



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 24 stycznia 2017 r.

Poz. 285

### **OBWIESZCZENIE RADY MIASTA SOPOTU**

z dnia 7 listopada 2016 r.

**w sprawie: ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr XXI/372/2004 z dnia 29 października 2004 r.  
w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich  
wyzdierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 16 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 296) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXI/372/2004 z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałami:

1. Nr XII/165/2015 z dnia 19 października 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/372/2004 z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 18 listopada 2015r. poz. 3449),

2. Nr XIX/265/2016 z dnia 20 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/372/2004 z dnia 29 października 2004r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata(ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 25 lipca 2016 r. poz. 2725),

Tekst jednolity uchwały Nr XXI/372/2004 r. z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata stanowi załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Sopotu

**Wieczesław Augustyniak**

## Załącznik do obwieszczenia

Załącznik do obwieszczenia  
Rady Miasta Sopotu z dnia 7 listopada 2016 roku

### Tekst jednolity

## **UCHWAŁA Nr XXI/372/2004 r. RADY MIASTA SOPOTU z dnia 29 października 2004 r.**

### **w sprawie: określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128 nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 149 poz. 887 Nr 217 poz.1281, Dz. U. z 2012r. poz. 567)

Rada Miasta Sopotu  
uchwala, co następuje:

### **§ 1**

1. Komunalne lokale mieszkalne, budynki mieszkalne, w których znajduje się tylko jeden lokal (domy jednorodzinne), komunalne lokale użytkowe – z wyłączeniem lokali będących pracownią służącą twórcy do prowadzenia działalności w dziedzinie kultury i sztuki – zbywa się w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, którym na podstawie przepisów prawa przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.
  - 1a. Wyłączenie zbycia określone w § 1 ust.1 nie dotyczy lokali będących pracownią twórcy, co do których procedura sprzedaży na rzecz najemców została rozpoczęta przed dniem podjęcia uchwały Nr XXVI/327/2009 Rady Miasta Sopotu z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXI/372/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 29 października 2004 r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej uchwałą Nr XI/148/2007 z dnia 30 listopada 2007 r. i nie została zakończona do dnia wejścia jej w życie.
2. Wolne lokale mieszkalne i użytkowe oraz wolne garaże stanowiące odrębne nieruchomości zbywa się w drodze przetargu.

### **§ 2**

1. Na wniosek użytkowników wieczystych mogą być sprzedawane w drodze bezprzetargowej nieruchomości, oddane wcześniej w użytkowanie wieczyste.
2. Na wniosek osób fizycznych i prawnych zbywa się w drodze bezprzetargowej nieruchomość lub jej części, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w

- użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
3. Prezydent Miasta będzie zbywał w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane, gdy o ich nabycie ubiega się więcej niż jeden właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości przyległych w przypadkach gdy:
    - 1) działka nie posiada dostępu do drogi publicznej,
    - 2) działka posiada dostęp do drogi publicznej, ale ze względu na małą powierzchnię lub ukształtowanie lub zadrzewienie nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.
  4. Prezydent Miasta Sopotu uprawniony jest do dokonywania wszelkich czynności prawnych zmierzających do zniesienia współwłasności nieruchomości.

### § 3

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Sopotu będzie dokonywał zamiany nieruchomości.

### § 4

Prezydent Miasta Sopotu może nabyć na rzecz Gminy Miasta Sopotu nieruchomości:

- 1) na cele publiczne,
- 2) od Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) w innych uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem pozytywnej opinii komisji Rady Miasta, której przedmiotem działania są sprawy związane ze strategią rozwoju gospodarczego miasta Sopotu.

### § 5

W przypadkach koniecznych Prezydent Miasta Sopotu będzie ustanawiał służebności gruntowe oraz służebności przesyłu zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

### § 6

Na wniosek użytkowników przedłuża się zastrzeżony w umowie o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste termin, na dalszy okres od czterdziestu do pięćdziesięciu lat, zgodnie z dyspozycją art. 236 § 2 kodeksu cywilnego.

### § 7

Po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat Prezydent Miasta Sopotu na wniosek strony może zawierać kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, każdorazowo do 3 lat, w następujących przypadkach:

- 1) gdy nieruchomość jest wydzierżawiana pod uprawy warzywnicze lub została zabudowana tymczasowo;
- 2) gdy nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę i zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod inwestycję umowy dzierżawy mogą być zawierane do czasu jej rozpoczęcia;
- 3) gdy nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę i lokalizacja obiektu jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego;
- 4) gdy dzierżawca zbył nakłady poniesione na gruncie – nabywca tych nakładów może skorzystać z uprawnień wynikających z pkt. 2 i 3.

**§ 8**

Na wniosek wspólnot mieszkaniowych, utworzonych w budynkach usytuowanych na gruncie wydzielonym po obrysie, wydzierżawia się wspólnocie w trybie bezprzetargowym grunt przyległy, z którego przedmiotowy budynek został wydzielony, na okres do lat trzydziestu.

**§ 9**

W uzasadnionych przypadkach Prezydent Miasta Sopotu będzie wykonywał prawo pierwokupu.

**§ 10**

1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sopotu.
2. Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do składania corocznych informacji z jej realizacji .

**§ 11**

Tracą moc uchwały Rady Miasta Sopotu:

1. Nr XXIX/467/2002 z dnia 22 lutego 2002 r. w sprawie określenia zasad zbycia, nabycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,
2. Nr IV/33/2002 z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającą uchwałę wymienioną w pkt. 1

**§ 12**

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .