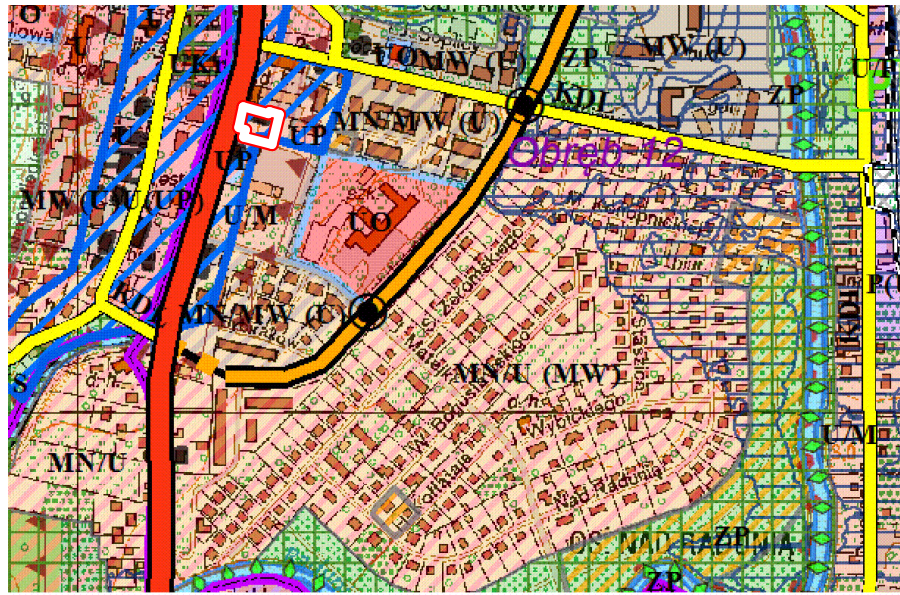
§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pruszcza Gdańskiego.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.







Przewodnicząca Rady Miasta

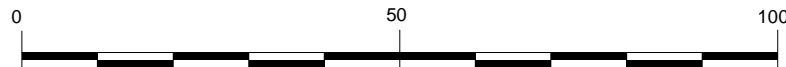
**Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI skala 1:100 000**



OZNACZENIA GRAFICZNE

-  Droga główna
-  Obszar wskazany do rewitalizacji
-  Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej
-  U/M - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
-  U - tereny zabudowy usługowej
-  UP - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne



Woj. pomorskie
Miasto Pruszcz Gdański
Obręb: 12
Nr działki: 523/2 i inne
Identyfikator zgłoszenia pracy: 6642.4448.2016
Nr sekcji: 6.218.26.01.4
Ukł. odniesienia: poziomy: 2000/6
pionowy: H mapy

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI DLA DZIAŁKI NR 523/2 OBR. 12**

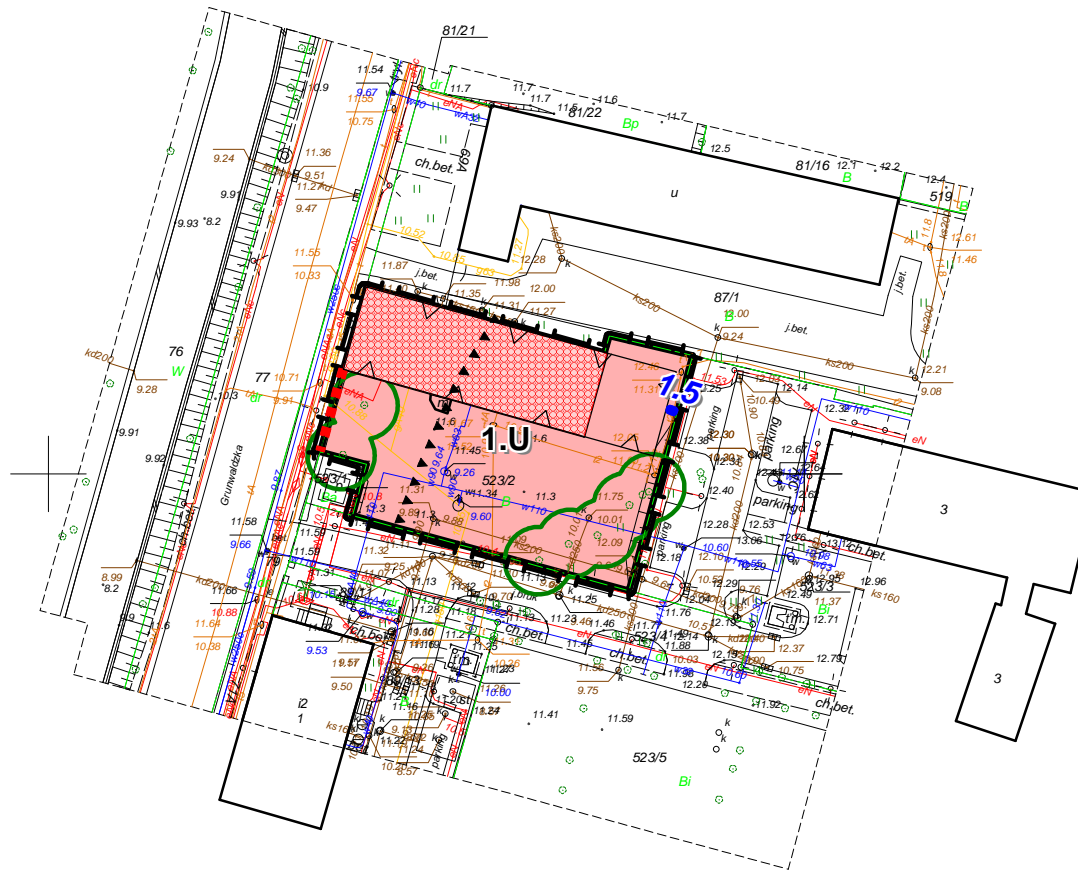
Poz. 2684
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/324/2017
Rady Miasta Pruszcz Gdański
z dnia 14 czerwca 2017 r.
skala 1:1000

KOPIA Z MAPY ZASADNICZEJ
skala 1:1000
Wydano dnia 2016.11.08 r.
dot. XXVI/239/2016 z dnia 12 października 2016




STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDAŃSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

Kto wykorzystuje materiały z zasobu bez wymaganej licencji
lub niezgodnie z warunkami licencji, podlega karze pieniężnej
zgodnie z art.48a ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne
i kartograficzne(Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.).

UWAGA!
Granice wykazane kolorem zielonym pozyskano w wyniku digitalizacji
mapy ewidencyjnej lub z operatów z pomiaru w układzie lokalnym -
- bez ustalenia błędu położenia punktów.



**OZNACZENIA:
USTALENIA**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA

-  ISTNIEJĄCE DRZEWA

**GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ
DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

-  BUDYNEK PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 71
OBIEKT W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  OGRODZENIE Z BRAMĄ W ZESPOLE FOLWARCZNYM
OBIEKT W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH FOLWARKU

**GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

-  GRANICA STREFY ARCHEOLOGICZNEJ

UWAGA: CAŁY OBSZAR PLANU OBJĘTY JEST
STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

UWAGA: CAŁY OBSZAR PLANU LEŻY W ZASIĘGU WYSTĘPOWNIA
WÓD PODZIEMNYCH GZWP 111 SUBNIECKA GDAŃSKA

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI
Z DNIA 2017 R.**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/324/2017

Rady Miasta Pruszcz Gdański

z dnia 14 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Stwierdza się, że w ustalonym ustawowo okresie w ramach procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański dla działki nr 523/2, obr. 12, do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXV/324/2017

Rady Miasta Pruszcz Gdański

z dnia 14 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Wychodząc naprzeciw inwestorom Gmina Miejska Pruszcz Gdański stara się tam gdzie to jest niezbędne wyposażyć teren w kompletną infrastrukturę techniczną.

2. Zasady realizacji inwestycji:

- 1) bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej;
- 2) bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.

3. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

4. Inwestycje wymienione wyżej są zadaniem własnym miasta i będą realizowane:

- z budżetu gminy,
- przy współfinansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
- przy współfinansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa publiczno - prywatnego,
- z innych źródeł.

5. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.