



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia środa, 2 sierpnia 2017 r.

Poz. 2888

### UCHWAŁA NR 286/XXXIX/2017 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE

z dnia 29 czerwca 2017 r.

#### **w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Nowy Staw na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 34 ust.1 pkt.3, ust.6b, art. 37 ust.2 pkt.1, art. 67 ust.1,1a i art.68 ust. 1 pkt. 7, ust.2, 2a, 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz art.2 i art.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892 ) uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1**

##### **Przepisy ogólne**

§ 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy rozumieć ustawę z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1892),
- 2) ustawie o gospodarce nieruchomościami – należy rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ),
- 3) lokal mieszkalny – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny spełniający warunki określone w art. 2 ustawy o własności lokali,
- 4) najemcy – należy przez to rozumieć osoby posiadające zawartą z Gminą Nowy Staw umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony obowiązującą w dacie złożenia wniosku o nabycie lokalu,
- 5) nieruchomości wspólnej – należy przez to rozumieć grunt oraz część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

#### **Rozdział 2**

##### **Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych**

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Nowego Stawu do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowy Staw na rzecz ich najemców.

§ 2. Lista lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne zakwalifikowane jako socjalne, wymienione w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Nabywcami lokali mieszkalnych na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na wniosek najemcy.

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemcy nie może nastąpić w przypadku:

- 1) przysługiwania pierwszeństwa nabycia podmiotowi innemu niż najemca a uprawnienie to należy zrealizować w pierwszej kolejności;
- 2) zalegania z opłatami z tytułu najmu;
- 3) wypowiedzenia najemcy umowy najmu;
- 4) gdy wnioskodawca jest właścicielem:
  - a) mieszkania stanowiącego odrębną nieruchomość;
  - b) domu mieszkalnego;
  - c) mieszkania stanowiącego własnościowe prawo do lokalu spółdzielczego.

§ 5. 1. Cenę lokalu mieszkalnego oraz pomieszczeń przynależnych, ustala się na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez gminę Nowy Staw.

2. Cena, o której mowa w ust. 1, może zostać zapłacona jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

3. Cena, o której mowa w ust. 1, może zostać rozłożona na nie więcej niż 5 równych rat rocznych.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3:

- 1) pierwsza rata musi zostać zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 2) rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- 3) roczne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie, jednak nie dłuższych niż w odstępach rocznych od dnia zawarcia umowy sprzedaży;
- 4) niespłacona cena sprzedaży lokalu mieszkalnego rozłożona na raty, podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie odpowiedniej hipoteki w księdze wieczystej założonej dla sprzedawanego lokalu mieszkalnego a nabywca poddaje się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1822).

§ 6. 1. Od ceny, o której mowa w § 5. ust. 1, udziela się bonifikaty w wysokości 95 % ceny lokalu mieszkalnego.

2. Lokalem mieszkalnym w rozumieniu niniejszej uchwały jest również budynek jednorodzinny, który składa się z jednego lokalu mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 7. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu następuje w trybie bezprzetargowym za cenę nie niższą niż wartość lokalu mieszkalnego, określoną w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 8. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przynależnej do sprzedawanego lokalu wynosi 25% ceny gruntu.

§ 9. Warunki zwrotu bonifikaty określa ustawa o gospodarce nieruchomościami.

§ 10. Roszczenie Gminy z tytułu obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji od ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, w przypadku zbycia lub wykorzystania lokalu mieszkalnego na inny cel niż mieszkaniowy, przed upływem 5 lat licząc od dnia nabycia podlega zabezpieczeniu na hipoteczności nieruchomości.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

§ 11. Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych lub budynków jednorodzinnych złożone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały będą rozpatrywane i załatwiane na podstawie przepisów nowej uchwały.

§ 12. Traci moc uchwała Nr 175/XXI/2016 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych stanowiących własność Gminy Nowy Staw na rzecz najemców.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Stawu.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bogdan Kąkol**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 286/XXXIX/2017  
Rady Miejskiej w Nowym Stawie  
z dnia 29 czerwca 2017 r.

<i>L.p</i>	<i>Położenie budynku</i>	<i>Numery lokali mieszkalnych w budynku</i>
1.	Ogrodowa 5	2,3,5
2.	Ogrodowa 8a	4,7,9,10
3.	Ogrodowa 8 kl.B	4,5
4.	Ogrodowa 9 kl.A	1
5.	Okrzei 2	1
6.	Okrzei 3	1,2,2a
7.	Jana Pawła II 1 kl.A	6,7,9
8.	Jana Pawła II 3	4
9.	Rynek Kościuszki 11A	2,3
10.	Rynek Kościuszki 15	2
11.	Rynek Kościuszki 16 kl.A Rynek Kościuszki 16 kl.B Rynek Kościuszki 16 kl.C Rynek Kościuszki 16 kl.D	1,8 6 4,8 1,5
12.	Obrońców Westerplatte 4	7,21,25
13.	Generała Józefa Bema 2	1,1A,2,5
14.	Kopernika 6	budynek mieszkalny- jednolokalowy
15.	Zwycięstwa 5	3,4
16.	Matejki 2	1
17.	Matejki 4	1,2
18.	Matejki 6 kl.A	1
19.	Matejki 7 kl.B	3
20.	Matejki 10 kl.A Matejki 10 kl.B	1A 1
21.	Słowackiego 9 kl.A	1,4,7,11
22.	Słowackiego 10 kl.B	2,3,7,8,10
23.	Słowackiego 12	2,5
24.	Słowackiego 13	5
25.	Obrońców Westerplatte 6	3,4
26.	Obrońców Westerplatte 9	2
27.	Obrońców Westerplatte 11A	2
28.	Obrońców Westerplatte 12	1
29.	Obrońców Westerplatte 22 kl.A Obrońców Westerplatte 22 kl.B Obrońców Westerplatte 22 kl.C	3,6,7 2 3
30.	Obrońców Westerplatte 32	5a
31.	Rynek Kazimierza Pułaskiego 1	2
32.	Rynek Kazimierza Pułaskiego 2	3
33.	Rynek Kazimierza Pułaskiego 2A	1
34.	Rynek Kazimierza Pułaskiego 3	3
35.	Rynek Kazimierza Pułaskiego 5	1,2,3
36.	Rynek Kazimierza Pułaskiego 17	5
37.	Rynek Kazimierza Pułaskiego 18	1,2
38.	Rynek Kazimierza Pułaskiego 19	2
39.	Rynek Kazimierza Pułaskiego 20	3,4,5
40.	Rynek Kazimierza Pułaskiego 21	3
41.	Wita Stwosza 1	2,3
42.	Wita Stwosza 3	3
43.	Wita Stwosza 14	budynek mieszkalny- jednolokalowy

44.	Wita Stwosza 15	1,2,3,5,6
45.	Wita Stwosza 18	3,4
46.	Wita Stwosza 19	1,3
47.	Wita Stwosza 22	1,2
48.	Wita Stwosza 25	3
49.	Wita Stwosza 26	1
50.	Wita Stwosza 28	budynek mieszkalny- jednolokalowy
51.	Wita Stwosza 32	2
52.	Wita Stwosza 33	1,2,4
53.	Wita Stwosza 42	3
54.	Gdańska 6	1
55.	Gdańska 24	1,2
56.	Gdańska 45	1
57.	Gdańska 47	5
58.	Gdańska 49	1,3
59.	Grunwaldzka 3	3
60.	Grunwaldzka 15	3
61.	Mickiewicza 1	3,4
62.	Mickiewicza 2a	1,2,3,4
63.	Mickiewicza 3	3
64.	Mickiewicza 4	2,4
65.	Mickiewicza 7	1,2
66.	Mickiewicza 8	1
67.	Mickiewicza 9	1,3
68.	Mickiewicza 12	3,5
69.	Mickiewicza 15	1,2
70.	Mickiewicza 29	2,4
71.	Mickiewicza 43	2,3,4
72.	Mickiewicza 21	1
73.	Mickiewicza 37	2,3
74.	Wita Stwosza 27	1
75.	Kopernika 5	1,2
76.	Rynek Kościuszki 13A	1
77.	Lipinka 3	2,3
78.	Pręgowo Żuławskie 6	budynek mieszkalny- jednolokalowy
79.	Młyńska 2	1,2
80.	Stawiec 22	1
81.	Wincentego Witosa 27	1
82.	Świerki 5f	1,3,4,5,6
83.	Świerki 44	3
84.	Lipinka 31	2
85.	Lipinka 51	2
86.	Lipinka 57	1
87.	Lipinka 73	1
88.	Lubstowo 46b	Budynek mieszkalny - jednolokalowy
89.	Lubstowo 46A	1
90.	Lubstowo 46D	1
91.	Świerki 44	3

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Bogdan Kąkol**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 286/XXXIX/2017  
Rady Miejskiej w Nowym Stawie  
z dnia 29 czerwca 2017 r.

<i>L.p</i>	<i>Polozenie budynku</i>	<i>Numery lokali mieszkalnych w budynku</i>
1.	Obrońców Westerplatte 14	5
2.	Powstańców 1A	2
3.	Gdańska 24	3,4
4.	Mickiewicza 9	5
5.	Rynek Kościuszki 7	1
6.	Nidowo 8	1,1a,2,2a,3,4,4a,5,5a,6,7
7.	Kącik 21	1,1a,1b,2,2a,3
8.	Rynek Kazimierza Pułaskiego 4	1

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Bogdan Kąkol**