



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 17 lutego 2017 r.

Poz. 660

### UCHWAŁA NR XXXIII/404/2016 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 28 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-6.1 we Władysławowie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2016r., poz. 296 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Władysławowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy miasta Władysławowo” uchwalonego uchwałą Nr XLII/302/02 Rady Miejskiej

we Władysławowie z dnia 30 stycznia 2002 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego WS-6.1 we Władysławowie, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar określony

na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w §3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń, schodów zewnętrznych, pochylni, itp., które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych. Linia zabudowy dotyczy również budowli, które pełnią funkcje użytkowe, np.: wiaty, altany;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu naturalnej warstwy terenu uśrednionej w granicach rzutu budynku do kalenicy budynku lub do najwyższej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu poszczególnych połączeń maksymalnie 12 stopni;

- 6) układzie odwadniającym – należy przez to rozumieć układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, oraz cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) mieszkaniach integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie na działce wspólnej z obiektem związanym z działalnością gospodarczą. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać 150m<sup>2</sup>;
- 9) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan w chwili uchwalenia planu;
- 10) zagospodarowaniu tymczasowym – należy przez to rozumieć zagospodarowanie inne niż docelowe – niezgodne z ustaleniami planu w zakresie: przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone, powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe nie stanowią zagospodarowania tymczasowego.
- 11) charakterze budynku – należy przez to rozumieć zespół następujących cech budynku: historyczna bryła budynku, historyczna forma architektoniczna, historyczny detal architektoniczny (w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych wraz z podziałami stolarki), historyczna dyspozycja ścian zewnętrznych, historyczny materiał, historyczna kolorystyka;
- 12) bryle budynku – należy przez to rozumieć zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
  - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
  - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony;
- 13) typie zabudowy – należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu.

**§ 3. 1.** Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie: **U** – teren zabudowy usługowej. W terenie dopuszcza się:

- a) usługi handlu detalicznego z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- b) usługi gastronomii (m.in.: restauracje, bary, kawiarnie, cukiernie, lodziarnie, puby),
- c) garaże wielopoziomowe. W terenie dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

**§ 4. 1.** Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) usługi handlu detalicznego: minimum 1 mp na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1 mp na 5 zatrudnionych;
  - 2) usługi gastronomii (m.in. restauracje, bary, kawiarnie, cukiernie, lodziarnie, puby): minimum 1 mp na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz minimum 1 mp na 5 zatrudnionych;
  - 3) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą: minimum 1 mp na mieszkanie.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.
3. Ustala się następujące wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk):

- 1) dla mieszkań integralnie związanych : minimum 0mpk;
- 2) dla pozostałych funkcji, które wymagają powyżej 3mp: minimum 1mpk.

§ 5. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydziełów geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydziełów stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wydziełów powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 6. 1. Ustala się teren oznaczony cyfrą „1” – jak na rysunku planu.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w § 7.

#### **§ 7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WS-6.1 WE WŁADYSŁAWOWIE**

1. **OZNACZENIE TERENU: 1.U.**

2. **POWIERZCHNIA: 0,64ha.**

3. **PRZEZNACZENIE TERENU: U** – teren zabudowy usługowej. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

- 1) stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych;
- 3) zakaz lokalizacji reklam;
- 4) dopuszcza się szyldy wyłącznie poza obszarem strefy, o której mowa w ust. 9 pkt 1);
- 5) zakaz realizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 6) wyklucza się realizację:
  - a) wolnostojących budynków gospodarczych,
  - b) garaży wolnostojących, za wyjątkiem garaży wielopoziomowych,
  - c) wolnostojących wiat, za wyjątkiem wiat dla: rowerów, wózków zakupowych;
- 7) ustala się kolorystykę dachów projektowanej zabudowy o barwie cegły, brązu lub grafitu.

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- 1) linie zabudowy:
  - a) maksymalne nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) pozostałe – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki – 5%;
- 4) intensywność zabudowy działki:

– minimalna: 0, maksymalna: 0,8; w przypadku dodatkowej realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się intensywność zabudowy działki – maksymalną: 1,6;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) dla usług handlu, garaży wielopoziomowych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 7m;
  - b) dla wiat pozostałych – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 4,5m,
- 6) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie: 0,6m;
- 7) kształt dachu:
  - a) w obszarze strefy, o której mowa w ust. 9 pkt 1) – dach dwuspadowy, w tym naczółkowy

o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połąci maksymalnie 45 stopni, z kalenicą równoległą do drogi;

b) na pozostałym obszarze:

1. dwuspadowy, o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połąci maksymalnie 45 stopni,
2. czterospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia przeciwległych połąci maksymalnie 45 stopni,
3. płaski;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – dowolna;

9) szerokość nowo wydzielonych działek dla ciągów komunikacji kołowej – minimum 10m.

**7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (ZGODNIEZ PRZEPISAMI ODRĘBNYMI DOTYCZĄCYMI GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI):**

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny.

**8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:**

- 1) wprowadzenie zadrzewień w formie grup gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
- 2) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach szczególnych;
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości istniejącej drogi wojewódzkiej (nr 216; poza granicami planu) – zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń gwarantujących ochronę przed ponadnormatywnym hałasem oraz drganiami akustycznymi, doprowadzających poziom hałasu oraz drgań do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

**9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą pełnej ochrony konserwatorskiej, jak na rysunku planu;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – w strefie, o której mowa w ust. 9 pkt 1):
  - a) dopuszcza się wyłącznie zieleń niską (trawa, krzewy),
  - b) wyklucza się lokalizacje wolno stojących urządzeń infrastruktury technicznej takich jak m. in.: stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków, punkty zlewnie, itp., dla których istnieje możliwość realizacji jako wbudowanych lub podziemnych,
  - c) ustala się zachowanie zasady nieregularnego podziału parcelacyjnego przy podziałach terenu,
  - d) nowa zabudowa winna harmonijnie uzupełniać historyczny układ,
  - e) ustala się utrzymanie skali i charakteru zabudowy oraz stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych i tradycyjnej kolorystyki,
  - f) zgodnie z ust. 5, 6;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – nie dotyczy.

10. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.

11. **SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** teren położony w otulinie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ustalonych maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy jak na rysunku planu.

**13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa:
  - a) dopuszcza się dostępność drogową spoza wschodniej granicy planu – poprzez istniejące zjazdy z istniejącej drogi wojewódzkiej (nr 216; poza granicami planu) – zakaz lokalizacji nowych zjazdów,
  - b) dopuszcza się dostępność drogową spoza zachodniej granicy planu od sąsiadującej z terenem ulicy (poza granicami planu),
  - c) ustala się konieczność zapewnienia dostępności drogowej spoza północnej granicy planu od sąsiadującej z terenem ulicy (poza granicami planu);
- 2) parkingi – zgodnie z §4 do realizacji na terenie inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji, w tym powierzchniowo lub do układu odwadniającego; z wykluczeniem odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia istniejącej drogi wojewódzkiej (nr 216) położonej poza granicami planu;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło – z źródeł: niskoemisyjnych, nieemisyjnych;
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:** zakaz tymczasowego zagospodarowania – zgodnie z § 2 ust. 10.

**15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:** 30%.

**§ 8.** W odniesieniu do terenu wskazanego na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, traci moc we fragmencie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem WS-6 – (ul. 8 Marca) dla obszaru zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Gdańską (od wschodu), torami kolejowymi (od zachodu), Niepodległości (od północy) oraz ulicą Stadionową (od południa), obręb 3 położonego w miejscowości Władysławowo, uchwalony uchwałą nr XLVII/526/2006 Rady Miejskiej Władysławowo z dnia 11 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 41, poz. 587 z dnia 15 lutego 2007r.).

**§ 9.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

**§ 10.** Zobowiązuje się Burmistrza Władysławowa do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Władysławowo.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Stefan Klein**

**GMINA WŁADYSŁAWOWO**  
Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego  
**MIEJSCOWY PLAN**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**WS-6.1 WE WŁADYSŁAWOWIE**  
**RYSUNEK PLANU**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY  
NR XXXIII/404/2016  
RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA  
Z DNIA 28 grudnia 2016 R.

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
W DNIACH OD 9 MAJA 2016 ROKU  
DO 7 CZERWCA ROKU

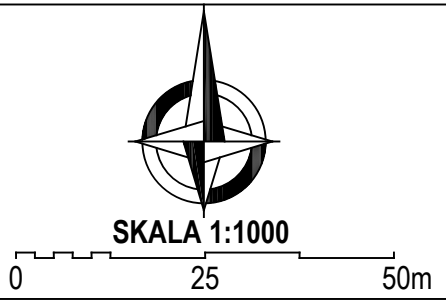
**WYRYS ZE STUDIUM** Poz. 660  
**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW**  
**ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY MIASTA WŁADYSŁAWOWO**



**OPISY OBSZARU Z INDEKSEM:**  
I - DOTYCZA OBSZARÓW ISTNIEJĄCYCH  
P - DOTYCZA OBSZARÓW PREFEROWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

- GRANICE GMINY
- OBIEKTY IDENTYFIKACJI PRZESTRZENNEJ
- WĘZŁY USŁUG TURYSTYCZNYCH I STOPNIA
- WĘZŁY USŁUG TURYSTYCZNYCH II STOPNIA
- WĘZŁY USŁUG KOMERCYJNYCH
- OSIE URBANISTYCZNE
- GŁÓWNY CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- CIĄGI PIESZO-ROWEROWE
- KOLEJ
- DROGI GŁÓWNE
- DROGI ZBIORCZE PODSTAWOWE
- PODSTAWOWE DROGI LOKALNE
- OBSZARY FUNKCJONALNE
- I-CENTRUM
- I-WIELOFUNKCYJNY
- I-MIESZKALNICTWO
- I-OBSZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- I-REKREACJA
- I-REKREACJA OTWARTA
- I-ZIELEŃ MIEJSKA
- I-PARK
- I-PARK LEŚNY
- P-OBSZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI TURYSTYCZNEJ
- P-CENTRUM
- P-WIELOFUNKCYJNY
- P-MIESZKALNICTWO
- P-OBSZAR SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- P-REKREACJA
- P-REKREACJA OTWARTA
- P-PARK
- P-PARK LEŚNY
- P-LAS
- P-UŻYTEK
- REZERWAT
- LAS
- KLIF
- PLAŻA
- ROLNE
- OBSZAR OTWARTY
- SPECJALNY
- DOPUSZCZENIE SPECJALNEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

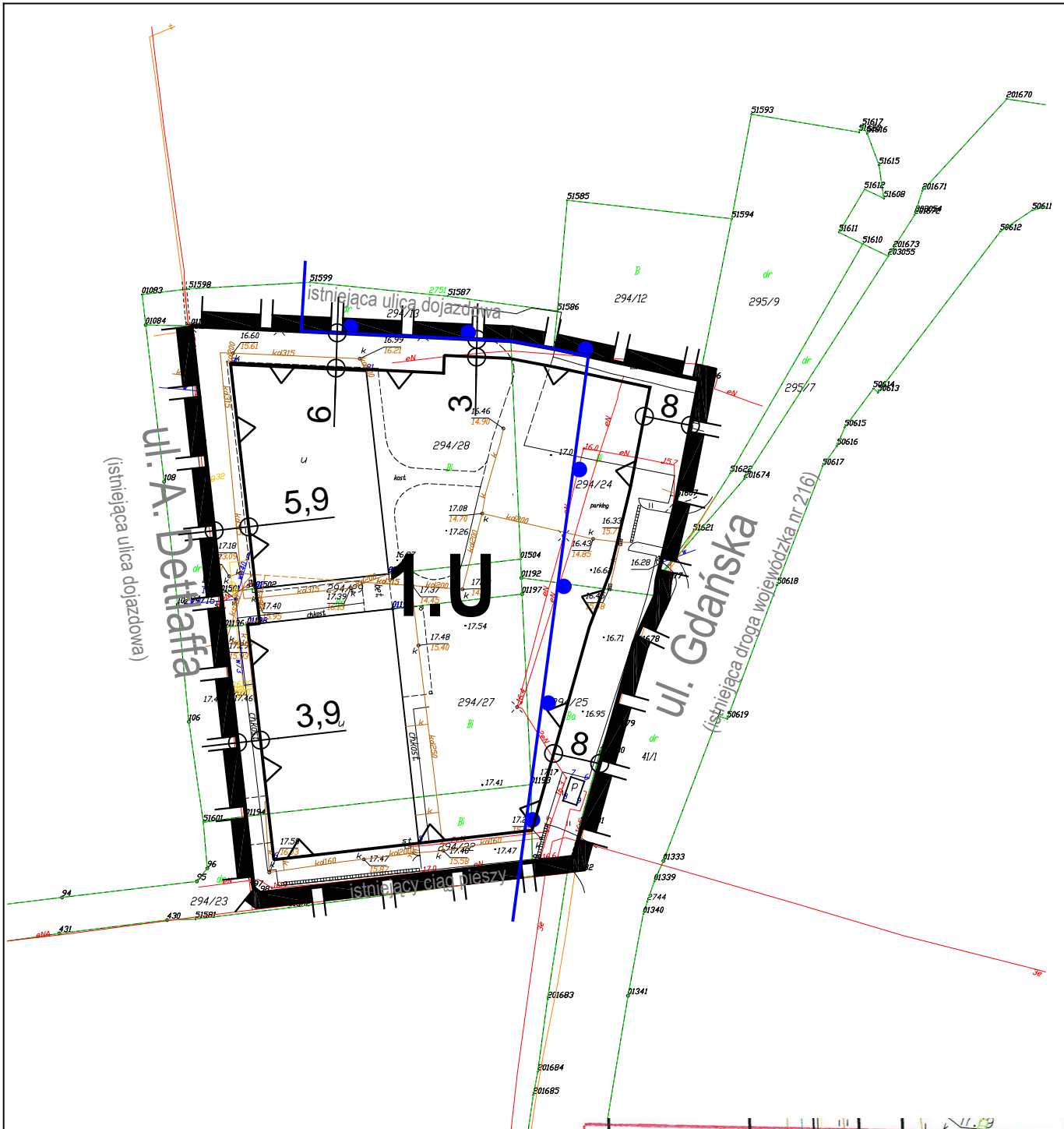
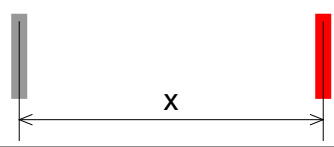
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



**OZNACZENIA**  
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
- OZNACZENIE LITEROWE - PRZEZNACZENIE TERENU
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- GRANICA STREFY PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR PLANU POŁOŻONY W OTULINIE NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

PUNKTEM ODNIESIENIA DLA POMIARÓW JEST OŚ PODŁUŻNA WSZELKICH OZNACZEŃ LINIOWYCH



STAROSTWO POWIATOWE W GDUCKU  
POWIATOWY BIURO GOSPODARSTWA  
GEODEZYJNE, KARTOGRAFICZNEJ 708  
Prowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 2016 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 50, poz. 163, z późniejszymi zmianami).

Poświadczam zgodność treści kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Odniesienie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
Nazwa i adres biura: 29011  
Identyfikacja i opisowy materiał: 18.01  
Data wykonania kopii: 289/1  
Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej: Rosinke

GMINA WŁADYSŁAWOWO  
ul. Gen. J. Hallera 19  
84-120 WŁADYSŁAWOWO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WS-6.1 WE WŁADYSŁAWOWIE**

NAZWA RYSUNKU	RYSUNEK PLANU	
OPRACOWANIE	Główny Specjalista ds. Urbanistyki mgr inż. arch. Michał Szatybelko Pomorskie Stowarzyszenie Urbanistów w Gdyni (upr. urb. dawne POIU nr G-177/2004)	mgr Natalia Frank
	Główny Specjalista ds. Urbanistyki mgr inż. arch. Michał Peszkowski Pomorskie Stowarzyszenie Urbanistów w Gdyni (upr. urb. dawne POIU nr G-185/2004)	
WRZESIEŃ 2016 R.	SKALA 1:1000	NR RYS. 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/404/2016  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 28 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWAW SPRAWIE UWAG  
DO PROJEKTU miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-6.1 we Władysławowie**

Do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WS-6.1we Władysławowie**, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 9.05.2016 r. do 7.06.2016 r., nie wpłynęła żadna uwaga.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/404/2016  
Rady Miejskiej Władysławowa  
z dnia 28 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), Rady Miejskiej Władysławowa rozstrzyga, co następuje:

1. Ustalenia planu odnoszą się do istniejących sieci infrastruktury technicznej. Wszelkie zadania inwestycyjne (przebudowa, rozbudowa istniejących systemów infrastrukturalnych) będą realizowane zgodnie z Planem zadań inwestycyjnych Gminy Władysławowo.

2. Finansowanie planowanych inwestycji odbywa się ze środków budżetowych gminy (środki własne, pozabudżetowe źródła finansowania oraz współprace w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego).