



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 2 października 2017 r.

Poz. 3408

UCHWAŁA NR XLIII/458/2017 RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Pępowo dla gazociągu wysokiego ciśnienia, gmina Żukowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXIX/325/2016 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 27 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 października 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej w Żukowie: Nr IX/195/2003 z dnia 25 czerwca 2003 r., Nr XXXVII/629/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XXXVII/630/2005 z dnia 30 listopada 2005 r., Nr XLVII/772/2006 z dnia 9 października 2006 r., Nr XVIII/310/2008 z dnia 25 kwietnia 2008 r., Nr XXXII/344/2013 z dnia 26 kwietnia 2013 r., Nr XXXIII/349/2013 z dnia 9 maja 2013 r., Nr XVI/171/2015 z dnia 27 października 2015 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Pępowo dla gazociągu wysokiego ciśnienia, gmina Żukowo, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 2,73 ha.

3. Przedmiotem planu są tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
- 2) przestrzenie publiczne,

- 3) tereny szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne,
- 6) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 7) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,
- 8) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe i tereny służące organizacji imprez masowych,
- 9) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne,
- 10) tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

§ 3. 1. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych), realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynki należy podłączyć do powyższej kanalizacji,
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – obowiązuje zakaz odprowadzania powierzchniowego wód z powierzchni utwardzonych. Z dróg publicznych ustala się odprowadzenie wód do kanalizacji deszczowej, studni chłonnych, zbiorników retencyjnych lub rowów odwadniających drogi, w tym znajdujących się poza obszarem planu. Z pozostałych terenów ustala się odprowadzenie wód do studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek, do których inwestor ma tytuł prawny. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW,
- 5) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW,
- 7) telekomunikacja - z sieci znajdującej się w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych,
- 8) usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) ustalenia w zakresie strefy ograniczeń zabudowy dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300, MOP 5,5 MPa relacji Pruszcz Gdański - Wiczlino, wyznaczonej na rysunku planu:
 - a) ustala się szerokość strefy kontrolowanej na 6,0 m, tj. po 3,0 m od osi gazociągu z każdej strony, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) w strefie ograniczeń zabudowy obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ograniczenia dla obiektów, zgodnie z ustaleniami stref kontrolowanych w zależności od rodzajów obiektów terenowych,
 - c) w strefie ograniczeń zabudowy dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem zachowania wymagań zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) wyznaczony na rysunku planu „odcinek istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 do likwidacji” przeznaczony do likwidacji,
- 11) ustalenia w zakresie ograniczeń dla zabudowy wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Gustorzyn – Reszki, wyznaczonego na rysunku planu:
- a) ustala się szerokość strefy kontrolowanej na 8,0 m, tj. po 4,0 m od osi gazociągu z każdej strony, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w strefie ograniczeń zabudowy obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ograniczenia dla obiektów, zgodnie z ustaleniami stref kontrolowanych w zależności od rodzajów obiektów terenowych,
 - c) w strefie ograniczeń zabudowy dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem zachowania wymagań zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 12) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

2. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się realizację nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z gminnych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem,
- 2) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi. Wydzielone drogi wewnętrzne winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej,
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj.:
 - a) dla lokali usługowych należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (biuro, sklep, fryzjer itp.),
 - b) dla obiektów magazynowych, składowych i przemysłowych należy przyjąć minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
 - c) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
 - d) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie parkingu podziemnego, garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku o innej funkcji) lub pod wiatą,
 - e) przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

3. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) dla działek przeznaczonych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) dla działek przeznaczonych pod obiekty przemysłowe, składy i magazyny lub zabudowę usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 800m². Powyższa wielkość nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele usługowe lub obiektów przemysłowych, składów i magazynów, albo regulacji granic,

3) dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

1) dla działek przeznaczonych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolną wielkość,

2) dla działek przeznaczonych pod obiekty przemysłowe, składy i magazyny lub zabudowę usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 800m²,

3) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m,

4) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki,

5) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

5. Ustalenia i zalecenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

1) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska,

2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego,

3) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,

4) w przypadku lokalizacji lokali usługowych o funkcji akustycznie chronionej obowiązuje poziom hałasu określony w normach budowlanych,

5) w przypadku lokalizacji obiektów usługowych o funkcji akustycznie chronionej obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,

6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm,

7) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów,

8) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych należy zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,

9) zaleca się lokalizację zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi,

10) zaleca się by różni operatorzy telefonii komórkowej korzystali z tych samych wież i konstrukcji wspornych,

11) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

6. Ustalenia inne dla całego obszaru planu: drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. 1. Ustalenia dla terenów o symbolach **1U,P** o powierzchni 1,40ha i **2U,P** o powierzchni 1,25ha:

- 1) teren zabudowy usługowej lub obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub obiektów przemysłowych, składów i magazynów zamiennie. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową usługową oraz zabudową obiektów przemysłowych, składów i magazynów, zwanej dalej zabudową mieszaną,
- 2) w przypadku realizacji zakładu o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zakład taki winien posiadać program zapobiegania awariom zgodny z przepisami odrębnymi. Lokalizacja powyższego zakładu winna uwzględniać kryteria zachowania bezpiecznej odległości od zabudowy mieszkaniowej, obiektów użyteczności publicznej, obszarów przyrodniczo chronionych i stref ochronnych ujęć wody,
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych itp.
- 4) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
- 5) obowiązują zabudowa w formie wolno stojącej lub zwartej,
- 6) dla zabudowy usługowej obowiązuje nie mniej niż 20% obszaru działki jako powierzchnia biologicznie czynna, dla zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów lub zabudowy mieszanej obowiązuje nie mniej niż 10% obszaru działki jako powierzchnia biologicznie czynna,
- 7) dla zabudowy usługowej obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 40%, dla zabudowy obiektów przemysłowych, składów i magazynów lub zabudowy mieszanej obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%,
- 8) obowiązują minimalna intensywność zabudowy równa 0,
- 9) obowiązują maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,2 ,
- 10) obowiązują wysokość zabudowy maksymalnie do 12,0m. Dla obiektów wolno stojących, wbudowanych i przybudowanych typu: budowle i urządzenia technologiczne, kominy, maszty, anteny itp. obowiązuje wysokość maksymalnie do 180,0m nad poziomem morza,
- 11) obowiązują maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- 12) obowiązują dachy:
 - a) płaskie o nachyleniu połaci dachowych do 12°, o dowolnym kształcie i pokryciu połaci dachowych lub
 - b) główne – strome (t.j. zajmujące więcej niż 50% powierzchni dachów), jedno-, dwu-, cztero- lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 22° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Dachy główne winny być kryte dachówką, blachodachówką, szkłem lub blachą. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn. Lukarny winny mieć dachy płaskie, jedno- albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu.

§ 6. Ustalenia dla publicznej drogi dojazdowej o symbolu **01KDD** o powierzchni 0,08ha: obowiązuje szerokość drogi zgodnie z istniejącymi liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 3.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 7. Ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości:

- a) 0% - dla terenu 01KDD, bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie,
- b) 30% - dla terenów 1U,P i 2U,P.

§ 8. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 Prob 8,4 Mpa Włocławek - Gdynia wraz ze strefą kontrolowaną i urządzeniami towarzyszącymi - przebiegającego przez teren gminy Żukowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/534/2005 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 7 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 02.05.2005 r. Nr 42 poz. 819) i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Pępowo ograniczonego od północy działkami nr 5 i 6/8 wraz z tymi działkami, od wschodu drogą prowadzoną na Banino, od strony południowej drogą Pępowo - Miszewo, od strony zachodniej działkami 19/2 i 16 wraz z tymi działkami, gmina Żukowo, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/669/2006 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 3 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 26.07.2006 r. Nr 78 poz. 1618).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 10.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Żukowo.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Witold Szmidtke

LEGENDA:

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

Poz. 3408

granica opracowania planu

pas strefy ograniczeń zabudowy dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300

- 7 -

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500

maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500

U,P tereny zabudowy usługowej lub obiektów przemysłowych, składów i magazynów

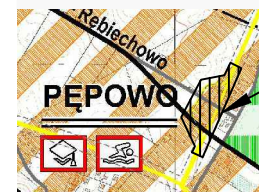
oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300

KDD teren publicznej drogi dojazdowej

oś gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 - do likwidacji

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo

Skala 1 : 20 000



obszar opracowania planu

Legenda:

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

A. ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ GMINY

Tereny obiektów i urządzeń komunikacji
(rozmiary i kształty projektowanych obiektów, przedstawiono na rysunku, mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za ostateczny)

drogi zbiorcze
ważniejsze drogi lokalne i dojazdowe

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefami wyłączeń z zabudowy

B. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

Ośrodki sieci osadniczej - koncentracji usług

PRZYJAZŃ główne ośrodki usług podslawowych

Zakres usług w ośrodkach sieci osadniczej

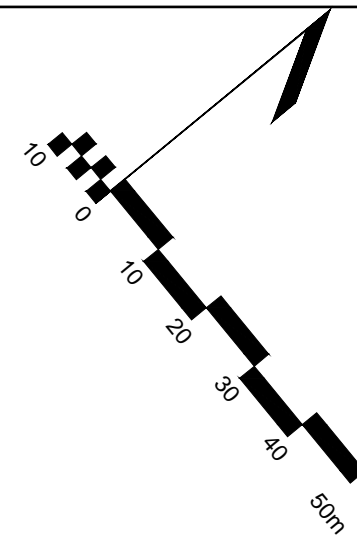
szkolnictwo podstawowe
ośrodek sportu i rekreacji

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy

Strefa negocjacji - kierunek intensywnego rozwoju wielofunkcyjnego - kontynuacja urbanizacji z obszarów miast Gdańska i Gdyni, w tym:

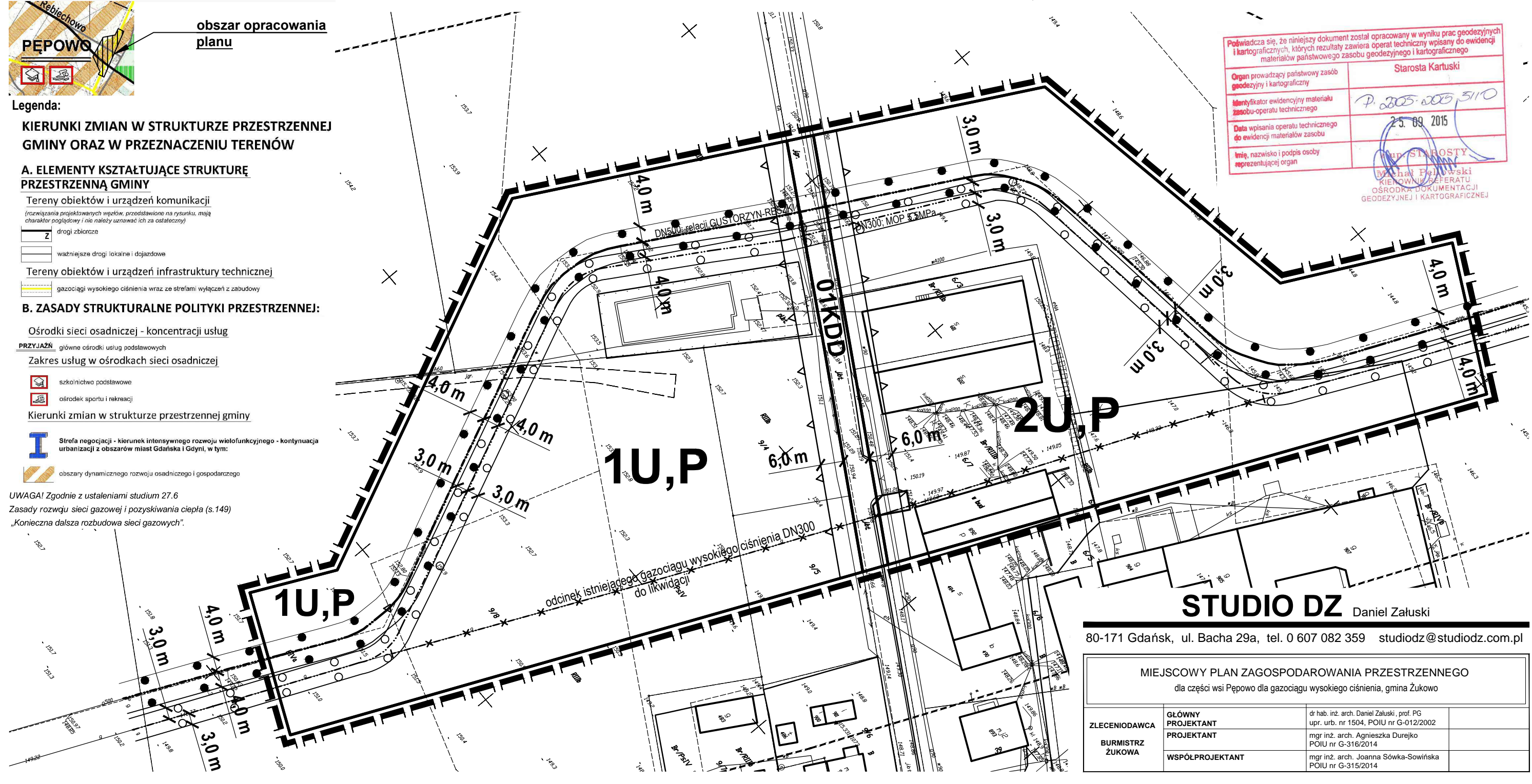
obszary dynamicznego rozwoju osadniczego i gospodarczego

UWAGA! Zgodnie z ustaleniami studium 27.6 Zasady rozwoju sieci gazowej i pozyskiwania ciepła (s.149) „Konieczna dalsza rozbudowa sieci gazowych”.



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIII/458/2017 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 sierpnia 2017 r.
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Pępowo dla gazociągu wysokiego ciśnienia, gmina Żukowo
Skala 1 : 1 000

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P. 2305-2005/3110
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	25.09.2015
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 Michał Pełowski KIEROWNIK REFERATU OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ



STUDIO DZ Daniel Załuski

80-171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 studiodz@studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części wsi Pępowo dla gazociągu wysokiego ciśnienia, gmina Żukowo

ZLECENIODAWCA	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, prof. PG upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002
BURMISTRZ ŻUKOWA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014
	WSPÓLPROJEKTANT	mgr inż. arch. Joanna Sówka-Sowińska POIU nr G-315/2014

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/458/2017
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) Rada Miejska w Żukowie rozstrzyga, co następuje:

Do projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/458/2017
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.).

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) drogę publiczną,
- 2) sieć wodociągową, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej, służącą do obsługi terenów przyległych,
- 4) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę publiczną.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2016r. poz. 1870 z późn. zm.), przy czym limity wydatków budżetowych na programy inwestycyjne wieloletnie są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok.