



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27 stycznia 2017 r.

Poz. 376

UCHWAŁA NR XXXII/383/2016 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-2.1 we Władysławowie

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2016r. poz. 296 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” uchwalonego uchwałą Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WT-2.1 we Władysławowie, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar określony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń, schodów zewnętrznych, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych. Linia zabudowy dotyczy również budowli, które pełnią funkcje użytkowe, np.: wiaty, altany;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy budynku
lub do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
- 5) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w chwili uchwalenia planu;

8) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż docelowe – niezgodne z ustaleniami planu w zakresie: przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone, powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe nie stanowią zagospodarowania tymczasowego.

§ 3. Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie: **MN,UT** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług turystyki. W terenie dopuszcza się:

- a) usługi turystyki (hotele, motele, pensjonaty),
- b) usługi gastronomii (m.in.: restauracje, bary, kawiarnie, cukiernie, lodziarnie, pijalnie, puby),
- c) zabudowę jednorodziną.

§ 4. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe: minimum 1 mp na pokój noclegowy oraz minimum 1 mp na 5 zatrudnionych;
- 2) gastronomia: minimum 0 mp;
- 3) mieszkanie: minimum 1 mp na mieszkanie.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

3. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla mieszkań: minimum 0mpk;
- 2) dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 3mp: minimum 1mpk.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydziełów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydziełów stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydziełów powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 6. 1. Ustala się teren oznaczony cyfrą „1” – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w § 7.

§ 7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WT-2.1 WE WŁADYSŁAWOWIE

1. **OZNACZENIE TERENU: 1.MN,UT.**

2. **POWIERZCHNIA: 0,36ha.**

3. **PRZEZNACZENIE TERENU: MN,UT** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług turystyki, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

- 1) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8;
- 2) wyklucza się realizację:
 - a) wolnostojących budynków gospodarczych, garaży wolnostojących jednostanowiskowych w odległości mniejszej niż 10m od maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, o której mowa w ust. 6, pkt 1),
 - b) wiat, za wyjątkiem wiat dla rowerów, wiat śmietnikowych.

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 1) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 25%,
 - b) dla funkcji mieszanych – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej turystyki – 40%,
 - c) dla zabudowy usług turystyki realizowanej jako samodzielna funkcja – 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
 - b) dla funkcji mieszanych – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową turystyki – 10%,
 - c) dla zabudowy usług turystyki realizowanej jako samodzielna funkcja – 10%;
- 4) intensywność zabudowy działki – minimalna: 0, maksymalna: 1,6; w przypadku realizacji dodatkowej kondygnacji podziemnej dopuszcza się intensywność zabudowy działki – maksymalną: 2,4;
- 5) wysokość zabudowy mierzona od rzędnej 22,5m n.p.m.:
- a) dla zabudowy: jednorodzinnej, zabudowy usług turystyki – z dachami, o których mowa w pkt 8a) oraz 8b) – minimalna: 0m, maksymalna: 12m;
 - b) dla zabudowy: jednorodzinnej, zabudowy usług turystyki – z dachami, o których mowa w pkt 8c) – minimalna: 0m, maksymalna: 10,5m;
 - c) dla wiat – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4,5m,
 - d) dla garaży wielopoziomowych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 7m;
- 6) dla istniejącej zabudowy – jak na podkładzie mapowym – o wysokości zabudowy powyżej 10,5m dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy, jak w stanie istniejącym;
- 7) formy zabudowy – dowolne z wyłączeniem zabudowy szeregowej;
- 8) kształt dachu:
- a) dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni,
 - b) wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połaci 25-45 stopni,
 - c) płaski;
- 9) szerokość nowo wydzielonych działek dla ciągów komunikacji kołowej – minimum 8m.

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI DOTYCZĄCYMI GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI):

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – minimalnie 700m²;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie dotyczy.

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW: teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ustalonych maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak na rysunku planu.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – od sąsiadujących z terenem istniejących ulic (lokalnej i dojazdowej) położonych poza granicami planu;
- 2) parkingi – zgodnie z §4 do realizacji na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł: niskoemisyjnych, nieemisyjnych;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: zakaz tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 2 ust. 8.

15. STAWKA PROCENTOWASŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%.

§ 8. Traci moc we fragmencie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WT-2 dla obszaru pomiędzy: Aleją Żeromskiego, ul. Harcerską, Drogą Chłapowską, do granicy obrębu Chłapowo położonego w miejscowości Władysławowo, uchwalony uchwałą nr XXXV/346/2009 Rady Miejskiej Władysławowo z dnia 11 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 126, poz. 2434 z dnia 21 września 2009 r.).

§ 9. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 10. Zobowiązuje się Burmistrza Władysławowa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Władysławowo.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

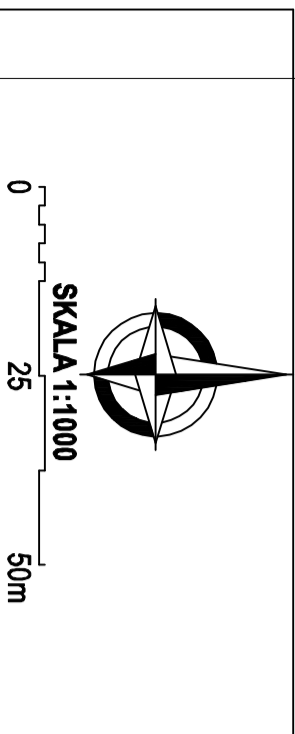
Stefan Klein

GMINA WŁADYSŁAWOWO
MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WT-2.1 WE WŁADYSŁAWOWIE
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
 NR XXXIII/383/2016
 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA
 Z DZIA 30 LISTOPADA 2016 R.

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
 WRAZ Z PROGNOZĄ ODZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 W DNIACH OD 09 MAJA 2016 ROKU
 DO 07 CZERWCA 2016 ROKU

WYRYS ZE STUDIUM
 UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY MIASTA WŁADYSŁAWOWO



OZNACZENIA
 USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINEA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MAKSYMALNA NIEPRZERWANA LINEA ZABUDOWY
	OZNACZENIE TERENU WYŁOŻONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
	OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
	OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGI TURYSTYKI
	MN,UT
	OBSZAR PLANU POŁOŻONY W OTULINIE NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

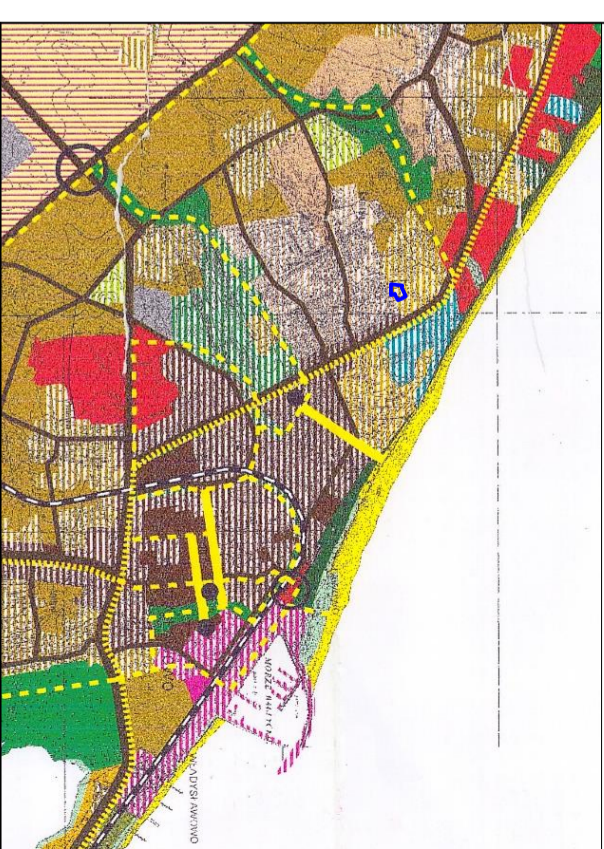
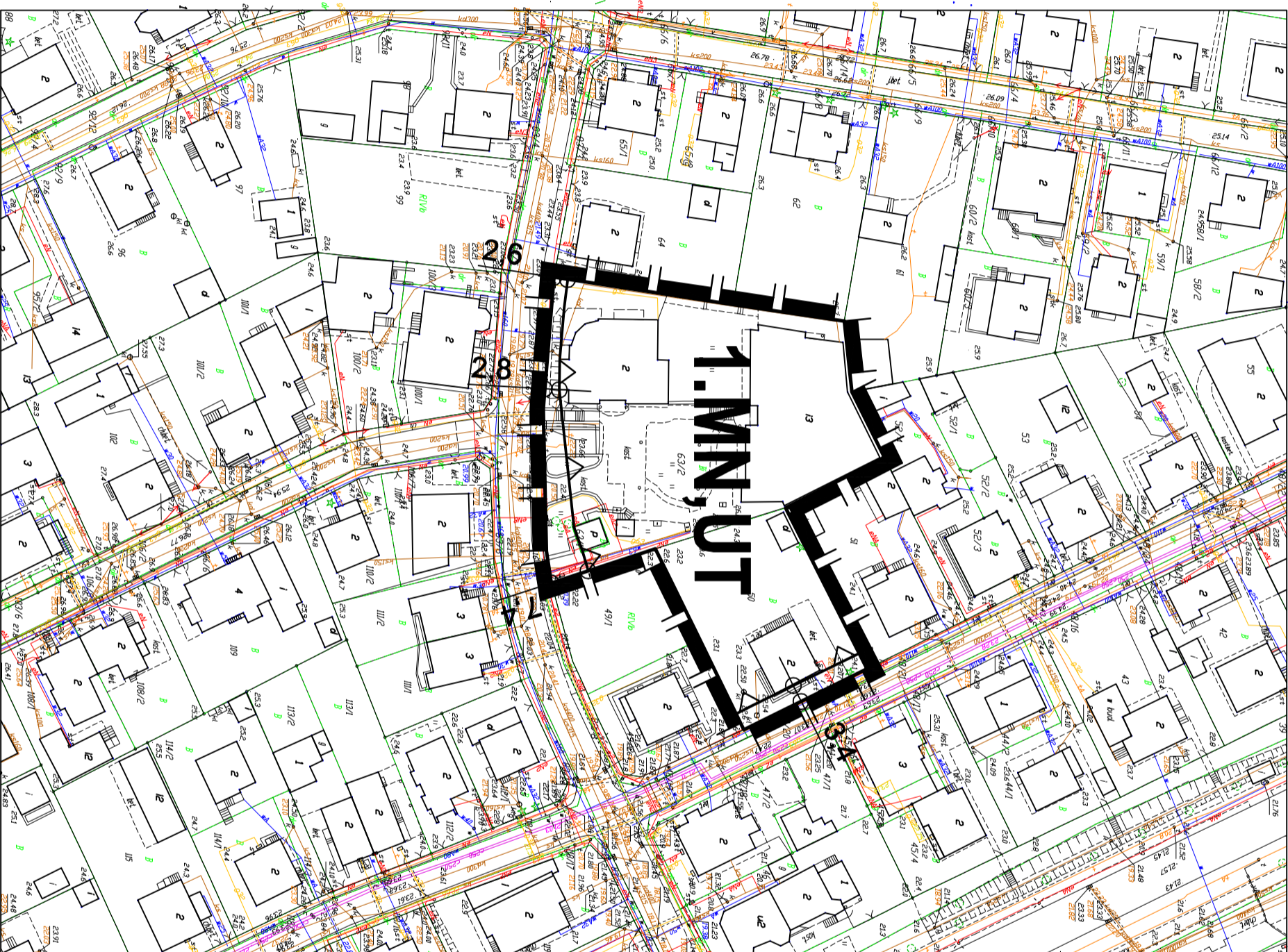
PUNKTEM ODNIENIENIA DLA POMIARÓW JEST OŚ PODŁUŻNA WSZELKICH OZNACZEŃ LINIOWYCH

G M I N A W Ł A D Y Ś L A W O W O
 U l . G e n . J . H a l l e r a 1 9
 8 4 - 1 2 0 W Ł A D Y Ś L A W O W O

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
WT-2.1 WE WŁADYSŁAWOWIE

RYSUNEK PLANU

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU
OPROJEKTOWANIE	Główny Specjalista ds. Urbanistyki mgr inż. arch. Michał Szarybako Pomorskie Stowarzyszenie Urbanistów w Gdyni (ulp. ul. demna POLU nr G-1772004)
WZRESZEŃ 2016 R.	Główny Specjalista ds. Urbanistyki mgr inż. arch. Michał Szarybako Pomorskie Stowarzyszenie Urbanistów w Gdyni (ulp. ul. demna POLU nr G-1822004)
SKALA 1:1000	NR RYS. 1



OPISY OBSZARU Z INDEKSEM:
 I - DOTYCZA OBSZARÓW ISTNIEJĄCYCH
 P - DOTYCZA OBSZARÓW PREFEROWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

	GRANICE GMINY
	OBIEKTY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ
	WEZŁY USŁUG TURYSTYCZNYCH I STOPNIA
	WEZŁY USŁUG TURYSTYCZNYCH II STOPNIA
	WEZŁY USŁUG KOMERCYJNYCH
	OSIE URBANISTYCZNE
	GŁÓWNY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
	CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
	KOLEJ
	DROGI GŁÓWNE
	DROGI ZBIORCZE PODSTAWOWE I PODSTAWOWE DROGI LOKALNE
	OBSZARY FUNKCYJONALNE
	I-CENTRUM
	I-MIEŚCZALNICTWO
	I-OBZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
	I-REKREACJA
	I-ZIELEN MIEJSKA
	I-PARK
	I-PARK LEŚNY
	P-OBZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI TURYSTYCZNEJ
	P-CENTRUM
	P-WIELOFUNKCYJNY
	P-MIESZKALNICTWO
	P-OBZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
	P-REKREACJA
	P-REKREACJA OTWARTA
	P-PARK
	P-PARK LEŚNY
	P-PLAS
	P-UŻYTEK
	P-REZERWAT
	LAS
	KLIF
	PLAZA
	ROLNE
	OBSZAR OTWARTY
	SPECJALNY
	DOPUSZCZENIE SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/383/2016
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 30 listopada 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-2.1 we Władysławowie

Do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WT-2.1 we Władysławowie**, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 09.05.2016r. do 07.06.2016r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/383/2016
Rady Miejskiej Władysławowa
z dnia 30 listopada 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) Rada Miejska Władysławowa rozstrzyga, co następuje:

1. Ustalenia planu odnoszą się do istniejących sieci infrastruktury technicznej. Wszelkie zadania inwestycyjne (przebudowa, rozbudowa istniejących systemów infrastrukturalnych) będą realizowane zgodnie z Planem zadań inwestycyjnych Gminy Władysławowo.

2. Finansowanie planowanych inwestycji odbywa się ze środków budżetowych gminy (środki własne, pozabudżetowe źródła finansowania oraz współprace w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego).