



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 13 lutego 2017 r.

Poz. 602

### UCHWAŁA NR XXXII.254.2017 RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 30 stycznia 2017 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum prawem do zajmowania nieruchomości, w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2016 poz. 446 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 24 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Sztum do obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum prawem do zajmowania nieruchomości, w celu budowy infrastruktury technicznej bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Sztumie.

**§ 2.** Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum prawem do zajmowania nieruchomości, w celu budowy infrastruktury technicznej:

1. Zgoda na zajęcie nieruchomości w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej może być wydana na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Miasta i Gminy Sztum.

2. Infrastruktura techniczna powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej budowę wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto należy zapewnić, poprzez określenie odpowiedniej szerokości pasa technicznego biegnącego wzdłuż infrastruktury technicznej, możliwość budowy i eksploatacji urządzeń.

3. Zgoda na zajęcie nieruchomości następować będzie na podstawie umowy zawartej z podmiotem, na którego rzecz nastąpi obciążenie nieruchomości.

4. Obciążenie nieruchomości należących do Miasta i Gminy Sztum następuje za wynagrodzeniem.

5. Umowa każdorazowo określać będzie przebieg infrastruktury, powierzchnię pasa technicznego, zakres i okres korzystania z nieruchomości obciążanej, oraz wysokość odpłatności.

6. Zasady odpłatności z tytułu obciążania nieruchomości należących do Miasta i Gminy Sztum w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej ustali Burmistrz Miasta i Gminy Sztum w formie zarządzenia.

7. Nieodpłatne obciążenie nieruchomości należących do Miasta i Gminy Sztum może nastąpić w przypadku, gdy jest to związane z wykonywaniem zadań własnych Miasta i Gminy Sztum.

**§ 3.** Obciążanie nieruchomości na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Sztumie.

**§ 4.** Uchwała nie dotyczy gruntów:

1. stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum udostępnianych stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych,

2. stanowiących własność Miasta i Gminy Sztum oddanych w użytkowanie wieczyste,

3. stanowiących współwłasność Miasta i Gminy Sztum.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sztumie

**Czesław Oleksiak**