



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 17 lutego 2017 r.

Poz. 674

### UCHWAŁA NR XXXII/198/2016 RADY GMINY TCZEW

z dnia 29 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Boroszewo, gmina Tczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) **Rada Gminy Tczew**

**uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Boroszewo, gmina Tczew, uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/311/2009 Rady Gminy Tczew z dnia 28 października 2009 r.

§ 2. Plan obejmuje obszar na terenie obrębu geodezyjnego Boroszewo w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów na określone cele oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmujące ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych ustaleń.

2. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składają się z:

- 1) części tekstowej ogólnej zawartej w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – Ustalenia ogólne;
- 2) części tekstowej szczegółowej zawartej w Rozdziale 3 niniejszej uchwały – Ustalenia szczegółowe;
- 3) części graficznej w formie rysunku planu Nr 1 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią integralną część planu w zakresie określonym jako ustalenia planu. Pozostałe oznaczenia tj. informacje i zalecenia mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

#### **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 4. Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

- 1) **Strefa funkcyjna** – fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;
- 2) **Karta terenu** – zapis słowny ustaleń szczegółowych planu dla jednej lub kilku stref funkcyjnych;

- 3) **Nieprzekraczalna linia zabudowy** – jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów budowlanych nadziemnych oznaczona graficznie na rysunku planu. Nie dotyczy: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, tarasów naziemnych (niepodpiwniczonych), zadaszeń nad wejściem oraz balkonów i wykuszy wystających na maksymalnie 1,5m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku;
- 4) **Dachy dwuspadowe** – dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni zabudowy budynku. Do powierzchni dachu wlicza się również zadaszenia wykuszy, lukarn, wieżyczek, kominy, atyki, mury szczytowe, itp. i nie stawia się wymagań w zakresie spadku i kształtu dla tych zadaszeń. Dachem dwuspadowym jest również dach składający się z kilku dachów dwuspadowych odpowiadających wyodrębnionym bryłom rzutu budynku;
- 5) **Kondygnacja** – definicja zgodna z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. Dla kondygnacji podziemnych dopuszcza się realizację wjazdów do garaży i wejść do budynku.

§ 5. 1. Ustala się podział terenu objętego granicami planu na poszczególne strefy funkcyjne oddzielone liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu.

2. Strefy funkcyjne oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

- a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące rodzaju funkcji i obiektów projektowanych w planie oraz określa się formy użytkowania i zagospodarowania terenów.

Funkcje, użytkowanie i zagospodarowanie określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

#### 1) **ZR – Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej:**

- a) Wiodące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
- lokalizacja budynków rekreacji indywidualnej,
  - instalacje i urządzenia techniczne związane z funkcją wiodącą.
- b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
  - lokalizacja obiektów małej architektury,
  - lokalizacja zabudowy towarzyszącej (garaże, budynki gospodarcze, wiaty itp.)
- c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
- lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd.

#### 2) **R - Tereny rolnicze:**

- a) Wiodące funkcje i obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
- uprawy rolne i ogrodnicze,
  - ochrona istniejących naturalnych i półnaturalnych ekosystemów przyrodniczych (torfowisk, muraw, linii brzegowych wód, rowów melioracyjnych, zadrzewień śródpolnych, oczek i zbiorników wodnych itp.).
- b) Towarzyszące funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:
- lokalizacja obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej,
  - lokalizacja rowów i urządzeń melioracyjnych.

c) Wykluczone funkcje, obiekty oraz formy użytkowania i zagospodarowania terenu:

- likwidacja istniejących ekosystemów przyrodniczych (torfowisk, muraw, linii brzegowych wód, rowów melioracyjnych, zadrzewień śródpolnych, oczek i zbiorników wodnych itp.),
- lokalizacja wiatraków wytwarzających prąd.

§ 6. Dla obszaru objętego planem określa się następujące ustalenia ogólne dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu. Zasady zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych, inne niż w ustaleniach ogólnych, są obowiązujące.

1. Ustalenia planu odnoszą się do nowych podziałów geodezyjnych, do inwestycji noworealizowanych, do zmian wprowadzanych drogą rozbudów i przebudów oraz do zmian przeznaczenia terenów i obiektów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Zakres uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności musi być ograniczony do granic obszaru, dla którego inwestor posiada tytuł prawny (poza urządzeniami i obiektami telekomunikacyjnymi, które należy rozpatrywać i lokalizować w oparciu o przepisy odrębne), a znajdujące się w granicach obszaru pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

3. Wszelkie obiekty o wysokości większej lub równej 50m n.p.t. podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

### Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 7. W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały wyodrębnione 3 strefy funkcyjne, ujęte w 2 kartach terenu.

1.	<b>KARTA TERENU NR 1</b>	Boroszewo 3/1708-06-15/PP/II
2.	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b> <b>ZR</b> tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	
3.	<b>Nr STREFY</b> <b>1.ZR</b> <b>POWIERZCHNIA</b> ok. 2,01 ha	
4.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Teren niezabudowany, użytkowany rolniczo. Teren przeznacza się w planie na funkcję zabudowy rekreacji indywidualnej. Działania inwestycyjne realizować w sposób identyfikujący przestrzeń poprzez kształtowanie zabudowy określone szczegółowo w punkcie 9.	
5.	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU</b> <b>5.1</b> Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń, wody powierzchniowe i podziemne oraz systemy drenarskie: <b>5.1.1</b> Należy ograniczyć do minimum wszelkie roboty ziemne związane z makroniwelacją terenu. <b>5.1.2</b> Należy chronić istniejącą zieleń. Dopuszcza się wycinkę zieleni pod warunkiem uzyskania zgody odpowiednich organów, zgodnie z przepisami odrębnymi. <b>5.1.3</b> Powierzchnie terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich. <b>5.1.4</b> Wszelkie ciek wodne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. <b>5.1.3</b> Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. <b>5.2</b> Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.	
6.	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</b> Zaleca się sporządzić projekt koncepcyjny podziału terenu dla całej strefy z maksymalnym uwzględnieniem i uwypukleniem istniejącej rzeźby terenu.	
7.	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> Nie występują.	
8.	<b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b> Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej uchwały określonymi w § 5 o funkcji publicznej.	
9.	<b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>	

	<p><b>9.1 Powierzchnia zabudowy:</b> Do 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna powierzchnia rzutu budynku rekreacji indywidualnej 120m<sup>2</sup>.</p> <p><b>9.2 Udział powierzchni biologicznie czynnej:</b> Minimum: 50%.</p> <p><b>9.3 Intensywność zabudowy:</b> Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,6.</p> <p><b>9.4 Parametry i wskaźniki dla zabudowy o funkcji wiodącej:</b></p> <p><b>9.4.1 Wysokość zabudowy:</b> Max. 2 kondygnacje nadziemne. Wysokość budynków: max 8,0 m.</p> <p><b>9.4.2 Dachy:</b> dwuspadowe, spadek 45° (± 2°).</p> <p><b>9.5 Parametry i wskaźniki dla zabudowy o funkcji towarzyszącej:</b></p> <p><b>9.5.1 Wysokość zabudowy:</b> max 1-kondygnacja nadziemna. Wysokość budynków max 5 m.</p> <p><b>9.5.2 Dachy:</b> Dowlone.</p> <p><b>9.6 Kształtowanie formy architektonicznej:</b> Stosować materiały tradycyjne lub współczesne z wykluczeniem sidingu.</p> <p><b>9.7 Ogrodzenia:</b> Stosować ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, wyklucza się ogrodzenia z prefabrykatów betonowych.</p> <p><b>9.8 Linie zabudowy:</b> Należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.</p>
10	<p><b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA</b></p> <p>Nie występują.</p>
11	<p><b>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b></p> <p><b>11.1</b> Dopuszcza się łączenie działek.</p> <p><b>11.2</b> Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na zasadach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p><b>11.3</b> Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację dla potrzeb budowl i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p> <p><b>11.4</b> Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných wewnętrznych o parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg - 10m, dla ciągów pieszo-jezdných - 8m,</li> <li>- ślepe drogi i ciągi pieszo-jezdne należy zakończyć placem manewrowym o promieniu minimum 20m.</li> </ul>
12	<p><b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b></p> <p>Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.</p>
13	<p><b>KOMUNIKACJA</b></p> <p><b>13.1</b> Dojazd z projektowanego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XXXIII/311/2009 z dnia 28 października 2009 r. symbolem 02.KXPW.</p> <p><b>13.2</b> W granicach własności należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 1 miejsce parkingowe,</li> <li>- miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>
14	<p><b>INFRASTRUKTURA</b></p> <p><b>Woda:</b> Z sieci wodociągowej. Zapewnić zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – według odrębnych przepisów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.</p> <p><b>Ścieki sanitarne:</b> Do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wykonania kanalizacji sanitarnej. Z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy je bezwzględnie zlikwidować a obiekt podłączyć do sieci kanalizacji sanitarnej.</p> <p><b>Wody opadowe:</b> Do sieci kanalizacji deszczowej, do gruntu, do cieków wodnych lub powierzchniowo pod warunkiem zabezpieczenia terenu przed erozją, zaleganiem wód opadowych i zalewaniem terenów sąsiednich. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych.</p> <p><b>Ogrzewanie:</b> Systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.</p> <p><b>Energetyka:</b> Z sieci energetycznej.</p> <p><b>Gospodarka odpadami:</b> Gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zaleca się selektywną zbiórkę odpadów.</p> <p><b>Pozostałe uzbrojenie(np. sieć teletechniczna, telekomunikacyjna itp.):</b> Dopuszcza się budowę uzbrojenia sieci teletechnicznej i telekomunikacyjnej itp.</p>
15	<p><b>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b></p> <p>Nie ustala się.</p>
16	<p><b>STAWKA PROCENTOWA</b></p> <p>20 %</p>
17	<p><b>INNE USTALENIA PLANU</b></p> <p>Nie występują.</p>

1.	<b>KARTA TERENU NR 2</b>	Boroszewo 3/1708-06-15/PP/II
2.	<b>PRZEZNACZENIE TERENU</b> R tereny rolnicze	
3.	Nr STREFY <b>2. R</b> POWIERZCHNIA ok. 1,19 ha	<b>3. R</b> ok. 0,67 ha
4.	<b>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>	

	Teren rolny w swojej istocie stanowi wartość przyrodniczą, którą należy użytkować przestrzegając zasad z zakresu ochrony środowiska naturalnego.
5.	<p><b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU</b></p> <p><b>5.1</b> Grunty rolne, które należy użytkować zgodnie z ich przeznaczeniem, podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>5.2</b> Ochronie podlegają: rzeźba terenu, istniejąca zieleń i wody powierzchniowe i podziemne oraz systemy drenarskie.</p> <p><b>5.3</b> Wszelkie ciekły wodne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Właściciele terenu zobowiązani są utrzymywać i konserwować rowy melioracyjne stanowiące ich własność oraz mają obowiązek zapewnić dostęp odpowiednim służbom do rowów publicznych w celu ich utrzymania i konserwacji.</p> <p><b>5.4</b> Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do rzeki w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.</p> <p><b>5.5</b> Należy zapewnić ochroną siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.</p> <p><b>5.6</b> Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenów przyległych (zlokalizowanych poza strefami R), pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.</p> <p><b>5.7</b> W gospodarce rolniczej należy przestrzegać zasad z zakresu biotechniki zapewniając:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) wydolność środowiska naturalnego,</li> <li>2) odnawialność zasobów przyrodniczych,</li> <li>3) trwałość świata roślinnego i zwierzęcego,</li> <li>4) różnorodność, indywidualność i piękno przyrody i krajobrazu.</li> </ol>
6.	<p><b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU</b></p> <p>Nie ustala się.</p>
7.	<p><b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b></p> <p>Nie występują.</p>
8.	<p><b>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH</b></p> <p>Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami ogólnymi niniejszej uchwały określonymi w § 5 o funkcji publicznej.</p>
9.	<p><b>PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b></p> <p>Zakaz realizacji zabudowy z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.</p>
10.	<p><b>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA</b></p> <p>Nie występują.</p>
11.	<p><b>SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</b></p> <p><b>11.1</b> Dopuszcza się podział terenu rolnego zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p><b>11.2</b> Dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację działek dla potrzeb budowli i obiektów liniowych o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.</p>
12.	<p><b>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI</b></p> <p>Nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości.</p>
13.	<p><b>KOMUNIKACJA</b></p> <p>Dojazd z projektowanej drogi dojazdowej, zlokalizowanej poza obszarem planu, oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/311/2009 Rady Gminy Tczew z dnia 28 października 2009 r. symbolem 01.KDW poprzez teren strefy I.ZR.</p>
14.	<p><b>INFRASTRUKTURA</b></p> <p>Nie dotyczy.</p>
15.	<p><b>SPOSÓB TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA</b></p> <p>Nie ustala się.</p>
16.	<p><b>STAWKA PROCENTOWA</b></p> <p>0,001 %</p>
17.	<p><b>INNE USTALENIA PLANU</b></p> <p>Nie występują.</p>

#### Rozdział 4.

#### Stwierdzenie zgodności planu ze studium

§ 8. Stwierdza się, iż Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew, uchwalonego uchwałą Rady gminy Tczew Nr XLII/367/2010 z dnia 28 czerwca 2010r.

**Rozdział 5.**  
**Załączniki do uchwały**

**§ 9.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) Część graficzna – rysunek planu - załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**Rozdział 6.**  
**Przepisy końcowe**

**§ 10.** Wejście w życie niniejszego planu miejscowego powoduje utratę mocy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą XXXIII/311/2009 Rady Gminy Tczew z dnia 28 października 2009 r., w części objętej niniejszym planem miejscowym.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Tczew

**Krzysztof Augustyniak**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/198/2016  
Rady Gminy Tczew  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

W projekcie planu nie projektuje się nowych dróg o charakterze publicznym, nie występują tereny przeznaczone na cele publiczne gminne. W związku z tym projekt planu nie skutkuje jakimikolwiek kosztami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/198/2016  
Rady Gminy Tczew  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.09.2016 r. do 20.10.2016 r. W dniu 20.10.2016 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Uwagi można było składać do dnia 03.11.2016 r. W okresie tym nie wpłynęły uwagi.





**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tczew**  
uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tczew Nr XLII/367/2010 z dn.28.06.2010r.  
Skala 1:25 000

	granice obszaru objętego planem miejscowym		tereny leśne
	granice obszarów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego		tereny podmokłe
	obszary wyznaczone do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego drogi gminne (stn.)		dnia rynnien poldrowych i dolin rzecznych korytarze i płyty ekologiczne o znaczeniu regionalnym, subregionalnym i krajowym
	drogi inne (stn.)		rozproszona zabudowa usługowa zróżnicowa (stn.)
	linie energetyczne wysokiego napięcia 20kV (stn.)		tereny mieszkaniowo-usługowe z preferencją dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	linie energetyczne najwyższego napięcia (proj.)		tereny turystyczno-rekreacyjne
	tereny rolne		



skala 1:1000



## Legenda I USTALENIA PLANU

### 1. Ustalenia ogólne

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy

### 2. Ustalenia funkcji terenów

	tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
	tereny rolnicze

## II INFORMACJE I ZALECENIA

	proponowane podziały parcelacyjne
	rzeka Czysta

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/198/2016  
Rady Gminy Tczew z dnia 29 grudnia 2016r.



Generalny Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr. arch. 149189PUM/RM	Data listopad 2016
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Anna Czmielowska	Tom 31/708-06-15
Utwór 170806915	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Boroszewo, gmina Tczew (uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/311/2009 Rady Gminy Tczew z dn. 28 października 2009r.)	Nr rysunku 1
Skala 1:1000	<b>Rysunek planu</b>	