



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 6 lutego 2017 r.

Poz. 489

### UCHWAŁA NR VI/52/2015 RADY MIASTA SOPOTU

z dnia 2 marca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie w zakresie karty terenu 16.KP**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 r., poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 768, poz. 1133, Dz. U. z 2015 r., poz. 22) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, zmiany: poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 1072), Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/442/2013 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie w zakresie karty terenu 16.KP, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, uchwalonego Uchwałą Nr XL/476/2010 Rady Miasta Sopotu z dnia 25 czerwca 2010 r., uchwała się zmianę Uchwały Nr XVI/311/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie oznaczonego symbolem R-5/02, zmienionej Uchwałą Nr XI/162/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. o uchwaleniu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach przyległych do Al. Niepodległości lub obejmujących tę ulicę, oznaczonych w strukturze planów jako: R-5/01, M-3/01, C-2/02, P-1/02, P-1/03, R-5/02, C-2/06, C-2/04, M-5/03, C-2/05, R-5/02 w mieście Sopocie - w zakresie karty terenu 16.KP, zwaną dalej „planem”, obejmującą teren o powierzchni 0,57 ha w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W uchwale Nr XVI/311/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Świemirowskiej w mieście Sopocie (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dn. 23 czerwca 2004 r. Nr 76, poz. 1439), zmienionej Uchwałą Nr XI/162/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 listopada 2007 r. o uchwaleniu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarach przyległych do Al. Niepodległości lub obejmujących tę ulicę, oznaczonych w strukturze planów jako: R-5/01, M-3/01, C-2/02, P-1/02, P-1/03, R-5/02, C-2/06, C-2/04, M-5/03, C-2/05, R-5/02 w mieście Sopocie (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 23 kwietnia 2008 r. Nr 30, poz. 905), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3:

a) w ust. 1 zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie:

„1. Wyjaśnienia do ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu z wyjątkiem karty terenu 16.KP:”;

b) po ust. 1 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Definicje pojęć zawartych w karcie terenu 16.KP:

1) intensywność zabudowy - wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym przez *powierzchnię całkowitą zabudowy* należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej;

2) wysokość zabudowy - wysokość służąca określeniu dopuszczalnego zewnętrznego pionowego gabarytu budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę - dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażająca stosunek powierzchni wszystkich budynków (mierzonej po obrysie ścian zewnętrznych, w tym wykuszy nadwieszonych nad terenem, werand, ganków) zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki lub wg ustaleń szczegółowych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;

4) szyld - informacja wizualna zawierająca podstawowe dane o prowadzonej działalności, umieszczana przy wejściu do instytucji, budynku, w formie tablicy informacyjnej, liter przestrzennych, kasetonu reklamowego, wysięgnika itp.;

5) powierzchnia biologicznie czynna - powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) linie zabudowy - linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu;

7) stawka procentowa - podstawa do ustalenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) stan istniejący - stan zgodny ze stanem na dzień wejścia w życie niniejszego planu;

9) zagospodarowanie tymczasowe - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określenia w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

10) miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych;

11) karta terenu - zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.”,

c) Karta terenu odnosząca się do terenu o numerze 16 otrzymuje brzmienie:

„1. Numer terenu: 16.

2. Powierzchnia terenu: 0,57 ha.

3. Przeznaczenie terenu: KP – główna funkcja: parking. W granicach terenu dopuszcza się małą stację paliw z budynkiem usługowym jako funkcje towarzyszące.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) dla nowej zabudowy (stacja paliw z budynkiem usługowym) ustala się wymóg indywidualnego rozwiązania projektowego zharmonizowanego z otoczeniem;

- 3) forma, detale i kolorystyka zabudowy i elementów zagospodarowania terenu muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego;
- 4) ustala się obowiązek zachowania starodrzewu; ustalenie nie dotyczy drzew suchych i zdegradowanych;
- 5) ogrodzenia należy stosować wyłącznie w formach przeziernych lub w postaci żywopłotów; ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń – 1,50 m od rzędnej terenu; ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 6) ustala się zakaz lokalizowania budowli urządzeń i instalacji, mających negatywny wpływ na ochronę walorów krajobrazu kulturowego; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji pod warunkiem zastosowania formy architektonicznej lub przestrzennej pozwalającej na zachowania walorów kulturowych miejsca;
- 7) ustala się następujące zasady kształtowania formy i lokalizacji reklam i szyldów:
  - a) lokalizację i formę reklam i szyldów na budynkach projektowanych należy przewidzieć w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym,
  - b) ogranicza się wielkość reklam i szyldów na budynku łącznie do 3 m<sup>2</sup>,
  - c) wprowadza się zakaz sytuowania reklam i szyldów na ogrodzeniach i jako form wolnostojących; zakaz nie dotyczy miejskich nośników informacyjno-reklamowych,
  - d) wyklucza się umieszczanie reklam i szyldów na szybach wystawowych oraz stosowanie oświetlenia pulsacyjnego, szyldów i reklam o zmiennym natężeniu oświetlenia (m. in. ekrany plazmowe, monitory LCD i ekrany LED);
- 8) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w poniższych punktach niniejszej karty terenu.

#### 5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wysokość zabudowy: do 5,0 m;
- 3) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: dla nowej zabudowy do 200 m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni terenu;
- 5) forma zabudowy: wolnostojąca;
- 6) geometria dachu: indywidualna;
- 7) intensywność zabudowy: maksymalna – 0,1; minimalna – 0,0;
- 8) warunki podziału nieruchomości, parametry działek budowlanych:
  - a) minimalna wielkość działki: dowolna,
  - b) szerokość frontu działek: dowolna,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny;
- 9) inne ustalenia:
  - a) ustala się podział terenów wzdłuż linii rozgraniczających; dopuszcza się podziały wewnętrzne,
  - b) zaleca się stosowanie form architektonicznych, identyfikujących i podnoszących walory architektoniczne obiektu.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w granicach planu nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się ochronę w maksymalnie możliwym stopniu istniejącego drzewostanu;

- 2) trasy podziemnych sieci uzbrojenia powinny uwzględniać lokalizację istniejących drzew i projektowanych nasadzeń;
- 3) wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg oraz parkingów i miejsc postojowych należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 4) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego i nie może niekorzystnie oddziaływać na system wodny Potoku Karlikowskiego;
- 5) w granicach terenu zaleca się działania mające na celu wzrost bioróżnorodności, w tym nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
- 6) przy realizacji planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt grzybów.

#### 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją Nr KI.IX/0138/79 z dnia 12.02.1979 r., zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego Nr DOZ-OAiK-6700/252/08/10(KS-20) z dnia 09.03.2010 r. (aktualny numer w rejestrze zabytków województwa pomorskiego - 936), w zasięgu strefy ochrony otoczenia zespołu zabytkowego – B-2 ochrony krajobrazu;
- 2) elementy historycznej struktury przestrzennej, które obejmuje się ochroną: walory krajobrazowe terenu;
- 3) zasady ochrony elementów dziedzictwa kulturowego: podniesienie standardu estetycznego zagospodarowania terenu;
- 4) teren położony jest w zasięgu, wyznaczonego w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu, obszaru planowanej formy ochrony obszaru zachowanych elementów zabytkowych; przedmiot ochrony stanowi przedpole zespołu zabytkowego miasta;
- 5) inne warunki: jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryty zostanie przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zastosować się do przepisów odrębnych.

#### 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: wg ustaleń zawartych w ust. 4, pkt 7 niniejszej karty terenu;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dopuszcza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

#### 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony jest w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, jak w ust. 8, gdzie obowiązują przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
- 2) teren położony jest w granicach strefy „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Sopot, gdzie obowiązują przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu;
- 3) część terenu położona jest w obszarze, określonej na rysunku planu, orientacyjnej strefy ograniczeń linii energetycznej 110 kV (20 m od osi linii); do zagospodarowania gruntów usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV mają zastosowanie przepisy odrębne; zagospodarowanie w obszarze orientacyjnej strefy ograniczeń linii energetycznej 110 kV należy uzgadniać każdorazowo z gestorem linii;

4) przez teren przebiega Potok Karlikowski, ujęty w kanałach deszczowych  $\varnothing$  600 i  $\varnothing$  800, jak na rysunku planu, stanowiący śródlądową wodę powierzchniową płynącą, do którego należy przewidzieć dostęp eksploatacyjny, remontowy i awaryjny; jakkolwiek zabudowa w jego sąsiedztwie wymaga ustalenia warunków przez gestora sieci oraz przeprowadzenia procedur zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wszelkie działania inwestycyjne wymagają dokonania rozpoznania geologiczno-inżynierskiego i hydrogeologicznego oraz uzyskania zgody właściwego gestora systemu wodnego Potoku Karlikowskiego.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w ust. 10 niniejszej karty terenu.

12. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia w zakresie komunikacji:

a) dostępność drogowa: od ulicy Mikołaja Reja i od projektowanej ulicy dojazdowej 23.KD; do czasu budowy ulicy 23.KD dopuszcza się dojazd od ul. Armii Krajowej,

b) minimalna liczba miejsc do parkowania (mp): dla usług wg wskaźnika 2,5 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) minimalny procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) sposób realizacji miejsc postojowych: w granicach terenu;

2) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

3) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, do gruntu lub/i do kanalizacji deszczowej lub/i do systemu wodnego Potoku Karlikowskiego na warunkach właściwego gestora sieci; wymagane oczyszczenie z zawieszin, osadów i substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zastosowanie rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub/i do systemu wodnego potoku;

5) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej, z kotłowni lokalnych, ze źródeł indywidualnych w oparciu o ekologiczne, niskoemisyjne czynniki grzejne: gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub z mikroinstalacji, z odnawialnych źródeł energii; dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów;

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;

8) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

14. Stawka procentowa: 0%.

15. Inne ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem:

1) w granicach terenu ustala się możliwość budowy i przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych;

2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, usytuowanie dróg pożarowych oraz odległości między zewnętrznymi ścianami budynków winno odpowiadać przepisom odrębnym;

3) dopuszcza się sytuowanie stacji transformatorowych na granicy działki;

- 4) określone zasady podziału terenu nie dotyczą: terenów i obiektów infrastruktury technicznej, podziałów korygujących i porządkujących - co dopuszcza się niezależnie od innych ustaleń planu;
  - 5) posadowienie budynków zaprojektować w oparciu o geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych obejmujące analizę i ocenę dokumentacji geotechnicznej, geologiczno-inżynierskiej i hydrogeologicznej oraz ekspertyzę przewidującą skutki planowanych robót w stosunku do obiektów sąsiednich i wskazującą sposób uniknięcia zagrożeń typu: lej depresyjny, naprężenia dynamiczne w podłożu gruntowym, obniżenie lustra wody podziemnej mogącego powodować dodatkowe osiadanie itp.;
  - 6) przy zagospodarowaniu terenu przewidzieć dostęp do prac eksploatacyjnych i remontowych do skanalizowanego odcinka Potoku Karlikowskiego stanowiącego śródlądową wodę powierzchniową płynącą; warunki dostępu należy ustalić z gestorem sieci.”;
- 2) rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Świemirowskiej w zakresie terenu 16.KP otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są:

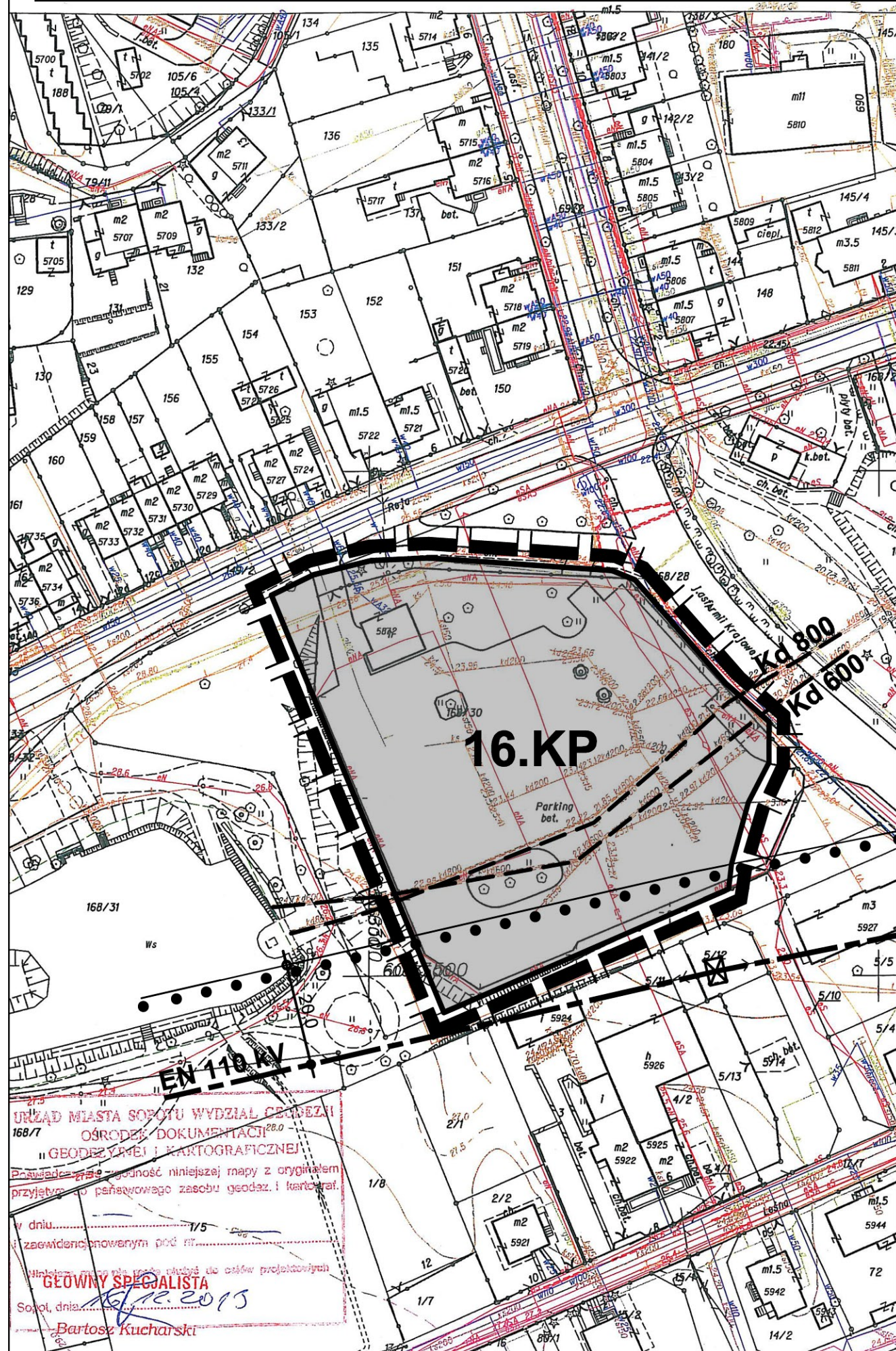
- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

**§ 4.** Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta  
Sopotu

**Wieczesław Augustyniak**



URZĄD MIASTA SOPOTU WYDZIAŁ CEDEKSZĄ  
 OŚRODEK DOKUMENTACJI  
 II GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
 Przeważa zgodność niniejszej mapy z oryginałem  
 przyjętym do państwowego zasobu geod. i kartograf.  
 w dniu.....  
 zaświadczonym pod nr.....  
 GŁÓWNY SPECJALISTA  
 Sopot, dnia 17.12.2015  
 Bartosz Kucharski

**OZNACZENIA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**GRANICE I OZNACZENIA TERENÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- OŚ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV (POZA GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU)
- GRANICA ORIENTACYJNEJ STREFY OGRANICZEŃ OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PRZEBIEG POTOKU KARLIKOWSKIEGO, ŚRÓDLĄDOWEJ WODY POWIERZCHNIOWEJ PŁYNĄCEJ, UJĘTEGO W KANAŁY DESZCZOWE

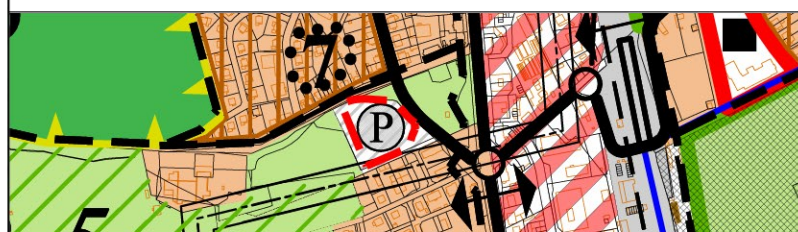
**OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**

- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- 16.KP** OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU

**PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU**

- KP** PARKING

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOPOTU uchwalonego uchwałą Nr XL/476/2010 RADY MIASTA SOPOTU z dnia 25 czerwca 2010 r. skala 1:10 000

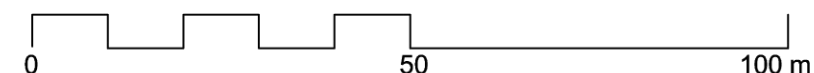


- granice obszaru objętego zmianą planu
- granice i symbole jednostek strukturalnych
- strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- rejony lokalizacji ogólnodostępnych parkingów
- ulice zbiorcze (Z)
- główne skrzyżowania
- linie elektroenergetyczne 110 kV ze strefą ochronną

**MIASTO SOPOT**  
 rejon ulicy Świebirowskiej

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
 w zakresie karty terenu 16.KP  
**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:1000



**ZAŁĄCZNIK NR 1**  
 DO UCHWAŁY Nr VI/52/2015  
 RADY MIASTA SOPOTU  
 Z DNIA 2 MARCA 2015 r.



URZĄD MIASTA SOPOTU  
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
 ul. Kościuszki 25/27  
 81-704 SOPOT

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY ŚWIEBIROWSKIEJ W MIEŚCIE SOPOCIE, W ZAKRESIE KARTY TERENU 16.KP

NAZWA RYSUNKU	<b>RYSUNEK PLANU</b>	
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Wojciech Peszkowski, upr. nr 338/88 POIU nr G - 009/2002 - główny projektant mgr Elżbieta Daniell	
OPRACOWANIE GRAFICZNE	mgr inż. arch. Łukasz Górczyński	
STYCZEŃ 2014 r.	SKALA 1:1000	NR RYS.1
PRACOWNIA PRAC PROJEKTOWYCH "PLAN PROJEKT" S. C. PESZKOWSKI - DANIELL ul. Chopina 26a, 81-782 Sopot, tel./fax (0-58) 550-15-22, e-mail planprojekt@interia.pl		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/52/2015  
Rady Miasta Sopotu  
z dnia 2 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 grudnia 2014 r. do 13 stycznia 2015 r. W ustalonym terminie do dnia 27 stycznia 2015 r. nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/52/2015

Rady Miasta Sopotu

z dnia 2 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

I. BUDOWA DRÓG: W granicach obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się inwestycji drogowych, które należą do zadań własnych gminy.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: W granicach obszaru objętego projektem planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.