



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 września 2017 r.

Poz. 3317

UCHWAŁA NR XXXII/245/2017 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchylenia uchwały nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno w części dotyczącej działki nr 48 położonej w obrębie geodezyjnym Żakowo oraz działki nr 183 położonej w obrębie geodezyjnym Kistowo, gmina Sulęczyno

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 roku, poz.446 z późn. zm.¹⁾) oraz art.20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2017 roku, poz.1073) oraz w związku z uchwałą nr IX/83/2015 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 30 lipca 2015 roku o przystąpieniu do uchylenia uchwały nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno w części dotyczącej działki nr 48 położonej w obrębie geodezyjnym Żakowo oraz działki nr 183 położonej w obrębie geodezyjnym Kistowo, gmina Sulęczyno **Rada Gminy Sulęczyno u c h w a l a, co następuje:***

§ 1. 1. Stwierdza się, iż uchylenie uchwały nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno w części dotyczącej działki nr 48 położonej w obrębie geodezyjnym Żakowo oraz działki nr 183 położonej w obrębie geodezyjnym Kistowo, gmina Sulęczyno nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku, zmienione Uchwałą XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 roku.

2. Uchyla się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno w części:

- 1) dotyczącej terenu elementarnego 11.01.01, działki nr 48, o powierzchni 15,25 ha położonej w obrębie geodezyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dotyczącej terenu elementarnego 03.01.01, działki nr 183, o powierzchni 7,95 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kistowo, gmina Sulęczyno, w granicach określonych na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały, określający granice obszaru objętego uchyleniem planu miejscowego w części dotyczącej działki nr 48 położonej w obrębie geodezyjnym Żakowo, gmina Sulęczyno;

¹⁾ Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2016 roku, poz.1579 i poz.1948 oraz z 2017 roku, poz.730 i poz.935

- 2) Załącznik nr 2 do uchwały określający granice obszaru objętego uchynieniem planu miejscowego w części dotyczącej działki nr 183 położonej w obrębie geodezyjnym Kistowo, gmina Sulęcyno;
- 2) załącznik nr 3 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące;
- 3) załącznik nr 4 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Sulęcyno


Kazimierz GLINIECKI

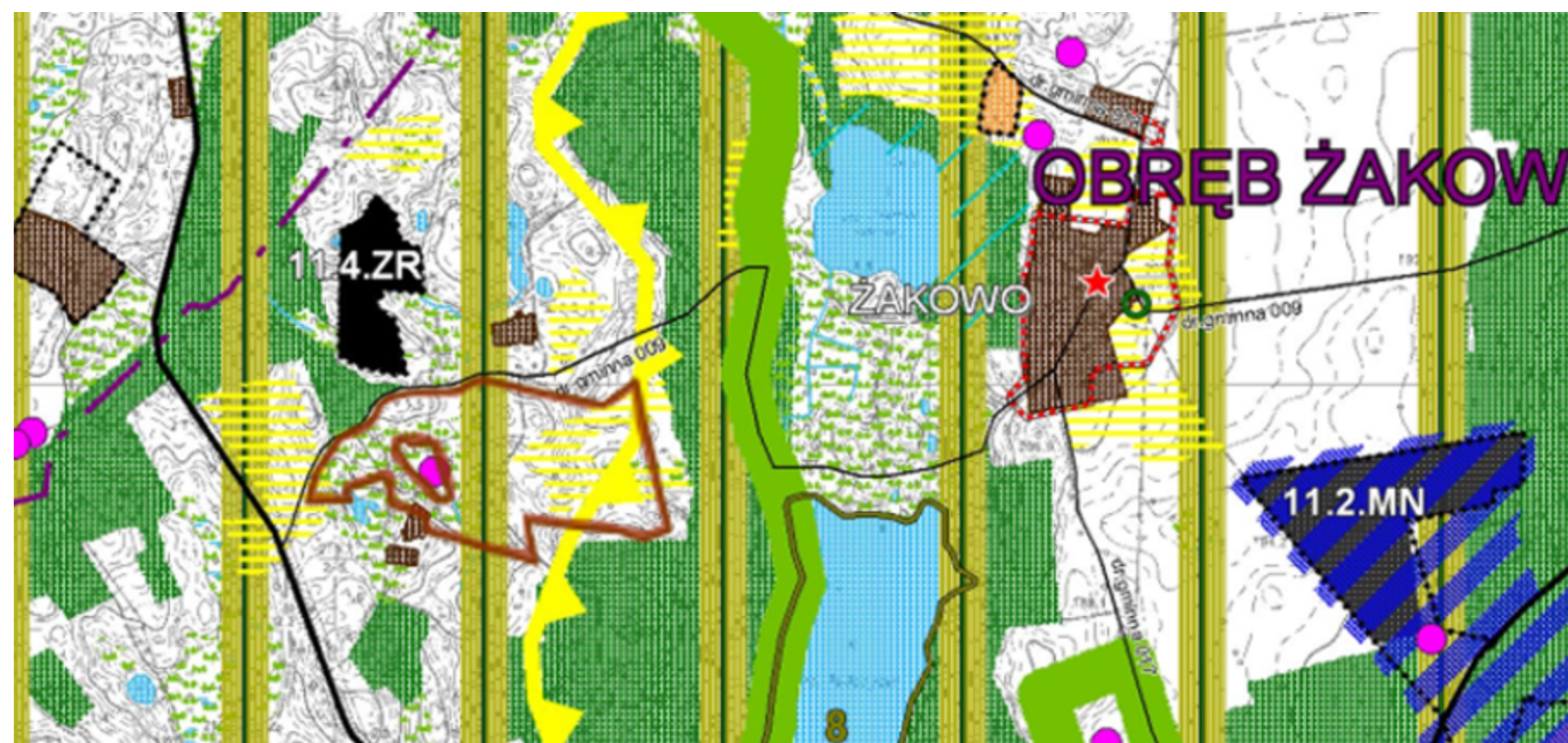
Uchylenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyo z dnia 19 czerwca 2002r. obejmujące fragment gminy Sulęczyo w części dotyczącej działki nr 48 położonej w obrębie geodezyjnym Żakowo












Wyrys ze Studium Uwarunkowan i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sulęczyo Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyo z dnia 14 lipca 2010r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyo z dnia 16 listopada 2016r.

LEGENDA

 obszar objęty uchyleniem planu miejscowego w części dotyczącej działki nr 48, obręb Żakowo



- C** - STREFA ROLNO - LEŚNA I OSADNICTWA ROZPROSZONEGO
 - C1 - Kistowo - Sucha
 - C2 - Podjazzy - Mściszewice
 - C3 - Węsiory Zachód
- 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**
- OBSZARY MOŻLIWEGO DOCELOWEGO ZAINWESTOWANIA, W TYM:**
 - istniejąca zabudowa i tereny zagospodarowane (użytkowane nierolniczo i rzełniczo)
 -  tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami
 -  większe tereny usługowe
 -  tereny zabudowy rekreacyjnej
 -  większe tereny produkcyjne, magazynowe i składowe
 -  sąsiedztwo terenów zabudowanych i obszary przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych
 -  Gowidziński Obszar Chronionego Krajobrazu
 -  zespoły zabudowy rekreacyjnej indywidualnej - sezonowo bardzo duże obciążenie środowiska
 -  lokalizacje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące / w trakcie opracowania (granice planów na treści mapy ewidencyjnej w skali 1 :5000 w dokumentacji studium)
-  OBSZAR OBJĘTY UCHYLENIEM

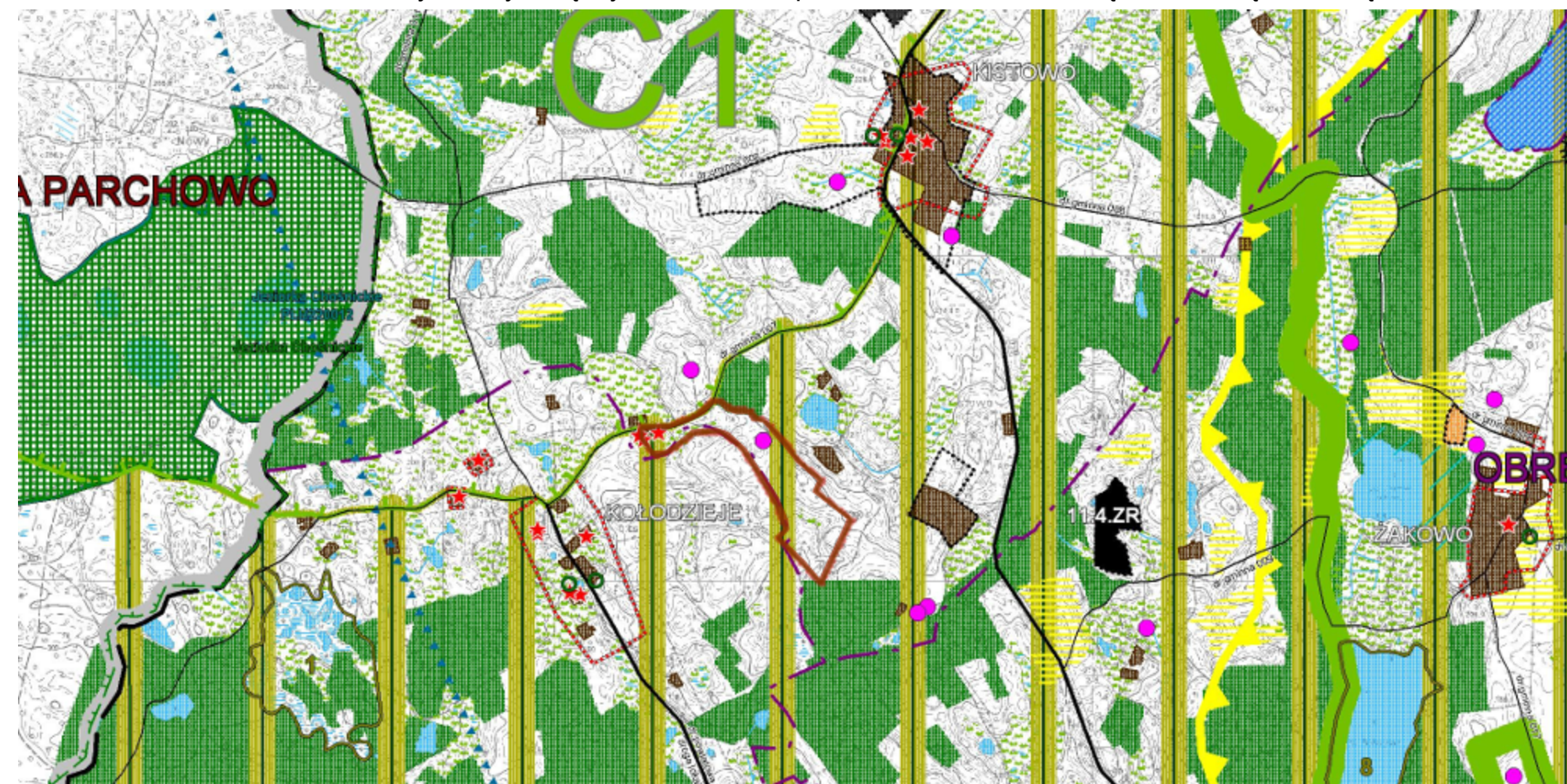
	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" sp. z o.o. 83-200 Starogard Gdański ul. Kościuszki 34g tel. 58 55 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl
	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY GMINA SULĘCZYNO UCHYLENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXV / 261 / 2002 Z DNIA 19 CZERWCA 2002 R.
Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jeszczyk - Skolimowska uprawienie urbanistyczne nr 1540 Opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Dziwuliska Data opracowania: SIERPIEŃ 2017	

Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy Sulęcyno Nr XXXII/245/2017 z dnia 10 sierpnia 2017r.

Uchylenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 19 czerwca 2002r., obejmujące fragment gminy Sulęcyno w części dotyczącej działki nr 183 położonej w obrębie geodezyjnym Kistowo




Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sulęcyno Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 14 lipca 2010r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 16 listopada 2016r.



- C - STREFA ROLNO - LEŚNA I OSADNICTWA ROZPROSZONEGO**
- C1 - Kistowo - Sucha
C2 - Podjazzy - Mściszewice
C3 - Wąsioły Zachód
- 1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ**
- OBSZARY MOŻLIWEGO DOCELOWEGO ZANWĘSTOWANIA, W TYM:**
- linijna zabudowa i tereny zagospodarowane (użytkowane rekreacyjnie i rekreacja)
 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami
 - współce tereny usługowe
 - tereny zabudowy rekreacyjnej
 - współce tereny produkcyjne, magazynowe i składowe
- siatkiwo terenów zamieszkałych i obszary przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych
- Goswidlniki Obszar Chronionego Krajobrazu
- zespół zabudowy rekreacyjnej indywidualnej - sezonowo bardzo duże obciążenie środowiska
- lokalizacje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące / w trakcie opracowania (granice planów na treści mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 w dokumentacji studium)
- OBSZAR OBJĘTY UCHYLENIEM**

LEGENDA

 obszar objęty uchyleniem planu miejscowego w części dotyczącej działek nr 183/1, 183/2 obręb Kistowo

	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" sp. z o. o. 83-200 Staregard Gdański ul. Kalkuści 34g tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl
	ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY GMINA SULĘCZYNO UCHYLENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI / 213 / 2010 Z DNIA 14 LIPCA 2010 R.
Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczyk - Skolimowska uprawnienie urbanistyczne nr 1560 Opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Dziwuliska	
Data opracowania: SIERPIEŃ 2017	

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/245/2017
Rady Gminy Sulęczyno
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rada Gminy Sulęczyno, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do uchylenia uchwały nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno w części dotyczącej działki nr 48 położonej w obrębie geodezyjnym Żakowo oraz działki nr 183 położonej w obrębie geodezyjnym Kistowo, gmina Sulęczyno, r o z s t r z y g a c o następuje:

udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 23.05.2017 roku do 21.06.2017 roku oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 06.07.2017 roku nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXII/245/2017
Rady Gminy Sulęczyno
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz.1073), art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 roku, poz.446) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz.885 z późn. zm.)

Rada Gminy Sulęczyno rozstrzyga, co następuje:

Uchylenie uchwały nr XXV/261/2002 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 19 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty gminy Sulęczyno w części dotyczącej działki nr 48 położonej w obrębie geodezyjnym Żakowo oraz działki nr 183 położonej w obrębie geodezyjnym Kistowo, gmina Sulęczyno nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.