



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 października 2017 r.

Poz. 3566

UCHWAŁA NR XXXIX/358/2017
RADY MIASTA USTKA
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2017 R.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/146/2015 z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Ustka.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2, pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r, poz. 446) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust.1 pkt 7, ust.1a i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r, poz. 2147)

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

§ 1. Z załącznika nr 1 do uchwały Nr XIV/146/2015 Rady Miasta Ustka z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Ustka **wykreśla się w § 6 pkt 1).**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ustka

Grzegorz Koski

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/146/2015 Rady Miasta Ustka z dnia 29 grudnia 2015r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Ustka.

I. Istniejący stan prawny i faktyczny, który ma być normowany:

Regulacje dotyczące zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Ustka zawarte są w uchwale Nr XIV/146/2015 Rady Miasta Ustka z dnia 29 grudnia 2015r., która obowiązuje od 04.03.2016r, zmienionej uchwałą Nr XX/208/2016 Rady Miasta Ustka z dnia 25 maja 2016r. stanowią, że najemca lokalu mieszkalnego zbywanego w drodze bezprzetargowej ponosi koszty przygotowania przez Gminę Miasto Ustka dokumentacji niezbędnej do sprzedaży (wycena).

Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych przygotowanie nieruchomości do sprzedaży, a także wycena należy do obowiązków gminy i to ją obciążają jej koszty (wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie, Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku).

II. Różnice pomiędzy dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym.

Dotychczasowy stan prawny	Projektowany stan prawny
Najemcy lokali mieszkalnych zbywanych w drodze bezprzetargowej ponoszą koszty przygotowania przez Gminę Miasto Ustka dokumentacji niezbędnej do sprzedaży (wycena)	Najemcy lokali mieszkalnych zbywanych w drodze bezprzetargowej nie będą zobligowani uchwałą do ponoszenia kosztów przygotowania przez Gminę Miasto Ustka dokumentacji niezbędnej do sprzedaży (wycena)

III. Skutki społeczne i ekonomiczne

Nie występują.

IV. Skutki finansowe

Budżet Miasta Ustka zostanie obciążony dodatkowo kosztami związanymi ze sporządzeniem operatów szacunkowych w przedmiocie wyceny lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców.