



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 stycznia 2017 r.

Poz. 108

UCHWAŁA NR 219/G328/P/16 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W GDAŃSKU

z dnia 17 listopada 2016 r.

Działając na podstawie art. 11 ust. 1 pkt 5 oraz art. 18 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 561), art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) w zw. z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatku i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. poz. 779)

Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku po rozpoznaniu uchwały Nr XV/107/16 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 26 października 2016 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Czarna Woda na 2017 rok

orzeka nieważność § 1 pkt 1 lit. f badanej uchwały w części dotyczącej ustalenia stawki podatku od nieruchomości od gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – 3,00 zł”.

UZASADNIENIE

W dniu 2 listopada 2016 r. wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku uchwała Nr XV/107/16 Rady Miejskiej w Czarnej Wodzie z dnia 26 października 2016 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości w Gminie Czarna Woda na 2017 rok, zaś w dniu 17 listopada 2016 r. była przedmiotem badania Kolegium tutaj Izby. Analiza treści powyższej uchwały wykazała, że jest ona obarczona wadą o charakterze istotnego naruszenia prawa.

W wyniku analizy treści przedmiotowej uchwały Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku stwierdziło, że Rada Miejska w Czarnej Wodzie w § 1 pkt 1 lit. f badanej uchwały określiła stawkę podatku od nieruchomości od gruntów powyżej stawki maksymalnej określonej obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatku i opłat lokalnych w 2017 r. w następującym przypadku: stawki nieruchomości od gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – 3,00 zł”, podczas gdy dla tych nieruchomości maksymalna stawka opodatkowania wynosi 2,98 zł.

Ustalenie przez Radę Miejską w Czarnej Wodzie stawki podatku od nieruchomości od gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową, albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego” powyżej stawki maksymalnej, określonej w przywołanym obwieszczeniu Ministra Finansów, stanowi istotne naruszenie postanowień art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w związku z cytowanym obwieszczeniem. Z przepisów powyższych jednoznacznie wynika bowiem, że rada gminy ustalając wysokość stawek podatku od nieruchomości winna określić je w wysokości nie wyższej niż kwoty stawek maksymalnych określone w przywołanym obwieszczeniu Ministra Finansów. W związku z tym zachodzi konieczność orzeczenia nieważności badanej uchwały w części dotkniętej wyżej opisaną wadą.

Mając powyższe na uwadze Kolegium tut. Izby postanowiło jak w sentencji.

Na niniejszą uchwałę Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia, wnoszona za pośrednictwem tutejszego Kolegium.

Prezes Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Gdańsku

Luiza Budner-Iwanicka