



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 10 stycznia 2017 r.

Poz. 119

### ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN-II.4131.143.2016.MB WOJEWODY POMORSKIEGO

z dnia 5 stycznia 2017 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016, poz. 446 - tekst jednolity)

#### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr XXVIII/141/16 Rady Gminy Dziemiany z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 9 grudnia 2016 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynęła uchwała Nr XXVIII/141/16 Rady Gminy Dziemiany z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości.

Przedmiotową uchwałą Rada Gminy wyraziła zgodę na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości. Jako przepis kompetencyjny do wydania kwestionowanego aktu Rada Gminy wskazała art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym. W ocenie organu nadzoru przepis ten nie uzależnia zawarcia przez wójta umowy użyczenia nieruchomości od zgody rady gminy.

Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym upoważnia radę gminy do określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej), bądź też w przypadku, gdy tych zasad brak - do wyrażania zgody na dokonanie przez wójta wskazanych czynności prawnych; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wynikający z wyżej przywołanego przepisu katalog uprawnień rady gminy został określony w sposób wyczerpujący. Został ograniczony przez ustawodawcę bądź to do kształtowania zasad gospodarowania nieruchomościami, bądź do wyrażania zgody na dokonanie określonych czynności przez organ wykonawczy, przy czym tylko w zakresie enumeratywnie wyliczonych czynności prawnych, a mianowicie: zbywania, nabywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz do kolejnych umów dzierżawy czy najmu zawieranych na czas oznaczony do 3 lat, jeżeli ich przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zatem akt podjęty w oparciu o przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym może dotyczyć tylko i wyłącznie czynności prawnych tym przepisem objętych, a nie jakichkolwiek innych z zakresu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

Katalog czynności prawnych wskazany w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym nie obejmuje swym zakresem czynności użyczenia. Tym samym uchwałę Rady Gminy Dziemiany należy uznać za niedopuszczalną. W ocenie organu nadzoru uchwała ta istotnie narusza prawo, tj. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały rady gminy wstrzymuje jej wykonanie w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego.

Wojewoda Pomorski

**Dariusz Drelich**