



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 stycznia 2017 r.

Poz. 314

UCHWAŁA NR 238/XXX/2016 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM STAWIE

z dnia 20 grudnia 2016 r.

w sprawie umarzania odsetek od zaległości powstałych z tytułu nieopłaconego czynszu najmu oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych i lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Staw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2016r. poz. 446) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U z 2016r. poz. 1870), Rada Miejska w Nowym Stawie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Mając na względzie interes publiczny polegający na:

- 1) przyspieszeniu spłaty wierzytelności Gminy Nowy Staw, powstałych z tytułu zaległego czynszu za najem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych oraz odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Nowy Staw,
- 2) zwiększeniu wpływów z tego tytułu i umożliwieniu zwiększenia ilości nakładów finansowych przeznaczonych na realizację rocznych planów remontowych zasobu komunalnego Gminy Nowy Staw,
- 3) zwiększeniu intensywności wykupu lokali mieszkalnych,
- 4) zwiększeniu liczby wzajemnych zamian lokali mieszkalnych oraz dążeniu do zlikwidowania zadłużenia najemców tych lokali, co pozwoli im unormować sytuację finansową w sposób umożliwiający odzyskanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, zamianę tego lokalu, wykupu lokalu lub otrzymania dodatku mieszkaniowego.

na pisemny wniosek dłużnika dopuszcza się możliwość umorzenia w całości odsetki powstałe z tytułu zaległego czynszu za najem lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego oraz odszkodowania za bezumowne zajmowanie lokalu mieszkalnego wg. stanu na dzień złożenia wniosku.

2. Organem uprawnionym do umorzenia odsetek jest Burmistrz Nowego Stawu.

§ 2. Umorzenie odsetek w całości od wierzytelności, o których mowa w § 1 dotyczy najemców lokali mieszkalnych i lokali socjalnych oraz osób, które utraciły tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego i zajmują go bezumownie, a także osób przejmujących zadłużenie w wyniku wzajemnej zamiany lokali mieszkalnych o ile spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały zalegają tylko w spłacie odsetek,
- 2) w okresie do dnia 31 grudnia 2018 roku uregulują należność główną,
- 3) w wyniku wzajemnej zamiany przejma zadłużenie kontrahenta będącego najemcą lub bezumownym użytkownikiem lokalu mieszkalnego i dokonają spłaty należności głównej do dnia 31 grudnia 2018 roku.

§ 3. W przypadku bezumownych użytkowników lokali mieszkalnych i lokali socjalnych stanowiących własność Gminy Nowy Staw, wobec których prawomocnym wyrokiem sądu orzeczono eksmisję z lokalu lub wydano nakaz zapłaty, umorzenie odsetek od wierzytelności Gminy Nowy Staw, o których mowa w §

1, może nastąpić po spełnieniu jednego z warunków określonych w § 2 oraz spłacie całości zasądzonych kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego.

§ 4. 1. Wniosek o udzielenie ulgi w postaci umorzenia odsetek od wierzytelności Gminy Nowy Staw, o których mowa w § 1 uchwały, dłużnik składa w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Stawie.

2. Ulgi, o której mowa w pkt. 1 udziela Burmistrz Nowego Stawu po zapoznaniu się z dokumentacją znajdującą się w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Nowym Stawie, potwierdzającą zrealizowanie przez dłużnika warunków określonych w niniejszej uchwale, kwalifikujących go do udzielenia ulgi.

3. Udzielenie lub nieudzielenie ulgi, Burmistrz Nowego Stawu dokonuje w formie pisemnej.

§ 5. 1. Postanowienia niniejszej uchwały nie pozostają w sprzeczności z Uchwałą Nr 415/LVII/2014 Rady Miejskiej w Nowym Stawie z dnia 30 września 2014 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania lub rozkładania na raty spłat należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom podległym, a także organom do tego uprawnionym.

2. Postanowienia niniejszej uchwały obowiązują do dnia 31 grudnia 2018 roku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Stawu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Bogdan Kąkol