



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia czwartek, 20 lipca 2017 r.

Poz. 2728

UCHWAŁA NR XXXII/329/2017 RADY MIASTA MALBORKA

z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie przyjęcia "Malborskiego programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Malborka w latach 2017 - 2020".

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ust. z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) Rada Miasta Malborka uchwala co następuje:

§ 1. W celu mobilizowania dłużników do terminowego wnoszenia opłat za użytkowane lokale mieszkalne i socjalne, udzielenia pomocy dłużnikom w utrzymaniu dotychczas użytkowanych lokali mieszkalnych i socjalnych, uniknięcia eksmisji dłużników z tych lokali, zwiększenia wpływów do budżetu Miasta z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i socjalnych określa się „Malborski program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Malborka w latach 2017-2020”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W zakresie uregulowanym w „Malborskim programie restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Malborka w latach 2017-2020” nie mają zastosowania przepisy Uchwały Nr IV/12/10 Rady Miasta Malborka z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłaceniu należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Malbork i podległym mu jednostkom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Malborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Malborka

Arkadiusz Mroczkowski

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/329/2017
Rady Miasta Malborka
z dnia 18 maja 2017 r.

Rozdział 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
2. Mieście – należy przez to rozumieć Miasto Malbork,
3. Zarządcy – należy przez to rozumieć Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Spółka z O. O., wykonujący czynności z zakresu zarządzania budynkami i lokalami,
4. Programie – należy przez to rozumieć „Malborski program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Malborka w latach 2017-2020”,
5. uczestniku programu – należy przez to rozumieć dłużnika, który przystąpił do programu, z którym zawarto porozumienie,
6. porozumieniu – należy przez to rozumieć porozumienie o przystąpieniu do programu, zawarte pomiędzy Zarządcą reprezentującym Miasto Malbork a dłużnikiem,
7. wynajmującym – należy przez to rozumieć Miasto Malbork,
8. dłużniku – należy przez to rozumieć:
 - a) najemcę lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego i posiadającą zadłużenie,
 - b) osoby, które nie zamieszkują już w lokalu ale nadal posiadają zadłużenie z tytułu jego użytkowania,
9. opłatach - należy przez to rozumieć :
 - a) czynsz najmu,
 - b) odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu,
 - c) opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, (opłaty za energie cieplną ,gaz ,wodę, odbiór ścieków i nieczystości),
10. zadłużeniu – należy przez to rozumieć zaległe opłaty, odsetki od opłat oraz nieuregulowane, zasądzone prawomocnym tytułem wykonawczym kwoty z tytułu zaległych opłat, odsetek, od opłat za lokal stanowiący własność Miasta Malborka bez kosztów sądowych, zastępstwa procesowego i kosztów egzekucyjnych,
11. zaległości – należy przez to rozumieć zadłużenie czynszowe oraz opłaty za media,
12. zadłużenie powyżej jednego roku – należy przez to rozumieć zadłużenie w wysokości powyżej 12 wymiarów czynszu, bądź 12 wymiarów odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, a w przypadku lokalu opuszczonego przez dłużnika zadłużenie w wysokości powyżej 12 krotności ostatniego aktywnego wymiaru czynszu, bądź odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu,
13. lokalu – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Malborka,
14. spłacie zadłużenia – należy przez to rozumieć spłatę zadłużenia w formie pieniężnej,
15. restrukturyzacji zadłużenia – należy przez to rozumieć jednorazowe częściowe umorzenie zadłużenia, przy jednoczesnej spłacie pozostałej części zadłużenia, dokonane według zasad określonych w programie,

16. wniosku – należy przez to rozumieć wniosek o restrukturyzację zadłużenia, którego wzór został określony w załączniku nr 1 do „Malborskiego programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Malborka w latach 2017-2020”.

Rozdział 2.

CEL I ZAŁOŻENIA PROGRAMU

§ 2. Celem programu jest:

- 1) mobilizowanie do terminowego wnoszenia opłat za użytkowanie lokalu,
- 2) pomoc dłużnikom w utrzymaniu dotychczas zajmowanych lokali,
- 3) zapobieganie eksmisji i bezdomności,
- 4) pozyskanie w stosunkowo krótkim czasie wpływów do budżetu Miasta Malborka z tytułu zaległych opłat.

§ 3. 1. Restrukturyzacja zadłużenia może nastąpić wyłącznie na rzecz dłużników, którzy na dzień 31 maja 2017 r. posiadali zadłużenie powyżej jednego roku za korzystanie z lokalu, przystąpią do programu oraz spełnią łącznie wszystkie warunki określone w programie i zawartym porozumieniu.

2. Restrukturyzacja nie obejmuje osób, które przed wejściem w życie programu zawarły i zrealizowały w całości ugodę.

3. W przypadku osób, które zawarły ugodę na obowiązujących dotychczas zasadach, program stosuje się do niespłaconej części zadłużenia.

4. Program ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom, polegającej na restrukturyzacji zadłużenia za lokale, o których mowa w § 1 punkcie 13, a uczestnictwo w nim ma charakter dobrowolny.

5. Restrukturyzacji podlegać będzie kwota zadłużenia wyliczona na dzień 31. 05. 2017 r.

6. Wpłaty dokonywane przez dłużnika po dniu 31. 05. 2017 r. do dnia podpisania porozumienia pomniejszą kwotę podlegającą restrukturyzacji zadłużenia.

7. Program przewiduje następujące zasady umorzenia zadłużenia:

- a) 70% w przypadku jednorazowej spłaty pozostałej części zadłużenia;
- b) 50% w przypadku spłaty pozostałej części zadłużenia w miesięcznych ratach, nie później niż do dnia 30.06.2020 r.

8. Wysokość, liczba oraz terminy spłaty rat zostaną określone w porozumieniu.

9. Dłużnik, któremu w ramach programu zostanie umorzona część zadłużenia nie będzie mógł w przyszłości skorzystać z umorzenia zobowiązań.

Rozdział 3.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE

§ 4. Do programu mogą przystąpić dłużnicy, którzy:

1. Na dzień 31 maja 2017 r. posiadali zadłużenie powyżej jednego roku.
2. Złożą wniosek o restrukturyzację zadłużenia, którego wzór został określony w załączniku

nr 1 do „Malborskiego programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Malborka w latach 2017-2020”, w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały.

3. Podpiszą porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia, którego wzór został określony w załączniku nr 2 przedmiotowego programu.

4. Nie dewastowali zajmowanego lokalu i nie wykraczali przeciwko porządkowi domowemu w okresie 12 miesięcy poprzedzających podpisanie porozumienia. Informacja Zarządcy w tym zakresie zamieszczana jest w treści wniosku o restrukturyzację zadłużenia.

5. Nie zajęli bezprawnie lokalu.

Rozdział 4.

TRYB POSTĘPOWANIA PRZY REALIZACJI PROGRAMU

§ 5. 1. Zarządca, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały, powiadomi dłużników, którzy na dzień 31 maja 2017 r. posiadali zadłużenie powyżej jednego roku:

- 1) o warunkach uczestnictwa w programie,
- 2) o wysokości zadłużenia na dzień 31 maja 2017 r., które nie zawiera kosztów sądowych, zastępstwa procesowego, egzekucyjnych,
- 3) o miejscu i terminach składania wniosku.

2. Informację o warunkach uczestnictwa w programie oraz miejscu składania wniosków umieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miasta Malborka, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz w siedzibie zarządcy i Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Malborku.

§ 6. 1. Porozumienie zostanie zawarte w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku przez dłużnika.

2. Porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia podpisuje Zarządca reprezentujący Miasto Malbork.

3. Zawarcie z dłużnikiem porozumienia skutkować będzie wygaśnięciem dotychczas zawartych umów, ugód bądź porozumień między wynajmującym a dłużnikiem w zakresie spłaty zaległości.

4. Zaksięgowane po 31 maja 2017 r. nadpłaty z tytułu rozliczenia opłat za media, powstałe przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania porozumienia, pomniejszają kwotę zadłużenia do umorzenia.

5. Od dnia podpisania porozumienia od kwoty zadłużenia nie będą naliczane odsetki.

§ 7. Umorzenie zadłużenia nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:

1. spłaty pozostałej części zadłużenia niepodlegającego umorzeniu, przy czym:

- a) w przypadku jednorazowej spłaty, winna ona nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia porozumienia,
- b) przy spłacie zadłużenia w miesięcznych ratach, w całym okresie trwania programu dopuszcza się maksymalnie trzykrotną zwłokę w zapłacie miesięcznych rat, z tym zastrzeżeniem, że całkowita spłata zadłużenia winna nastąpić nie później niż do dnia 30.09.2020 r.,

2. uregulowania w pełnej wysokości ewentualnych zaległości powstałych w okresie od dnia 31.05.2017 r. do dnia poprzedzającego zawarcie porozumienia, które winno nastąpić najpóźniej do dnia zawarcia porozumienia,

3. dokonywanie terminowo i w pełnej wysokości opłat z tytułu bieżących należności za użytkowany lokal od dnia zawarcia porozumienia do dnia 30.09.2020 r.

§ 8. 1. Umorzenie zadłużenia lub jego odmowa następuje na podstawie wyrażonego na piśmie

jednostronnego oświadczenia woli przez Zarządcę reprezentującego Miasto Malbork.

2. Umorzenie zadłużenia nastąpi po spełnieniu warunków określonych w uchwale

oraz porozumieniu, nie później niż do dnia 30.09.2020 r. i odnosi skutek do wszystkich dłużników solidarnych.

.....
(imię i nazwisko najemcy/użytkownika)

.....
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

Telefon kontaktowy

OŚWIADCZENIE NAJEMCY/UŻYTKOWNIKA

Oświadczam/y, że w lokalu usytuowanym przy ul. zamieszkują
niżej wymienione osoby:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	Pesel
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Przedkładam dokumenty:

1. Dokumenty poświadczające stałe dochody pełnoletnich osób zamieszkających w lokalu, osoby nie uzyskujące dochodów przedkładają zaświadczenie z Urzędu Pracy.
2. Aktualna decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.
3. Aktualne zaświadczenie o korzystaniu z pomocy finansowej z MOPS-u.

Potwierdzam, że powyższe dane zgodne są ze stanem rzeczywistym.
Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia Zarządcy, o każdej zmianie dotyczącej ilości osób zamieszkujących w ww. lokalu, w terminie 7 dni od daty ich zaistnienia.

Malbork, dnia

.....
(podpis najemcy/użytkownika)

..... Malbork, dnia.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)
.....
.....
(ulica, nr domu, nr lokalu)
.....
(kod pocztowy, miejscowość)
PESEL

Nr telefonu

ZGKiM w Malborku Sp.z.o.o.

WNIOSEK O RESTRUKTURYZACJĘ ZADŁUŻENIA

1. Wnoszę o restrukturyzację zadłużenia *:

1. Wnoszę o restrukturyzację zadłużenia

a) 70% zadłużenia

Zobowiązuję się do spłaty pozostałych 30% zadłużenia w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania porozumienia.

b) 50% zadłużenia

Zobowiązuję się do spłaty pozostałych 50 % zadłużenia w miesięcznych ratach do dnia 30.06.2020 r.

2. Uznaję w całości zadłużenie wobec Miasta Malborka za lokal usytuowany przy ul., które wg. stanu na dzień 30.06.2020 r. wynosi zł.

*zaznaczyć właściwe

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załącznik nr 2

do „ Malborskiego programu restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Malborka w latach 2017-2020”

Porozumienie

zawarte w oparciu o „ Malborski program restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Malborka w latach 2017-2020”

Dnia.....zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą Miasta Malborka reprezentowaną przez:
Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Malborku Sp.z.o.o. w osobie Prezesa Zarządu
-..... zwany w dalszej części porozumienia "**zarządcą**"
a
Panią/Panem.....legitymującą/cym się dowodem osobistym.....
.....zameldowaną/nym wzwanym
dalej "**dłużnikiem**"

§1
Strony zgodnie ustalają, że na dłużniku ciąży zadłużenie: z tytułu gminnego lokalu mieszkalnego w Malborku przy ul..... w wysokości.....

§2
Powyższe zadłużenie będzie spłacane w/g następujący sposób:

- a) 30% zadłużenia w wysokości jednorazowa spłata w wysokości
b) 50% zadłużenia w wysokości spłacane w miesięcznych ratach po.....zł nie później niż do dnia 30.06.2020r.

§3
Umorzenie zadłużenia nastąpi po łącznym spełnieniu następujących warunków:

1. Pełnej spłaty zadłużenia, o którym mowa w §2.
2. Uregulowania całości kosztów do dnia podpisania porozumienia.
3. Uregulowania w pełnej wysokości ewentualnych zaległości powstałych w okresie od 31.05.2017r do dnia poprzedzającego zawarcie porozumienia.
4. Dokonywania terminowo i w pełnej wysokości opłat z tytułu bieżących należności za użytkowany lokal od dnia zawarcia porozumienia do dnia 30.09.2020 r.

§4
Od dnia podpisania porozumienia od kwoty zadłużenia nie będą naliczane odsetki.

§5
W wariancie spłaty ratalnej zadłużenia, strony zgodnie ustalają, że w razie wystąpienia większej niż trzykrotnej zwłoki w zapłacie miesięcznych rat porozumienie traci moc.

§6
Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z stron.

ZARZĄDCA

DLUŻNIK