



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 września 2017 r.

Poz. 3316

UCHWAŁA NR XXXII/244/2017 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 roku,poz.446 z późn.zm.¹⁾) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U.z 2017 roku, poz.1073) oraz w związku z uchwałą nr VI/60/2015 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 09 czerwca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno **Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:***

§ 1. 1. Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku, zmienione Uchwałą XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Węsiory, gmina Sulęczyno obejmującego działki ewidencyjne oznaczone nr 223/3, 230, 231, 232, 233, 234, 235, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok.6,39 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

¹⁾ Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U.z 2016 roku, poz.1579 i poz.1948 oraz z 2017 roku, poz.730 i poz.935

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających – symbol identyfikujący teren;
- 5) przeznaczenie terenu, w tym:
 - a) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) UT/ML – zabudowa usługowa – usługi turystyki i/lub zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - c) ZP – zieleń urządzone,
 - d) ZP/KDP – zieleń urządzone z parkingami,
 - e) KDW – droga wewnętrzna;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Węsiory;
- 7) strefa otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Węsiory.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1 stanowią informacje, zalecenia nie będące obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone w § od 13 do 17 poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w szczególności linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

2. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego. Harmonizowanie zabudowy nie dotyczy nawiązywania do budynków w złym stanie technicznym ani zabudowy substandardowej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody.

1. W granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym w niniejszym planie ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla następujących rodzajów terenów określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) dla terenu usług turystyki i/lub rekreacji indywidualnej oznaczonego symbolem 7.UT/ML jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 3) pozostałe tereny nie wymagają ustalenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. W terenie planu dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie.

3. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

4. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

5. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7.1. Zachodnia część obszaru planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zespołu ruralistycznego wsi Węsiory (zasięg wskazano na rysunku planu); w obrębie historycznego zespołu ruralistycznego wsi Węsiory ustala się:

- 1) przedmiotem ochrony są: historyczne podziały własnościowe, historyczny układ komunikacyjny, układ zabudowy w zagrodach, obiekty małej architektury oraz historyczna zieleń związana z zabudową i układem komunikacyjnym (elementy chronione położone są poza obszarem planu);
- 2) nakaz kontynuacji historycznych cech zagospodarowania terenu oraz kształtowania formy architektonicznej zgodnej z tradycją budowlaną Kaszub; szczegółowe ustalenia zawarte są w ustaleniach dla poszczególnych terenów, zawartymi w § 13, § 14 i § 17 niniejszej uchwały.

2. Wschodnia część obszaru planu znajduje się w granicach strefy otoczenia i ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Węsiory (zasięg wskazano na rysunku planu); w obrębie strefy ustala się ochronę widoku i ekspozycji historycznego zespołu ruralistycznego wsi Węsiory poprzez zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, zawartymi w § 13, § 15, § 16 i § 17 niniejszej uchwały.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych w klasach bonitacyjnych RV i RVI na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 6,39 ha

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości, ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna wielkość działki budowlanej 950 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 18 m;
- 3) minimalna szerokość wydzielonych dojazdów do działek – 5m; w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu obowiązuje zakończenie dojazdu placem do zawracania o minimalnej wielkości 12,5 x12,5 m;
- 4) minimalna szerokość wydzielonych przejść pieszych i ścieżek pieszo-rowerowych niestanowiących dojazdów do zabudowy - 2 m;
- 5) orientacyjny (nieobowiązujący) podział terenu na działki przedstawiono na rysunku planu;
- 6) powyższe zasady nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie.

2. W zakresie gospodarki ściekami:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie.

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się:

- 1) wody opadowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych dopuszcza się odprowadzić powierzchniowo do gruntu;
- 2) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych

3) zanieczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych, w szczególności z dróg, dojazdów, placów, parkingów należy przed odprowadzeniem do odbiornika podczyścić do stopnia wymaganego przepisami odrębnymi;

4. Planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł bądź odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust 1-7 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewnia droga gminna numer 041 relacji Węsiory-Stężyca oraz drogi wewnętrzne.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, stosownie do programu użytkowego, z zachowaniem następujących zasad:

- 1) w obszarze planu ustala się lokalizację ogólnodostępnego parkingu w terenie 6.ZP/KDP; w terenie 6.ZP/KDP przewidzieć 1 miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) w obszarze planu ustala się lokalizację ogólnodostępnych miejsc parkingowych w ilości minimum 7 miejsc parkingowych, sytuowanych w liniach rozgraniczających terenu drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 01.KDW; w obrębie parkingu przewidzieć 1 miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) przewidzieć nie mniej niż jedno miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każde mieszkanie;
- 4) w zabudowie rekreacji indywidualnej lokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem UT/ML przewidzieć nie mniej niż jedno miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każdy budynek rekreacji indywidualnej;
- 5) w zabudowie usługowej usług turystyki lokalizowanych w terenie oznaczonym symbolem UT/ML przewidzieć nie mniej niż:
 - a) dla usług obsługi rekreacji: 1 miejsce parkingowe na 1 pokój noclegowy; nie mniej niż 3 miejsca parkingowe,

- b) gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
- c) inne usługi 1 miejsce parkingowe na 50 m² użytkowej usług, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla każdej usługi,
- d) w ramach wskazanych powyżej ilości miejsc postojowych dla funkcji usługowych należy przewidzieć jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową;
- 7) miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

§ 12. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 13. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja budynków mieszkalnych, w formie zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej,
 - b) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – gospodarczej i garaży,
 - c) lokalizacja wiat rekreacyjnych i garażowych,
 - d) lokalizacja obiektów małej architektury,
 - e) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych,
 - f) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od terenów komunikacyjnych - dróg wewnętrznych – 4m,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy zaznaczono na rysunku planu;
- 2) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić teren leśny znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie (poza granicami obszaru planu);
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie 20%;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%;
- 5) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,6.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 9,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dla budynków towarzyszących – 5 m,
 - c) dla wiat – 3,5 m;
- 2) maksymalna szerokość elewacji frontowej 18 m,
- 3) maksymalny poziom posadowienia parteru budynków – 0,6 m;
- 4) geometria dachu:
 - a) nad główną bryłą budynku mieszkalnego dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; dopuszcza się okna połaciowe i lukarny,

- b) dla budynków towarzyszących oraz wiat dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°.

§ 14. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 2.ZP

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona;
- 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) lokalizacja urządzeń zabawowych i sportowych,
 - c) lokalizacja obiektów małej architektury,
 - d) lokalizacja wiat rekreacyjnych,
 - e) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie dotyczy;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%;
- 3) intensywność zabudowy: nie dotyczy;

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość wiat i altan – 4,5 m;
- 2) geometria dachu wiat i altan: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachu nie mniej niż 20°.

§ 15. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem: 6.ZP/KDP

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona z parkingami ogólnodostępnymi;
- 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) lokalizacja miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
 - c) lokalizacja obiektów małej architektury,
 - d) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy, intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40%;
- 3) dostępność terenów przyległych - bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

§ 16. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 7.UT/ML

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, z zakresu usług turystyki i/lub zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) sposoby zagospodarowania:

- a) lokalizacja budynków usługowych z zakresu obsługi rekreacji i ruchu turystycznego, wypoczynku,
- b) lokalizacja budynków usługowych z zakresu handlu, gastronomii, kultury, administracji, rzemiosła,
- c) lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej, w formie zabudowy wolnostojącej,
- d) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – gospodarczej i garaży,
- e) lokalizacja wiat rekreacyjnych i garażowych,
- f) lokalizacja obiektów małej architektury,
- g) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych,
- h) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) od terenów komunikacyjnych drogi wewnętrznej – 4 m,
- b) od terenu leśnego znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie (poza granicami obszaru planu) – 12 m,
- c) nieprzekraczalną linię zabudowy zaznaczono na rysunku planu;

2) powierzchnia zabudowy maksymalnie 25%;

3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50%;

4) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,7;

3. Zasady kształtowania zabudowy:

3) maksymalna wysokość budynków:

- a) dla budynków usługowych – 10 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
- b) dla budynków rekreacji indywidualnej - 9,0 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
- c) dla budynków towarzyszących – 5 m,
- d) dla wiat – 3,5 m;

4) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- a) dla budynków usługowych - 20 m,
- b) dla budynków rekreacji indywidualnej - 12,0 m;

5) maksymalny poziom posadowienia parteru budynków – 0,6 m;

6) geometria dachu:

- a) nad główną bryłą budynku usługowego lub rekreacji indywidualnej dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; dopuszcza się okna połaciowe i lukarny; dopuszcza się zadaszenie jednospadowe nad tarasami o kącie nachylenia połaci dachu nie mniej niż 20°,
- b) dla budynków towarzyszących oraz wiat dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°.

§ 17. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: 01.KDW, 02.KDW, 03.KDW, 04.KDW, 05.KDW

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacyjny – droga wewnętrzna oraz poszerzenia dróg wewnętrznych znajdujących się poza obszarem planu (03.KDW, 04.KDW),
- 2) sposoby zagospodarowania:
 - a) lokalizacja dróg, tras rowerowych, tras pieszo- rowerowych, chodników,

- b) lokalizacja miejsc parkingowych,
- c) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
- d) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi KDW w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – min 8m, z wyjątkiem poszerzeń dróg wewnętrznych znajdujących się poza obszarem planu (03.KDW, 04.KDW);
- 2) dostępność terenów przyległych do drogi - bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§ 19. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęcyno

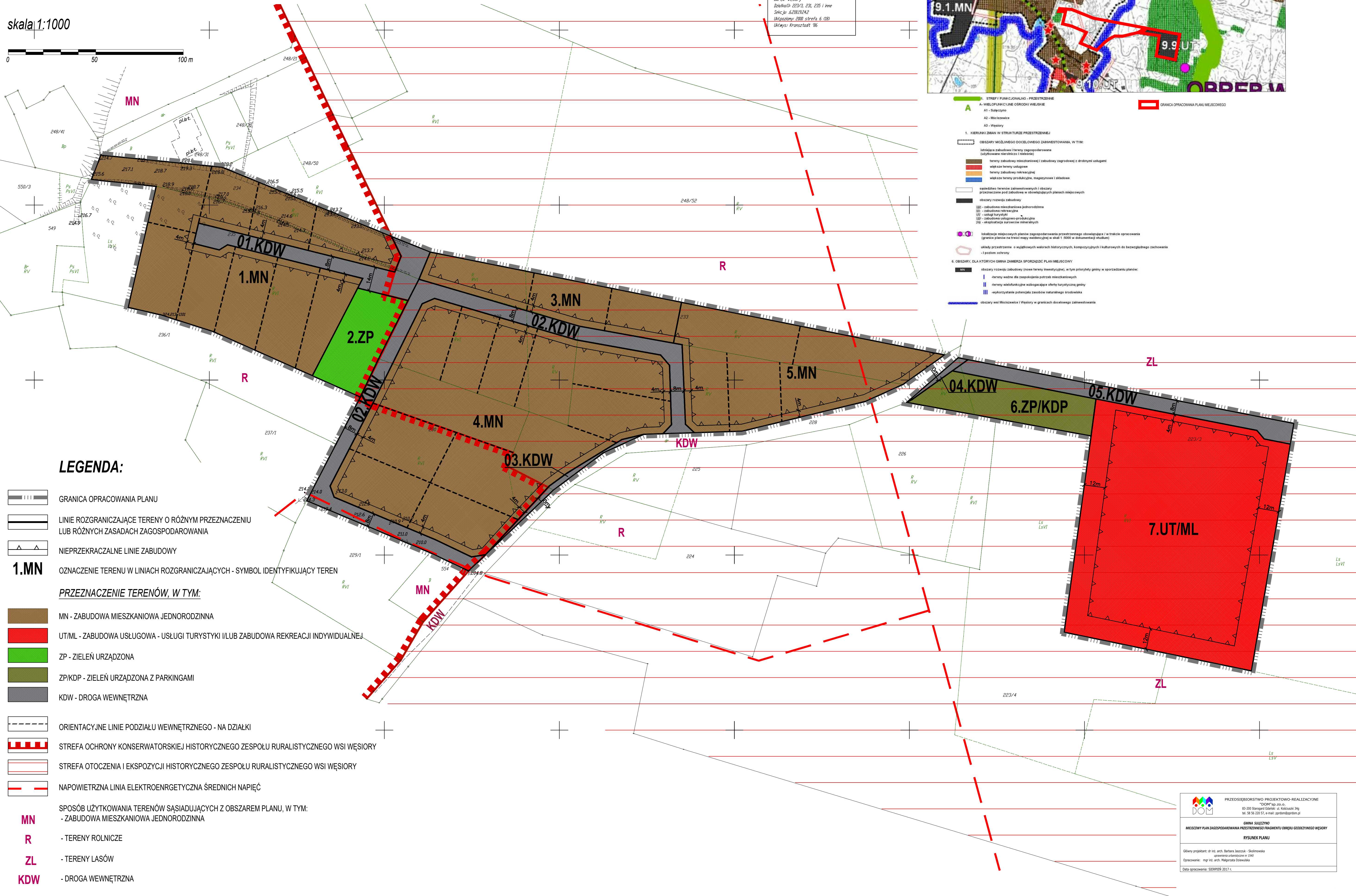
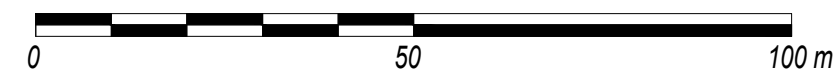
Kazimierz GLINIECKI

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Sulęcyno Nr XXXII/244/2017 z dnia 10 sierpnia 2017r.

GMINA SULĘCZYNO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNego FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO WĘSIORY

RYSUNEK PLANU

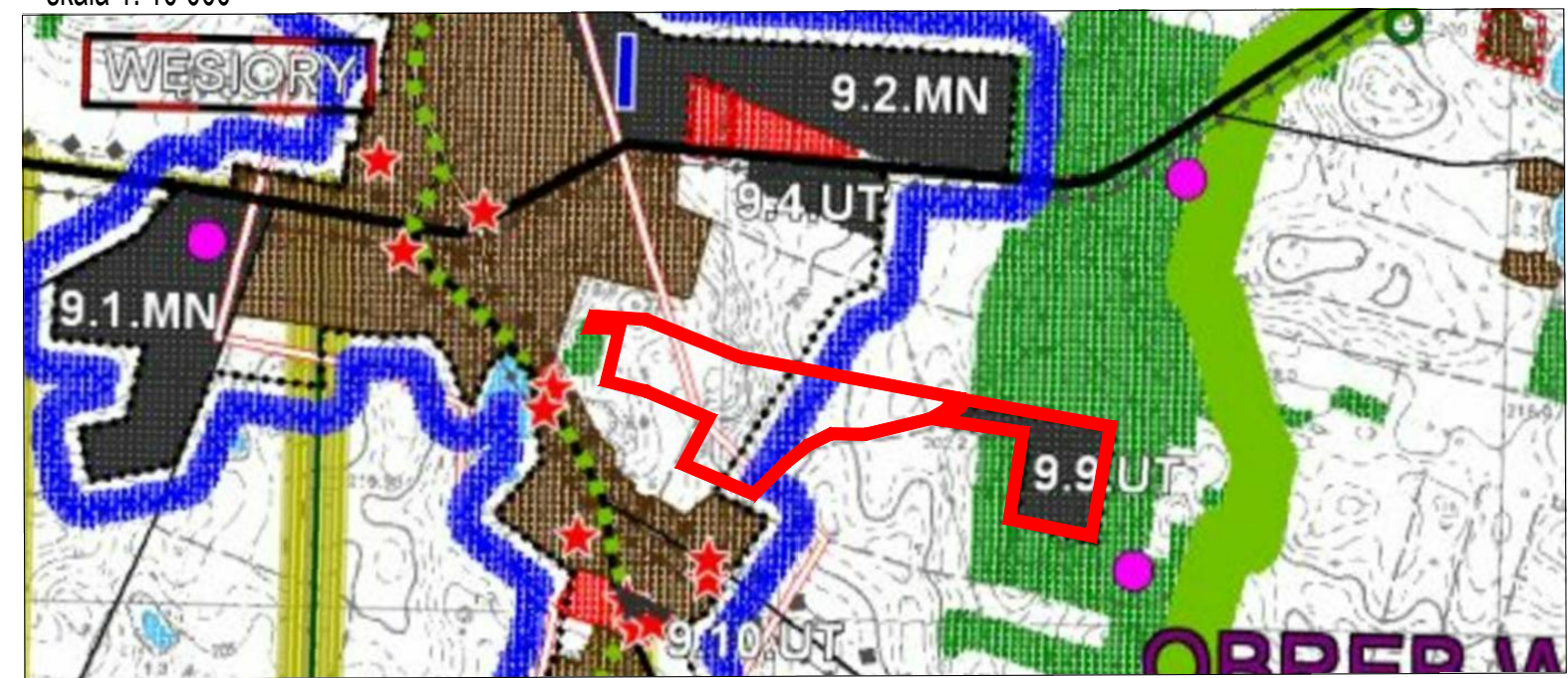
skala 1:1000



Powierzchnie składowe: powierzchnia planu z wyłączeniem terenów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa materiału zasobu	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Mapa zasadnicza P.2205.2014.3149
Data wykonania kopii	2016.03.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta Jolanta Soltwedt
MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH	
Województwo pomorskie	
Powiat kartuski	
Gmina Sulęcyno	
Obręb Węsiory	
Działki 223/3, 231, 235 i inne	
Skrót je. 6.21819.242	
Układany: 2000 strefa 6 (1B)	
Układy: Krosztań '96	

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sulęcyno

(uchwalone Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 14 lipca 2010 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 16 listopada 2016r.)
skala 1: 10 000



- 1. STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE**
A - WIELOPUNKTYWNE OŚRODKI WIEJSKIE
A1 - Suburban
A2 - Miasteczko
A3 - Węsiory
- 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**
- 2. OBSZARY MOżliWego DOCELOWEGO ZARZEWSTOWANIA, W TYM:**
linia ciągła - tereny zagospodarowane (użytkowane nierolniczo i nieleśne)
tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami
niebieski - tereny usługowe
niebieski - tereny zabudowy rekreacyjnej
niebieski - tereny produkcyjne, magazynowe i składowe
- 3. Wyznaczenie terenów zamierzonych i obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych**
obszary rozwoju zabudowy
020 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
021 - zabudowa rekreacyjna
022 - usługi turystyki
023 - zabudowa usługowo-produkcyjna
024 - eksploatacja surowców mineralnych
- 4. lokalizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązująca / w trakcie opracowania (granice planów w treści mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 w dokumentacji studium)**
układy przestrzenne o wyjątkowych walorach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych do bezwzględnej zachowania
- 1 poziom ochrony
- 5. OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ PLAN MIEJSCOWY**
obszary rozwoju zabudowy (nowe tereny inwestycyjne), w tym priorytetu gminy w sporządzeniu planu:
I - tereny ważne dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych
II - tereny wielofunkcyjne wzbogacające ofertę turystyczną gminy
III - wykorzystanie potencjału zasobów naturalnego środowiska
obszary wsi Miłociszewice i Węsiory w granicach docelowego zamieszkania

LEGENDA:

- GRANICA OPRAWOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1.MN** OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN
- PRZEZNACZENIE TERENÓW, W TYM:**
- MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- UT/ML - ZABUDOWA USŁUGOWA - USŁUGI TURYSTYKI I/LUB ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- ZP - ZIELEŃ URZĄDZONA
- ZP/KDP - ZIELEŃ URZĄDZONA Z PARKINGAMI
- KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
- ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - NA DZIAŁKI
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ HISTORYCZNEGO ZESPOŁU RURALISTYCZNEGO WSI WĘSIORY
- STREFA OTOCZENIA I EKSPOZYCJI HISTORYCZNEGO ZESPOŁU RURALISTYCZNEGO WSI WĘSIORY
- NAPONIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNICH NAPIĘĆ
- SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM PLANU, W TYM:**
- MN** - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- R** - TERENY ROLNICZE
- ZL** - TERENY LASÓW
- KDW** - DROGA WEWNĘTRZNA

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE
"DOM" sp. z o.o.
83-303 Stangiel (dane) ul. Miłocisz 3A
tel. 58 56 223 91, e-mail: sprdom@sprdom.pl

GMINA SULĘCZYNO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO WĘSIORY
RYSUNEK PLANU

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Janczyk - Skolimowska
opracowała i udzieliła nr L540
Opracowanie: mgr inż. arch. Magdalena Ciołkowska
Data opracowania: SIERPIEŃ 2017 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/244/2017
Rady Gminy Sulęcyno
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Sulęcyno, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno - prawną dotyczącą uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęcyno

r o z s t r z y g a co następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 23.05.2017 roku do 21.06.2017 roku oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 06.07.2017 roku nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/244/2017
Rady Gminy Sulęczyno
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz.1073), art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.446 z późn.zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz.885 z późn. zm.)

Rada Gminy Sulęczyno rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Węsiory, gmina Sulęczyno będzie wiązać się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, w tym sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.