



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 25 września 2017 r.

Poz. 3347

### UCHWAŁA NR XXXII/243/2017 RADY GMINY SULĘCZYNO

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 71/47, 71/48, 71/52, 71/53, 71/54, 71/55, 71/56**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 i art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2016 roku, poz.446 z późn.zm.<sup>1)</sup>) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2017 roku, poz.1073) oraz w związku z uchwałą nr VIII/74/2015 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 07 lipca 2015 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 71/47, 71/48, 71/52, 71/53, 71/54, 71/55, 71/56 Rada Gminy Sulęczyno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno, uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 roku, zmienione Uchwałą XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 roku.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 71/47, 71/48, 71/52, 71/53, 71/54, 71/55, 71/56, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok.0,54 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych;

---

<sup>1)</sup>Zmiany ustawy opublikowano w Dz.U. z 2016 roku, poz.1579 i poz.1948 oraz z 2017 roku, poz.730 i poz.935

- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) oznaczenie terenu w liniach rozgraniczających – symbol identyfikujący teren;
- 5) przeznaczenie terenu, w tym:
  - a) ML – zabudowa rekreacji indywidualnej,
  - b) KX – ciąg pieszo-jezdny.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 2) granica strefy 100 m od linii brzegowej jeziora Mausz.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1 stanowią informacje, zalecenia nie będące obowiązującymi ustaleniami planu.

#### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego (nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów) dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone w § od 11 do 12 poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym w szczególności linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, udziału terenów biologicznie czynnych, intensywności zabudowy.

2. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego. Harmonizowanie zabudowy nie dotyczy nawiązywania do budynków w złym stanie technicznym ani zabudowy substandardowej.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody.**

1. W granicach planu dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych symbolami 1.ML, 2.ML, 3.ML ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Cały obszar planu położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

3. W terenie planu dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów na podstawie przepisów odrębnych w niezbędnym zakresie dla celów pielęgnacyjnych, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć i prac budowlanych ustalonych w planie.

4. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

5. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

6. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

1. Cały obszar planu położony jest w granicach Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy właściwej Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim; w strefie 100m od linii brzegowej jeziora Mausz (granice strefy pokazano na rysunku planu) ustala się:

- 1) zakaz budowania nowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy;
- 3) zakaz przybliżania zabudowy do brzegów jeziora Mausz;
- 4) nakaz wykazania w trakcie postępowania inwestycyjnego braku niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione ekosystemy Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz krajobraz.

2. Na podstawie Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, stanowiących lasy prywatne o łącznej powierzchni 0,5365 ha za zgodą Marszałka Województwa Pomorskiego, decyzja nr WBG-OGR.7151.11.2.2017.AS z dnia 19 kwietnia 2017 roku.

### **§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie.

2. W zakresie gospodarki ściekami:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych;
- 2) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie.

3. W zakresie gospodarowania wodami opadowymi ustala się:

- 1) wody opadowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych dopuszcza się odprowadzić powierzchniowo do gruntu;
- 2) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych
- 3) zanieczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych, w szczególności z dróg, dojazdów, placów, parkingów należy przed odprowadzeniem do odbiornika podczyścić do stopnia wymaganego przepisami odrębnymi;

4. Planowane budynki wymagające zasilania w ciepło zaopatrzyć z lokalnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł bądź odnawialnych źródeł energii, stanowiących mikroinstalacje.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci energetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych, stanowiących mikroinstalacje.

6. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy.

#### 7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego i niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego.

8. Ustala się zasady gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami prawa miejscowego.

9. Dopuszcza się budowę nowych, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności niewymienionych w ust 1-7 niniejszego paragrafu wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, bądź wynikających z przepisów odrębnych.

10. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje nakaz uwzględniania istniejących i projektowanych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

#### **§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych**

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem transportowym zapewnia droga gminna numer 001 relacji DW228 (Sulęczyno) – Kłodno – gr gm. (Grabowo, gm. Parchowo) oraz drogi wewnętrzne.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych, stosownie do programu użytkowego, z zachowaniem następujących zasad:

- 1) w zabudowie rekreacji indywidualnej (ML) przewidzieć nie mniej niż jedno miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na każdy budynek rekreacji indywidualnej;
- 2) nie wymagają określenia minimalne wskaźniki miejsc parkingowych przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) przez miejsce parkingowe rozumie się miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (garaż wolnostojący, przybudowany lub wbudowany), wiatę garażową;
- 4) miejsca parkingowe należy przewidzieć w granicach działki przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją.

**§ 10. Stawka procentowa** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

#### **§ 11. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem 1.ML, 2.ML, 3.ML**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa rekreacji indywidualnej;
- 2) sposoby zagospodarowania:
  - a) lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej,
  - b) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – gospodarczej i garaży,
  - c) lokalizacja wiat rekreacyjnych i garażowych,
  - d) lokalizacja obiektów małej architektury,
  - e) lokalizacja dojazdów i dojazdów oraz miejsc parkingowych,
  - f) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) od terenów komunikacyjnych – drogi gminnej – 6m, drogi wewnętrznej – 4m,
  - b) wzdłuż granicy strefy 100m od linii brzegowej jeziora Mausz (granice strefy pokazano na rysunku planu),

- c) nieprzekraczalną linię zabudowy zaznaczono na rysunku planu;
- 2) w sytuowaniu zabudowy uwzględnić teren leśny znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie (poza granicami obszaru planu);
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie 20%;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60%;
- 5) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,4;
- 6) zasady dalszego podziału terenu na działki:
  - a) minimalna wielkość działki związanej z zabudową rekreacyjną 700m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki związanej z zabudową rekreacyjną 18m,
  - c) minimalna szerokość wydzielonych dojazdów do działek – 5 m; w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu obowiązuje zakończenie dojazdu placem do zawracania o minimalnej wielkości 12,5x12,5m,
  - d) minimalna szerokość wydzielonych przejść pieszych i ścieżek pieszo-rowerowych niestanowiących dojazdów do zabudowy - 2 m,
  - e) powyższe zasady nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną oraz powiększenia nieruchomości sąsiednich;
- 7) teren 1.ML oraz części terenów 2.ML i 3.ML położone są w strefie 100 m od linii brzegowej jeziora Mausz (granice strefy pokazano na rysunku planu); obowiązują ustalenia określone w § 7 ust 1.

### 3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków:
  - a) dla budynków rekreacji indywidualnej - 9,0 m,
  - b) dla budynków towarzyszących – 5 m,
  - c) dla wiat – 3,5 m;
- 2) maksymalna szerokość elewacji frontowej 16m,
- 3) geometria dachu:
  - a) nad główną bryłą budynku rekreacji indywidualnej dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 35° i nie więcej niż 45°; dopuszcza się okna połaciowe i lukarny; dopuszcza się zadaszenie jednospadowe nad tarasami o kącie nachylenia połaci dachu nie mniej niż 20°,
  - b) dla budynków towarzyszących oraz wiat dach dwuspadowy lub jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachu nie mniej niż 20°;
- 6) w przypadku odbudowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu istniejących budynków o gabarytach innych niż określone w ustaleniach planu dopuszcza się pozostawienie gabarytów budynków i geometrii dachu jak w stanie istniejącym, jednak nie może to powodować zwiększenia powierzchni zabudowy i dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynków ponad parametry określone w niniejszych ustaleniach.

## **§ 12. Przeznaczenie terenu oraz zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem: 01.KX**

### 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oraz sposoby zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie terenu – teren komunikacyjny - ciąg pieszo-jezdny;
- 2) sposoby zagospodarowania:
  - a) lokalizacja dróg, tras rowerowych, tras pieszo- rowerowych, chodników,
  - b) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

### 2. Zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu – według istniejącego wydzielenia nieruchomości;
- 2) dostępność terenów przyległych do drogi - bez ograniczeń.
3. Zasady kształtowania zabudowy: nie dotyczy.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sulęcyno.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

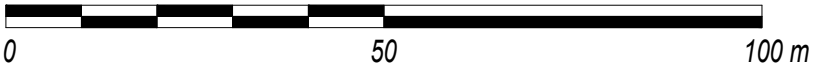
Przewodniczący Rady Gminy  
Sulęcyno

**Kazimierz GLINIECKI**

**GMINA SULĘCZYNO**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNego FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO KŁODNO**  
**OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 71/47, 71/48, 71/52, 71/53, 71/54, 71/55, 71/56**

RYSUNEK PLANU  
 skala 1:1000

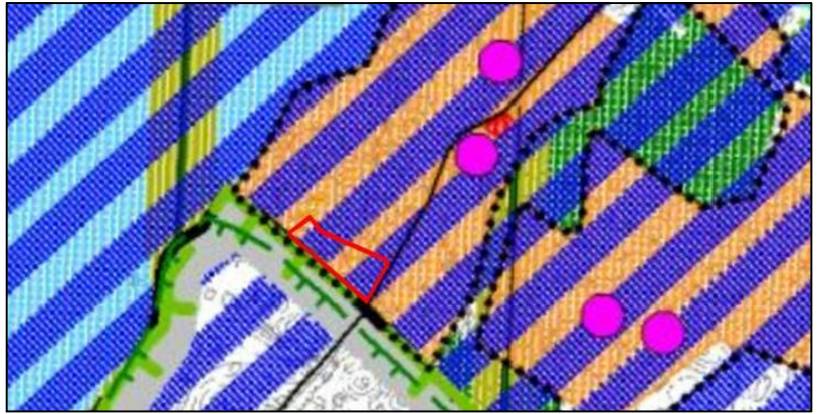
Wyrus ze  
 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sulęcyno  
 (uchwalony Uchwałą Nr XXVII/213/2010 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 14 lipca 2010 r. wraz ze zmianą  
 uchwaloną Uchwałą Nr XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęcyno z dnia 16 listopada 2016r.) skala 1: 10 000



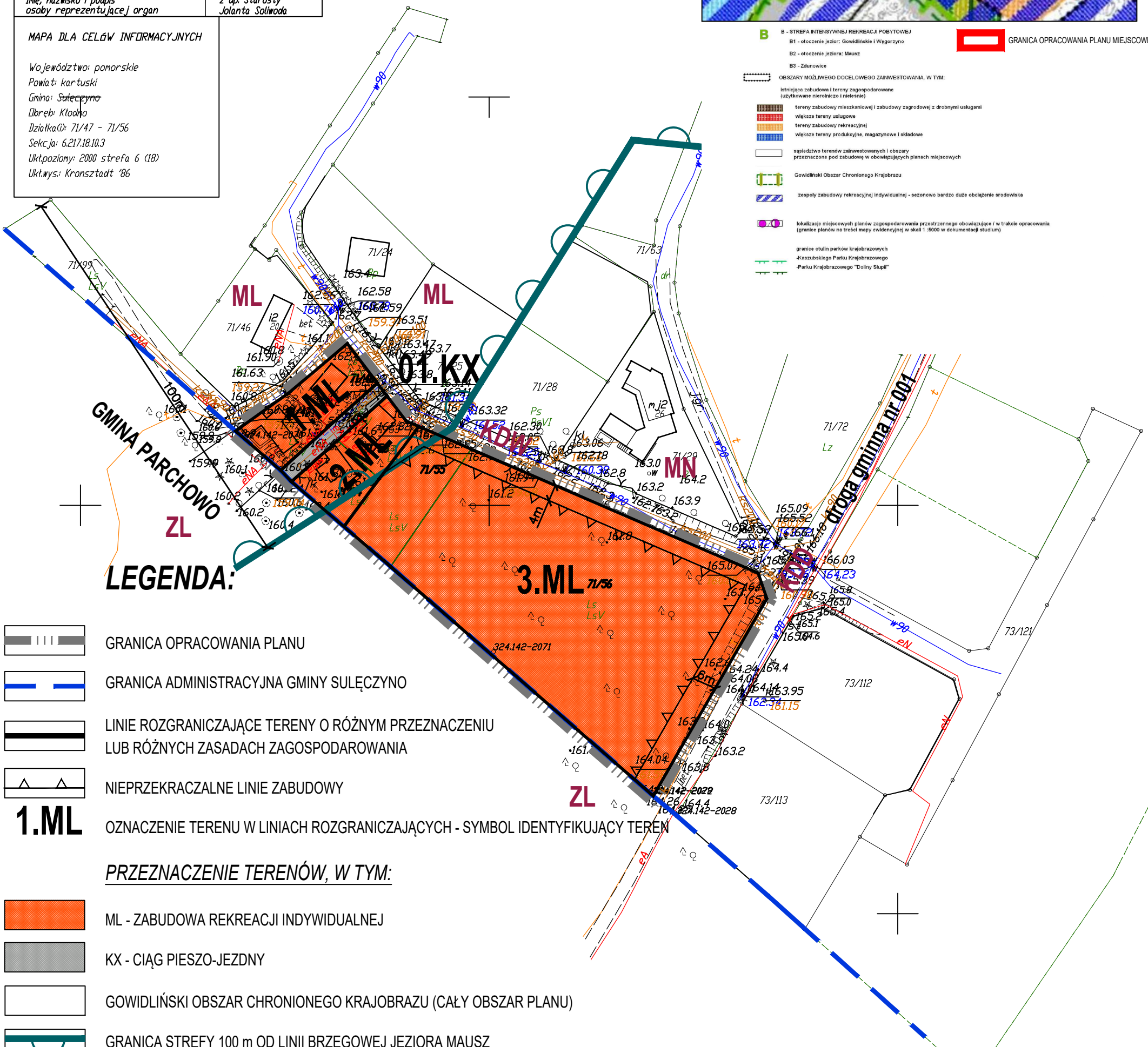
Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Data wykonania kopii	2016.03.29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Jolanta Soliwoda

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Województwo: pomorskie  
 Powiat: kartuski  
 Gmina: Sulęcyno  
 Obręb: Kłodno  
 Działka(ł): 71/47 - 71/56  
 Sekcja: 6.217.18.10.3  
 Ukt. poziom: 2000 strefa 6 (18)  
 Ukt. wys.: Kronsztadt '86



- B** - STREFA INTENSYWNEJ REKREACJI POBYTOWEJ
- B1 - otoczenie jezior: Gowidlińskie i Węgorzyno
- B2 - otoczenie jeziora: Mausz
- B3 - Zdunowice
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO**
- OBSZARY MOŻLIWEGO DOCELOWEGO ZAINWESTOWANIA, W TYM:
  - Istniejąca zabudowa i tereny zagospodarowane (użytkowane nierolniczo i rleśnicze)
  - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy zagrodowej z drobnymi usługami
  - większe tereny usługowe
  - tereny zabudowy rekreacyjnej
  - większe tereny produkcyjne, magazynowe i składowe
  - sąsiedztwo terenów zainwestowanych i obszary przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych
  - Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu
  - zespoły zabudowy rekreacyjnej indywidualnej - sezonowo bardzo duże obciążenie środowiska
  - lokalizacje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujące / w trakcie opracowania (granice planów na treści mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 w dokumentacji studium)
  - granice otulin parków krajobrazowych
    - Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
    - Parku Krajobrazowego "Dolina Skupli"



**LEGENDA:**

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SULĘCZYNO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 1.ML** OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN
- PRZEZNACZENIE TERENÓW, W TYM:**
- ML - ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KX - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- GOWIDLIŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICA STREFY 100 m OD LINII BRZEGOWEJ JEZIORA MAUSZ

- ML** SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z OBSZAREM PLANU, W TYM:
  - ZABUDOWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MN** - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZL** - TERENY LASÓW
- KDD** - DROGA DOJAZDOWA
- KDW** - DROGA WEWNĘTRZNA

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" sp. z o.o.  
 83-200 Starogard Gdański ul. Kościuszki 34g  
 tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

**GMINA SULĘCZYNO**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNego FRAGMENTU OBRĘBU GEODEZYJNEGO KŁODNO**  
**OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 71/47, 71/48, 71/52, 71/53, 71/54, 71/55, 71/56**

**RYSUNEK PLANU**

Główny projektant: dr inż. arch. Barbara Jaszczuk - Skolimowska  
 uprawnień urbanistyczne nr 1540

Opracowanie: mgr inż. arch. Małgorzata Dziewulska

Data opracowania: SIERPIEŃ 2017 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/243/2017  
Rady Gminy Sulęczyno  
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Rada Gminy Sulęczyno, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 71/47, 71/48, 71/52, 71/53, 71/54, 71/55, 71/56, r o z s t r z y g a c o następuje:

1. udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach od 23.05.2017 r. do 21.06.2017 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi, tj. do dnia 06.07.2017 r. zgłoszono następujące uwagi:

1) uwaga z dnia 14.06.2017 r. (wpływ do Urzędu Gminy dnia 14.06.2017 r.) złożona przez Agnieszkę Lautenbach i Eugeniusza Kaczmarek, dotycząca zmiany wielkości minimalnej możliwej do wydzielenia działki związanej z zabudową rekreacyjną z 900 m<sup>2</sup> na 700 m<sup>2</sup>

2) uwaga z dnia 23.06.2017 r. (wpływ do Urzędu Gminy dnia 26.06.2017 r.) złożona przez współwłaścicieli działki Kłodno 71/56: Edwarda Kaczmarek, Danutę Łojewską, Eugeniusza Bielickiego, Wiesławę Żelewa i Arkadiusza Wielgosz dotycząca zmiany wielkości minimalnej możliwej do wydzielenia działki związanej z zabudową rekreacyjną w terenie oznaczonym symbolem 3.ML z 900 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup>

2. Wójt Gminy rozpatrzył wniesione uwagi w dniu 26 lipca 2017 r. i postanowił uwagę nr 1 uwzględnić i dokonać zmiany ustaleń tekstowych projektu planu, zaś uwagi nr 2 nie uwzględnić w przedkładanym Radzie Gminy projekcie planu miejscowego do uchwalenia.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie złożonych uwag jest następujące:

1) **Uwzględnia się** uwagę z dnia 14.06.2017 r. złożoną przez Agnieszkę Lautenbach i Eugeniusza Kaczmarek w zakresie dotyczącym zmiany wielkości minimalnej możliwej do wydzielenia działki związanej z zabudową rekreacyjną z 900 m<sup>2</sup> na 700 m<sup>2</sup>;

2) **Nie uwzględnia się uwagi** z dnia 23.06.2017 r. (wpływ do Urzędu Gminy dnia 26.06.2017 r.) złożona przez współwłaścicieli działki Kłodno 71/56: Edwarda Kaczmarek, Danutę Łojewską, Eugeniusza Bielickiego, Wiesławę Żelewa i Arkadiusza Wielgosz w zakresie dotyczącym zmiany wielkości minimalnej możliwej do wydzielenia działki związanej z zabudową rekreacyjną z 900 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup> ze względu na brak zgodności takiego rozwiązania z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulęczyno uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/213/2010 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 14 lipca 2010 r., zmienione Uchwałą XXIII/181/2016 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 16 listopada 2016 r., gdzie zapisano, iż w terenach zabudowy rekreacyjnej położonych w tym rejonie gminy wydzielane działki budowlane powinny być o powierzchni min 700 m<sup>2</sup>; mając na uwadze, iż zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – art.9 ust.4 ustalenia Studium są wiążące przy sporządzaniu planów miejscowych wnioskowana zmiana wielkości powierzchni minimalnej działki związanej z zabudową rekreacyjną nie może zostać uwzględniona.

4. W wyniku uwzględnienia jednej uwagi dokonano korekty ustaleń tekstowych w części dotyczącej zasad i wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolem 1.ML, 2.ML, 3.ML, określając minimalną wielkość działki związanej z zabudową rekreacyjną na 700 m<sup>2</sup>.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/243/2017  
Rady Gminy Sulęczyno  
z dnia 10 sierpnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz.1073), art.7 ust.1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.)

Rada Gminy Sulęczyno rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Kłodno, gmina Sulęczyno obejmującego działki nr 71/47, 71/48, 71/52, 71/53, 71/54, 71/55, 71/56 nie wiąże się z koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.