



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 11 stycznia 2017 r.

Poz. 134

UCHWAŁA NR XXII-334/2016 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 15 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz.778, z późniejszymi zmianami)

w wykonaniu uchwały Nr IX-73/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011 roku, poz. 28), w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód”

w Lęborku, zatwierdzonego Uchwałą Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada

2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011 roku, poz. 28), w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10, po sprawdzeniu że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka” wraz ze zmianami (Uchwała Nr LXVI-655/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 października 2002 roku,

ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr LVI-482/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 lipca 2010 roku).

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały nr IX-73/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011 roku, poz. 28), w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10. Powierzchnia terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 11,13 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W uchwale Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011 roku, poz. 28) § 23, zawierający ustalenia szczegółowe dla terenu 4.UG.07 otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia dla terenu 4.UG.07 o powierzchni ok. 2,01 ha

1. *Przeznaczenie terenu: tereny funkcji komercyjnych,*

1) *dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowych,*

- a) *w pierzei ulicy KD.D.10 w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,*
- b) *na pozostałym terenie w formie lokali wbudowanych w budynkach o funkcji komercyjnej;*

2) *wyklucza się:*

- a) *lokalizację działalności związanych ze zbiórką i przetwarzaniem surowców wtórnych i odpadów,*
- b) *wyklucza się składy, magazyny, wszelkiego typu bazy transportowe;*
- c) *lokalizację działalności wymagających składowania na placu,*
- d) *lokalizację działalności o uciążliwości wynikającej z emisji odorów, hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego.*

2. *Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:*

- 1) *dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych z zachowaniem oznaczonych na rysunku planu ustalonych w planie linii zabudowy i spełniających następujące wymogi: wysokość obiektu do 4m, powierzchnia nośnika do 3m², jeden nośnik na działce;*
- 2) *w pierzei ulicy KD.D.10 dopuszcza się lokalizację wyłącznie budynków mieszkalnych.*

3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:*

- 1) *zasady kształtowania zieleni: obowiązuje nasadzenie i pielęgnacja szpaleru drzew liściastych wzdłuż linii rozgraniczających wszystkich ulic otaczających teren 4.UG.07 na odcinkach oznaczonych symbolem na rysunku planu;*
- 2) *obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.*

4. *Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*

- 1) *ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;*
- 2) *parametry zagospodarowania terenu:*
 - a) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,7,*
 - b) *udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25%,*
 - c) *intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 2,1;*
- 3) *parametry zabudowy usytuowanej w pierzei ulicy KD.Z.03:*
 - a) *wysokość zabudowy: od 8m do 12m,*
 - b) *geometria dachu: wyklucza się dachy o kącie nachylenia połaci powyżej 20°;*
- 4) *parametry zabudowy w pierzei ulicy KD.D.10:*
 - a) *wysokość zabudowy: od 7m do 9m,*

b) *geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych, tworzących kalenicę główną od 30° do 45°; kolorystyka pokrycia dachu w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, czerni, szarości;*

5) *zasady podziału na działki:*

a) *minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej: 2100m²,*

b) *szerokość frontów działek: wzdłuż ulicy KD.Z.03: od 30m do 45m,*

c) *kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w odniesieniu do linii rozgraniczającej ulicy KD.Z.03 zbliżony do kąta prostego.*

5. *Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:*

1) *na całym terenie wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców i parków oraz ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu i mieszkańców;*

2) *dla pasa terenu pomiędzy linią rozgraniczającą ulicy KD.Z.03 a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie obowiązują następujące zasady zagospodarowania:*

a) *obowiązuje zapewnienie dostępu ogólnego,*

b) *lokalizacja miejsc postojowych wzdłuż linii rozgraniczającej ulicy KD.Z.03, ze szpalerem drzew,*

c) *lokalizacja dojazdu o szerokości jezdni minimum 4,5m,*

d) *lokalizacja chodnika o szerokości minimum 2m;*

3) *w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.*

6. *Obsługa komunikacyjna:*

1) *zasady obsługi komunikacyjnej:*

a) *wjazd na działki z ulicy KD.Z.03 poprzez dojazd, o którym mowa w ust. 5 pkt 2),*

b) *z ulic: KD.D.10, KD.L.06 i KD.D.11 wjazd na przylegające działki bezpośrednio z tych ulic;*

2) *ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:*

a) *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min. 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,*

b) *dla funkcji komercyjnych - nie mniej niż 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektu,*

c) *pozostałe zasady jak w § 15 ust. 5 pkt 2), 3), 4), 5);*

3) *miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w proporcji do liczby miejsc parkingowych wynikających z ustaleń w pkt 2) :*

a) *nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli liczba miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 2 wynosi do 5,*

b) *nie mniej niż 2 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 2 wynosi od 6 do 15,*

c) *nie mniej niż 1 miejsce na każdych kolejnych 15 miejsc, o których mowa w pkt 2.*

7. *Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: nie ustala się.*

8. *Stawka procentowa: dla całego terenu 4.UG.07 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%."*

§ 4. *W uchwale Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 roku*

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011 roku, poz. 28) § 29, zawierający ustalenia szczegółowe dla terenu 4.MN.13 otrzymuje brzmienie:

„Ustalenia szczegółowe dla terenu 4.MN.13 o pow. 8,77 ha

1. *Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*

1) *dopuszcza się:*

- a) *lokalizację zabudowy wielorodzinnej z nie więcej niż czterema mieszkaniami na działce,*
- b) *lokalizację lokali wbudowanych, przeznaczonych na cele usługowe, z zapewnieniem dostępu bezpośredniego z drogi KD.D.09, KD.D.10 lub KD.D.11,*
- c) *lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe;*

2) *rezerwacje terenów:*

- a) *wydziałenia oznaczone jako 13/1.1.KX, 13/1.2.KX, 13/1.3.KX, 13/1.4.KX, 13/1.5.KX przeznacza się dla dojazdów,*
- b) *teren 13/1.6.E przeznacza się dla stacji transformatorowej,*
- c) *wydziałenie oznaczone jako 13/1.7.ZP przeznacza się dla zieleni urządzonej jako teren rekreacyjny, na którym dopuszcza się przebieg pasa technicznego infrastruktury,*
- d) *wydziałenie oznaczone jako 13/1.8.ZP przeznacza się dla zieleni urządzonej jako teren rekreacyjny, na którym dopuszcza się przebieg pasa technicznego infrastruktury i indywidualne dojazdy na przyległe działki.*

2. *Zasady ochrony i kształtowania ładru przestrzennego: wyklucza się lokalizację nośników reklamowych.*

3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:*

- 1) *zasady kształtowania zieleni: obowiązuje nasadzenie i pielęgnacja szpaleru drzew liściastych wzdłuż linii rozgraniczających ulic KD.D. 09, KD.D.10 i KD.D.11, oraz dojazdów 13/1.1.KX, 13/1.2.KX, 13/1.3.KX, 13/1.4.KX, 13/1.5.KX;*
- 2) *na terenach wydziałeń wewnętrznych 13/3.1, 13/3.2, 13/3.3, 13/3.4, 13/3.5 oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem, obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej;*
- 3) *obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*

4. *Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:*

1) *ustala się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:*

- a) *obowiązujące albo nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż linii rozgraniczających ulic, dojazdów i terenów 13/1.7.ZP oraz 13/1.8.ZP,*
- b) *nieprzekraczalne linie zabudowy po granicy wydziałeń wewnętrznych 13/3.1, 13/3.2, 13/3.3, 13/3.4, 13/3.5;*

2) *parametry zagospodarowania terenu:*

- a) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 0,3,*
- b) *udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%,*
- c) *intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;*

3) *parametry zabudowy:*

- a) *wysokość zabudowy: od 7m do 9m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,*
- b) *geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt nachylenia połaci dachowych tworzących kalenicę główną od 30° do 45°, kolorystyka pokrycia dachu w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązu, czerni, szarości,*
- c) *kalenice budynków: równoległe do linii zabudowy wyznaczonych od strony ulic i dojazdów, dopuszcza się następujące odstępstwa od tej zasady:*

- w odniesieniu do działek narożnych, kalenica budynku winna być równoległa do jednej z linii zabudowy, wyznaczonej od strony dojazdu lub ulicy,
- na działkach nr 295/105 i nr 295/106 kalenica budynku może być równoległa lub prostopadła do linii zabudowy wyznaczonej od strony terenu 13/1.7.ZP,
- na działce nr 295/126 kalenica budynku może być usytuowana dowolnie w stosunku do linii zabudowy wyznaczonych na tej działce;

4) dla zabudowy gospodarczej i garaży ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) wysokość: maksymalnie 5m, 1 kondygnacja,
- b) kształt dachu: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°,
- c) kolorystyka pokrycia dachu: w tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerni lub szarości;

5) zasady podziału na działki:

- a) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej: 700m²,
- b) szerokość frontów nowo wydzielanych działek: od 20 do 28 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do kąta prostego;

6) lokalizacja zabudowy przy granicy działki: dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub garażu dla samochodu osobowego bezpośrednio przy granicy działki.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów do urządzania ogrodów i miejsc przeznaczonych dla rekreacji mieszkańców;
- 2) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Obsługa komunikacyjna:

- 1) obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulic i dojazdów oznaczonych na rysunku planu;
- 2) dla dojazdów oznaczonych na rysunku planu ustala się:
 - a) dostęp ogólny,
 - b) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 8 m,
 - c) dopuszcza się urządzenie jako ciąg pieszo jezdny, bez wyodrębniania jezdni i chodników, na zakończeniu dojazdów obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach 12,5m x 12,5m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
 - c) dla innych funkcji: nie mniej niż 1 miejsce na 40m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - d) pozostałe zasady jak w § 15 ust. 5 pkt 2), 3), 4), 5);
- 4) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w proporcji do liczby miejsc parkingowych wynikających z ustaleń w pkt 2),
 - a) nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli liczba miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 2 wynosi do 5,
 - b) nie mniej niż 2 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 2 wynosi od 6 do 15,
 - c) nie mniej niż 1 miejsce na każdych kolejnych 15 miejsc, o których mowa w pkt 2.

7. *Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: nie ustala się.*

8. *Stawka procentowa: dla całego terenu 4.MN.13 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.”.*

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

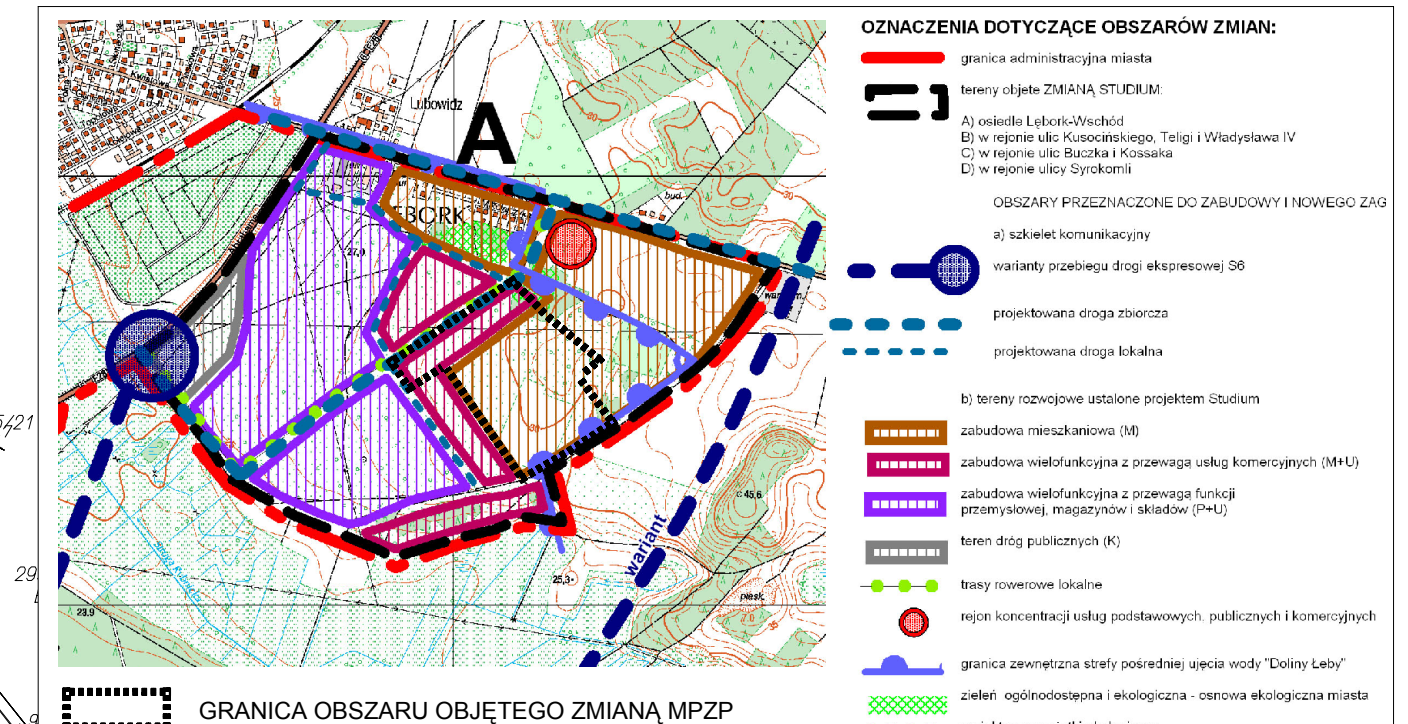
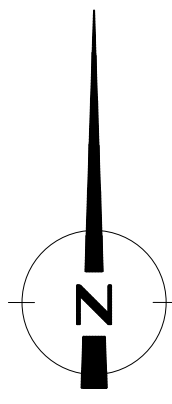
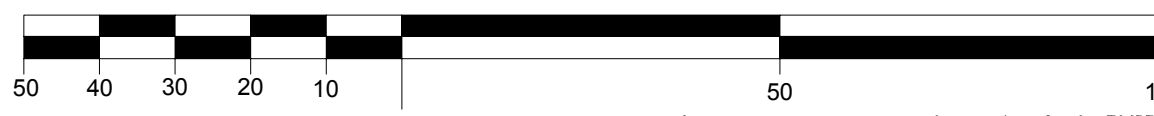
PRZEWODNICZĄCY
RADY

Maciej Szreder

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "LĘBORK - WSCHÓD" W LĘBORKU W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM OZNAČZONE TAM TERENY ELEMENTARNE 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10

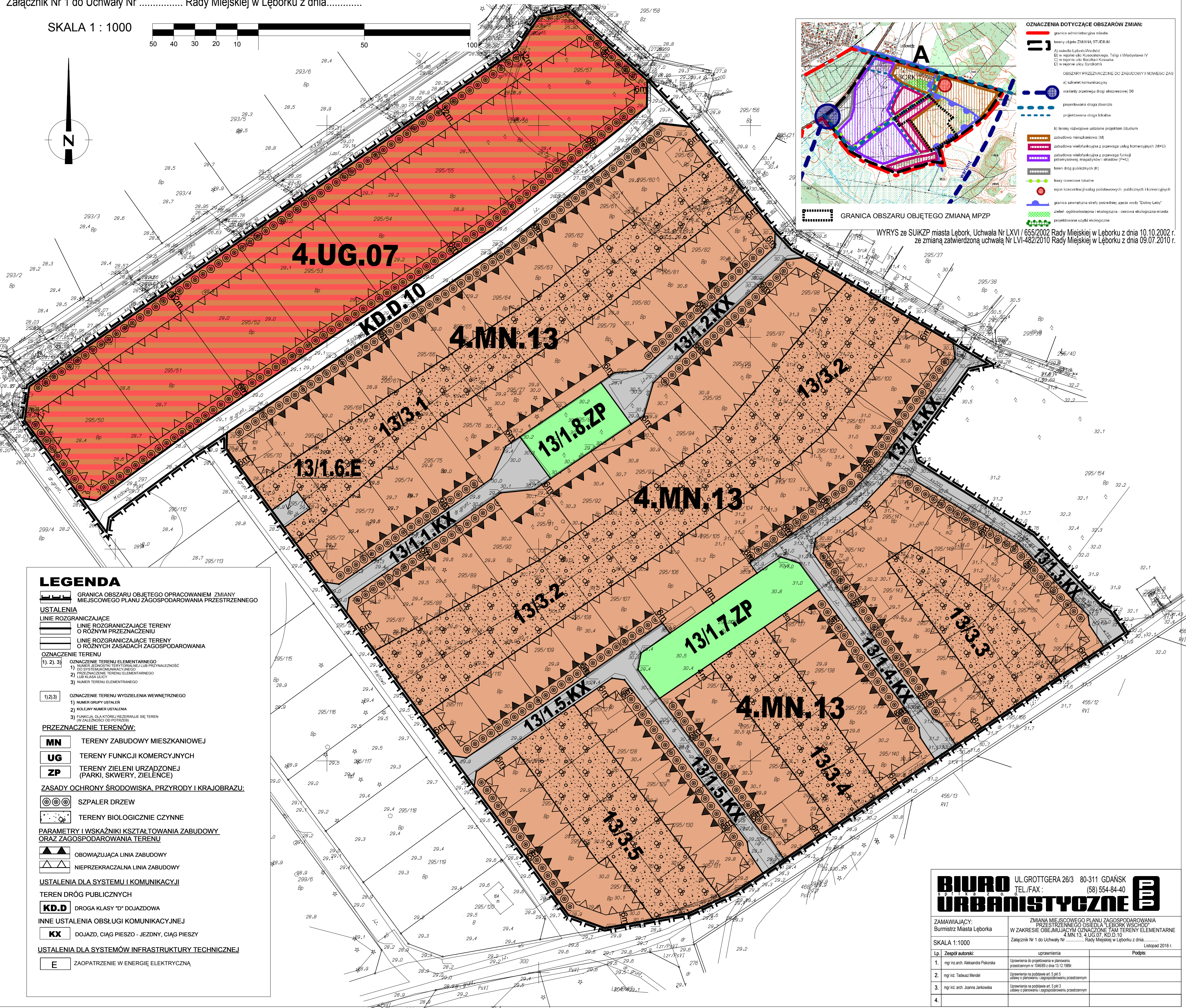
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....

SKALA 1 : 1000



WYRYS ze SUIKZP miasta Lębork, Uchwała Nr LXVI / 655/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10.10.2002 r. ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr LVI-482/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 09.07.2010 r.

- OZNACZENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW ZMIAN:**
- granica administracyjna miasta
 - linia objęta zmianą studium
 - A) w obszarze Lęborka, Studium
 - B) w rejonie ulic: Kusocińskiego, Teligi i Władysława IV
 - C) w rejonie ulic: Bałucka i Kosińska
 - D) w rejonie ulic: Światłocin
- OBSZARY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I NOWEGO ZAG**
- a) składowe komunikacyjny
 - warianty przebiegu dróg ekspresowej S6
 - projektowana droga zbiorcza
 - projektowana droga lokalna
- b) tereny rozwojowe ustalone projektem Studium**
- zabudowa mieszkaniowa (M)
 - zabudowa wielofunkcyjna z przewagą usług komercyjnych (UMU)
 - zabudowa wielofunkcyjna z przewagą funkcji przemysłowej, magazynowej i składowej (PMU)
 - teren drog publicznych (K)
- tereny istniejące lokalnie**
- linie istniejące lokalnie
 - granica zamknięcia strefy podmiejskiej osiedla "Dolina Leby"
 - ciekły ekoprojektowa i ekologiczna - osrodek ekologiczny miasta
 - projektowana linia ekologiczna



- LEGENDA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- USTALENIA**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIE TERENU**
- 1), 2), 3)** OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- 1) NUMER JEJEDYNOSTKI TERYTORIALNEJ LUB PRZYNALEŻNOŚCI DO SYSTEMU KOMUNIKACYJNEGO
 - 2) PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO LUB KLASĄ ULICY
 - 3) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
- 1), 2), 3)** OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
- 1) NUMER GRUPY USTALENIA
 - 2) KOLEJNY NUMER USTALENIA
 - 3) FUNKCJA, DLA KTORÉJ REZERWUJE SIĘ TEREN W ZAKRESIE OD POTRZEBY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - UG** TERENY FUNKCJI KOMERCYJNYCH
 - ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY, ZIELENIE)
- ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:**
- SZPALER DRZEW
 - TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
- PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- USTALENIA DLA SYSTEMU I KOMUNIKACYJNEGO**
- TEREN DRÓG PUBLICZNYCH**
- KD.D** DROGA KLASY "D" DOJAZDOWA
- INNE USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ**
- KX** DOJAZD, CIĄG PIESZO - JEZDNY, CIĄG PIESZY
- USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- E** ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

BIURO URBANISTYCZNE UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDĄŃSK
TEL./FAX : (58) 554-84-40

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Lęborka		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "LĘBORK WSCHÓD" W ZAKRESIE OBEJMUJĄCYM OZNAČZONE TAM TERENY ELEMENTARNE 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10 Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....	
SKALA 1:1000		Lębork, 15 grudnia 2016 r.	
Lp.	Zespół autorów:	Uprawnienia	Podpis:
1.	mjr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym w 1969/95 z dnia 12.12.1989r.	
2.	mjr inż. Tadeusz Mendel	Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
3.	mjr inż. arch. Joanna Jankowska	Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
4.			

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII-334/2016
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 15 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU
- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku
w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10.**

Na podstawie Uchwały nr IX-73/2015 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Lębork - Wschód” w Lęborku, zatwierdzonego Uchwałą Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011r., poz. 28), w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10, Burmistrz Miasta Lęborka podjął procedurę sporządzenia ww zmiany planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **23 września 2016r. do 24 października 2016r.** w siedzibie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lęborku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 778, z późn. zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z

dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz.353, z późniejszymi zmianami), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi do projektu zmiany planu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 listopada 2016r.**

W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga dotycząca korekty zapisów dla terenu wydzielania 13/1.8.ZP, którą Burmistrz uwzględnił. Wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w powyższej sprawie przez Radę Miejską w Lęborku.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII-334/2016
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 15 grudnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla osiedla „Lębork - Wschód” w zakresie obejmującym oznaczone tam tereny elementarne 4.MN.13, 4.UG.07, KD.D.10.

A. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy

o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446, z późn. zmianami), jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

B. Budowa dróg

Na terenie objętym zmianą planu inwestycje należące do zadań własnych gminy obejmą:

- rozbudowę drogi gminnej, oznaczonej w planie jako KD.D.10 (ul. Miodowa),
- rozbudowę ciągów pieszo – jezdnych oznaczonych jako 13/1.1.KX - ul. Jagodowa, 13/1.2.KX - ul. Poziomkowa, 13/1.3.KX i 13/1.4.KX ul. Malinowa, 13/1.5.KX – ul. Jeżynowa.

C. Uzbrojenie terenu

Zgodnie z planem zakłada się rozbudowę wszystkich systemów infrastruktury technicznej, stanowiących niezbędne wyposażenie terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów funkcji komercyjnych, tj.:

- rozbudowę sieci wodociągowej,
- rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej.

Indywidualne rozwiązania dopuszcza się w zakresie zaopatrzenia w ciepło oraz w gaz.

D. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Wymienione przedsięwzięcia wynikają z ustaleń dotychczas obowiązującego m.p.z.p. osiedla „Lębork - Wschód”, przyjętego Uchwałą Nr LX-514/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 listopada 2010r.

(Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 2 z dnia 7 stycznia 2011r., poz. 28). W związku ze zmianą ustaleń planu nie zwiększą się wydatki na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej może odbywać się poprzez: wydatki z budżetu gminy, finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m.in.: dotacji samorządu województwa, dotacji unijnych, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych oraz udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.